

DESIGNER 4.5 ZIMMER TERRASSENHAUS MIT PANORAMABLICK UND ELEGANZ

Unvergleichlicher Weitblick, Designer-Interieur und eine Terrasse, die sofort begeistert

Verkaufspreis

CHF 1'499'000.-

VERFÜGBAR AUF ANFRAGE



IMMOANKER

Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

INHALT

Lage der Liegenschaft	3
Die Infrastruktur	4
Die Gemeinde Belp	5
Beschreibung	5
Detaillbeschreibung	8
Grundriss	10
Katasterplan	11
Impressionen	12
Über Immoanker	34
Disclaimer	36



ADRESSE

Hargarten 117, 3123 Belp



OBJEKTART

Einfamilienhaus



VERKAUFSPREIS

CHF 1'499'000.-



VERFÜGBAR AB

Auf Anfrage



NETTOWOHNFLÄCHE

209 m²



ZIMMER

4.5



BAUJAHR

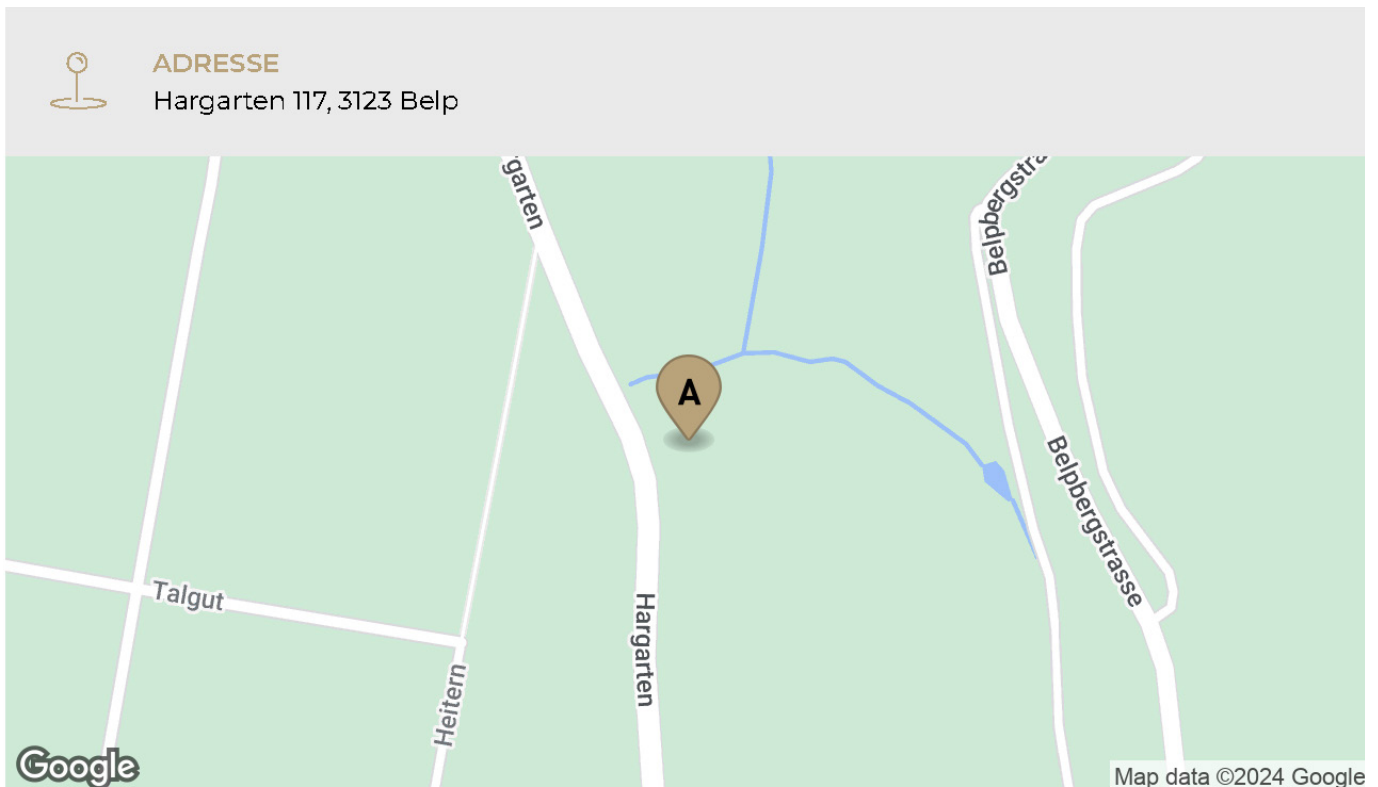
2009



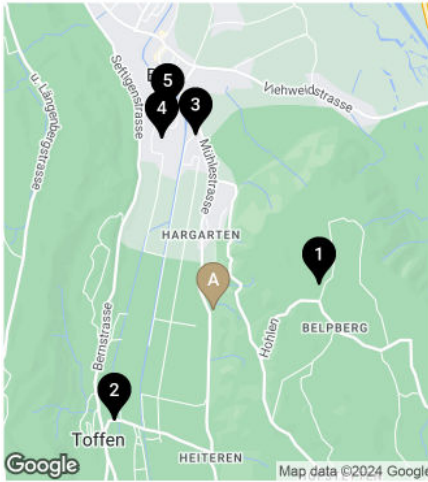
REFERENZ-NR.

63

LAGE DER LIEGENSCHAFT

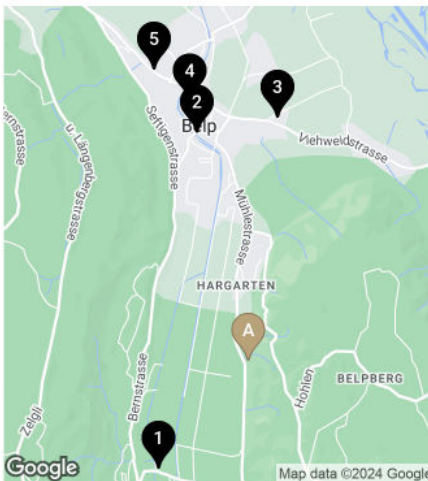


DIE INFRASTRUKTUR



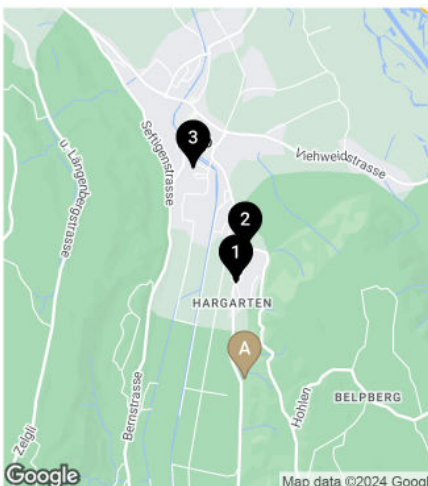
Schulen und Ausbildungsstätten

			
1 Zyklussschule Belpberg (Ewg Be... 1.1 km	79'	38'	7'
2 Andrej's Primarschule Marcello 1.5 km	30'	7'	3'
3 Oberstufenzentrum Belp 1.8 km	26'	7'	2'
4 Kindergarten Scheuermatt 1.8 km	30'	7'	5'
5 Volksschule 2 km	32'	8'	4'






Einkauf

			
1 Coop Supermarkt Toffen 1.4 km	29'	7'	3'
2 Denner Discount 2.3 km	35'	9'	4'
3 ALDI SUISSE 2.5 km	42'	10'	4'
4 Coop Supermarkt Belp 2.7 km	40'	9'	5'
5 Einkaufszentrum Schönenbrun... 3.1 km	48'	12'	5'



Öffentlicher Verkehr

			
1 Belp, Riedli 955 m	14'	3'	1'
2 Belp, Greulebach 1.3 km	18'	4'	1'
3 Bahnhof Belp 2.7 km	35'	8'	4'

DIE GEMEINDE BELP

3123 Belp liegt im Verwaltungskreis Bern-Mittelland, im Kanton Bern. Die Bevölkerung in der politischen Gemeinde Belp hat sich in den letzten fünf Jahren um durchschnittlich +0.2% pro Jahr auf 11'578 Einwohner verändert (Stand 31. Dez. 2022). Die Steuerbelastung liegt bei 14.8% (Kanton: 15.7%).

