

MODERNE MAISONETTE-WOHNUNG MIT SONNIGEM GARTEN UND BALKON IN NÄHE ZÜRICH

Innovatives Wohnkonzept an bevorzugter Lage mit 2 Tiefgaragenplätzen

Verkaufspreis

CHF 1'390'000.-

VERFÜGBAR AUF ANFRAGE



IMMOANKER

Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

INHALT

Lage der Liegenschaft	3
Die Infrastruktur	4
Die Gemeinde Regensdorf	5
Beschreibung	5
Detailbeschrieb	7
Grundriss	9
Katasterplan	10
Impressionen	11
Über Immoanker	29
Disclaimer	31



ADRESSE

Trockenloostrasse 70, 8105 Regensdorf



VERKAUFSPREIS

CHF 1'390'000.-



NETTOWOHNFLÄCHE

125 m²



BAUJAHR

2002



OBJEKTART

Maisonette



VERFÜGBAR AB

Auf Anfrage



ZIMMER

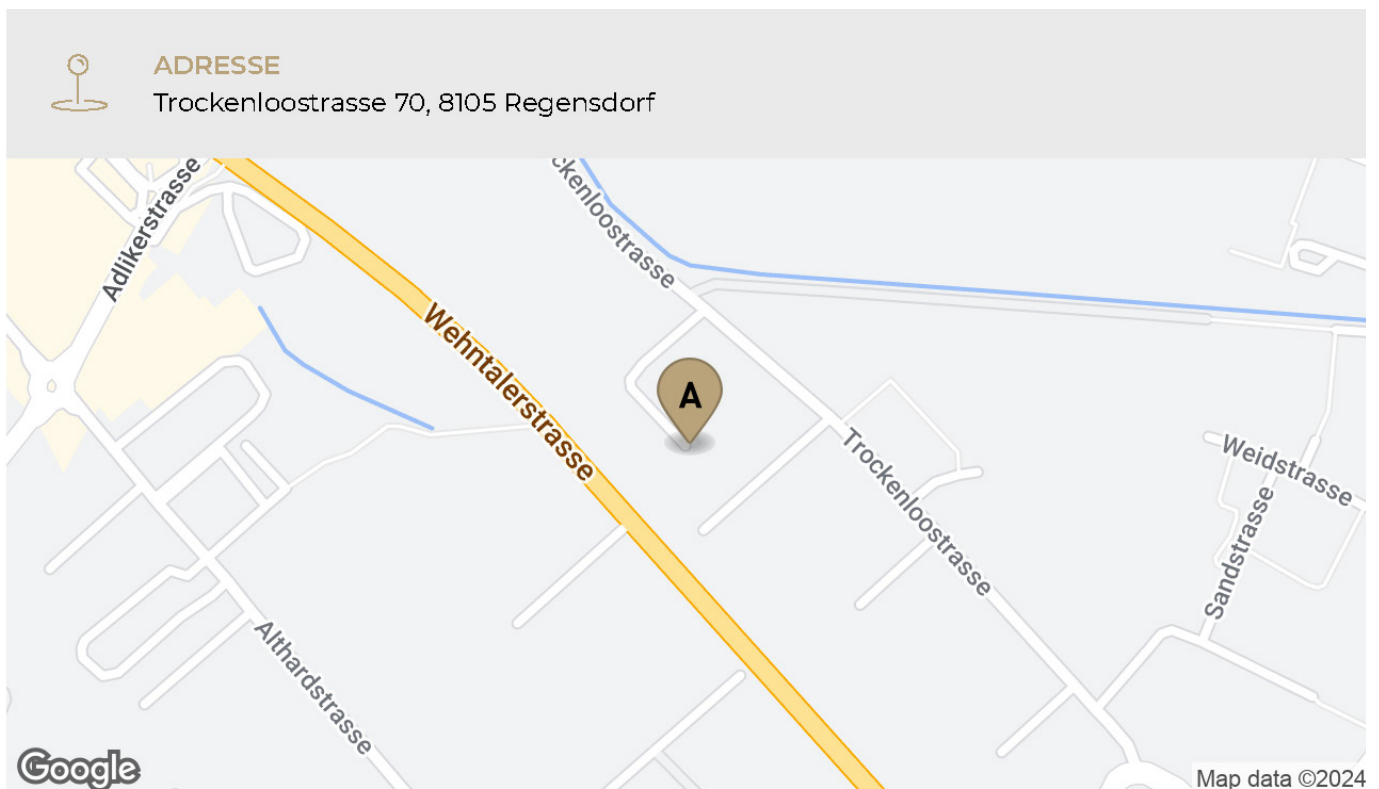
5.5



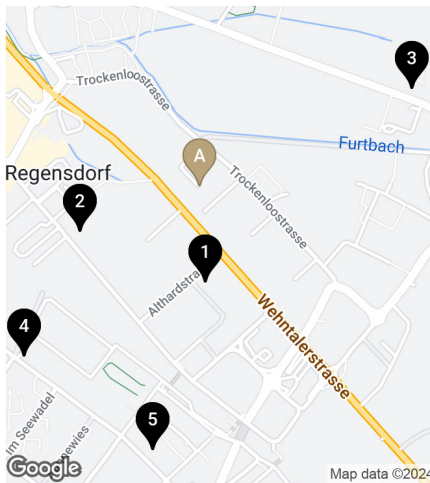
REFERENZ-NR.

75

LAGE DER LIEGENSCHAFT



DIE INFRASTRUKTUR






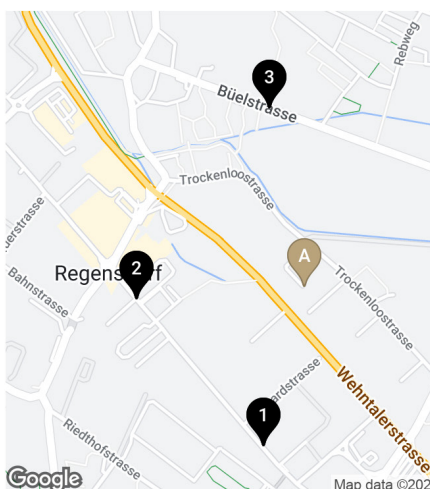
Schulen und Ausbildungsstätten

			
1 Kleingruppenschule Furttal 237 m	18'	5'	4'
2 Kinderhort & Kita Abenteuerlan... 318 m	15'	4'	3'
3 Primarschule Regensdorf 580 m	11'	3'	4'
4 Sekundarschulgemeinde Rege... 607 m	20'	6'	4'
5 Chinderhuus Sunne Kita GmbH 664 m	20'	6'	5'



Einkauf

			
1 Atlanta Mode 168 m	16'	5'	3'
2 Denner Express 373 m	7'	1'	2'
3 ALDI SUISSE 410 m	14'	4'	3'
4 Coop Pronto Shop mit Tankstell... 471 m	10'	3'	3'
5 migrolino Regensdorf 530 m	14'	4'	3'



Öffentlicher Verkehr

			
1 Regensdorf, Althard 402 m	18'	5'	3'
2 Regensdorf, Hardhölzli 412 m	13'	3'	3'
3 Adlikon b. R., Pächterried 446 m	8'	2'	3'

DIE GEMEINDE REGENSDORF

8105 Regensdorf liegt im Bezirk Dielsdorf, im Kanton Zürich. Die Bevölkerung in der politischen Gemeinde Regensdorf hat sich in den letzten fünf Jahren um durchschnittlich +0.5% pro Jahr auf 18'739 Einwohner verändert (Stand 31. Dez. 2022).

