

IHR NEUES ZUHAUSE MIT EXQUISITEM DESIGN UND HOCHWERTIGER AUSSTATTUNG MIT GARTENOASE

Dieses einladende **6.5 Zimmer Haus** bietet eine perfekte Kombination aus Design, Komfort und Natur.

Verkaufspreis

CHF 1'890'000.-

VERFÜGBAR AUF ANFRAGE



IMMOANKER

Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

INHALT

Lage der Liegenschaft	3
Die Infrastruktur	4
Die Gemeinde Obfelden	5
Beschreibung	5
Detailbeschrieb	7
Grundriss	9
Katasterplan	11
Impressionen	12
Über Immoanker	32
Disclaimer	34



ADRESSE

Lötschenmattstrasse 54, 8912 Obfelden



OBJEKTART

Haus



VERKAUFSPREIS

CHF 1'890'000.-



VERFÜGBAR AB

Auf Anfrage



NETTOWOHNFLÄCHE

202 m²



ZIMMER

6.5



BAUJAHR

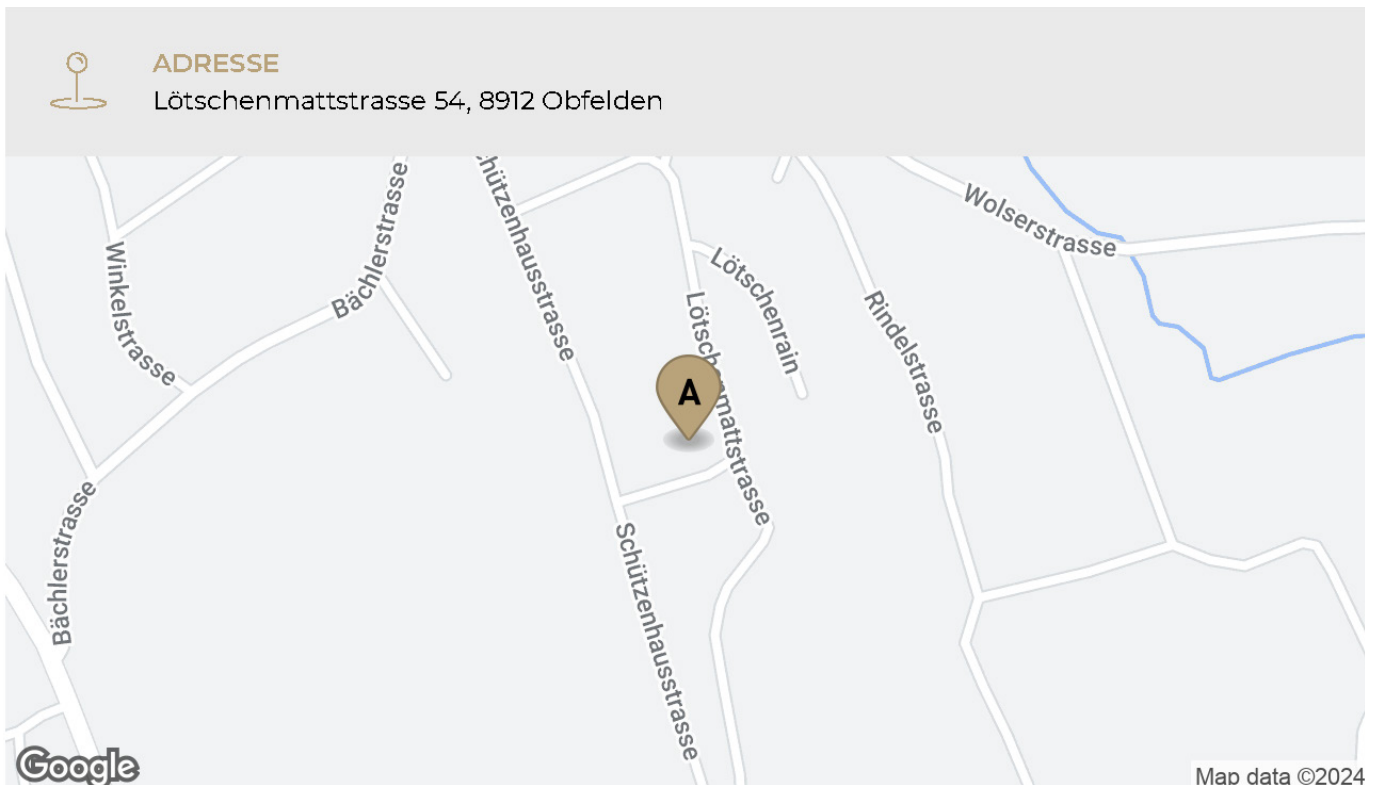
2004



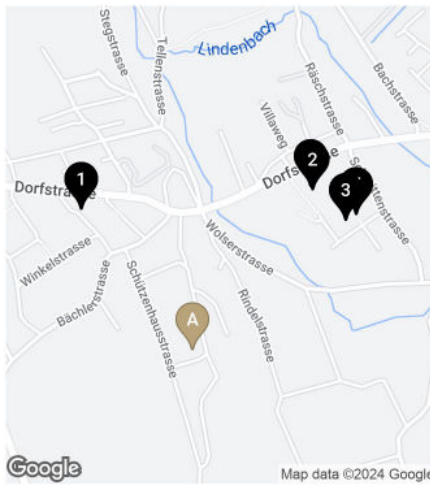
REFERENZ-NR.

62

LAGE DER LIEGENSCHAFT

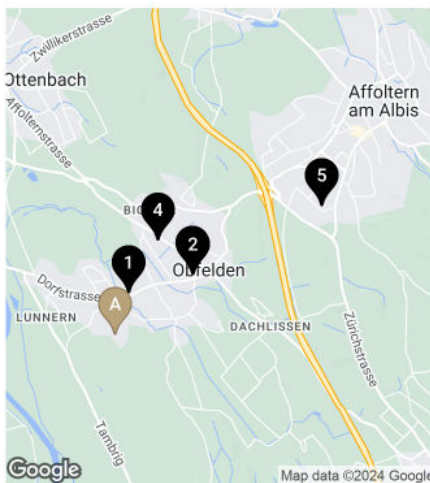


DIE INFRASTRUKTUR






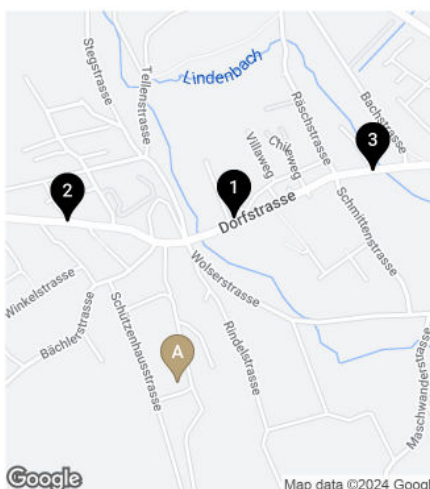
Schulen und Ausbildungsstätten

			
1 Kindergarten Bächler Obfelden 445 m	7'	1'	2'
2 Schule Obfelden 497 m	11'	3'	2'
3 Schulhaus C 499 m	13'	4'	3'
4 Schulverwaltung 502 m	11'	3'	2'
5 Schulverwaltung Sekundarschu...14' 528 m	14'	4'	3'



Einkauf

			
1 Pöschli Beck 700 m	9'	3'	2'
2 LANDI OBFELDEN, Gen. 980 m	20'	6'	4'
3 Volg Obfelden 980 m	20'	6'	4'
4 The Shops at Reuss Center 1 km	24'	8'	5'
5 Coop Megastore 3.6 km	49'	16'	8'



Öffentlicher Verkehr

			
1 Obfelden, Alte Post 427 m	8'	2'	2'
2 Obfelden, Gessnerstrasse 479 m	9'	2'	2'
3 Obfelden, Bachstrasse 708 m	13'	4'	2'

DIE GEMEINDE OBFELDEN

8912 Obfelden liegt im Bezirk Affoltern, im Kanton Zürich. Die Bevölkerung in der politischen Gemeinde Obfelden hat sich in den letzten fünf Jahren um durchschnittlich +1.6% pro Jahr auf 5'787 Einwohner verändert (Stand 31. Dez. 2022). Die Steuerbelastung liegt bei 11.1% (Kanton: 10.5%).

