

# LUXURIÖSER WOHNKOMFORT AN BEGEHRTER LAGE – IHRE NEUE ADRESSE IN ZÜRICH SEEBACH

Exklusiver 4.5 Zimmer Lebensraum mit heller offener Raumgestaltung,  
moderner Küche und sonnigem Balkon

Richtpreis

**CHF 1'599'000.–**

VERFÜGBAR AUF ANFRAGE



**IMMOANKER**

**Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg**

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

## INHALT

Lage der Liegenschaft	3
Die Infrastruktur	4
Die Gemeinde Zürich	5
Beschreibung	5
Detailbeschrieb	7
Grundriss	9
Impressionen	10
Über Immoanker	28
Disclaimer	30



**ADRESSE**

Katzenbachstrasse 211, 8052 Zürich



**OBJEKTART**

Wohnung



**RICHTPREIS**

CHF 1'599'000.-



**VERFÜGBAR AB**

Auf Anfrage



**NETTOWOHNFLÄCHE**

126 m<sup>2</sup>



**ZIMMER**

4.5



**BAUJAHR**

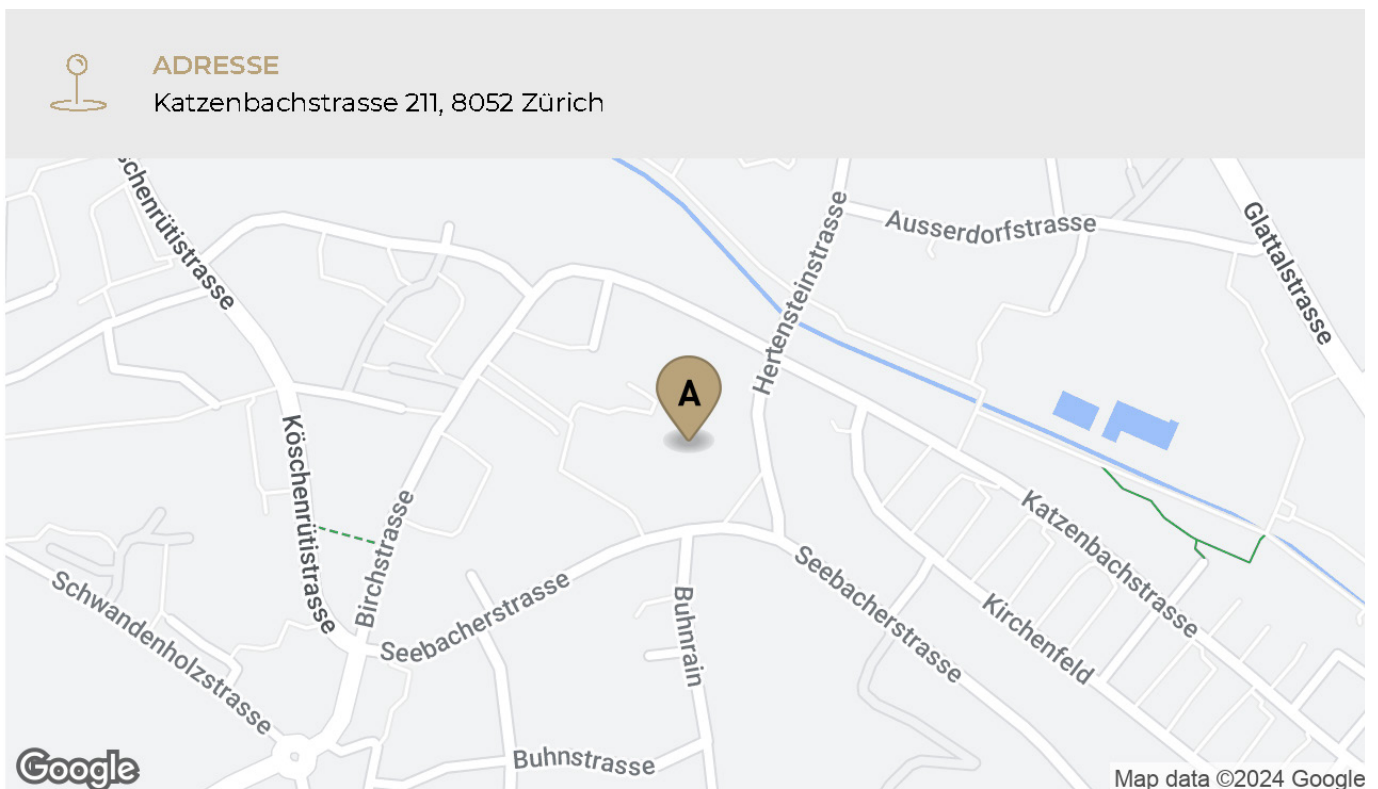
2009



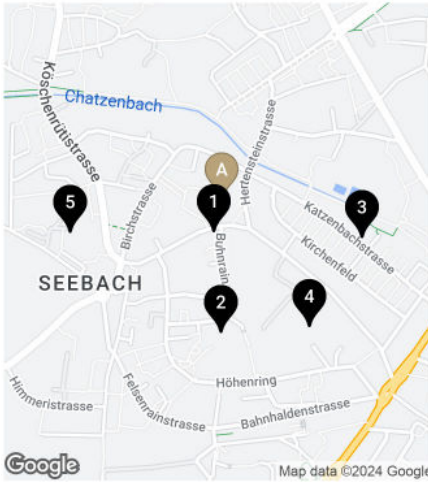
**REFERENZ-NR.**

74


## LAGE DER LIEGENSCHAFT

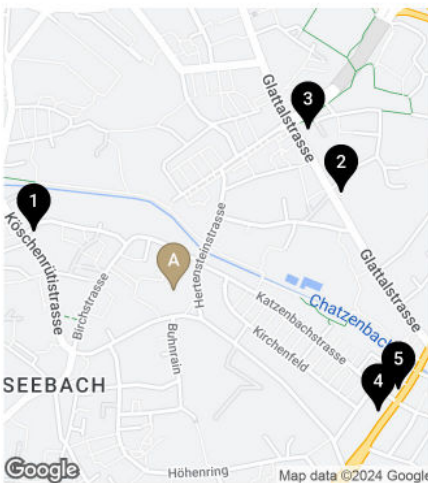


## DIE INFRASTRUKTUR






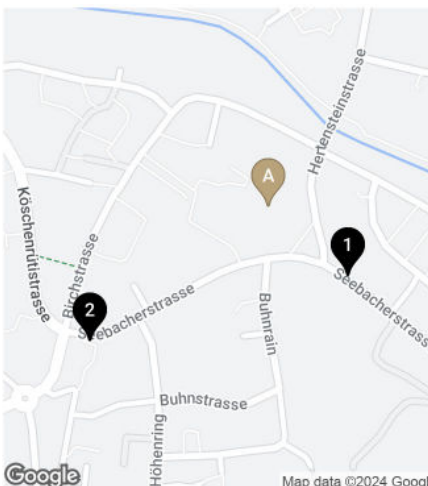
### Schulen und Ausbildungsstätten

			
1 Städt. Kindergarten 83 m	3'	1'	1'
2 Sekundarschule Buhnrain Zürich 329 m	8'	3'	2'
3 Städt. Kindergarten 360 m	9'	2'	5'
4 Schulhaus Buhn 383 m	13'	5'	3'
5 Kindergarten Heumatt I 385 m	9'	3'	2'



### Einkauf

			
1 Coop Supermarkt Zürich Schwe... 376 m	6'	2'	2'
2 mio Zürich Kolbenacker 480 m	13'	4'	2'
3 Denner Express 520 m	11'	4'	2'
4 Denner Discount 590 m	13'	4'	3'
5 Coop Pronto 609 m	13'	3'	3'



### Öffentlicher Verkehr

			
1 Hertensteinstrasse 129 m	5'	2'	1'
2 Buhnstrasse 273 m	6'	2'	1'

## DIE GEMEINDE ZÜRICH

8052 Zürich liegt im Bezirk Zürich, im Kanton Zürich. Die Bevölkerung in der politischen Gemeinde Zürich hat sich in den letzten fünf Jahren um durchschnittlich +0.9% pro Jahr auf 427'721 Einwohner verändert (Stand 31. Dez. 2022). Die Steuerbelastung liegt bei 11.0% (Kanton: 10.5%).

Für die letzten fünf Jahre weist die Gemeinde im Durchschnitt eine jährliche Wohnbautätigkeit von 0.9% auf, während die Leerwohnungsziffer aktuell 0.1% beträgt (Stand 1. Jun. 2023). Die Immobilienpreise haben sich in den letzten fünf Jahren um +31.1% verändert (Kanton: +26.9%).

## BESCHREIBUNG

Inmitten der pulsierenden Umgebung des begehrten Stadtteils 'Zürich Seebach' erwartet Sie eine exklusive 4.5-Zimmer-Wohnung, die mit 126 Quadratmetern Wohnfläche nicht nur Raum, sondern auch Stil und Komfort auf höchstem Niveau verspricht.