Die Steuerbelastung liegt bei 11.0% (Kanton: 10.5%). Für die letzten fünf Jahre weist die Gemeinde im Durchschnitt eine jährliche Wohnbautätigkeit von 0.8% auf, während die Leerwohnungsziffer aktuell 0.5% beträgt (Stand 1. Jun. 2023). Die Immobilienpreise haben sich in den letzten fünf Jahren um +24.4% verändert (Kanton: +26.9%).

BESCHREIBUNG

Entdecken Sie eine 5.5-Zimmer-Maisonette-Wohnung, gelegen in einer idyllischen Gegend nahe Zürich. Hier erwartet Sie ein Wohntraum, der mit Bedacht auf jede Einzelheit konzipiert wurde. Betreten Sie den Eingangsbereich und bemerken Sie sofort die praktische, kleine Garderobe, ergänzt durch genügend Platz für einen Schuhschrank - ein klares Zeichen dafür, dass hier jedes Detail zählt.

Ein paar Schritte weiter öffnet sich das Wohnzimmer vor Ihnen, ein Raum, der Grosszügigkeit und Stil ausstrahlt. Der Parkettboden und die bodentiefen Fenster schaffen ein einladendes, helles Raumgefühl. Und der direkte Zugang zum sonnigen Sitzplatz und Garten intensiviert das Gefühl von Offenheit.

Besonders ins Auge fallen die zwei Wände, verkleidet mit stilvollem Schieferstein, die einen reizvollen Kontrast bieten. Der Essbereich, angrenzend an die offene Küche, mit ebenfalls direktem Blick auf den Garten, vervollständigt das Bild.

Die Küche selbst besticht durch moderne Bosch-Geräte, eine grosse Steinarbeitsfläche und ein helles, modernes Design. Helle Wand-Fliesen werden durch ein Küchendesign mit Holz- und Glas-elementen ergänzt, was nicht nur für eine ansprechende Optik sorgt, sondern auch viel Stauraum bietet.

Ein halb-offener Nebenraum, ideal als Spielecke oder Büro, bietet durch ein bodentiefes Fenster und direkten Zugang zum Garten ein weiteres Highlight im Erdgeschoss. Einbauschränke sorgen für Ordnung und Übersicht. Die Gästetoilette, mit hellen Wandfliesen, dunklem Boden und modernem Design, inklusive Waschmaschine, rundet das Erdgeschoss ab.

Das Obergeschoss hält, was das Erdgeschoss verspricht: ein Schlafzimmer und zwei weitere Zimmer, alle mit Parkettboden, hell durch bodentiefe Fenster und jeweils mit direktem Zugang zum Balkon. Das Badezimmer bietet ein Doppellavabo, eine Badewanne mit integrierter Dusche und folgt dem modernen Designkonzept mit hellen Wandfliesen und dunklem Boden.

Der sonnige Balkon mit Sonnenstoren bietet einen idyllischen Blick ins Grüne und wird zur kleinen Oase der Ruhe und Entspannung. Und unten im Garten lädt ein grosser sonniger Sitzplatz ebenfalls mit Sonnenstoren ausgestattet zum Verweilen, Kaffee oder Essen unter freiem Himmel ein. Hier finden Sie genügend Platz für eine Gartenlounge, Grill-Ecke und einen Essbereich im Freien.

Abschliessend, das Sahnehäubchen: Zwei Tiefgaragenplätze sind in diesem Immobilien-Angebot inklusive, ein weiteres Zeichen dafür, dass bei dieser Immobilie an alles gedacht wurde.

Wichtige Hinweise zu Energie & Heizung

Die Immobilie hat eine neue Solaranlage auf dem Dach. Der überschüssige Strom wird an die EKZ verkauft und das Guthaben wird dem Erneuerungsfonds gutgeschrieben. Aktuell ist eine Gasheizung verbaut und es wird in den kommenden Jahren auf Fernwärme gewechselt.

Interessiert?

Dann melden Sie sich für eine unverbindliche Besichtigung an.

Herr Dalyan Yorulmaz, Tel. 044 578 48 30, vereinbart mit Ihnen gerne einen Termin für eine Vor-Ort-Besichtigung.

Zögern Sie nicht, uns bei zusätzlichen Fragen zu kontaktieren.

Für Ihren Wohntraum können wir Sie auch finanziell kompetent beraten und Ihnen günstige Finanzierungsmöglichkeiten anbieten.

Das Immoanker Team freut sich auf Sie!



044 578 48 30



DALYAN

Yorulmaz



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

DETAILBESCHRIEB

ANGEBOT

Verkaufspreis	CHF 1'390'000.–
Nebenkosten	CHF 9'000.– / Jahr
Amtlicher Steuerwert	CHF 474'600.–CHF
Eigenmietwert	15'600.–CHF
Erneuerungsfonds Einlage	3'000.–
Erneuerungsfonds Wert	CHF 430'000.–

ZUSATZANGEBOTE

2 x Tiefgarage	Inklusiv
----------------	----------

FLÄCHEN

Nettowohnfläche	125 m ²
Nutzfläche	100 m ²
Balkonfläche	15 m ²
Gartenfläche	100 m ²
Wertquote	205/10000

EIGENSCHAFTEN

- ☑ Balkon
- ☑ Garage
- ☑ Haustiere erlaubt
- ☑ Kabelfernsehen
- ☑ Kinderfreundlich
- ☑ Lift
- ☑ Parkplatz
- ☑ Rollstuhlgängig
- ☑ Ruhig
- ☑ Sonnig
- ☑ Tumbler
- ☑ Waschmaschine
- ☑ Virtuelle Besichtigung

ECKDATEN

Referenz-Nr.	75	Etagen	2
Verfügbar ab	Auf Anfrage	Baujahr	2002
Etage	EG	Renovationsjahr	2018
Zimmer	5.5	Wärmeerzeugung	Gasheizung
Nasszellen	2	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Anzahl Wohneinheiten	1		