Für die letzten fünf Jahre weist die Gemeinde im Durchschnitt eine jährliche Wohnbautätigkeit von 0.3% auf, während die Leerwohnungsziffer aktuell 0.7% beträgt (Stand 1. Jun. 2023). Die Immobilienpreise haben sich in den letzten fünf Jahren um +8.8% verändert (Kanton: +16.5%).

BESCHREIBUNG

Dieses 4.5 Zimmer Terrassenhaus befindet sich im 7. Stock der Überbauung und bietet Ihnen einen Panoramablick über das gesamte Tal. Ein Schräglift bringt Sie ganz bequem und schnell direkt zur Haustür.

Sobald Sie den Eingangsbereich betreten, werden Sie von massgefertigten Wandschränken und den überall in der Wohnung verbauten LED-Spots begrüsst.

Und nur ein paar Schritte weiter empfängt Sie bereits das Herzstück der Wohnung: der beeindruckende 83m² Wohn- und Essbereich mit viel natürlichem Licht und einer atemberaubenden Aussicht.

Der edle Landhaus dielen-Parkettboden, geölt und geräuchert, zieht sich von hier aus durch das gesamte Haus. Die gemütliche Ecke mit dem Wintergarten schafft nochmals zusätzliche Helligkeit und kann im Sommer für eine angenehmere Innentemperatur abdeckt werden. Aber auch für die kühlere Jahreszeit ist hier alles vorhanden.

Das Cheminée bietet Ihnen eine angenehme Wärme und eine Atmosphäre für viele unvergessliche Momente mit Familie und Freunden. Der Höhepunkt ist hier aber definitiv die grosse Fensterfront mit Panoramablick und gleichzeitig der direkte Zugang zur weitläufigen 155m² grossen Terrasse.

In einem fließenden Übergang stehen Sie ein paar Schritte weiter im Essbereich mit der modern ausgestatteten offenen Küche. Hier wird Sie wahr scheinlich auch die einzigartige Stehbar überraschen und begeistern.

Diese lässt sich über die gesamte Länge der Küche verschieben, also ideal für den Apéro mit Freunden oder zum Frühstück. Die innovative Küche bietet eine Ausstattung, die absolut keine Wünsche offen lässt: Nero Assoluto Granitsteinabdeckung, White House Kochzentrum mit Induktion, Wok Mulde, Tepanyki Grill, ausfahrbarer Kochabzug und viele weitere Miele-Küchengeräte wie Drucksteamer, Nespresso Kaffeemaschine mit Kapselkarussell, Kühlschrank, Tiefkühler, Backofen und Wärmeschublade.

Weiter geht es in die 3 Zimmer - aktuell als Hauptschlafzimmer und zwei Kinderzimmer genutzt. Allesamt bieten eine hell einladende Atmosphäre mit bodentiefen Fenstern und punkten auch hier mit dem direkten Zugang zur Terrasse.

Das Hauptschlafzimmer ist etwas grösser und hat bereits Wandschränke für genügend Stauraum verbaut. Auch in einem der anderen Zimmer sind bereits Wandschränke eingerichtet. Die beiden Nasszellen sind mit Designer-Steinboden, hochwertigen Armaturen und Designer-Lavabo ausgestattet.

Im einen Bad finden Sie eine begehbare Regendusche und im anderen eine grosszügige Eckbadewanne zum Entspannen. Alles ist in sehr harmonischen, warmen Farben eingerichtet und erstellt worden.

Aber das ist noch nicht alles. Draussen erwartet Sie die bereits mehrmals angekündigte 155m² grosse Terrasse. Diese wurde mit zwei hochwertigen Pergola-Sonnenstoren der Marke Frego ausgestattet, damit Sie auch bei starker Sonne oder sogar Regen die frische Luft und Aussicht geniessen zu können.

Ausserdem gibt es draussen seitlich vom Hauptschlafzimmer noch einen zusätzlichen Bereich mit Whirlpool zum Entspannen und einer Grasfläche, die zu gemütlichen Grillabenden mit Freunden einlädt.

Für die praktischen Aspekte des Lebens bietet dieses Haus einen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine & Tumbler, viel Stauraum, einen Wein-/Naturkeller, ein 20m² grosses Aussenréduit für beispielsweise Gartengeräte und zwei Parkplätze in der Einstellhalle (gegen Aufpreis).

Und direkt vor der Haustür wartet ein direkter privater Zugang zum Wald mit Vita Parcours, ideal für Jogging oder entspannte Spaziergänge.

Stellen Sie sich vor, wie Sie an einem sonnigen Morgen auf Ihrer Terrasse sitzen, eine Tasse Kaffee in der Hand, während Sie den Tag begrüßen. Dieses Erlebnis, diese Qualität des Lebens, ist in diesem Terrassenhaus jeden Tag möglich.

Dieses Zuhause ist nicht nur eine Immobilie. Es ist ein Statement. Ein Ort, der nicht nur durch seine exquisite Lage und Bauweise überzeugt, sondern auch durch seinen einzigartigen Charme und Charakter. Eine Immobilie, die nicht nur ein Zuhause ist, sondern auch ein Ausdruck Ihres Lebensstils und Ihrer Werte.


Interessiert?

Dann melden Sie sich für eine unverbindliche Besichtigung an.

Herr Markus Wymann, Tel. 076 246 56 04, vereinbart mit Ihnen gerne einen Termin für eine Vor-Ort-Besichtigung.

Zögern Sie nicht, uns bei zusätzlichen Fragen zu kontaktieren. Für Ihren Wohntraum können wir Sie auch finanziell kompetent beraten und Ihnen günstige Finanzierungsmöglichkeiten anbieten.

Das Immoanker Team freut sich auf Sie!