Der erste Schritt in diese Wohnung führt Sie in einen einladenden Eingangsbereich, ausgestattet mit einer Garderobe und eingebauten Schränken, die sofortige Ordnung und Eleganz signalisieren. Der Parkettboden, der sich von hier aus durch die gesamte Wohnung zieht, zusammen mit der beeindruckend hohen Decke, verstärkt das Gefühl von Weite und Exklusivität.

Das Herzstück der Wohnung bildet der Wohnbereich mit fließendem Übergang in den Essbereich und die Küche. Diese offene Konzeption maximiert das Raumgefühl und lädt zum Verweilen ein.

Dank der doppelten Fensterfront und bodentiefen Fenster wird der Raum mit natürlichem Licht durchflutet, während elektrische Jalousien Privatsphäre und Sonnenschutz auf Knopfdruck bieten. Der direkte Zugang zum Balkon eröffnet nicht nur eine erweiterte 'Wohnfläche', sondern auch die Möglichkeit, sonnige Stunden oder den Morgenkaffee in einer gemütlichen Aussenlounge im Freien zu genießen.

Die Küche selbst ist ein Paradebeispiel für modernes Design und Funktionalität. Mit ihrer offenen Gestaltung, der Kochinsel und der schwarzen Steinarbeitsfläche kombiniert sie Ästhetik mit Praktikabilität. Die hochwertigen Küchengeräte der Marke V-Zug unterstreichen das Qualitätsversprechen, während reichlich Stauraum für eine aufgeräumte Arbeitsfläche sorgt.

Das Badezimmer setzt mit einem Doppellavabo, einer Badewanne und einer integrierten Dusche sowie modernen Feinsteinzeug-Fliesen in Anthrazitfarbe gestalterische Akzente. Ein separater Bereich für den Wäscheturm sowie ein zusätzliches Gästebadezimmer nahe dem Eingangsbereich, ausgestattet mit einer begehbaren Dusche und ebenfalls in modernem Design gehalten, runden das Angebot ab.

Zu den weiteren Highlights dieser Wohnung zählt ein Kellerraum, der im Kauf inbegriffen ist.

### Interessiert?


Dann melden Sie sich für eine unverbindliche Besichtigung an.

**Herr Sascha Marc Anker, Tel. 044 578 48 30, vereinbart mit Ihnen gerne einen Termin für eine Vor-Ort-Besichtigung.**

Zögern Sie nicht, uns bei zusätzlichen Fragen zu kontaktieren.

Für Ihren Wohntraum können wir Sie auch finanziell kompetent beraten und Ihnen günstige Finanzierungsmöglichkeiten anbieten.