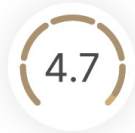
LAGE



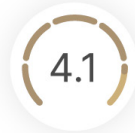
Geräusch



Aussicht



Immissionen



Einkaufen



Freizeit



Bildung







Gastronomie

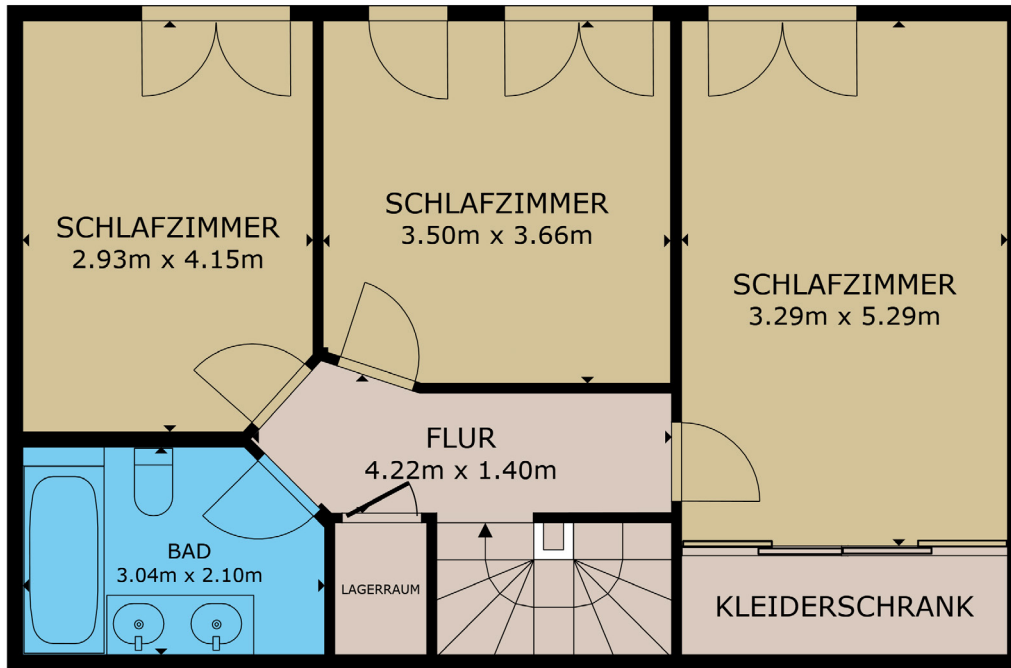


Gesundheit

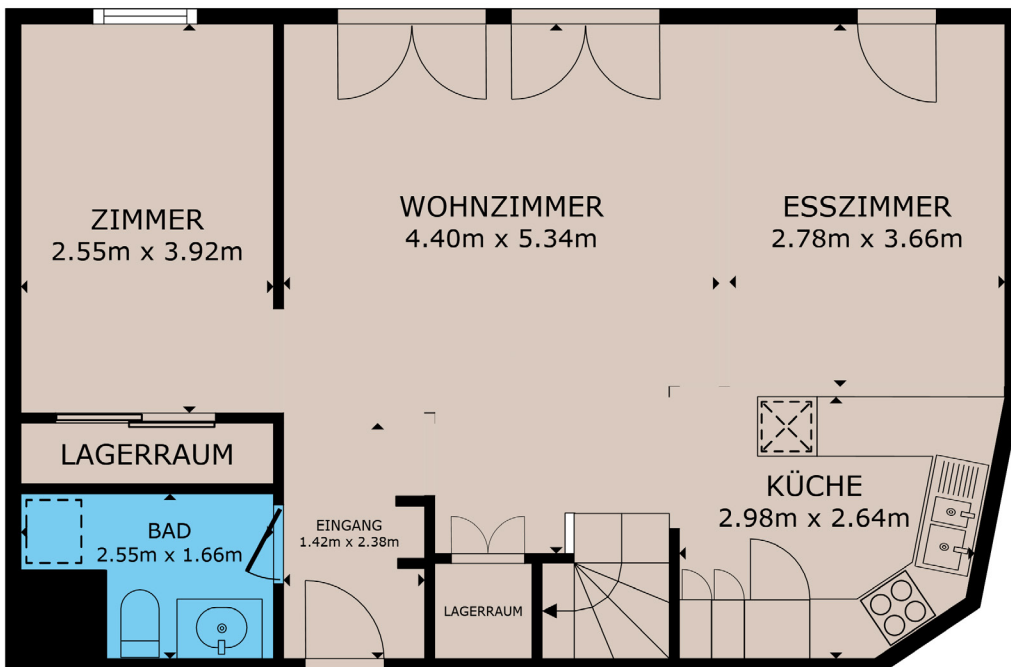
QUALITÄT UND ZUSTAND

 Küche	★ ★ ☆ ☆ Standard	★ ★ ☆ Gut in Stand gehalten
 Badezimmer	★ ★ ☆ ☆ Normal	★ ★ ☆ Gut in Stand gehalten
 Fußboden	★ ★ ☆ ☆ Standard	★ ★ ☆ Gut in Stand gehalten
 Fenster	★ ★ ☆ ☆ Standard	★ ★ ☆ Gut in Stand gehalten