 **076 246 56 04**



MARKUS

Wymann



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

DETAILBESCHRIEB

ANGEBOT

Verkaufspreis	CHF 1'499'000.–
Erneuerungsfonds Wert	CHF 11'300.–
Erneuerungsfonds Datum	31.12.2020

ZUSATZANGEBOTE

2 x Tiefgarage	gegen Aufpreis
----------------	----------------

FLÄCHEN

Bruttowohnfläche	209 m ²
Nettowohnfläche	165 m ²
Nutzfläche	209 m ²
Grundstücksfläche	306 m ²
Terrassenfläche	155 m ²

EIGENSCHAFTEN

- Balkon
- Carport
- Cheminée
- Hanglage
- Haustiere erlaubt
- Kabelfernsehen
- Kinderfreundlich
- Lift
- Modernisiert
- Rollstuhlgängig
- Ruhig
- Sonnig
- Tumbler
- Virtuelle Besichtigung
- Waschmaschine

ECKDATEN

Referenz-Nr.	63	Baujahr	2009
Verfügbar ab	Auf Anfrage	Renovationsjahr	2023
Etage	7	Zustand	Modernisiert
Zimmer	4.5	Raumhöhe	2.3 m
Nasszellen	2	Parzellen-Nr.	104
Etagen	1	Wärmeerzeugung	Erdsonde
		Wärmeverteilung	Bodenheizung

LAGE



Geräusch



Aussicht



Immissionen



Einkaufen



Freizeit



Bildung



Gastronomie



Gesundheit

QUALITÄT UND ZUSTAND

 **Küche**

★★★★★ Luxus

★★★ Neu / kürzlich Renoviert

 **Badezimmer**

★★★★★ Luxus

★★★ Neu / kürzlich Renoviert

 **Fussboden**

★★★★★ Luxus

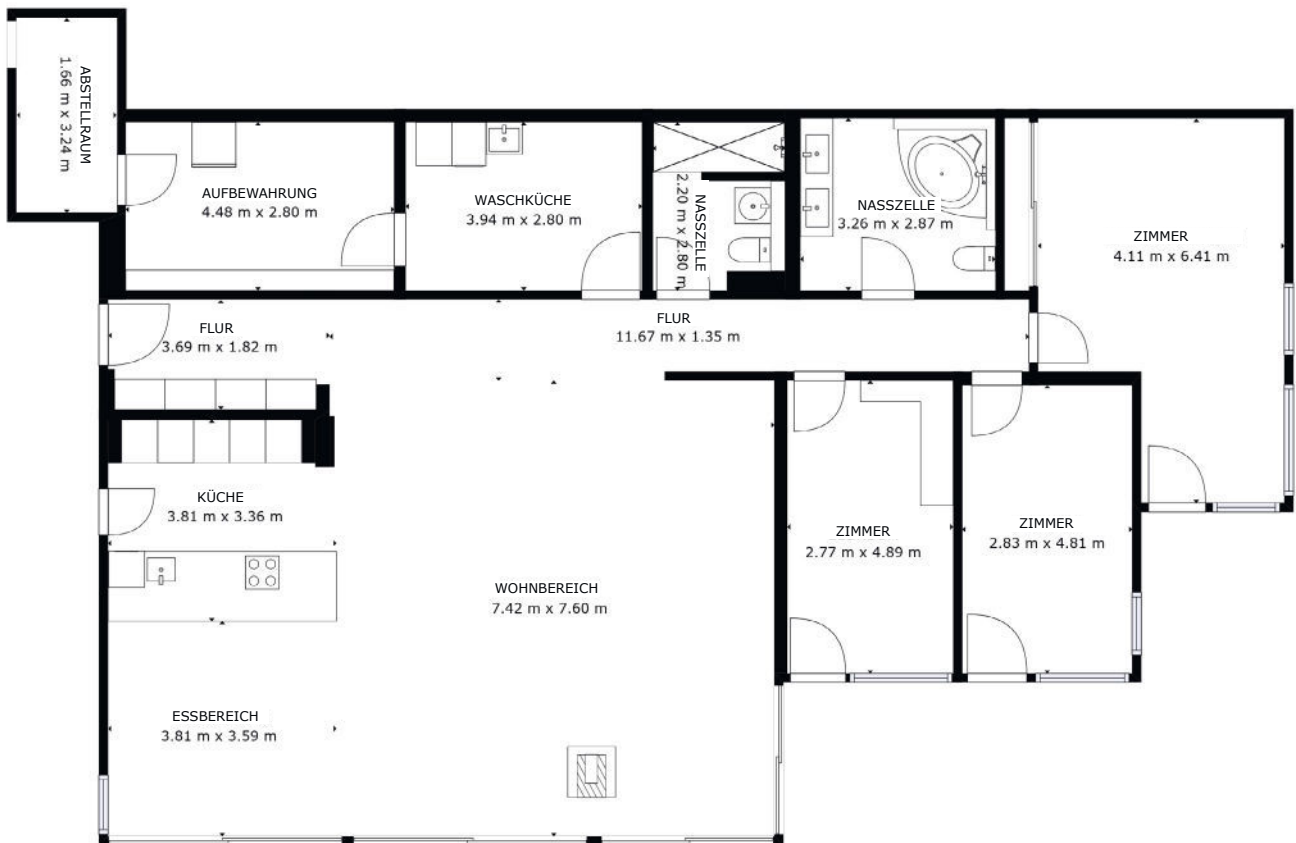
★★☆ Gut in Stand gehalten

 **Fenster**

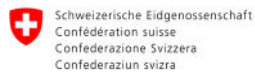
★★★★★ Luxus

★★★ Neu / kürzlich Renoviert

GRUNDRISS



KATASTERPLAN



Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster)



Grundstück-Nr	104
Grundstückart	Liegenschaft
E-GRID	CH267946352072
Gemeinde (BFS-Nr.)	Belp (861)
Grundbuchkreis	2 - Belpberg
Fläche	2720 m ²
Stand der amtlichen Vermessung	16.01.2024
Auszugsnummer	93c21eb3-479e-45f6-83ac-686d8baa1102
Erstellungsdatum des Auszugs	29.01.2024
Katasterverantwortliche Stelle	Amt für Geoinformation Reiterstrasse 11 3013 Bern https://www.be.ch/oerebk