Für die letzten fünf Jahre weist die Gemeinde im Durchschnitt eine jährliche Wohnbautätigkeit von 1.1% auf, während die Leerwohnungsziffer aktuell 1.8% beträgt (Stand 1. Jun. 2023). Die Immobilienpreise haben sich in den letzten fünf Jahren um +25.1% verändert (Kanton: +26.9%).

BESCHREIBUNG

Träumen Sie von einem Zuhause, das Eleganz mit modernem Komfort verbindet? Ihr Traum wird in diesem exquisiten 6.5-Zimmer Einfamilienhaus Realität, wo jedes Detail sorgfältig bedacht wurde, um ein aussergewöhnliches Wohnambiente zu schaffen. Sie betreten es durch einen einladenden Eingangsbereich, der mit seiner Grosszügigkeit und Helligkeit beeindruckt.

Hier finden Sie eine praktische Garderobe sowie Einbauschränke, die genügend Stauraum für die Bedürfnisse einer modernen Familie bieten. Weiterführend öffnet sich das Herzstück des Erdgeschosses – ein lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich. Bodentiefe Schiebefenster erlauben einen malerischen Blick in den gepflegten Garten, während ein Schwedenofen für gemütliche Wärme in kühleren Monaten sorgt.

Die Küche, eine Fusion aus Funktionalität und stilvollem Stahl-Design, bietet mit hochwertigen Geräten von V-Zug und einem Bosch Foodcenter inklusive Eismaschine alles, was das Herz begehrt. Direkter Zugang zur Pergola lädt dazu ein, die Morgenstunden im Freien zu genießen. Neben dem Eingangsbereich finden Sie zudem eine praktische Gästetoilette.

Das Obergeschoss beherbergt drei grosszügige, lichtdurchflutete Zimmer, jedes mit grossen bodentiefen Fenstern, die eine Atmosphäre der Ruhe und Offenheit schaffen. Das Badezimmer besticht durch helle Fliesen, ein Doppellavabo, ein hohes Fenster für Privatsphäre, sowie eine Badewanne und eine Dusche mit Glastrennwand.

Weiter aufwärts im Dachgeschoss erwartet Sie das Elternschlafzimmer mit charmanten Dachfenstern und einer hellen Holzdecke, die eine warme, einladende Atmosphäre schafft. Ein weiteres grosses Zimmer bietet Flexibilität in seiner Nutzung – sei es als zusätzlicher Wohnraum, Büro oder Schlafzimmer, angepasst an Ihre individuellen Bedürfnisse.

Das Untergeschoss verstärkt die Funktionalität dieses Hauses mit einem grosszügigen Eingangsbereich, der direkten Zugang zur Garage bietet, einem Keller- und Hauswirtschaftsraum sowie einem Technikraum für Heizung und Haustechnik.


Draussen entpuppt sich der Garten als idyllisches Refugium mit einem sonnigen Sitzplatz auf - im Jahr 2021 verlegten - Tessiner Granitplatten, einer Pergola und einer finnischen Aussensauna mit Kombiofen (d.h. sowohl Trockensauna als auch Bio Sauna sind möglich) – perfekt für Entspannung und Erholung. Umgeben von einer Auswahl an Grünpflanzen und einem Magnolienbaum, bietet dieser Ort Ruhe und Privatsphäre.

Zu den weiteren Highlights zählen zwei Garagenplätze mit Ladestation für Elektro- oder Hybridfahrzeuge, ein grosszügiger Grundriss, hochwertige Materialien und moderne Ausstattung, die dieses Haus zu einem wahren Juwel machen. Entdecken Sie die perfekte Symbiose aus Stil, Komfort und Natur ein aussergewöhnliches Zuhause, das auf Ihre Ankunft wartet.

Interessiert? Dann melden Sie sich für eine unverbindliche Besichtigung an.

Herr Markus Wymann, Tel. 076 246 56 04, vereinbart mit Ihnen gerne einen Termin für eine Vor-Ort-Besichtigung. Zögern Sie nicht, uns bei zusätzlichen Fragen zu kontaktieren. Für Ihren Wohnraum können wir Sie auch finanziell kompetent beraten und Ihnen günstige Finanzierungsmöglichkeiten anbieten.

Das Immoanker Team freut sich auf Sie!

 **076 246 56 04**



MARKUS

Wymann



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

DETAILBESCHRIEB

ANGEBOT

Verkaufspreis	CHF 1'890'000.–
Nebenkosten	CHF 4'000.– / Jahr

ZUSATZANGEBOTE

2 x Tiefgarage	Inklusiv
----------------	----------

EIGENSCHAFTEN

<input checked="" type="checkbox"/> Cheminée	<input checked="" type="checkbox"/> Kinderfreundlich	<input checked="" type="checkbox"/> Tumbler
<input checked="" type="checkbox"/> Garage	<input checked="" type="checkbox"/> Neuwertig	<input checked="" type="checkbox"/> Waschmaschine
<input checked="" type="checkbox"/> Haustiere erlaubt	<input checked="" type="checkbox"/> Ruhig	<input checked="" type="checkbox"/> Virtuelle Besichtigung
<input checked="" type="checkbox"/> Kabelfernsehen	<input checked="" type="checkbox"/> Sonnig	

FLÄCHEN

Nettowohnfläche	202 m ²
Grundstücksfläche	355 m ²
Gebäudevolumen	785 m ³

ECKDATEN

Referenz-Nr.	62	Baujahr	2004
Verfügbar ab	Auf Anfrage	Renovationsjahr	2022
Etage	EG	Zustand	Neuwertig
Zimmer	6.5	Parzellen-Nr.	4322
Nasszellen	3	Wärmeerzeugung	Erdsonde
Anzahl Wohneinheiten	1	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Etagen	4		