GRUNDRISS

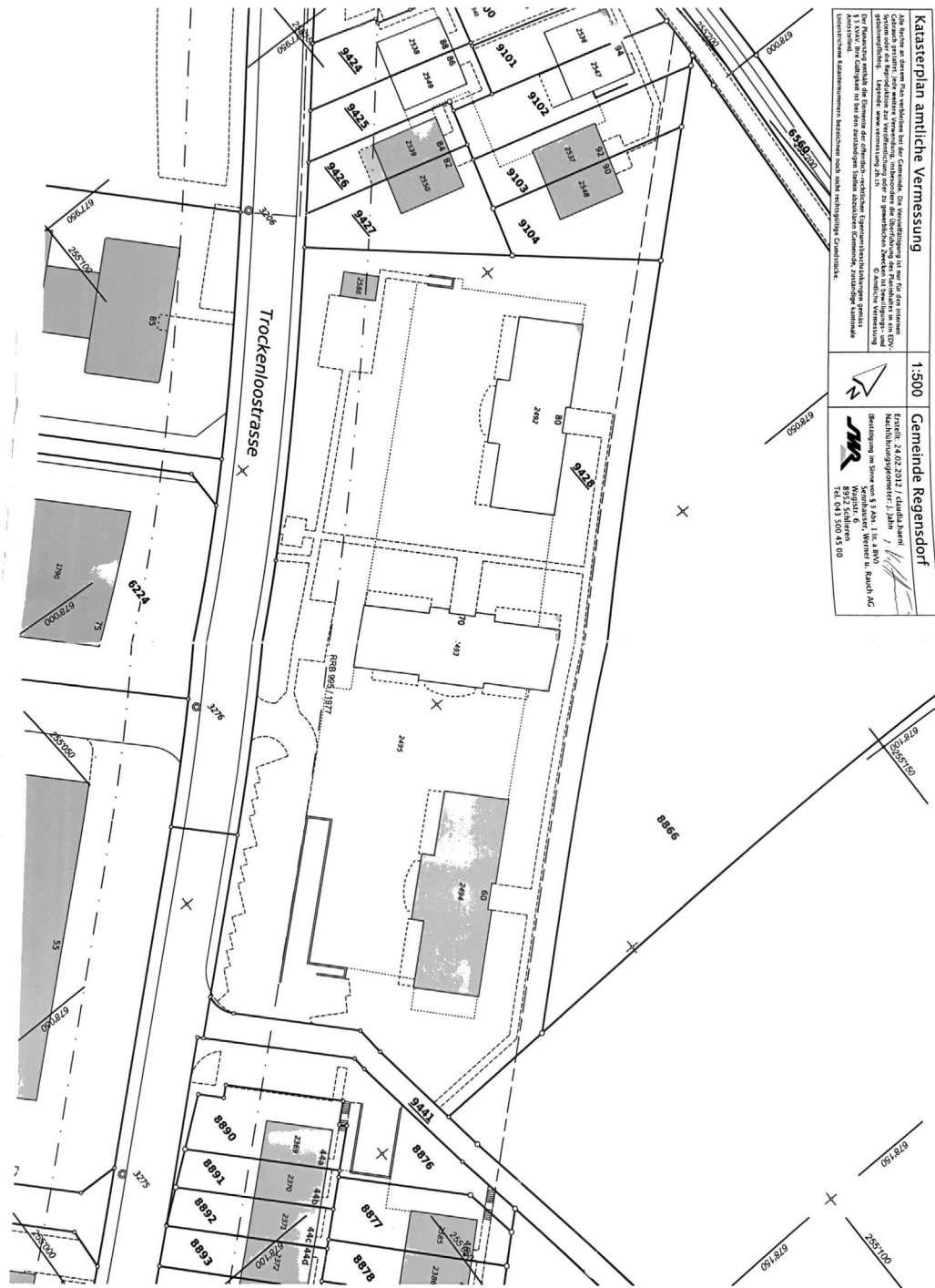


STOCKWERK 2



STOCKWERK 1

KATASTERPLAN



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

IMPRESSIONEN

Wohnzimmer



Wohnzimmer



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Küche



Küche/ Essbereich



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Essbereich



Schlafzimmer



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Schlafzimmer



Nasszelle



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Nasszelle



Zimmer



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Kinderzimmer



Kinderzimmer



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Gästezimmer



Gäste Nasszelle - Hauswirtschaftsraum



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Keller



Garage



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Balkon



Balkon



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Umgebung



Aussenansicht



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

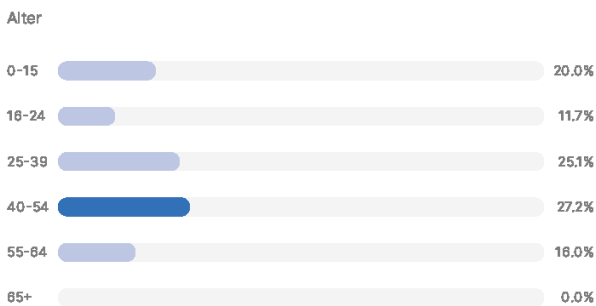
Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Sozio-Ökonomie

Gebiet: Dielsdorf (Bezirk / Amt)

Altersgruppen

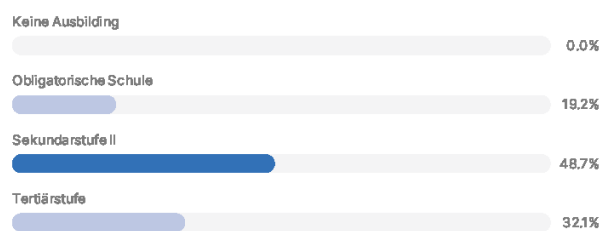
Am stärksten vertretene Altersgruppe In den letzten 5 Jahren
40-54 **-1.1%**



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Bildungsniveau

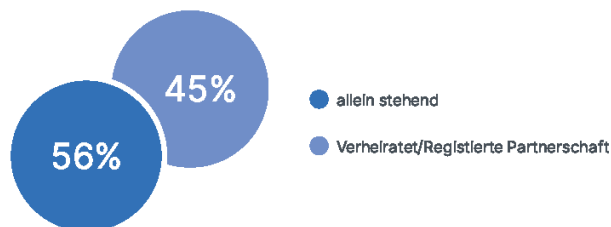
Das am meisten vertretene Bildungsniveau In der Region
Sekundarstufe II



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Zusammensetzung der Haushalte

Status der in diesem Gebiet lebenden Menschen In den letzten 5 Jahren
allein stehend **+0.8%**



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

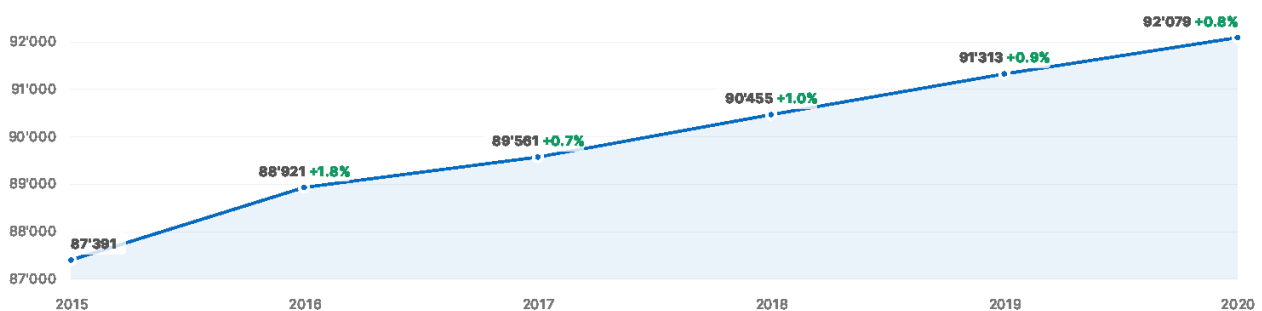
Sozio-Ökonomie

Gebiet: Dielsdorf (Bezirk / Amt)

Bevölkerung

Aktuelle Bevölkerung In den letzten 5 Jahren
92'079 **+5.4%**

Bevölkerung

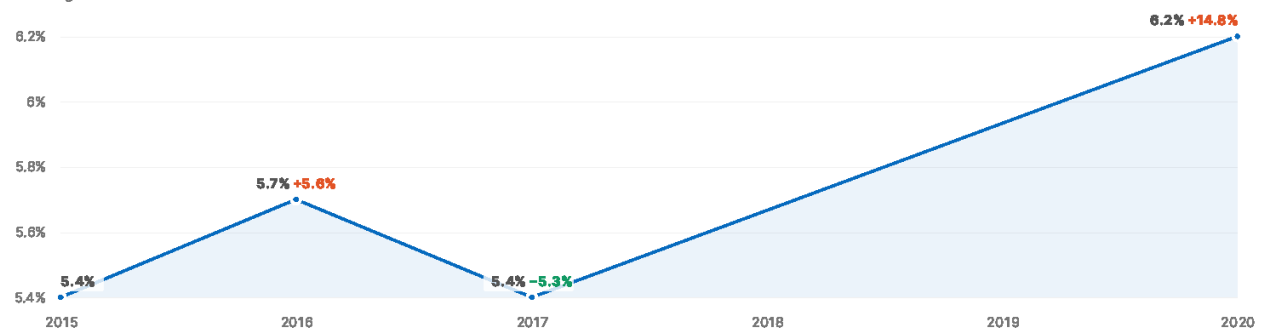


Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Arbeitslosenquote

Aktuelle Arbeitslosenquote In den letzten 5 Jahren
6.2% **+0.8%**

Bewertung



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Umwelt > Geräusch

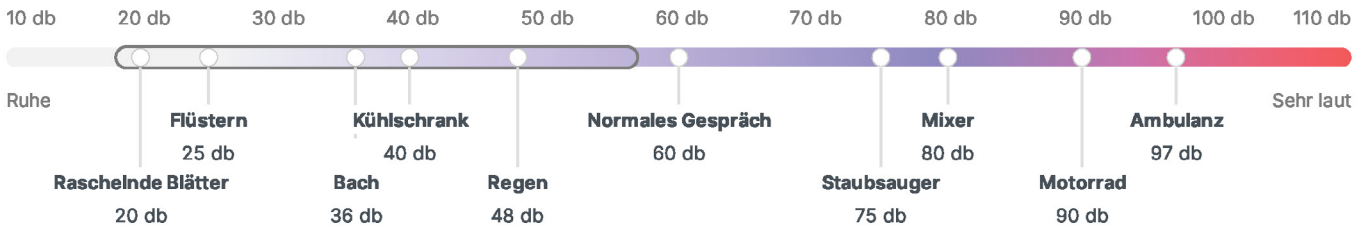
2.6

Mittlerer Geräuschpegel

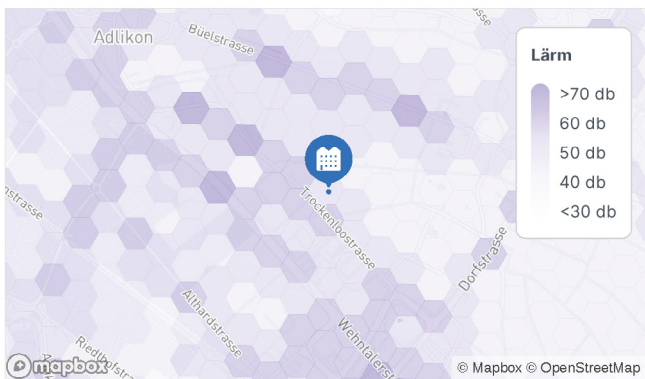
Die Bewertung basiert mitunter auf Straßen-, Eisenbahn- und Fluggeräusch, mit unterschiedlichen Schwellenwerten für Tag/Nacht.