**Das Immoanker Team freut sich auf Sie!**

 **044 578 48 30**



**SASCHA M RC**

*Anker*



**IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg**

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

## DETAILBESCHRIEB

### ANGEBOT

<b>Richtpreis</b>	CHF 1'599'000.–
<b>Nebenkosten</b>	CHF 6'800.– / Jahr
<b>Erneuerungsfonds Einlage</b>	CHF 1'400.–
<b>Erneuerungsfonds Wert</b>	CHF 1'020'000.–
<b>Erneuerungsfonds Datum</b>	31.12.2023

### EIGENSCHAFTEN

- Balkon
- Garage
- Haustiere erlaubt
- Kabelfernsehen
- Kinderfreundlich
- Lift
- Modernisiert
- Ruhig
- Sonnig
- Tumbler
- Waschmaschine
- Virtuelle Besichtigung

### FLÄCHEN

<b>Nettowohnfläche</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Balkonfläche</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Wertquote</b>	151/10000

### ECKDATEN

<b>Referenz-Nr.</b>	74	<b>Etagen</b>	1
<b>Verfügbar ab</b>	Auf Anfrage	<b>Baujahr</b>	2009
<b>Etage</b>	2	<b>Zustand</b>	Modernisiert
<b>Zimmer</b>	4.5	<b>Wärmeerzeugung</b>	Gasheizung
<b>Nasszellen</b>	2	<b>Wärmeverteilung</b>	Bodenheizung
<b>Anzahl Wohneinheiten</b>	1		

## LAGE



Geräusch



Aussicht



Immissionen



Einkaufen



Freizeit



Bildung







Gastronomie



Gesundheit

## QUALITÄT UND ZUSTAND

 <b>Küche</b>	★ ★ ☆ ☆ Standard	★ ★ ☆ Gut in Stand gehalten
 <b>Badezimmer</b>	★ ★ ☆ ☆ Normal	★ ★ ☆ Gut in Stand gehalten
 <b>Fußboden</b>	★ ★ ☆ ☆ Standard	★ ★ ☆ Gut in Stand gehalten
 <b>Fenster</b>	★ ★ ☆ ☆ Standard	★ ★ ☆ Gut in Stand gehalten



## GRUNDRISS



STOCKWERK

## IMPRESSIONEN

Wohnzimmer



Wohnzimmer



**IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg**

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Küche



Küche



**IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg**

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Essbereich



Schlafzimmer



**IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg**

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Schlafzimmer



Nasszelle



**IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg**

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Nasszelle



Kinderzimmer



**IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg**

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Kinderzimmer



Gästezimmer



**IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg**

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Gästezimmer



Gäste Nasszelle



**IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg**

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke



Eingangsbereich



Wäscheturm (in Nasszelle)



**IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg**

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Balkon



Balkon



**IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg**

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Aussenaufnahme



Umgebung



**IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg**

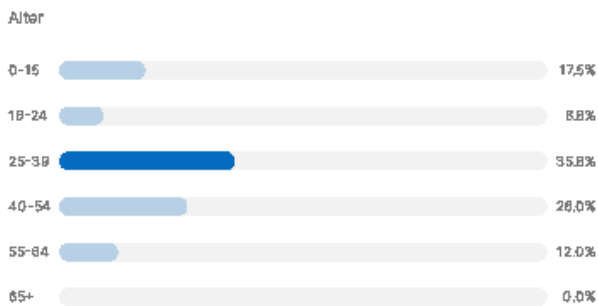
Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

## Sozio-Ökonomie

Gebiet: Zürich (Gemeinde)

### Altersgruppen

Am stärksten vertretene Altersgruppe In den letzten 5 Jahren  
**25-39** **-0.8%**



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

### Bildungsniveau

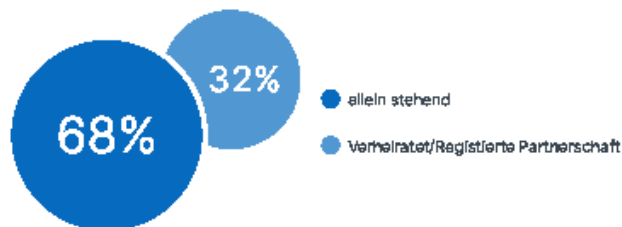
Das am meisten vertretene Bildungsniveau in der Region  
**Tertiärstufe**



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

### Zusammensetzung der Haushalte

Status der in diesem Gebiet lebenden Menschen In den letzten 5 Jahren  
**allein stehend** **+1.9%**



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

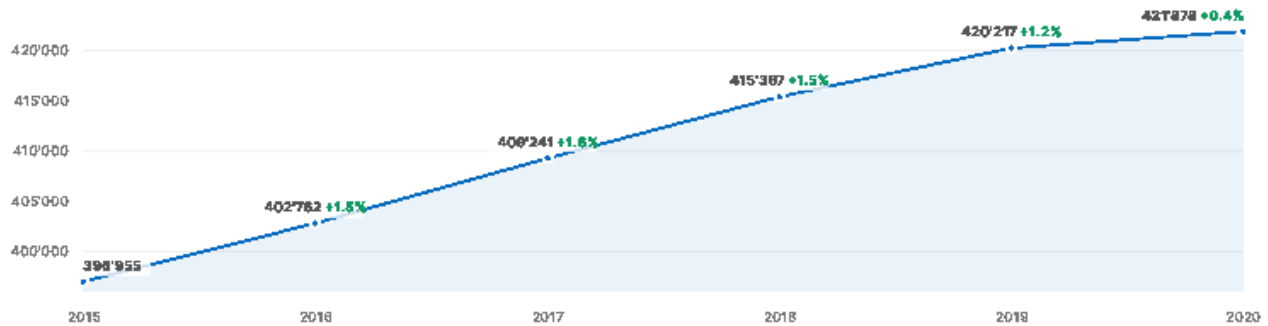
## Sozio-Ökonomie

Gebiet: Zürich (Gemeinde)