LAGE



Geräusch



Aussicht



Immissionen



Einkaufen



Freizeit



Bildung



Gastronomie



Gesundheit

QUALITÄT UND ZUSTAND

 **Küche**

★★★★☆ Gehoben

★★★☆☆ Gut in Stand gehalten

 **Badezimmer**

★★★☆☆ Normal

★★★☆☆ Gut in Stand gehalten

 **Fußboden**

★★★★☆ Gehoben

★★★☆☆ Gut in Stand gehalten

 **Fenster**

★★★★☆ Gehoben

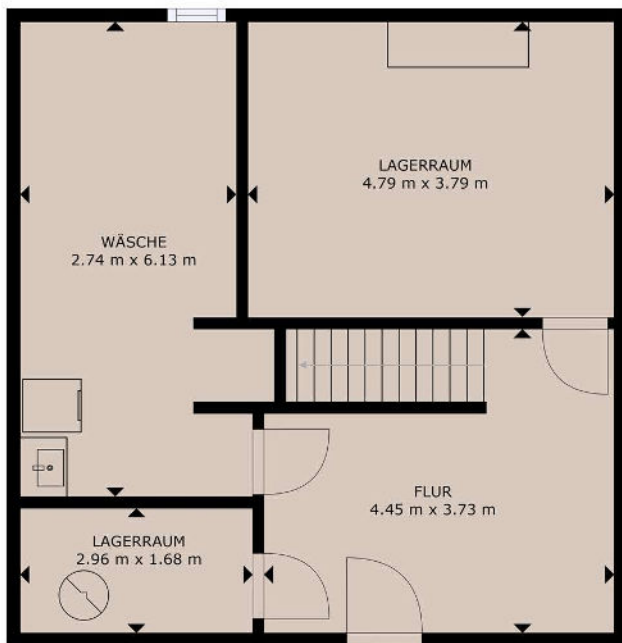
★★★☆☆ Gut in Stand gehalten

 **Mauerwerk**

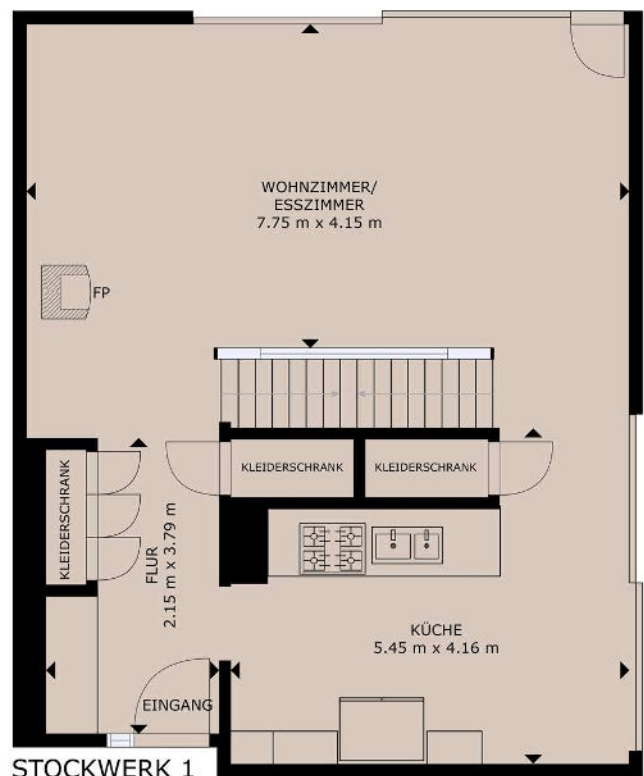
★★★★☆ Gehoben

★★★☆☆ Gut in Stand gehalten

GRUNDRISS

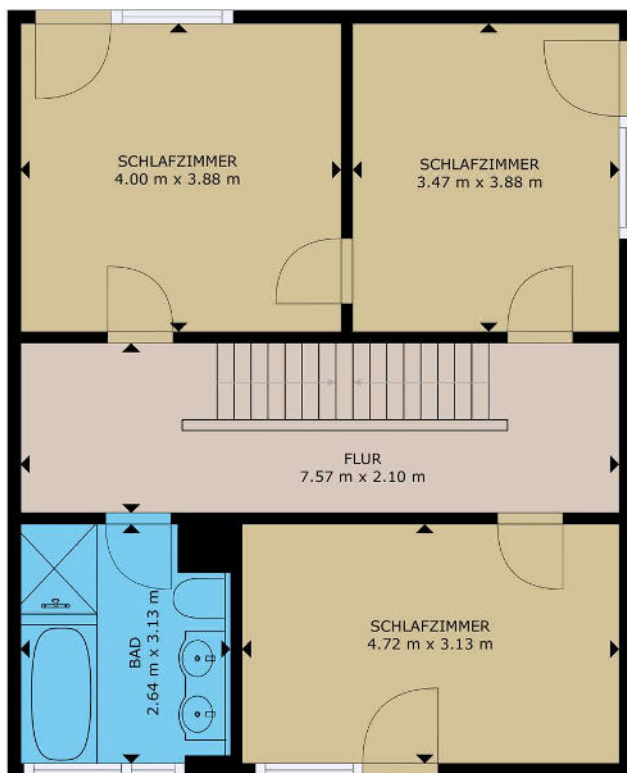


KELLER

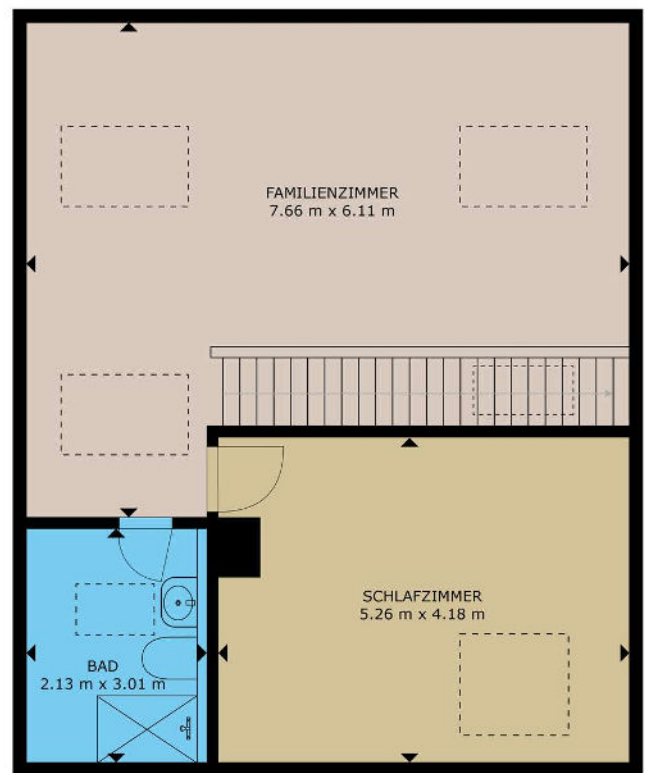


STOCKWERK 1

GRUNDRISS



STOCKWERK 2



STOCKWERK 3

KATASTERPLAN



IMPRESSIONEN

Aussenaufnahme



Wohnzimmer



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Wohnzimmer



Essbereich



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Essbereich



Küche



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Küche



Wohnzimmer Dachgeschoss



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Schlafzimmer



Nasszelle



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Zimmer



Büro



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Kinderzimmer



Kinderzimmer



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Flur



Flur



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Hauswirtschaftsraum



Technikraum



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Keller Untergeschoss



Keller Untergeschoss



Garage



Sauna



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Umgebung



Aussenaufnahme



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

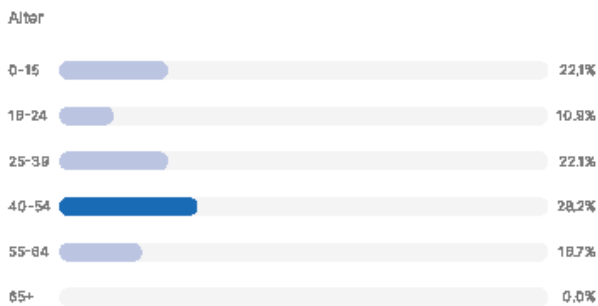
Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Sozio-Ökonomie