Nächste große Straße: 37 m

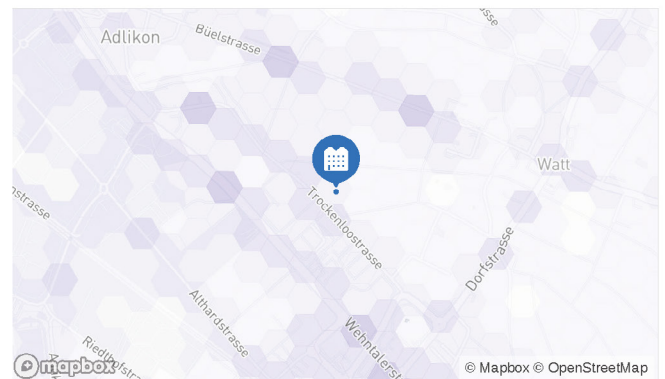
Nächste Zuglinie: 480 m



Straßengeräusche

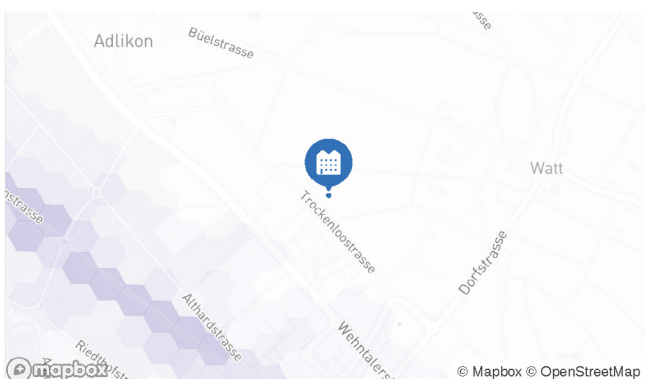


☀️ Geräuschpegel untertags 57db

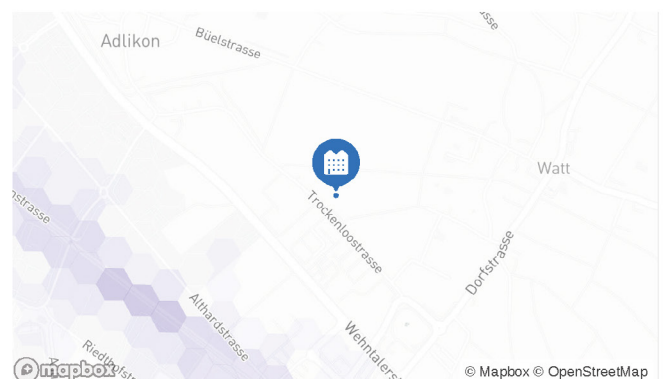


🌙 Geräuschpegel in der Nacht 45db

Zuggeräusch



☀️ Geräuschpegel untertags 22db



🌙 Geräuschpegel in der Nacht 18db

Umwelt > Aussicht

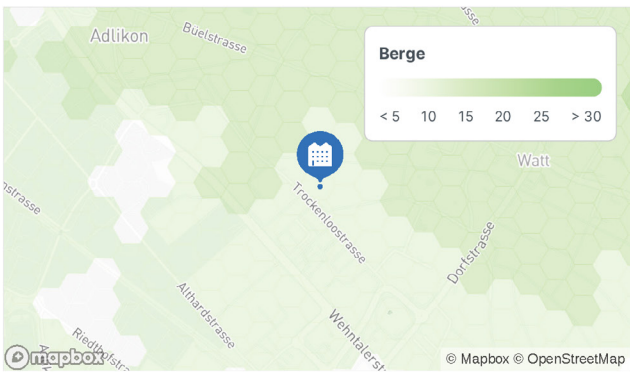
3.8

Aussicht

Die Bewertung basiert auf der Aussicht des Objekts (z.B. Seeblick, Bergblick) und der Anzahl der Sonnenstunden am Standort des Objekts.