### Bevölkerung

Aktuelle Bevölkerung In den letzten 5 Jahren  
**421'878** **+6.3%**

Bevölkerung

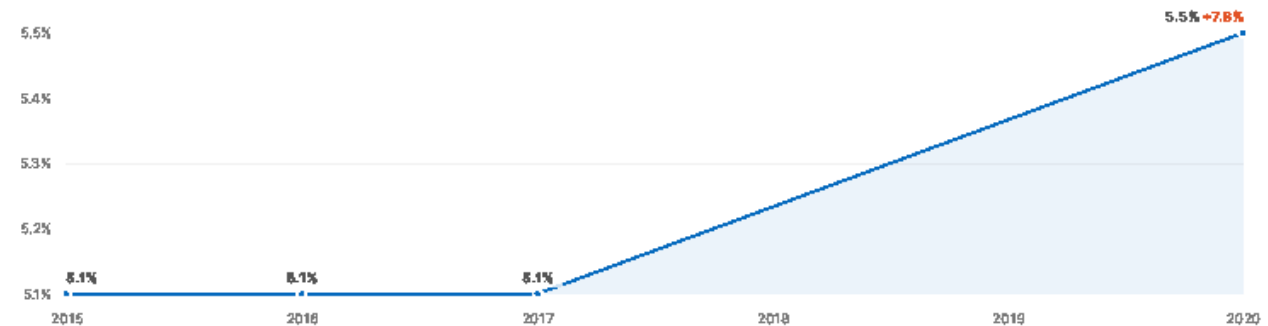


Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

### Arbeitslosenquote

Aktuelle Arbeitslosenquote In den letzten 5 Jahren  
**5.5%** **+0.4%**

Arbeitslosenquote



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

## Umwelt > Geräusch

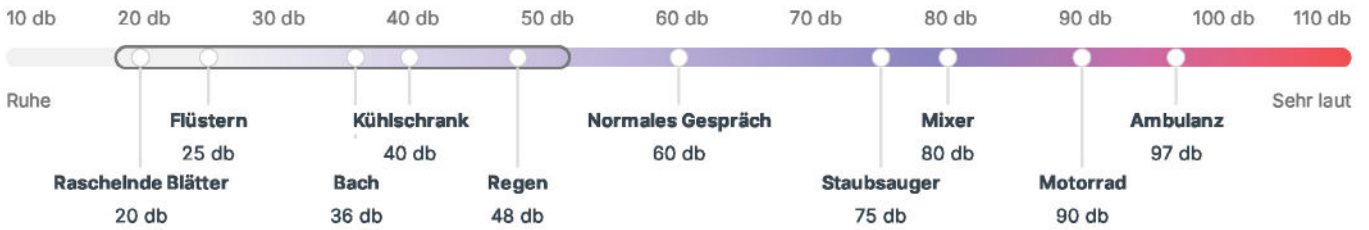
3.2

### Mittlerer Geräuschpegel

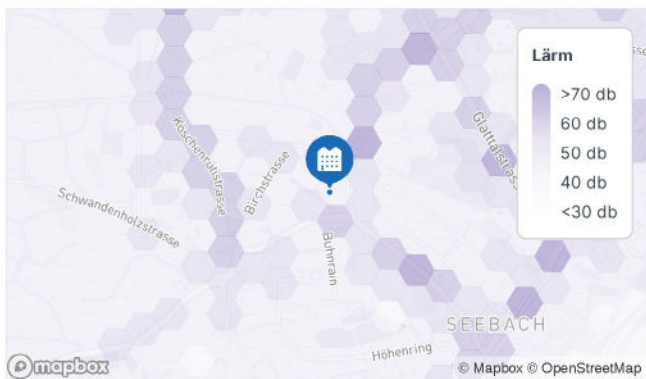
Die Bewertung basiert mitunter auf Straßen-, Eisenbahn- und Fluggeräusch, mit unterschiedlichen Schwellenwerten für Tag/Nacht.