Gebiet: Affoltern (Bezirk / Amt)

Altersgruppen

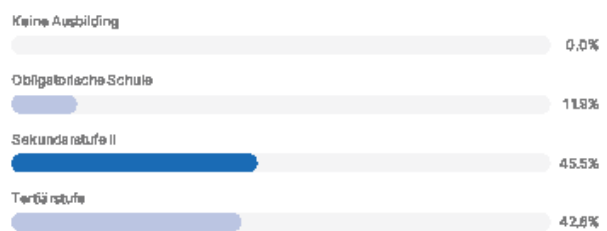
Am stärksten vertretene Altersgruppe In den letzten 5 Jahren
40-54 **-1.8%**



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Bildungsniveau

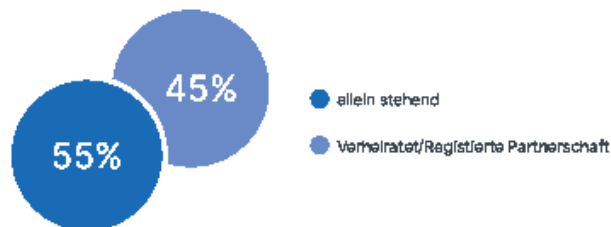
Das am meisten vertretene Bildungsniveau in der Region
Sekundarstufe II



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Zusammensetzung der Haushalte

Status der in diesem Gebiet lebenden Menschen In den letzten 5 Jahren
allein stehend **+1.2%**



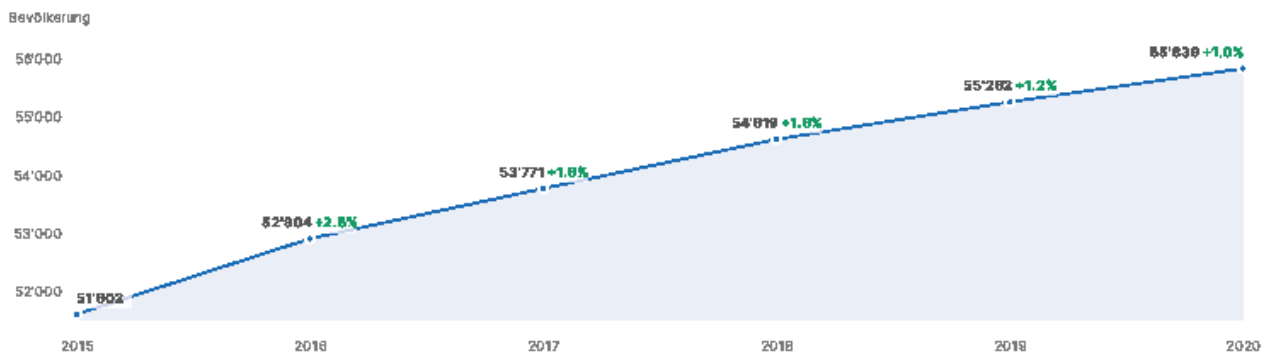
Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Sozio-Ökonomie

Gebiet: Affoltern (Bezirk / Amt)

Bevölkerung

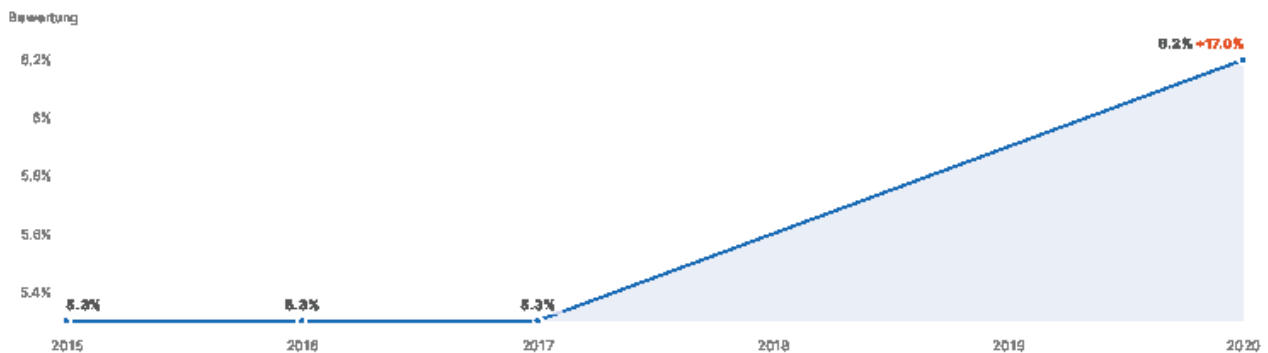
Aktuelle Bevölkerung In den letzten 5 Jahren
55'839 **+8.2%**



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Arbeitslosenquote

Aktuelle Arbeitslosenquote In den letzten 5 Jahren
6.2% **+0.9%**



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Umwelt > Geräusch

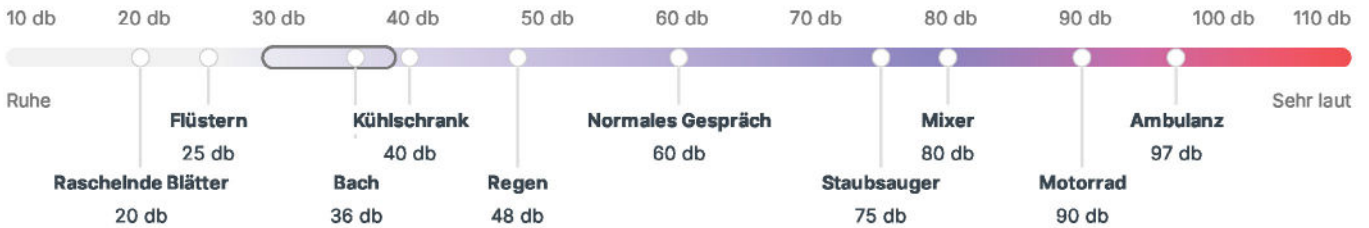
4.7

Niedriger Geräuschpegel

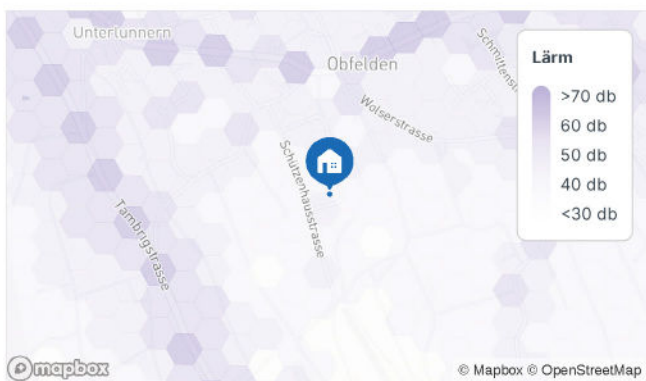
Die Bewertung basiert mitunter auf Straßen-, Eisenbahn- und Fluggeräusch, mit unterschiedlichen Schwellenwerten für Tag/Nacht.