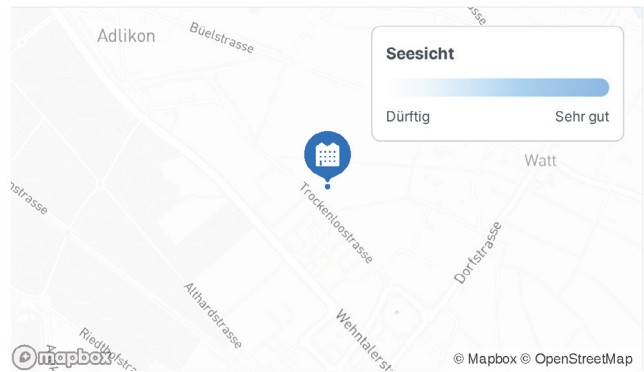
Hangneigung: 4°

Berge

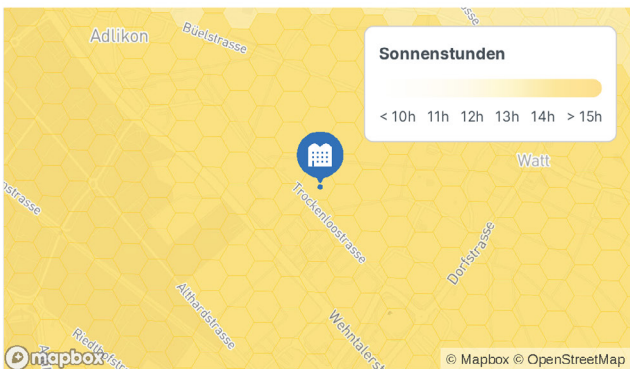


Berge 13

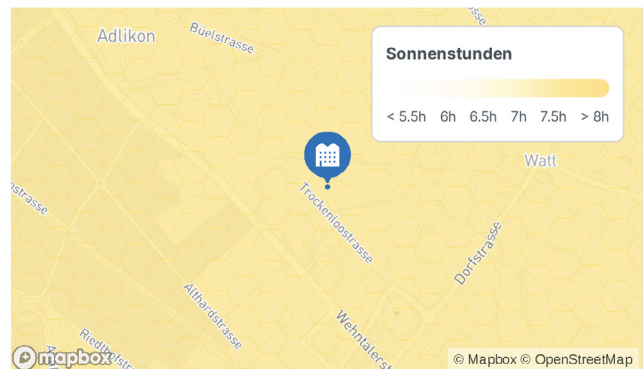
Seesicht



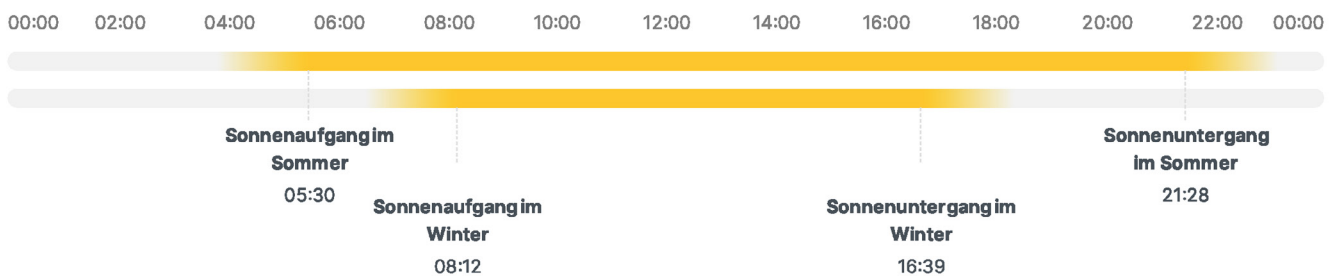
Sonnenstunden



Sonnenstunden im Sommer 15h



Sonnenstunden im Winter 8h



Umwelt > Immissionen

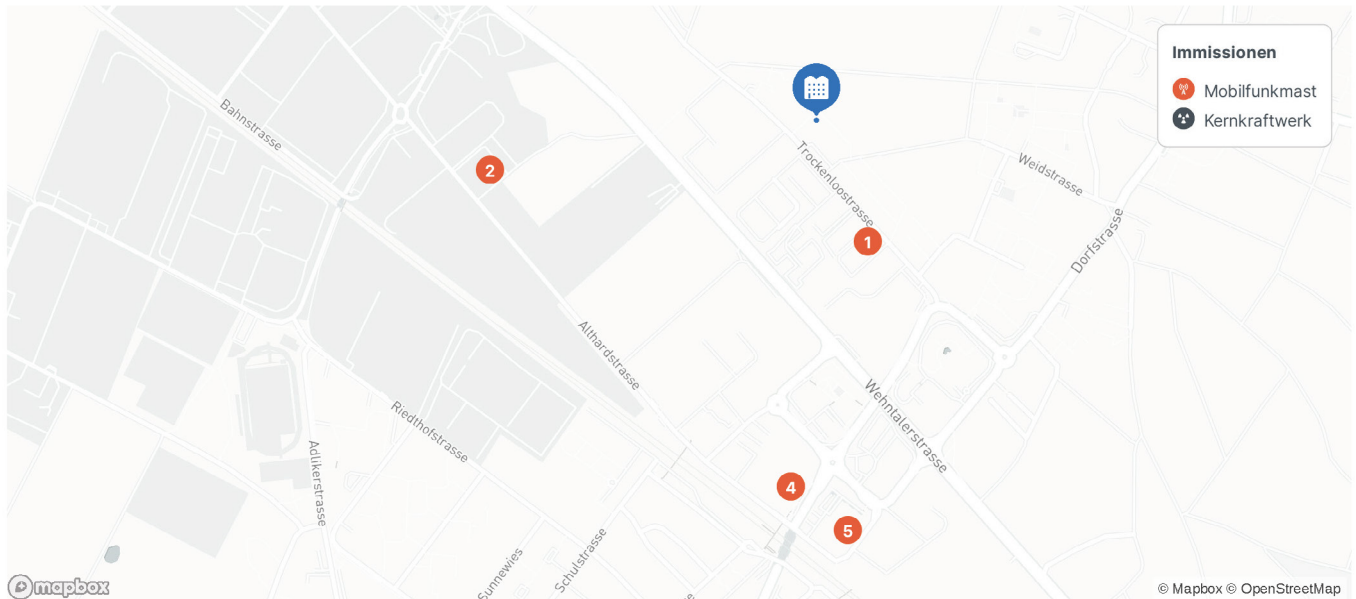
4.7

Immissionen

Die Bewertung basiert auf der Entfernung zu Mobilfunkantennen und Atomkraftwerken.

 **Nächstgelegenes Kernkraftwerk** 22.1 km


 **Nächstgelegener Mobilfunkmast** 198 m



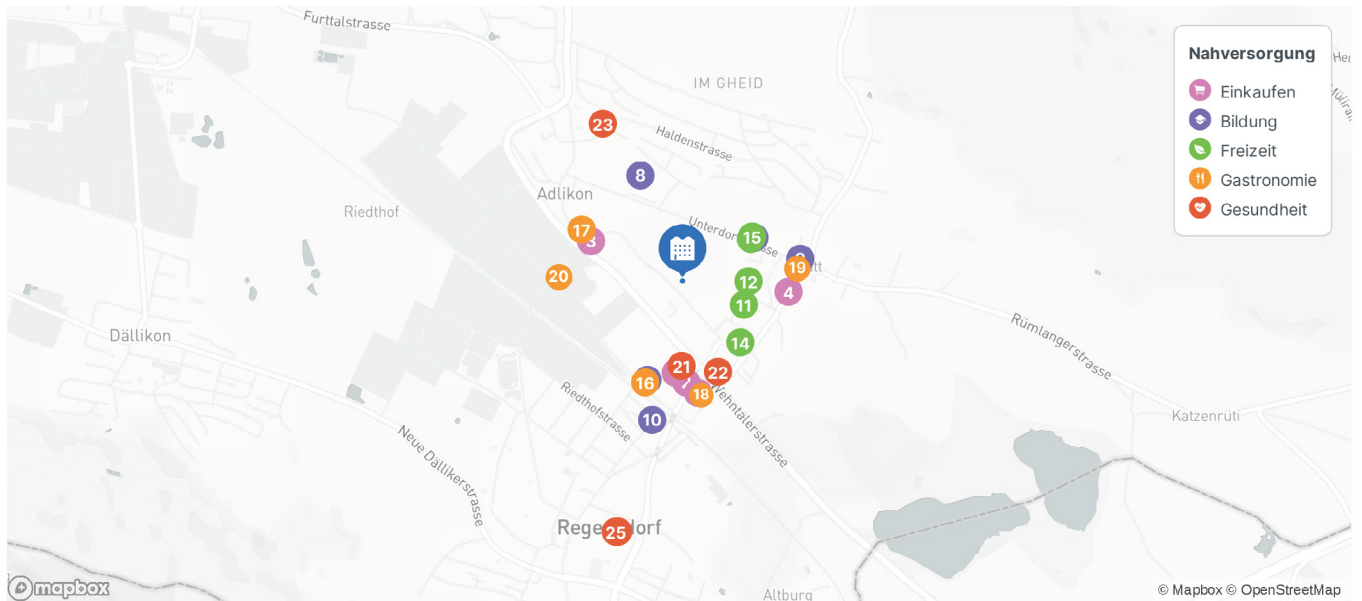
Mobilfunkmast

1	Mobilfunkmast	198 m
2	Mobilfunkmast	506 m
3	Mobilfunkmast	557 m
4	Mobilfunkmast	557 m
5	Mobilfunkmast	624 m

Kernkraftwerk

	Kernkraftwerk Beznau	22.1 km
	Kernkraftwerk Leibstadt	28.2 km
	Kernkraftwerk Gösgen	39.2 km
	Kernkraftwerk Mühleberg	105.4 km

Nahversorgung



4.1 Einkaufen

1	Aldi	429 m
2	Migrolino	471 m
3	Denner Express	485 m
4	Zollinger's Hofladen	509 m
5	Migrolino	527 m

3.9 Bildung

6	Schule	411 m
7	FernfachhochschuleSchwe...	494 m
8	Pächterried	552 m
9	abc-daycare GmbH	580 m
10	KleingruppenschuleFurttal	668 m