Nächste große Straße: 64 m

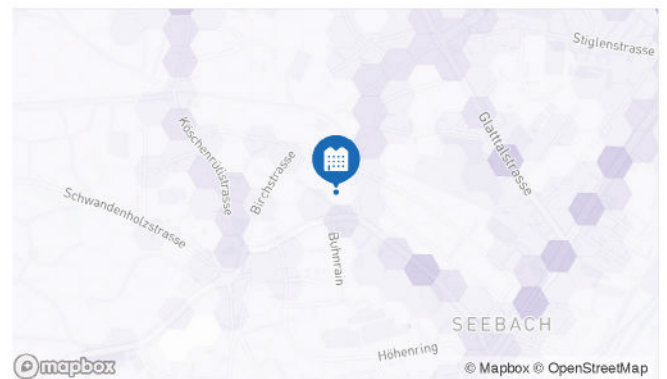
Nächste Zuglinie: 567 m



### Straßengeräusche

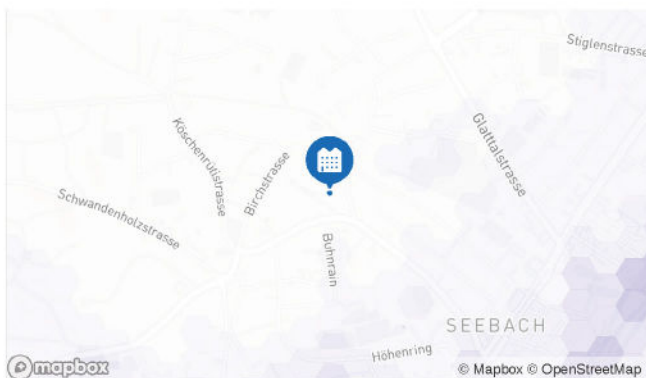


☀️ Geräuschpegel untertags 52db

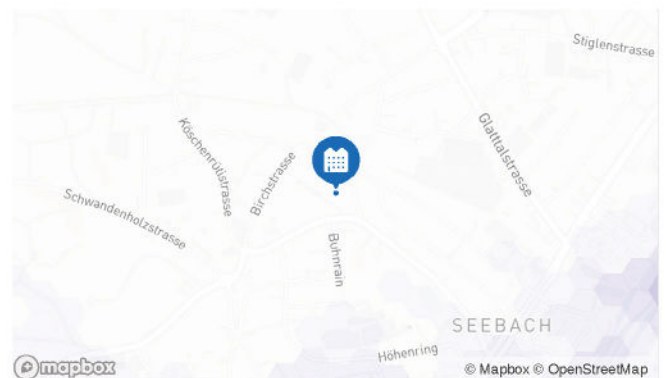


🌙 Geräuschpegel in der Nacht 42db

### Zuggeräusch



☀️ Geräuschpegel untertags 23db



🌙 Geräuschpegel in der Nacht 18db

## Umwelt > Aussicht

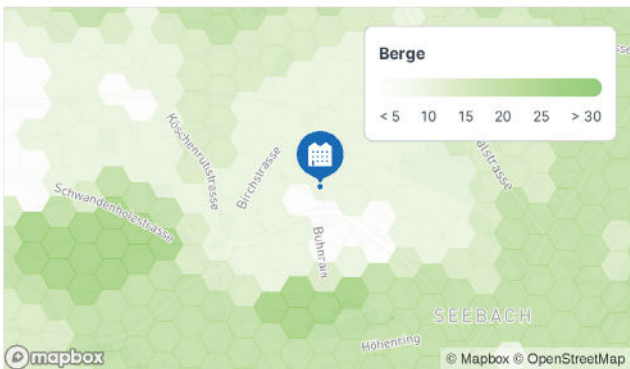
3.8

### Aussicht

Die Bewertung basiert auf der Aussicht des Objekts (z.B. Seeblick, Bergblick) und der Anzahl der Sonnenstunden am Standort des Objekts.