IMPRESSIONEN

Essbereich und Küche



Essbereich



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Essbereich und Küche



Küche



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Essbereich



Essbereich Terrasse



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Essbereich bei Nacht



Whirlpool



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Wohnzimmer



Wohnzimmer



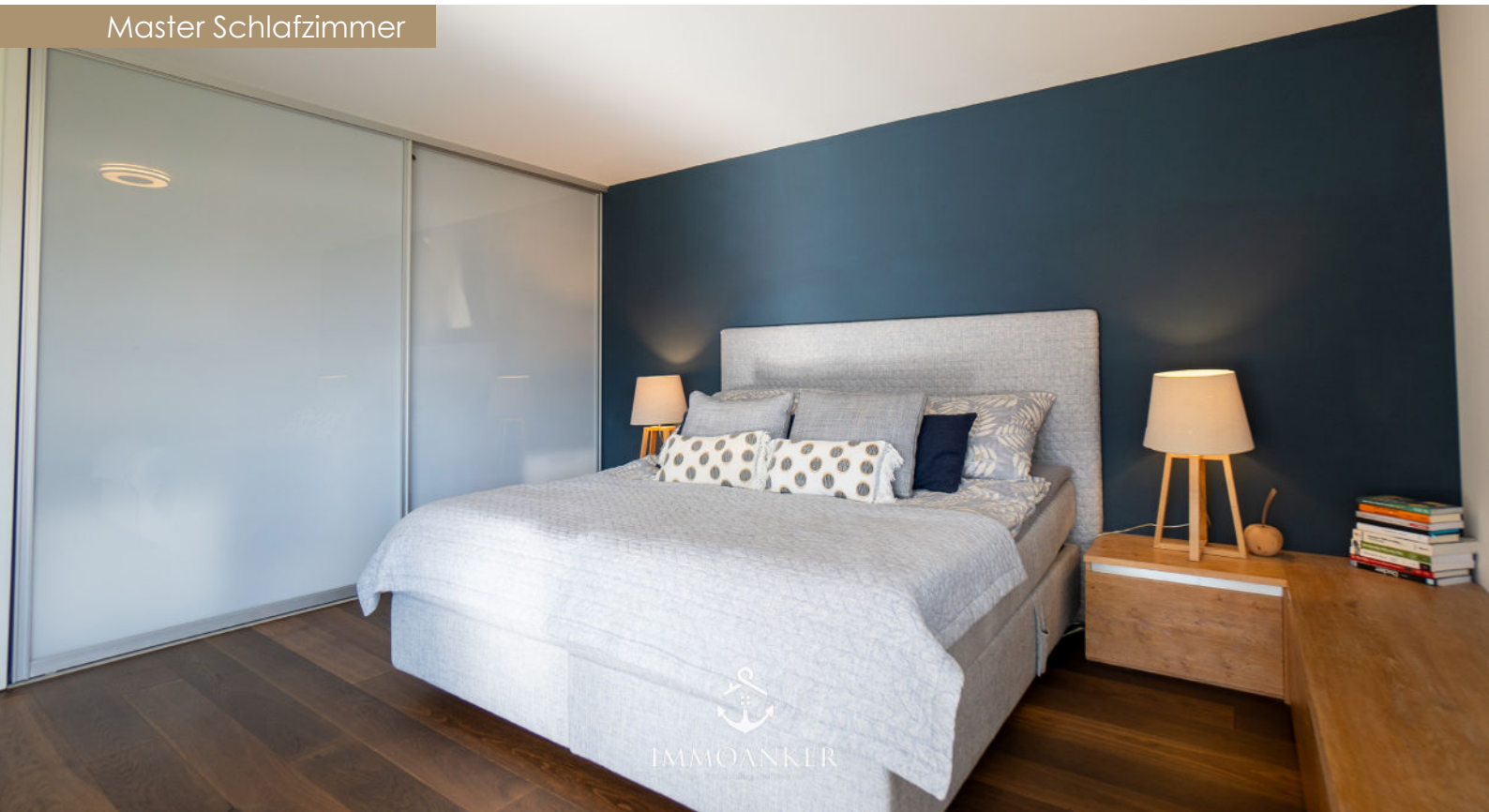
IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Wohnzimmer



Master Schlafzimmer



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Kinderzimmer



Kinderzimmer



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Nasszelle



Nasszelle



Flur



Hauswirtschaftsraum



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Hauswirtschaftsraum Technikraum



Technikraum



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Weinkeller



Weinkeller



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Aussenbereich



Aussenbereich



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Aussenbereich bei Nacht



Aussenaufnahme



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Aussenaufnahme



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

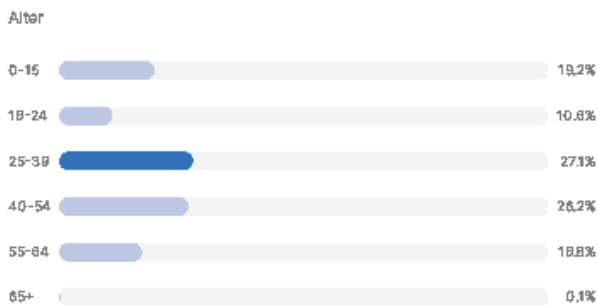
Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Sozio-Ökonomie

Gebiet: Bem-Mittelland (Bezirk / Amt)

Altersgruppen

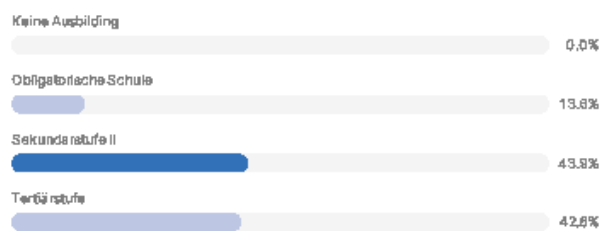
Am stärksten vertretene Altersgruppe In den letzten 5 Jahren
25-39 **+0.2%**



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Bildungsniveau

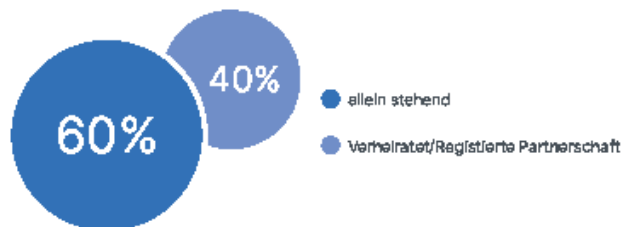
Am häufigsten vertretenes Bildungsniveau in der Region
Sekundarstufe II



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Haushaltszusammensetzung

Status der in diesem Gebiet wohnhaften Personen In den letzten 5 Jahren
allein stehend **+1.5%**



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Sozio-Ökonomie

Gebiet: Bem-Mittelland (Bezirk / Amt)

Bevölkerung

Aktuelle Einwohnerzahl In den letzten 5 Jahren
418'158 **+3.5%**

Einwohnerzahl

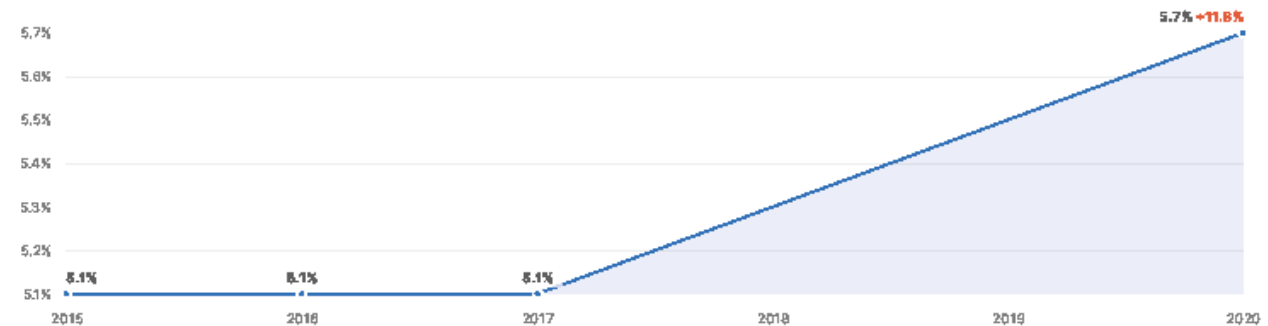


Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Arbeitslosenquote

Aktuelle Arbeitslosenquote In den letzten 5 Jahren
5.7% **+0.6%**

Prozentsatz



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Umwelt > Geräusch

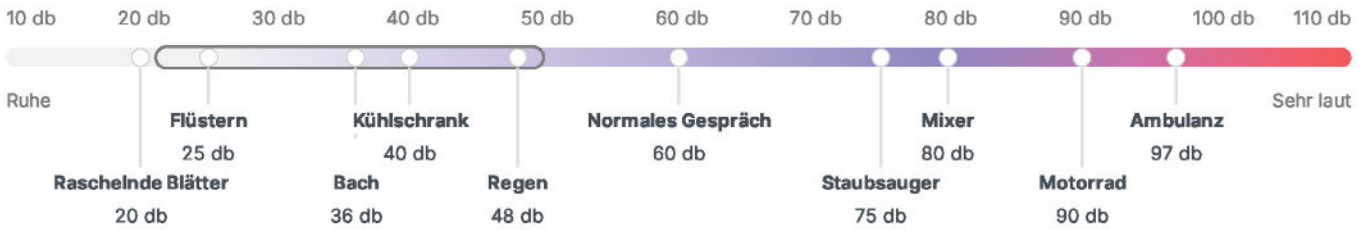
3.6

Mittlerer Geräuschpegel

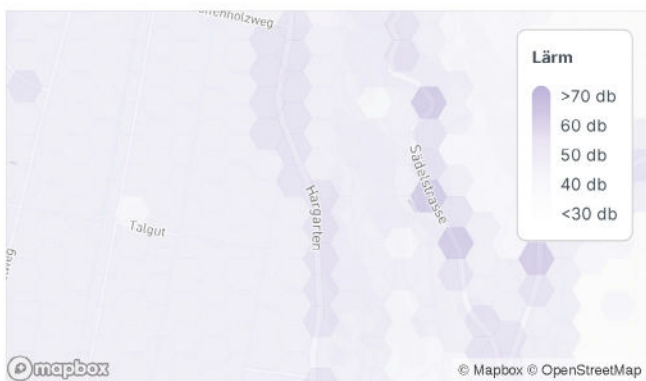
Die Bewertung basiert auf Strassen-, Zug- und Fluglärm, mit unterschiedlichen Grenzwerten für Tag und Nacht.