Nächste große Straße: 508 m

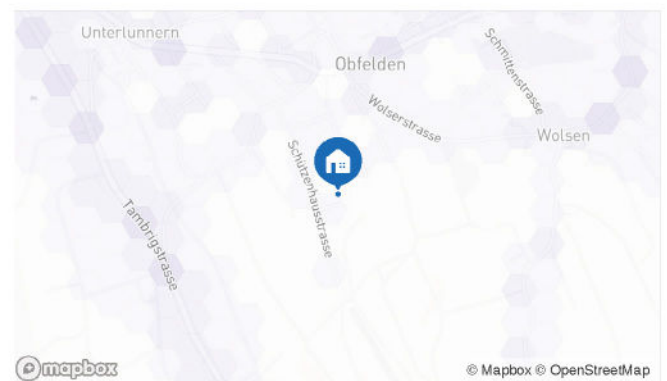
Nächste Zuglinie: 1.8 km



Straßengeräusche

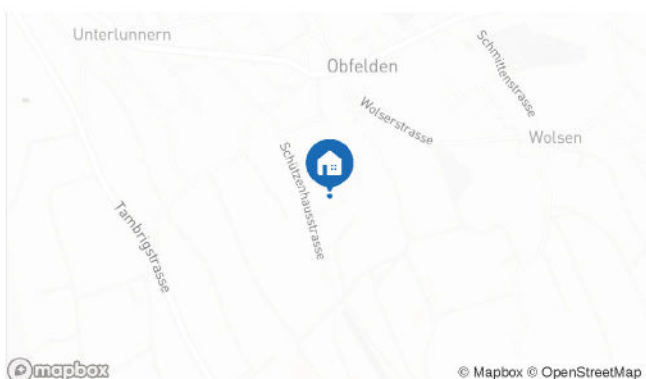


☀️ Geräuschpegel untertags 39db

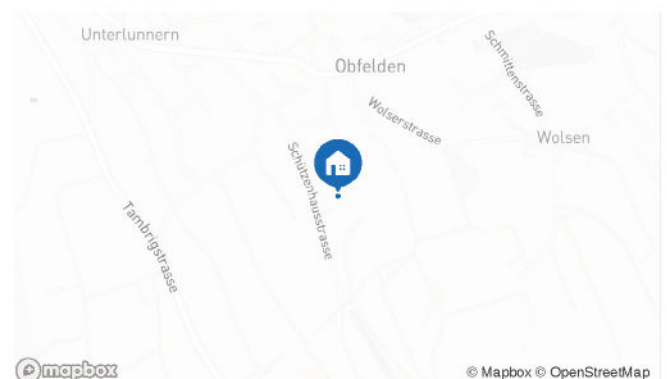


🌙 Geräuschpegel in der Nacht 29db

Zuggeräusch



☀️ Geräuschpegel untertags 0db



🌙 Geräuschpegel in der Nacht 0db

Umwelt > Aussicht

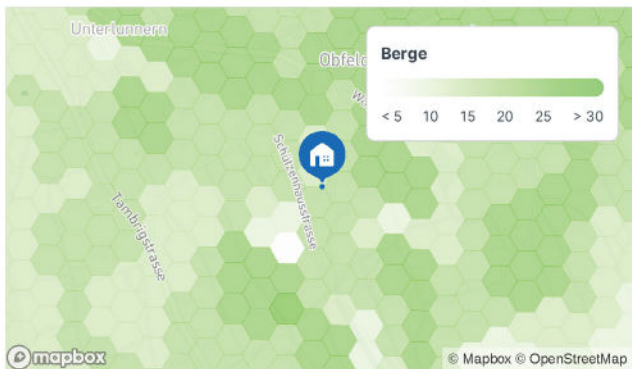
3.9

Aussicht

Die Bewertung basiert auf der Aussicht des Objekts (z.B. Seeblick, Bergblick) und der Anzahl der Sonnenstunden am Standort des Objekts.