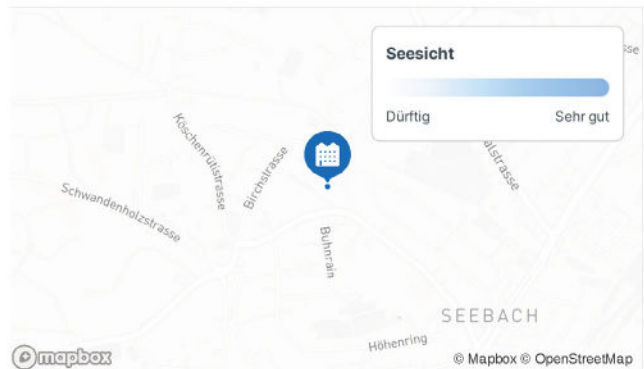
**Hangneigung: 7°**

### Berge

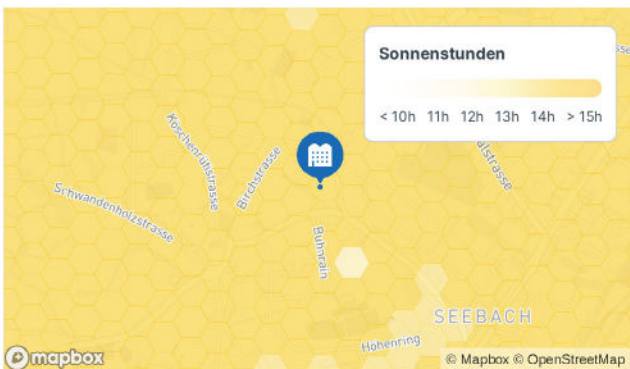


Berge 5

### Seesicht



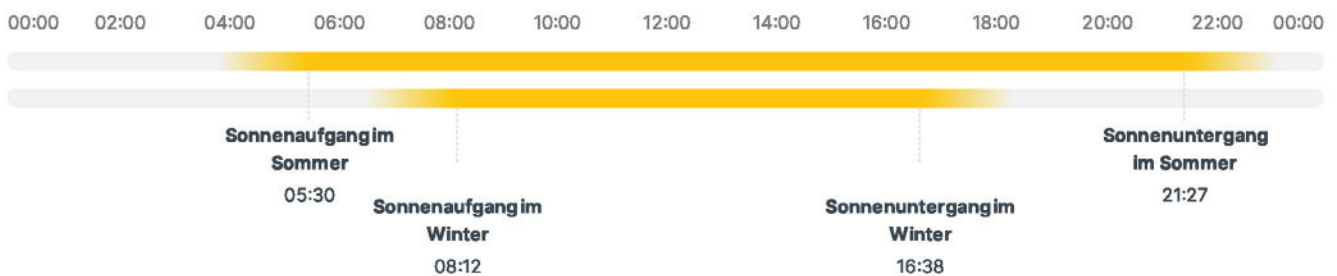
### Sonnenstunden



Sonnenstunden im Sommer 16h



Sonnenstunden im Winter 8h



## Umwelt > Immissionen

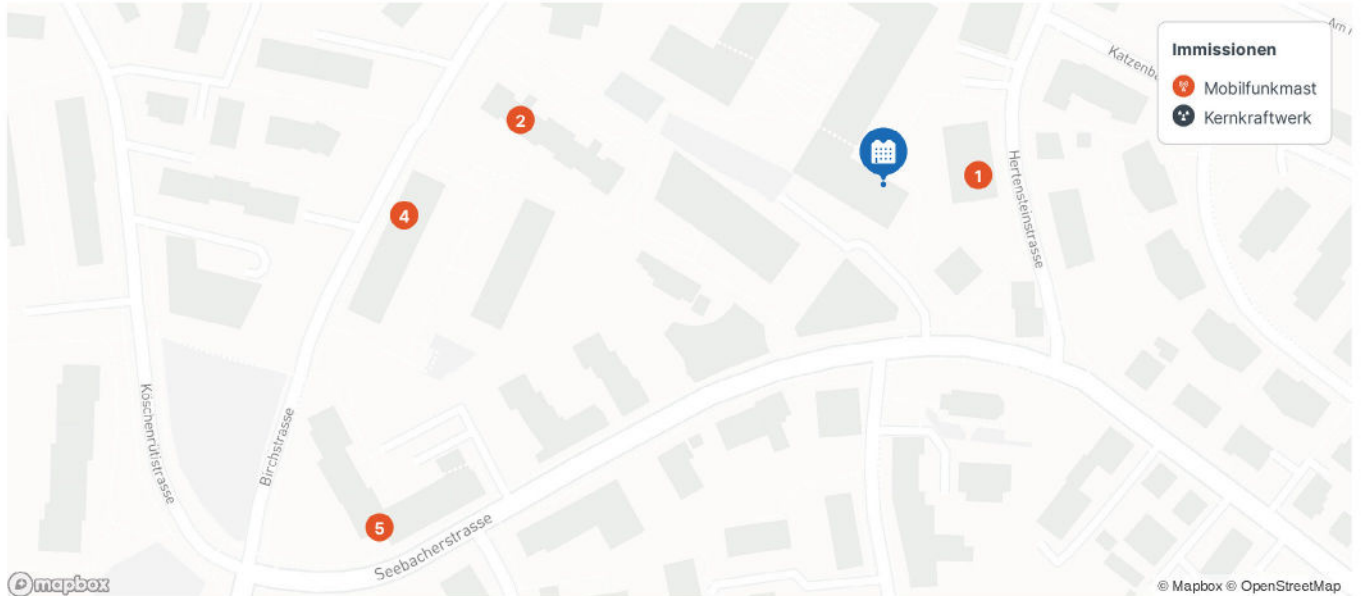
3.8

### Immissionen

Die Bewertung basiert auf der Entfernung zu Mobilfunkantennen und Atomkraftwerken.

 **Nächstgelegenes Kernkraftwerk** 27.6 km





 **Nächstgelegener Mobilfunkmast** 38 m



### Mobilfunkmast

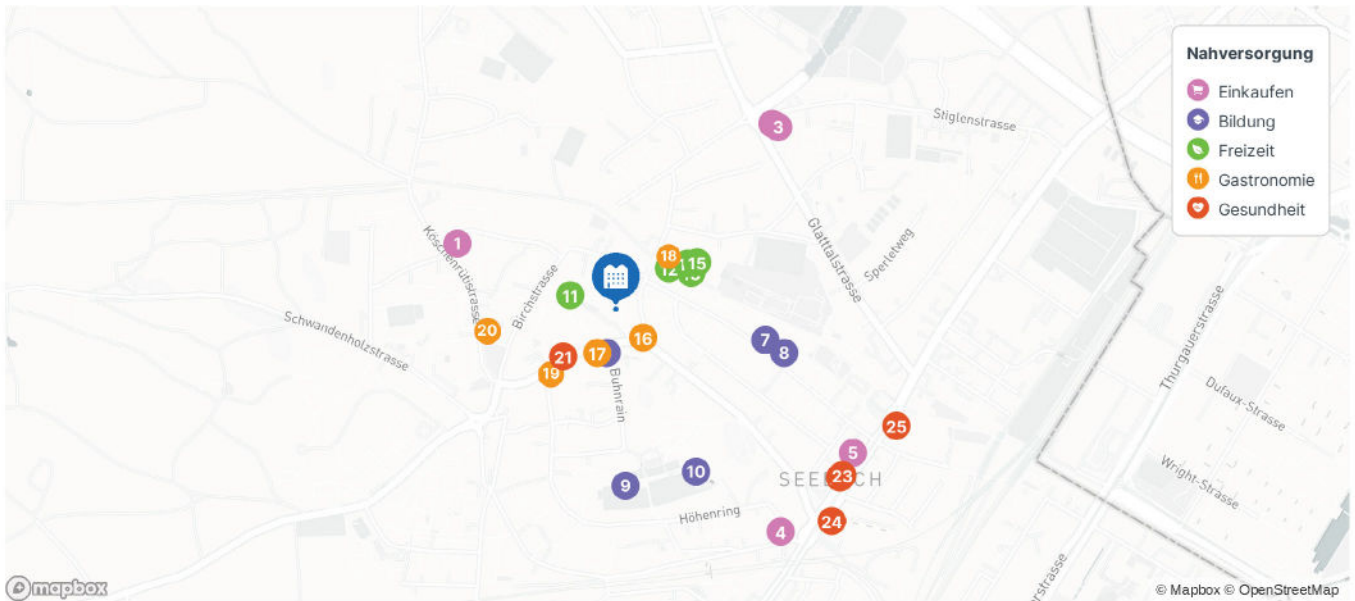
<b>1</b>	<b>Mobilfunkmast</b>	38 m
<b>2</b>	<b>Mobilfunkmast</b>	146 m
<b>3</b>	<b>Mobilfunkmast</b>	189 m
<b>4</b>	<b>Mobilfunkmast</b>	189 m
<b>5</b>	<b>Mobilfunkmast</b>	240 m

### Kernkraftwerk

	<b>Kernkraftwerk Beznau</b>	27.6 km
	<b>Kernkraftwerk Leibstadt</b>	33.5 km
	<b>Kernkraftwerk Gösgen</b>	43.9 km
	<b>Kernkraftwerk Mühleberg</b>	109 km