3.1 Freizeit

11	Sport	312 m
12	Sport	320 m
13	Sport	391 m
14	Sport	397 m
15	Sport	401 m

3.6 Gastronomie

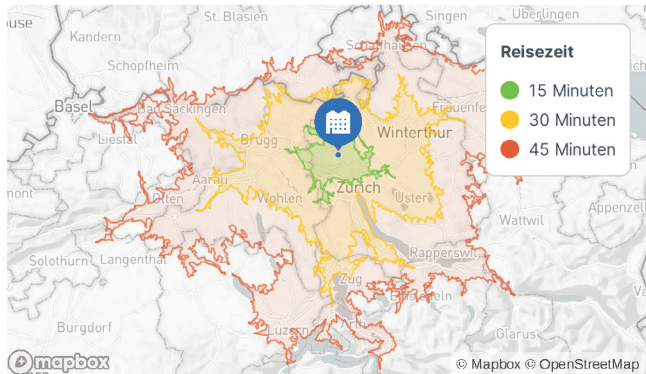
16	Meal & More	505 m
17	Furtbächli	549 m
18	Valentina Pasta e Pizza	552 m
19	Linde	562 m
20	feedy's	598 m

4.2 Gesundheit

21	Apotheke Dr. Kunz	392 m
22	Bessy's Kleintierklinik	458 m
23	Doktor	856 m
24	Amavita Regensdorf	1.2 km
25	TopPharm Zentrums Apothe...	1.2 km

Erreichbarkeit

Auto



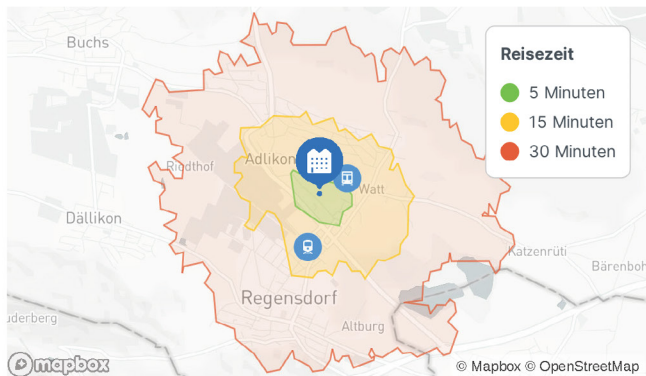
✈ Flughafen Flughafen Zürich 6.3 km

🛣 Autobahnauffahrt 2.2 km

Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 414 Einkaufen
- 🎓 606 Bildung
- 🍽 795 Gastronomie
- 🏥 241 Gesundheit
- 🕒 2172 Freizeit

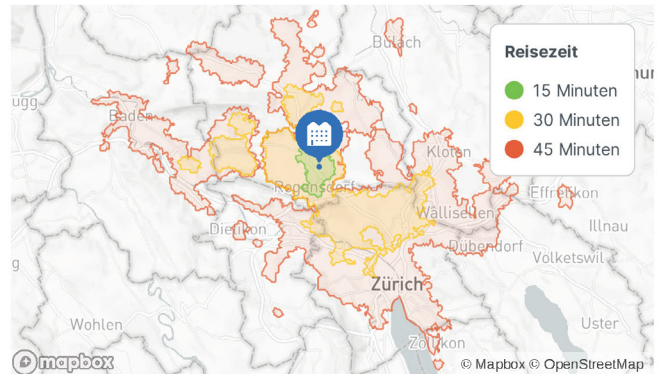
Gehzeit



Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 14 Einkaufen
- 🎓 5 Bildung
- 🍽 11 Gastronomie
- 🏥 3 Gesundheit
- 🕒 37 Freizeit

Öffentlichen Verkehr BETA



🚆 Bahnhof Regensdorf-Watt 601 m

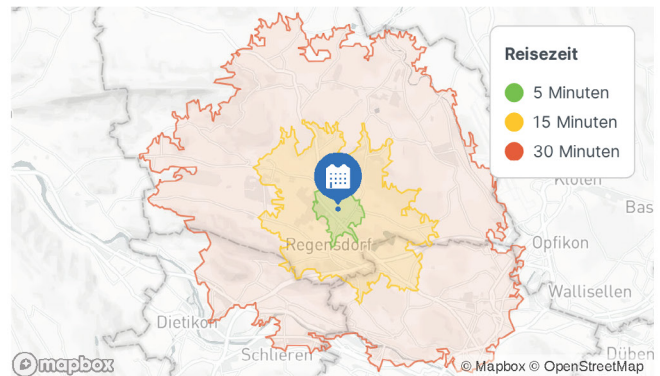
🚌 Bus Watt Schulhaus 378 m

🚊 Straßenbahn Frankental 4.1 km

Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 18 Einkaufen
- 🎓 25 Bildung
- 🍽 18 Gastronomie
- 🏥 8 Gesundheit
- 🕒 94 Freizeit

Fahrrad

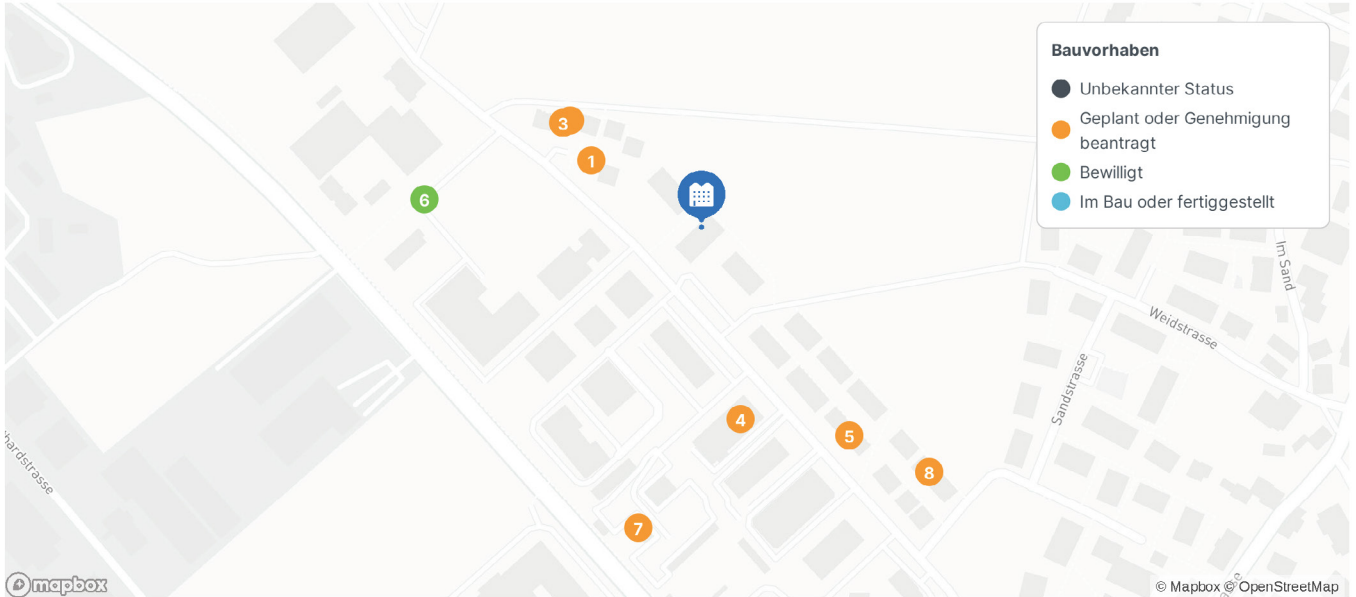


Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 34 Einkaufen
- 🎓 51 Bildung
- 🍽 43 Gastronomie
- 🏥 15 Gesundheit
- 🕒 229 Freizeit

Bauvorhaben

5 km Radius



1	Erstellung Luft-/Wasser Wärmepumpe Distanz: 93 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau 1 Gebäude
2	Erstellung Luft/Wasser-Wärmepumpe (Ausse... Distanz: 121 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau 1 Gebäude 1 Wohnung
3	Erstellung Luft/Wasser-Wärmepumpe Distanz: 124 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau 1 Gebäude 1 Wohnung
4	Ersatz Ölheizung durch Wärmepumpe-Split... Distanz: 136 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau 1 Gebäude 1 Wohnung
5	Anbau Sitzplatzüberdachung Distanz: 179 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau 1 Gebäude
6	Neubau Ausbildungsanlage/Schiessanlage K... Distanz: 198 m	Bewilligt Bauende 30.09.2018	1 Gebäude
7	Neubau Soletankanlage Distanz: 216 m	Genehmigung beantragt	Nicht- Wohngebäude
8	Erstellen Sitzplatzüberdachung und Einfriedu... Distanz: 236 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau 1 Gebäude

ÜBER IMMOANKER

IMMOANKER ist Ihr Rundumservice, wenn es um den optimalen Verkauf & Kauf einer Immobilie geht.