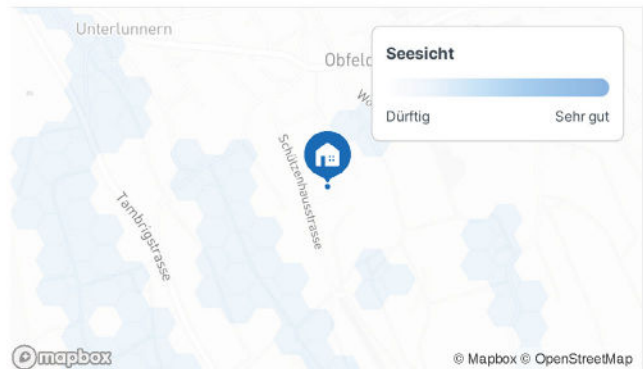
Hangneigung: 0°

Berge

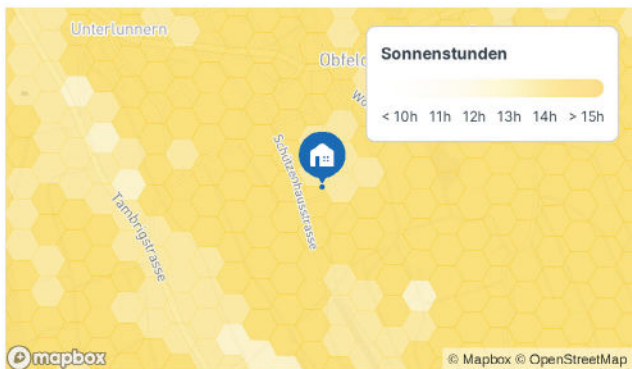


Berge 21

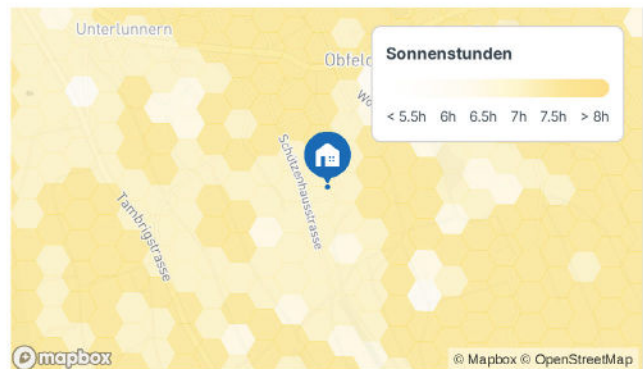
Seesicht



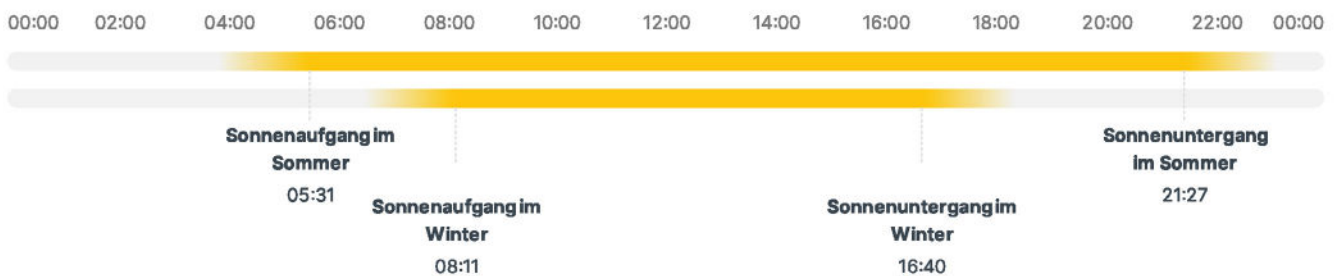
Sonnenstunden



Sonnenstunden im Sommer 15h



Sonnenstunden im Winter 7h



Umwelt > Immissionen

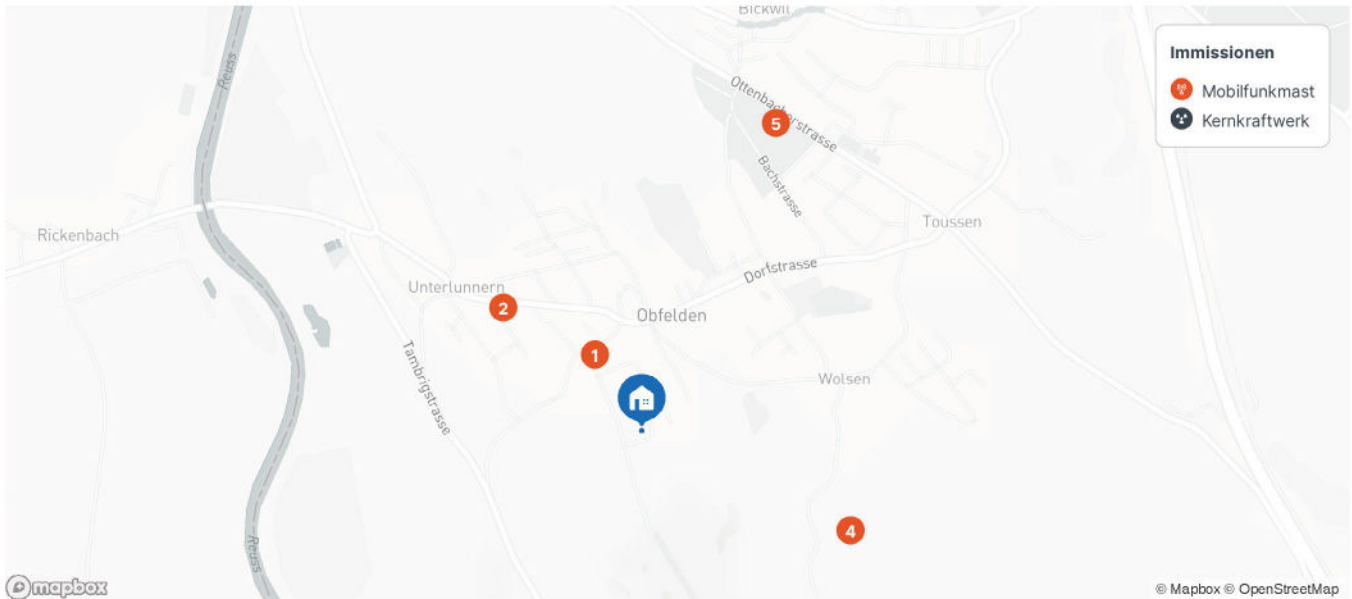
5.0

Immissionen

Die Bewertung basiert auf der Entfernung zu Mobilfunkantennen und Atomkraftwerken.

🏠 **Nächstgelegenes Kernkraftwerk** 35.7 km

📶 **Nächstgelegener Mobilfunkmast** 283 m



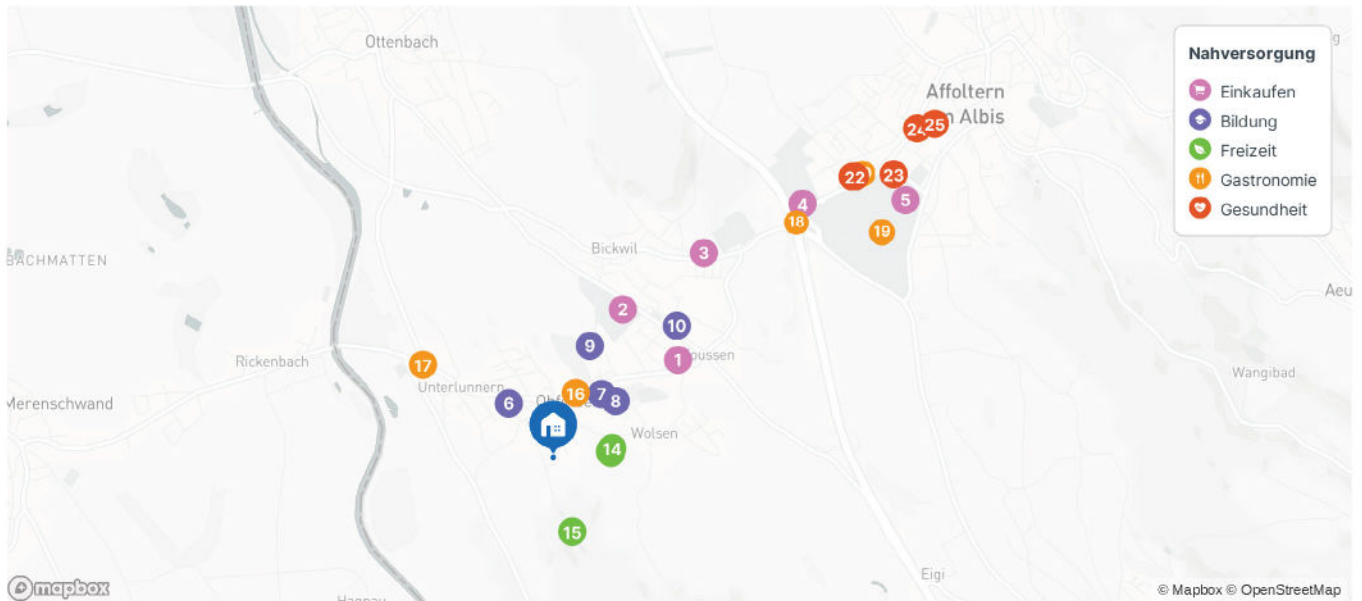
📶 Mobilfunkmast

1	Mobilfunkmast	283 m
2	Mobilfunkmast	577 m
3	Mobilfunkmast	711 m
4	Mobilfunkmast	711 m
5	Mobilfunkmast	1 km

🏠 Kernkraftwerk

🏠	Kernkraftwerk Beznau	35.7 km
🏠	Kernkraftwerk Gösgen	36.2 km
🏠	Kernkraftwerk Leibstadt	42.1 km
🏠	Kernkraftwerk Mühleberg	93.1 km

Nahversorgung



2.7 Einkaufen

1	Volg	988 m
2	Coop Supermarkt	1 km
3	LANDI Obfelden	1.6 km
4	OILI	2.2 km
5	ALDI	2.7 km

3.8 Bildung

6	Kindergarten Bächler	449 m
7	Tagesstrukturen ZickZack	508 m
8	Schulanlage Chilefeld	530 m
9	Kindergarten Räsch	740 m
10	Schulhaus Schlossächer	1.1 km