Nächste grosse Strasse: 39 m

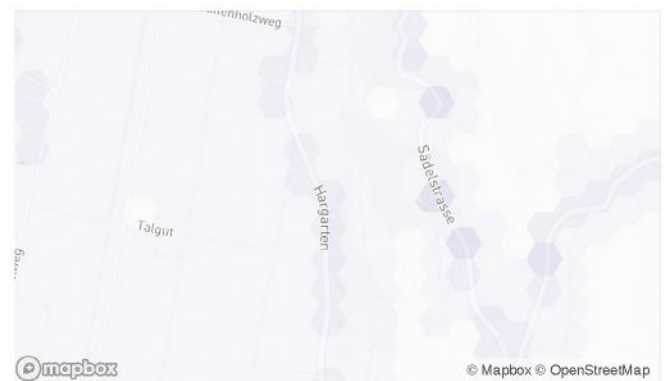
Nächste Zuglinie: 609 m



Strassenlärm

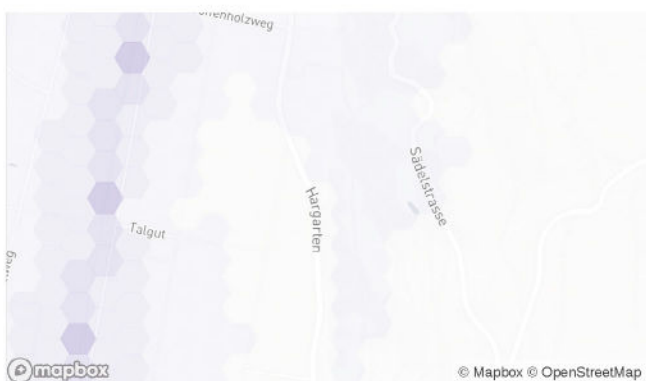


☀️ Geräuschpegel untertags 50db



🌙 Geräuschpegel in der Nacht 38db

Zuggeräusch



☀️ Geräuschpegel untertags 32db



🌙 Geräuschpegel in der Nacht 21db

Umwelt > Aussicht

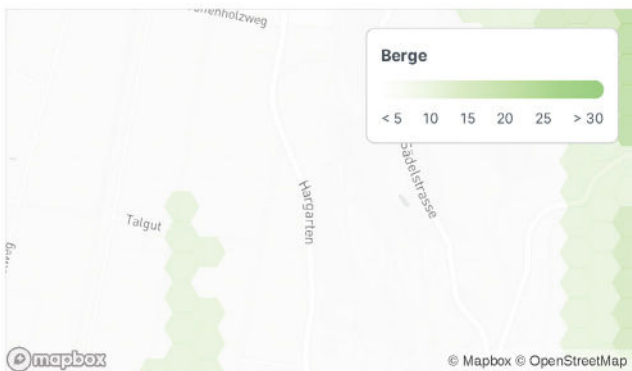
3.5

Aussicht

Die Bewertung basiert auf der Aussicht des Objekts (z.B. Seeblick, Bergblick) und der Anzahl der Sonnenstunden am Standort des Objekts.