Wir übernehmen den gesamten Prozess des Immobilienverkaufs für Sie, sodass Sie sich entspannen können und sich um nichts kümmern müssen. Sie dürfen sich zurücklehnen und den gesamten Prozess unserem erfahrenen, gut ausgebildeten Expertenteam zu überlassen.

Dabei ist unser wichtigstes Ziel, grösstmögliche Transparenz während der gesamten Transaktions-schritte zu gewährleisten.



IN 6 EINFACHEN SCHRITTEN ZU DEINER TRAUMIMMOBILIE

1. INTERESSE

Haben Sie in diesem Exposé die Immobilie Ihrer Träume entdeckt? Hervorragend. Ihnen ist bestimmt noch die eine oder andere Frage aufgekommen und Sie können es kaum erwarten, die Immobilie live vor Ort zu besichtigen.

Rufen Sie uns jetzt ganz einfach unter +41 (0)44 578 48 30 an und wir gehen gemeinsam den nächsten Schritt zu Ihrem neuen Traum-Zuhause. Sollte die Immobilie noch nicht Ihren Wünschen entsprechen, nehmen wir gerne Ihre Traum-Heim-Kriterien auf und begeben uns für Sie proaktiv auf die Suche nach Ihrem idealen Zuhause, klicken oder gehen Sie dazu ganz einfach auf diesen Link: immoanker.ch/suchprofil

2 - KAUFABSICHT

Hat Sie das Video begeistert? Die anschliessende Besichtigung umgehauen? Die einzelnen Detailfragen zur Immobilie wurden alle geklärt und Sie können es nun kaum noch abwarten, einzuziehen? Ausgezeichnet. Im nächsten Schritt vervollständigen und bestätigen Sie ganz einfach Ihre Kaufabsichtserklärung und schon kommen Sie in die finale Runde. Zur Bestätigung Ihrer Kaufabsicht sendet Ihnen Ihr Ansprechpartner in unserem Team einen individuellen Formular-Link per E-Mail zu.

3 - FINANZIERUNG

Mit ausgebildeten Experten stehen wir Ihnen beratend mit der passenden Finanzierung Ihres neuen Zuhauses zur Seite. Auf Ihren Wunsch können wir Ihnen hier durch Partnerbanken auch zu einem entscheidenden Vorteil verhelfen.

4 - KAUFZUSAGE UND RESERVATIONSVEREINBARUNG

Ist die Finanzierung geregelt? Im nächsten Schritt unterzeichnen Sie die Reservationsvereinbarung. Mit der anschliessenden Überweisung der Reservationszahlung halten Sie die Schlüssel Ihrer neuen Immobilie jetzt bereits fast in Ihren Händen.

5 - KAUFVERTRAG

In Zusammenarbeit mit dem Notar erstellen wir einen passenden Kaufvertragsentwurf für Sie. Der Entwurf wird Ihnen und der Verkäuferpartei anschliessend zur Prüfung übermittelt. Bei beidseitigem Einverständnis zwischen Ihnen und der Verkäuferpartei wird der finale Kaufvertrag erstellt und ein passender Notariatstermin definiert und vereinbart.

6- BEURKUNDUNG UND EIGENTUMSÜBERTRAGUNG

Sie, mit uns an Ihrer Seite, und die Verkäuferpartei – gemeinsam gehen wir zum vereinbarten Überschreibungs-termin beim Notar. Mit der beidseitigen Unterzeichnung des Kaufvertrags und der anschliessenden Überweisung der Kaufsumme haben wir die Ziellinie erreicht.

Die Immobilie gehört nun vollumfänglich Ihnen, und Sie können sich ab sofort voll und ganz der Einrichtung Ihrer neuen vier Wände widmen. Selbstverständlich bleiben wir Ihnen auch nach dem Abschluss des Kaufs erhalten und stehen Ihnen bei weiteren Fragen oder Wünschen immer gerne zur Seite.

DISCLAIMER

Diese Verkaufsdokumentation dient dem Empfänger als Basis für den Entscheid, ob er einen möglichen Kauf der Liegenschaft weiter prüfen möchte. Die Verkaufsdokumentation ist weder Offerte noch Einladung zur Offertstellung für den Kauf der Liegenschaft. Die Verkaufsdokumentation wurde mittels von der Eigentümerin zur Verfügung gestellten Informationen sowie mittels öffentlich zugänglichen Dokumenten erstellt.

Die Verkaufsdokumentation wurde von der Eigentümerin zur Kenntnis genommen und von ihr auf Richtigkeit und Vollständigkeit geprüft und bestätigt. Die Verkaufsdokumentation wurde mit angemessener Sorgfalt erstellt. Dennoch besteht weder von der Eigentümerin noch vom Vermarktungsdienstleister (oder deren Geschäftsleitungs-, Verwaltungsratsmitglieder, Angestellten oder Vertreter) irgendeine Gewähr oder Garantie für die Genauigkeit, Richtigkeit oder Vollständigkeit der enthaltenen Informationen.

Die in dieser Verkaufsdokumentation aufgeführten Angaben über Flächen und Masse stammen von der Eigentümerin oder von anderen verlässlichen Quellen. Der Vermarktungsdienstleister hat weder eigene Vermessungen durchgeführt, noch in Auftrag gegeben. Für die in der Verkaufsdokumentation erwähnten Angaben sowie für die einem Interessenten oder dessen Berater mündlich oder schriftlich zur Verfügung gestellten Informationen wird jegliche Haftung hiermit ausdrücklich ausgeschlossen.

Es können nur Gewährleistungen und konkrete Zusicherungen rechtliche Bedeutung erlangen, welche in einen Kaufvertrag einfließen (wobei aus dieser Verkaufsdokumentation keinerlei Gewährleistung oder Zusicherung ableitbar sind), und auch dies nur unter der Bedingung, wenn der Kaufvertrag vollzogen ist.

Der Empfänger dieser Verkaufsdokumentation nimmt zur Kenntnis, dass der Vermarktungsdienstleister (oder deren Geschäftsleitungs-, Verwaltungsratsmitglieder, Angestellten oder Vertreter) keine Finanz-, Rechts-, Steuer- oder andere Beratung erteilt und dass der Empfänger eigene Berater bezieht, welche die entsprechenden Erfahrungen und das Know-how aufweisen, um sämtliche Risiken und andere Fragen im Zusammenhang mit dem betreffenden Liegenschafts Kauf beurteilen können.

Emmenbrücke, LU | 2024