## Nahversorgung



### 4.1 Einkaufen

1	Coop Supermarkt	370 m
2	Denner Express	521 m
3	Denner Express	524 m
4	Claro Fair Trade	585 m
5	Denner Filiale	590 m

### 4.6 Bildung

6	Kindergarten Seebacher I + II	91 m
7	Katzenbach I + II Morgen-Mi...	323 m
8	Kindergarten Katzenbach I ...	369 m
9	Schule Buhnrain	370 m
10	Schule Buhn	380 m

### 4.5 Freizeit

11	Sport	104 m
12	Sport	146 m
13	Sport	181 m
14	Gemeinschaftszentrum See...	183 m
15	Sport	202 m

### 4.9 Gastronomie

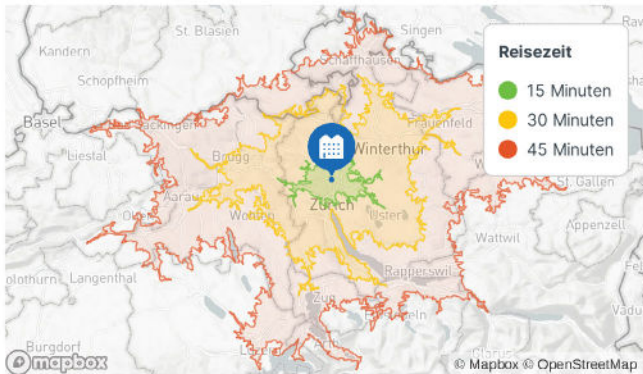
16	Fiirabigbeizli "Zur alte Chäsi"	80 m
17	Restaurant Bürgli	95 m
18	GZ Seebach Café am Bach	159 m
19	Tandoor House	193 m
20	Bér-fin Café Lounge	280 m

### 4.8 Gesundheit

21	Kleintierpraxis Seebach	147 m
22	Dr. Jörg Ingo Happel	595 m
23	Medbase Apotheke Seebach	596 m
24	Gesundhaus Falken Apothe...	643 m
25	Landhus Apotheke	648 m

## Erreichbarkeit

### Auto



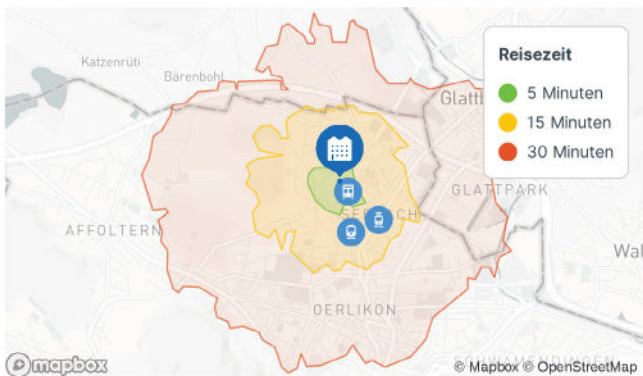
✈ Flughafen Flughafen Zürich 4.2 km

🚗 Autobahnauffahrt 880 m

#### Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 392 Einkaufen
- 🎓 615 Bildung
- 🍽 939 Gastronomie
- 🏥 251 Gesundheit
- 🎮 2281 Freizeit

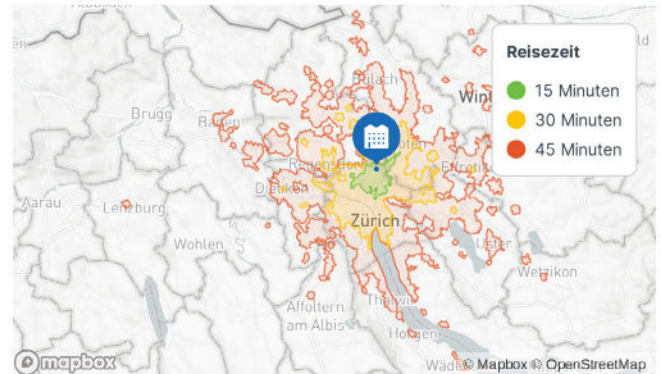
### Gehzeit



#### Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 16 Einkaufen
- 🎓 29 Bildung
- 🍽 30 Gastronomie
- 🏥 6 Gesundheit
- 🎮 130 Freizeit

### Öffentlichen Verkehr BETA



🚆 Bahnhof Zürich Seebach 579 m

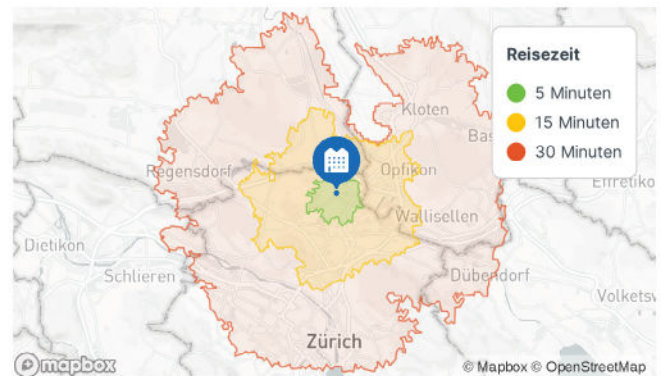
🚌 Bus Hertensteinstrasse 135 m

🚊 Straßenbahn Seebacherplatz 618 m

#### Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 94 Einkaufen
- 🎓 122 Bildung
- 🍽 192 Gastronomie
- 🏥 65 Gesundheit
- 🎮 398 Freizeit