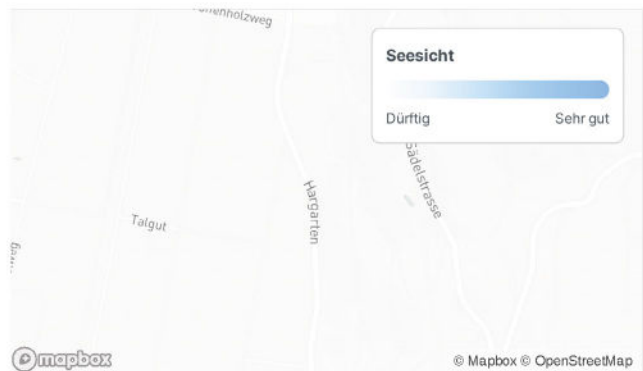
Hangneigung: 21°

Berge

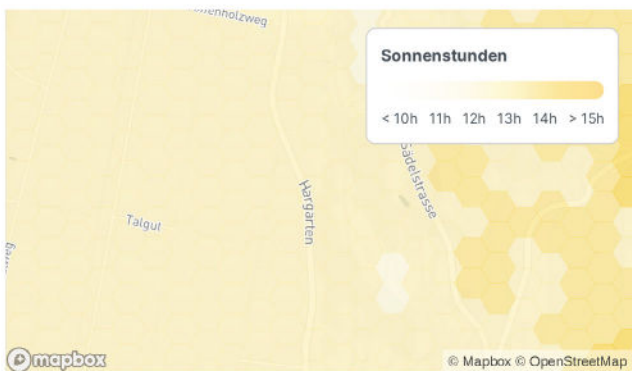


Berge 3

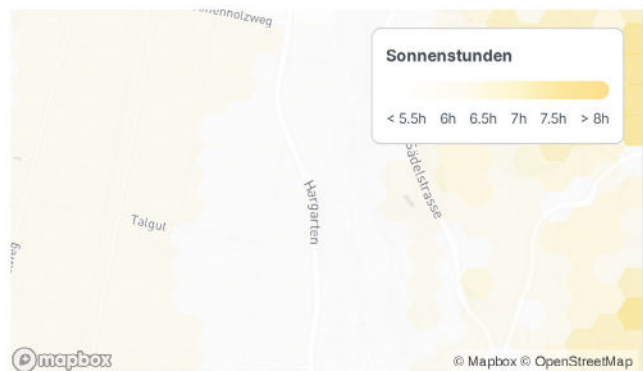
Seesicht



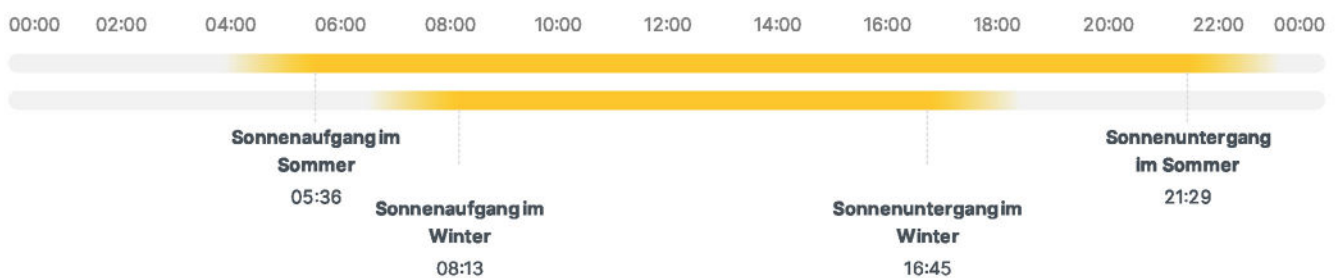
Sonnenstunden



Sonnenstunden im Sommer 12h



Sonnenstunden im Winter 5h



Umwelt > Immissionen

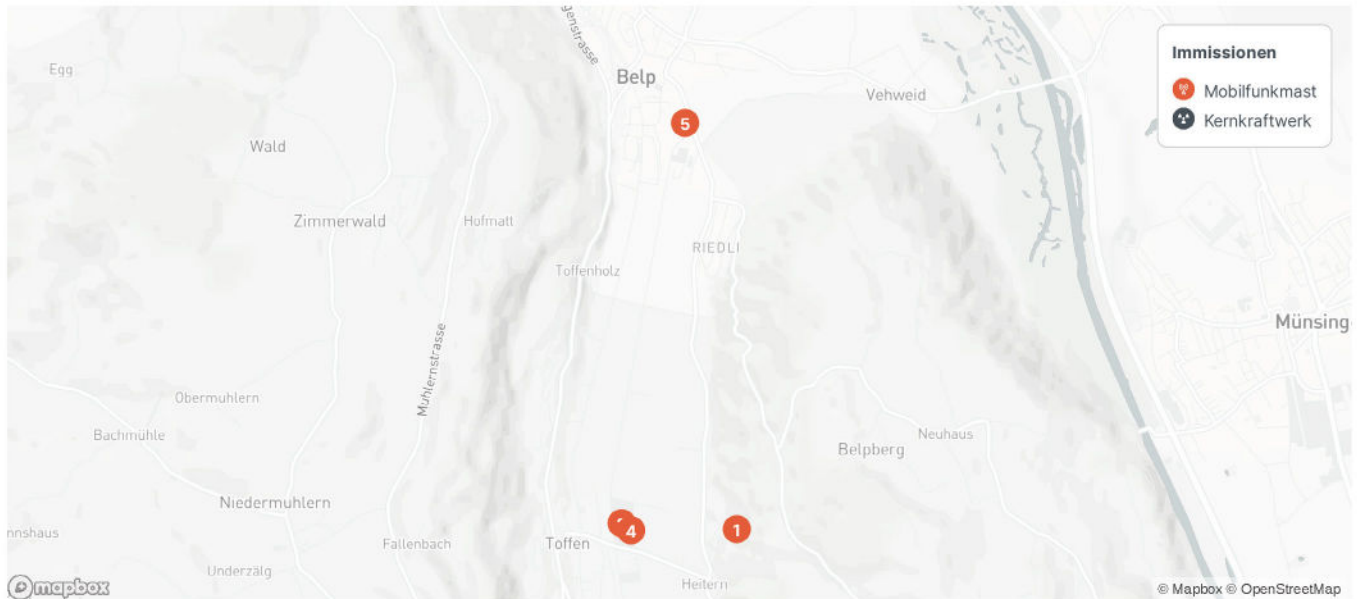
4.6

Immissionen

Die Bewertung basiert auf der Entfernung zu Mobilfunkantennen und Atomkraftwerken

 **Nächstgelegenes Kernkraftwerk** 21.2 km





 **Nächstgelegener Mobilfunkmast** 1.1 km



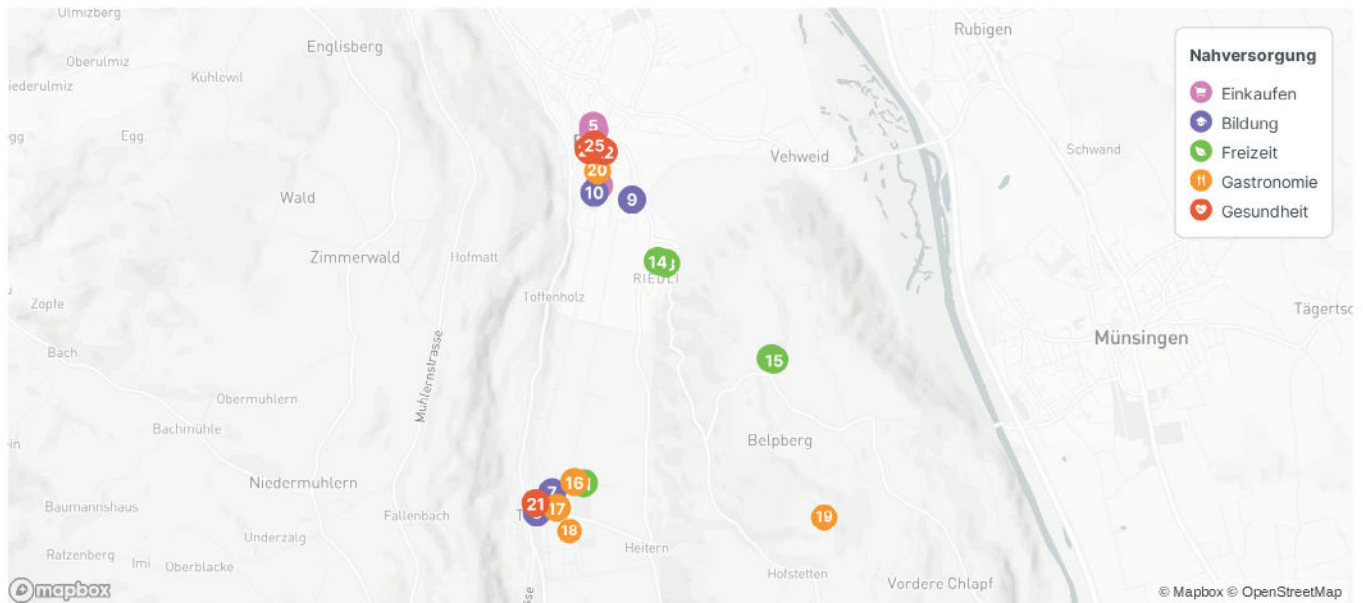
Mobilfunkmast

1	Mobilfunkmast	1.1 km
2	Mobilfunkmast	1.2 km
3	Mobilfunkmast	1.2 km
4	Mobilfunkmast	1.2 km
5	Mobilfunkmast	1.9 km

Kernkraftwerk

	Kernkraftwerk Mühleberg	21.2 km
	Kernkraftwerk Gösgen	65.3 km
	Kernkraftwerk Beznau	93.5 km
	Kernkraftwerk Leibstadt	96.1 km

Nahversorgung



2.0 Einkaufen

1	Coop Supermarkt	1.4 km
2	Volg	1.9 km
3	Denner Filiale	2.3 km
4	Casa do Douro	2.3 km
5	Azam Lebensmittel	2.4 km

2.5 Bildung

6	Schule	1.1 km
7	Schulhaus Matte	1.3 km
8	Schulhaus Hang	1.5 km
9	Sekundarstufe 1 Mühlematt	1.7 km
10	Kindergarten	1.8 km