3.0 Freizeit

11	Sport	349 m
12	Schwimmbad Obfelden	361 m
13	Sport	362 m
14	Sport	373 m
15	Sport	455 m

1.6 Gastronomie

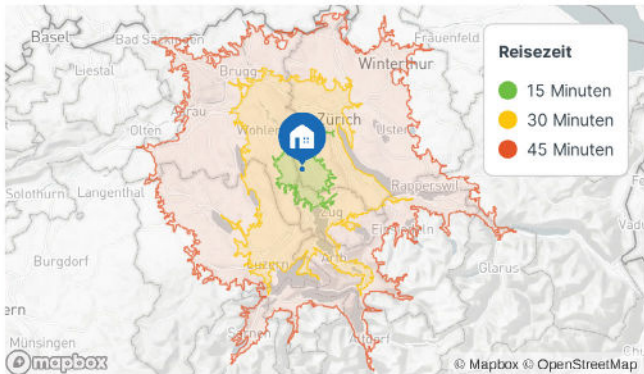
16	Pöschtlibeck	437 m
17	Rütli	1 km
18	MY STOP Knonaueramt	2.1 km
19	Break Event Hall	2.5 km
20	Molino	2.6 km

2.4 Gesundheit

21	Augenzentrum Pallas Affolt...	2.5 km
22	Dialysezentrum	2.6 km
23	Vitalis	2.7 km
24	Tierklinik Dennler AG	3 km
25	Amavita	3.1 km

Erreichbarkeit

Auto

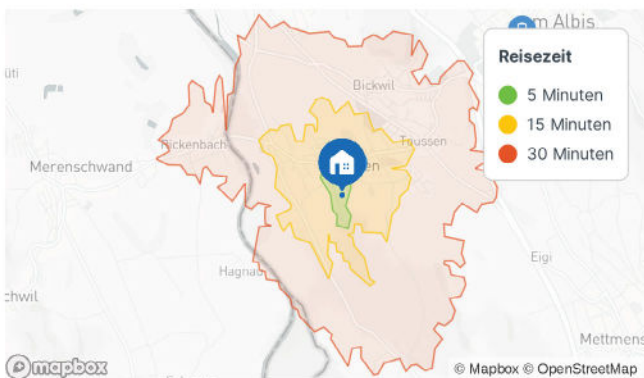


Autobahnauffahrt 2 km

Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 74 Einkaufen
- 126 Bildung
- 166 Gastronomie
- 62 Gesundheit
- 462 Freizeit

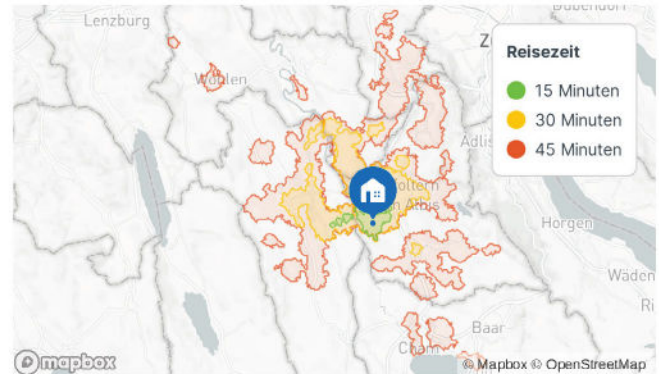
Gehzeit



Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 1 Einkaufen
- 4 Bildung
- 2 Gastronomie
- 0 Gesundheit
- 16 Freizeit

Öffentlichen Verkehr BETA



Bahnhof Affoltern am Albis 2.9 km

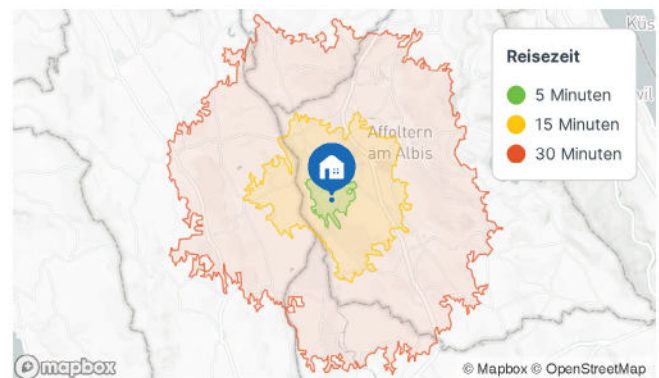
Bus Alte Post 416 m

Straßenbahn Wollishoferplatz 12.3 km

Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 2 Einkaufen
- 8 Bildung
- 5 Gastronomie
- 0 Gesundheit
- 25 Freizeit

Fahrrad

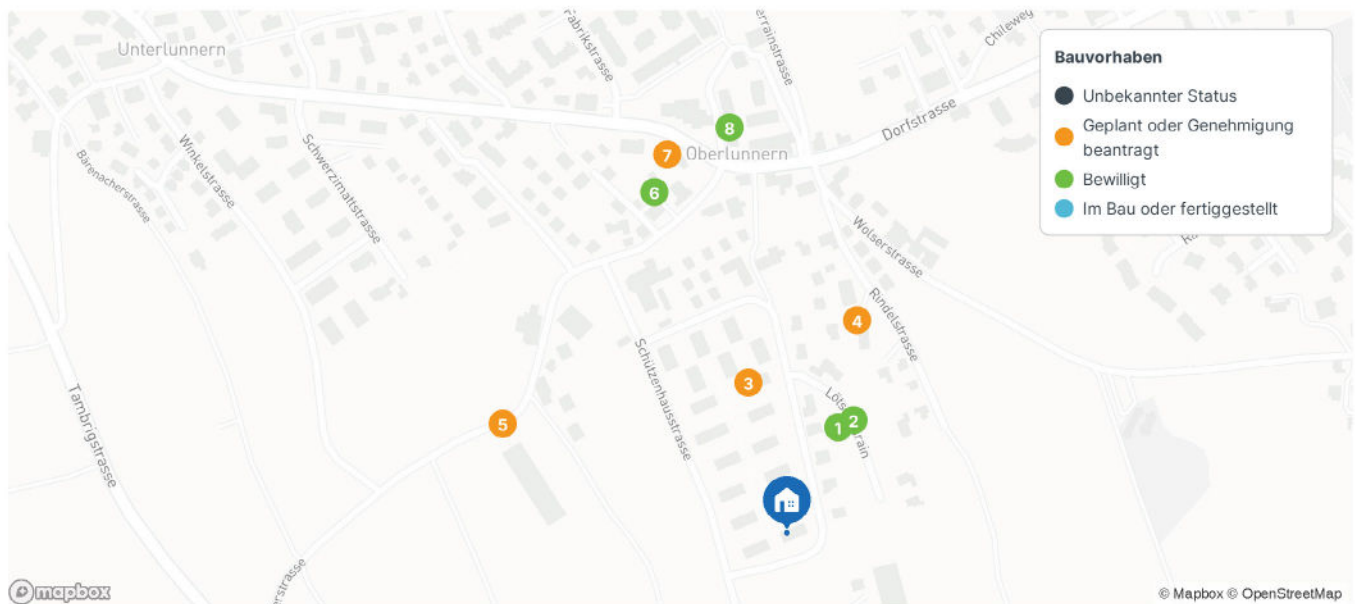


Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 13 Einkaufen
- 23 Bildung
- 21 Gastronomie
- 5 Gesundheit
- 46 Freizeit

Bauvorhaben

5 km Radius



1	Neubau Einfamilienhaus Distanz: 111 m	Bewilligt Bauende 31.08.2024	Wohnbau 1 Gebäude	2 Etagen 1 Wohnung
2	Neubau drei Mehrfamilienhäuser mit Tiefgara... Distanz: 123 m	Bewilligt	Wohnbau 3 Gebäude	3 Etagen 21 Wohnungen
3	Neubau Sitzplatzüberdachung mit Lamellend... Distanz: 145 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau 1 Gebäude	
4	Erstellen Sitzplatzüberdachung und Glasdach Distanz: 210 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau 1 Gebäude	
5	Erstellen von 16 neuen Parkplätzen Distanz: 284 m	Genehmigung beantragt		
6	Umbau und Ausbau Wohnhaus Distanz: 341 m	Bewilligt	Wohnbau	2 Etagen 3 Wohnungen
7	Neubau Carport Distanz: 370 m	Genehmigung beantragt	1 Gebäude	
8	Umbau Einstellraum/Carport zu Brennerei, An... Distanz: 382 m	Bewilligt Bauende 09.04.2018	Nicht-Wohngebäude	1 Etage

ÜBER IMMOANKER

IMMOANKER ist Ihr Rundumservice, wenn es um den optimalen Verkauf & Kauf einer Immobilie geht.