1.6 Freizeit

11	Budo Schule Gürbetal	1.1 km
12	Sport	1.1 km
13	Piazza	1.1 km
14	Piazza	1.1 km
15	Sport	1.1 km

1.7 Gastronomie

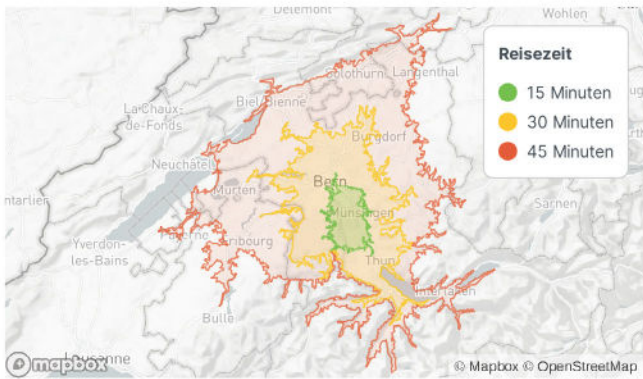
16	Restaurant Oldtimer Galerie	1.1 km
17	Café-Bar 21	1.4 km
18	Sorriso	1.5 km
19	Restaurant Chutzen	2 km
20	Pizzeria Kristal	2 km

3.0 Gesundheit

21	Zahnarzt	1.5 km
22	Frauenärztinnen Belp	2.1 km
23	Smile	2.2 km
24	Dr. Rudolf Neuenschwander	2.2 km
25	AugenCentrum Bahnhof Belp	2.2 km

Erreichbarkeit

Auto



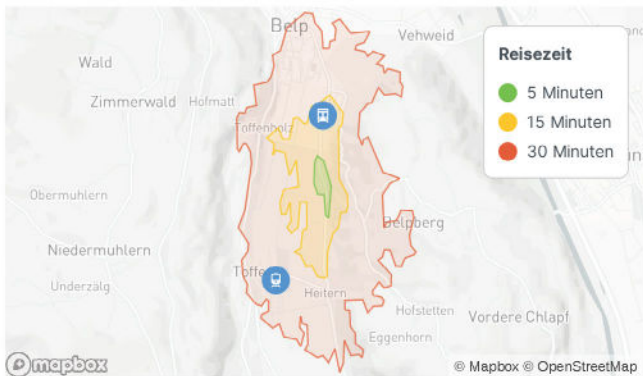
✈ Flughafen Flughafen Bern-Belp 4.6 km

🚗 Autobahnauffahrt 3.3 km

Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 100 Einkaufen
- 🎓 108 Bildung
- 🍽 151 Gastronomie
- 🏥 47 Gesundheit
- 🎮 473 Freizeit

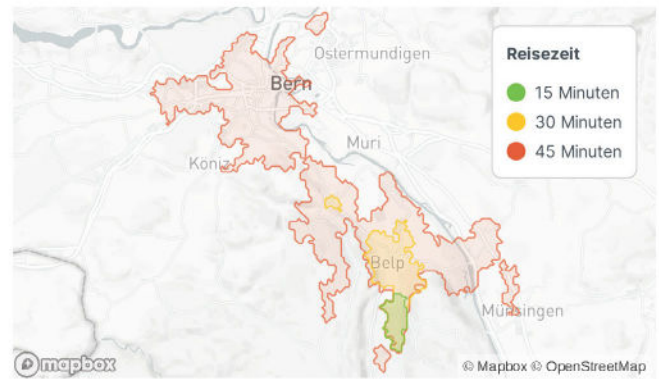
Gehzeit



Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 0 Einkaufen
- 🎓 0 Bildung
- 🍽 0 Gastronomie
- 🏥 0 Gesundheit
- 🎮 1 Freizeit

Öffentlichen Verkehr BETA



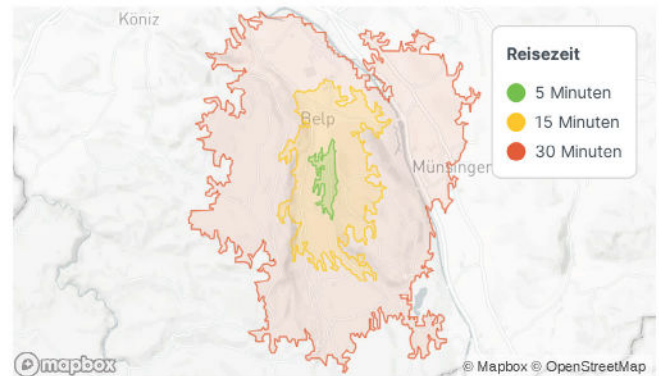
🚆 Bahnhof Toffen 1.5 km

🚌 Bus Riedli 967 m

🚊 Tram Rüfenacht 6.9 km

Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

Fahrrad

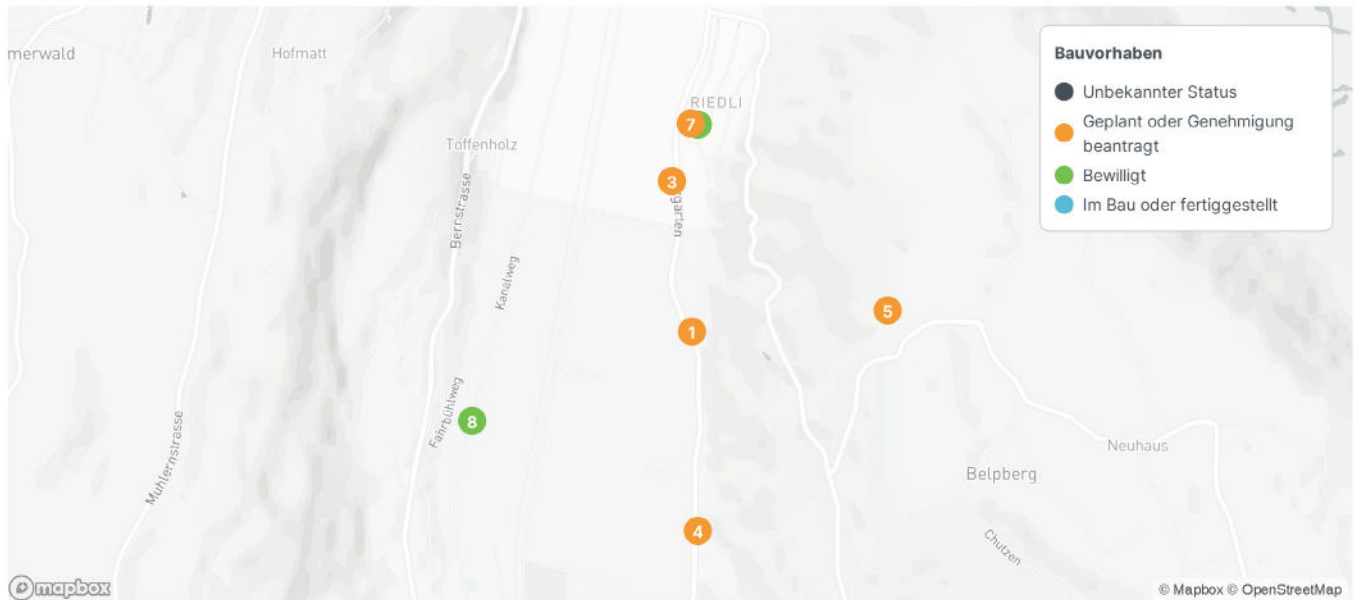


Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 14 Einkaufen
- 🎓 13 Bildung
- 🍽 20 Gastronomie
- 🏥 16 Gesundheit
- 🎮 45 Freizeit

Bauvorhaben

5 km Radius



1	Umbau Zweifamilien- zu Einfamilienhaus Distanz: 88 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau 1 Gebäude	2 Etagen 1 Wohnung
2	Abbruch Stöckli Distanz: 670 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau 1 Gebäude	
3	Neubau Stöckli mit Garage/Werkstatt Distanz: 670 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau 1 Gebäude	2 Etagen 1 Wohnung
4	Umgebungsgestaltung mit Wegverbindung Distanz: 712 m	Genehmigung beantragt		
5	Neubau Keller, und Veloraum Distanz: 727 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau 1 Gebäude	
6	DG-Umbau Einfamilienhaus Distanz: 879 m	Bewilligt	Wohnbau 1 Gebäude	2 Etagen 1 Wohnung
7	Balkonsanierung Distanz: 883 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau 1 Gebäude	
8	Neubau von Alters- und Familienwohnungen Distanz: 964 m	Bewilligt Bauende 30.06.2024	Wohnbau 2 Gebäude	4 Etagen 31 Wohnungen

ÜBER IMMOANKER

IMMOANKER ist Ihr Rundumservice, wenn es um den optimalen Verkauf & Kauf einer Immobilie geht.

Wir übernehmen den gesamten Prozess des Immobilienverkaufs für Sie, sodass Sie sich entspannen können und sich um nichts kümmern müssen. Sie dürfen sich zurücklehnen und den gesamten Prozess unserem erfahrenen, gut ausgebildeten Expertenteam zu überlassen.

Dabei ist unser wichtigstes Ziel, grösstmögliche Transparenz während der gesamten Transaktions-schritte zu gewährleisten.



IN 6 EINFACHEN SCHRITTEN ZU DEINER TRAUMIMMOBILIE

1. INTERESSE

Haben Sie in diesem Exposé die Immobilie Ihrer Träume entdeckt? Hervorragend. Ihnen ist bestimmt noch die eine oder andere Frage aufgekommen und Sie können es kaum erwarten, die Immobilie live vor Ort zu besichtigen.

Rufen Sie uns jetzt ganz einfach unter +41 (0)44 578 48 30 an und wir gehen gemeinsam den nächsten Schritt zu Ihrem neuen Traum-Zuhause. Sollte die Immobilie noch nicht Ihren Wünschen entsprechen, nehmen wir gerne Ihre Traum-Heim-Kriterien auf und begeben uns für Sie proaktiv auf die Suche nach Ihrem idealen Zuhause, klicken oder gehen Sie dazu ganz einfach auf diesen Link: immoanker.ch/suchprofil

2 - KAUFABSICHT

Hat Sie das Video begeistert? Die anschliessende Besichtigung umgehauen? Die einzelnen Detailfragen zur Immobilie wurden alle geklärt und Sie können es nun kaum noch abwarten, einzuziehen? Ausgezeichnet. Im nächsten Schritt vervollständigen und bestätigen Sie ganz einfach Ihre Kaufabsichtserklärung und schon kommen Sie in die finale Runde. Zur Bestätigung Ihrer Kaufabsicht sendet Ihnen Ihr Ansprechpartner in unserem Team einen individuellen Formular-Link per E-Mail zu.

3 - FINANZIERUNG

Mit ausgebildeten Experten stehen wir Ihnen beratend mit der passenden Finanzierung Ihres neuen Zuhauses zur Seite. Auf Ihren Wunsch können wir Ihnen hier durch Partnerbanken auch zu einem entscheidenden Vorteil verhelfen.

4 - KAUFZUSAGE UND RESERVATIONSVEREINBARUNG

Ist die Finanzierung geregelt? Im nächsten Schritt unterzeichnen Sie die Reservationsvereinbarung. Mit der anschliessenden Überweisung der Reservationszahlung halten Sie die Schlüssel Ihrer neuen Immobilie jetzt bereits fast in Ihren Händen.

5 - KAUFVERTRAG

In Zusammenarbeit mit dem Notar erstellen wir einen passenden Kaufvertragsentwurf für Sie. Der Entwurf wird Ihnen und der Verkäuferpartei anschliessend zur Prüfung übermittelt. Bei beidseitigem Einverständnis zwischen Ihnen und der Verkäuferpartei wird der finale Kaufvertrag erstellt und ein passender Notariatstermin definiert und vereinbart.

6- BEURKUNDUNG UND EIGENTUMSÜBERTRAGUNG

Sie, mit uns an Ihrer Seite, und die Verkäuferpartei – gemeinsam gehen wir zum vereinbarten Überschreibungs-termin beim Notar. Mit der beidseitigen Unterzeichnung des Kaufvertrags und der anschliessenden Überweisung der Kaufsumme haben wir die Ziellinie erreicht.

Die Immobilie gehört nun vollumfänglich Ihnen, und Sie können sich ab sofort voll und ganz der Einrichtung Ihrer neuen vier Wände widmen. Selbstverständlich bleiben wir Ihnen auch nach dem Abschluss des Kaufs erhalten und stehen Ihnen bei weiteren Fragen oder Wünschen immer gerne zur Seite.

DISCLAIMER

Diese Verkaufsdokumentation dient dem Empfänger als Basis für den Entscheid, ob er einen möglichen Kauf der Liegenschaft weiter prüfen möchte. Die Verkaufsdokumentation ist weder Offerte noch Einladung zur Offertstellung für den Kauf der Liegenschaft. Die Verkaufsdokumentation wurde mittels von der Eigentümerin zur Verfügung gestellten Informationen sowie mittels öffentlich zugänglichen Dokumenten erstellt.

Die Verkaufsdokumentation wurde von der Eigentümerin zur Kenntnis genommen und von ihr auf Richtigkeit und Vollständigkeit geprüft und bestätigt. Die Verkaufsdokumentation wurde mit angemessener Sorgfalt erstellt. Dennoch besteht weder von der Eigentümerin noch vom Vermarktungsdienstleister (oder deren Geschäftsleitungs-, Verwaltungsratsmitglieder, Angestellten oder Vertreter) irgendeine Gewähr oder Garantie für die Genauigkeit, Richtigkeit oder Vollständigkeit der enthaltenen Informationen.

Die in dieser Verkaufsdokumentation aufgeführten Angaben über Flächen und Masse stammen von der Eigentümerin oder von anderen verlässlichen Quellen. Der Vermarktungsdienstleister hat weder eigene Vermessungen durchgeführt, noch in Auftrag gegeben. Für die in der Verkaufsdokumentation erwähnten Angaben sowie für die einem Interessenten oder dessen Berater mündlich oder schriftlich zur Verfügung gestellten Informationen wird jegliche Haftung hiermit ausdrücklich ausgeschlossen.

Es können nur Gewährleistungen und konkrete Zusicherungen rechtliche Bedeutung erlangen, welche in einen Kaufvertrag einfließen (wobei aus dieser Verkaufsdokumentation keinerlei Gewährleistung oder Zusicherung ableitbar sind), und auch dies nur unter der Bedingung, wenn der Kaufvertrag vollzogen ist.

Der Empfänger dieser Verkaufsdokumentation nimmt zur Kenntnis, dass der Vermarktungsdienstleister (oder deren Geschäftsleitungs-, Verwaltungsratsmitglieder, Angestellten oder Vertreter) keine Finanz-, Rechts-, Steuer- oder andere Beratung erteilt und dass der Empfänger eigene Berater bezieht, welche die entsprechenden Erfahrungen und das Know-how aufweisen, um sämtliche Risiken und andere Fragen im Zusammenhang mit dem betreffenden Liegenschafts Kauf beurteilen können.

Emmenbrücke, LU | 2024