Wir übernehmen den gesamten Prozess des Immobilienverkaufs für Sie, sodass Sie sich entspannen können und sich um nichts kümmern müssen. Sie dürfen sich zurücklehnen und den gesamten Prozess unserem erfahrenen, gut ausgebildeten Expertenteam zu überlassen.

Dabei ist unser wichtigstes Ziel, grösstmögliche Transparenz während der gesamten Transaktions-schritte zu gewährleisten.



IN 6 EINFACHEN SCHRITTEN ZU DEINER TRAUMIMMOBILIE

1. INTERESSE

Haben Sie in diesem Exposé die Immobilie Ihrer Träume entdeckt? Hervorragend. Ihnen ist bestimmt noch die eine oder andere Frage aufgekommen und Sie können es kaum erwarten, die Immobilie live vor Ort zu besichtigen.

Rufen Sie uns jetzt ganz einfach unter +41 (0)44 578 48 30 an und wir gehen gemeinsam den nächsten Schritt zu Ihrem neuen Traum-Zuhause. Sollte die Immobilie noch nicht Ihren Wünschen entsprechen, nehmen wir gerne Ihre Traum-Heim-Kriterien auf und begeben uns für Sie proaktiv auf die Suche nach Ihrem idealen Zuhause, klicken oder gehen Sie dazu ganz einfach auf diesen Link: immoanker.ch/suchprofil

2 - KAUFABSICHT

Hat Sie das Video begeistert? Die anschliessende Besichtigung umgehauen? Die einzelnen Detailfragen zur Immobilie wurden alle geklärt und Sie können es nun kaum noch abwarten, einzuziehen? Ausgezeichnet. Im nächsten Schritt vervollständigen und bestätigen Sie ganz einfach Ihre Kaufabsichtserklärung und schon kommen Sie in die finale Runde. Zur Bestätigung Ihrer Kaufabsicht sendet Ihnen Ihr Ansprechpartner in unserem Team einen individuellen Formular-Link per E-Mail zu.

3 - FINANZIERUNG

Mit ausgebildeten Experten stehen wir Ihnen beratend mit der passenden Finanzierung Ihres neuen Zuhauses zur Seite. Auf Ihren Wunsch können wir Ihnen hier durch Partnerbanken auch zu einem entscheidenden Vorteil verhelfen.

4 - KAUFZUSAGE UND RESERVATIONSVEREINBARUNG

Ist die Finanzierung geregelt? Im nächsten Schritt unterzeichnen Sie die Reservationsvereinbarung. Mit der anschliessenden Überweisung der Reservationszahlung halten Sie die Schlüssel Ihrer neuen Immobilie jetzt bereits fast in Ihren Händen.

5 - KAUFVERTRAG

In Zusammenarbeit mit dem Notar erstellen wir einen passenden Kaufvertragsentwurf für Sie. Der Entwurf wird Ihnen und der Verkäuferpartei anschliessend zur Prüfung übermittelt. Bei beidseitigem Einverständnis zwischen Ihnen und der Verkäuferpartei wird der finale Kaufvertrag erstellt und ein passender Notariatstermin definiert und vereinbart.

6- BEURKUNDUNG UND EIGENTUMSÜBERTRAGUNG

Sie, mit uns an Ihrer Seite, und die Verkäuferpartei – gemeinsam gehen wir zum vereinbarten Überschreibungs-termin beim Notar. Mit der beidseitigen Unterzeichnung des Kaufvertrags und der anschliessenden Überweisung der Kaufsumme haben wir die Ziellinie erreicht.

Die Immobilie gehört nun vollumfänglich Ihnen, und Sie können sich ab sofort voll und ganz der Einrichtung Ihrer neuen vier Wände widmen. Selbstverständlich bleiben wir Ihnen auch nach dem Abschluss des Kaufs erhalten und stehen Ihnen bei weiteren Fragen oder Wünschen immer gerne zur Seite.

DISCLAIMER

Diese Verkaufsdokumentation dient dem Empfänger als Basis für den Entscheid, ob er einen möglichen Kauf der Liegenschaft weiter prüfen möchte. Die Verkaufsdokumentation ist weder Offerte noch Einladung zur Offertstellung für den Kauf der Liegenschaft. Die Verkaufsdokumentation wurde mittels von der Eigentümerin zur Verfügung gestellten Informationen sowie mittels öffentlich zugänglichen Dokumenten erstellt.

Die Verkaufsdokumentation wurde von der Eigentümerin zur Kenntnis genommen und von ihr auf Richtigkeit und Vollständigkeit geprüft und bestätigt. Die Verkaufsdokumentation wurde mit angemessener Sorgfalt erstellt. Dennoch besteht weder von der Eigentümerin noch vom Vermarktungsdienstleister (oder deren Geschäftsleitungs-, Verwaltungsratsmitglieder, Angestellten oder Vertreter) irgendeine Gewähr oder Garantie für die Genauigkeit, Richtigkeit oder Vollständigkeit der enthaltenen Informationen.

Die in dieser Verkaufsdokumentation aufgeführten Angaben über Flächen und Masse stammen von der Eigentümerin oder von anderen verlässlichen Quellen. Der Vermarktungsdienstleister hat weder eigene Vermessungen durchgeführt, noch in Auftrag gegeben. Für die in der Verkaufsdokumentation erwähnten Angaben sowie für die einem Interessenten oder dessen Berater mündlich oder schriftlich zur Verfügung gestellten Informationen wird jegliche Haftung hiermit ausdrücklich ausgeschlossen.

Es können nur Gewährleistungen und konkrete Zusicherungen rechtliche Bedeutung erlangen, welche in einen Kaufvertrag einfließen (wobei aus dieser Verkaufsdokumentation keinerlei Gewährleistung oder Zusicherung ableitbar sind), und auch dies nur unter der Bedingung, wenn der Kaufvertrag vollzogen ist.

Der Empfänger dieser Verkaufsdokumentation nimmt zur Kenntnis, dass der Vermarktungsdienstleister (oder deren Geschäftsleitungs-, Verwaltungsratsmitglieder, Angestellten oder Vertreter) keine Finanz-, Rechts-, Steuer- oder andere Beratung erteilt und dass der Empfänger eigene Berater bezieht, welche die entsprechenden Erfahrungen und das Know-how aufweisen, um sämtliche Risiken und andere Fragen im Zusammenhang mit dem betreffenden Liegenschafts Kauf beurteilen können.

Emmenbrücke, LU | 2024