### Fahrrad

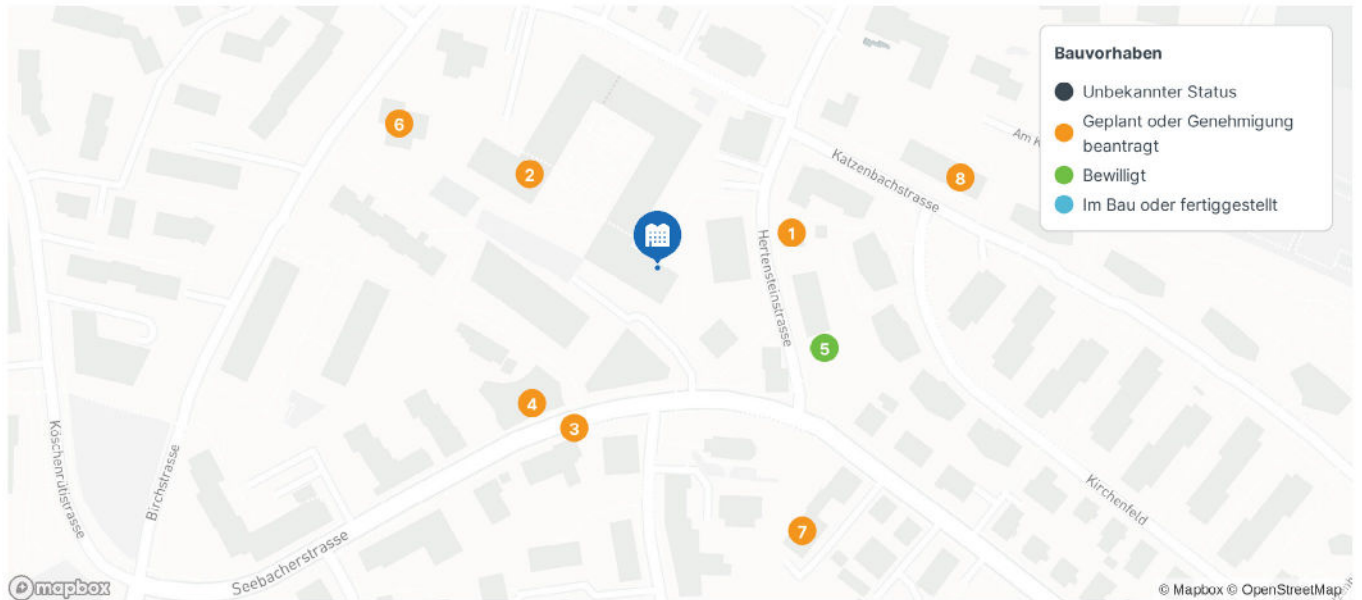


#### Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 115 Einkaufen
- 🎓 211 Bildung
- 🍽 249 Gastronomie
- 🏥 77 Gesundheit
- 🎮 758 Freizeit

## Bauvorhaben

5 km Radius



1	<b>Erstellen Luft/Wasser-Wärmepumpe</b> Distanz: 66 m	<b>Genehmigung beantragt</b>	Wohnbau 1 Gebäude	
2	<b>Einbau einer neuen Kinderkrippe</b> Distanz: 77 m	<b>Genehmigung beantragt</b>	1 Gebäude	1 Etage
3	<b>Ersatzneubau Mehrfamilienhaus</b> Distanz: 86 m	<b>Genehmigung beantragt</b>	Wohnbau 1 Gebäude	5 Etagen 20 Wohnungen
4	<b>Neubau Wohnhaus mit Tiefgarage</b> Distanz: 88 m	<b>Genehmigung beantragt</b>	Wohnbau 1 Gebäude	4 Etagen 29 Wohnungen
5	<b>Ersatzneubau Mehrfamilienhaus mit Tiefgara...</b> Distanz: 88 m	<b>Bewilligt</b>	Wohnbau 1 Gebäude	5 Etagen 24 Wohnungen
6	<b>Ersatzbau Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage</b> Distanz: 143 m	<b>Genehmigung beantragt</b>	Wohnbau 1 Gebäude	
7	<b>Umbau mit Nutzungsänderung in Kindertages...</b> Distanz: 143 m	<b>Genehmigung beantragt</b>	1 Gebäude	1 Etage
8	<b>Umbau und Aufstockung Mehrfamilienhaus</b> Distanz: 152 m	<b>Genehmigung beantragt</b>	Wohnbau 1 Gebäude	5 Etagen 9 Wohnungen

## ÜBER IMMOANKER

IMMOANKER ist Ihr Rundumservice, wenn es um den optimalen Verkauf & Kauf einer Immobilie geht.

Wir übernehmen den gesamten Prozess des Immobilienverkaufs für Sie, sodass Sie sich entspannen können und sich um nichts kümmern müssen. Sie dürfen sich zurücklehnen und den gesamten Prozess unserem erfahrenen, gut ausgebildeten Expertenteam zu überlassen.

Dabei ist unser wichtigstes Ziel, grösstmögliche Transparenz während der gesamten Transaktions-schritte zu gewährleisten.



## IN 6 EINFACHEN SCHRITTEN ZU DEINER TRAUMIMMOBILIE

### 1. INTERESSE

Haben Sie in diesem Exposé die Immobilie Ihrer Träume entdeckt? Hervorragend. Ihnen ist bestimmt noch die eine oder andere Frage aufgekommen und Sie können es kaum erwarten, die Immobilie live vor Ort zu besichtigen.

Rufen Sie uns jetzt ganz einfach unter +41 (0)44 578 48 30 an und wir gehen gemeinsam den nächsten Schritt zu Ihrem neuen Traum-Zuhause. Sollte die Immobilie noch nicht Ihren Wünschen entsprechen, nehmen wir gerne Ihre Traum-Heim-Kriterien auf und begeben uns für Sie proaktiv auf die Suche nach Ihrem idealen Zuhause, klicken oder gehen Sie dazu ganz einfach auf diesen Link: [immoanker.ch/suchprofil](https://immoanker.ch/suchprofil)

### 2 - KAUFABSICHT

Hat Sie das Video begeistert? Die anschliessende Besichtigung umgehauen? Die einzelnen Detailfragen zur Immobilie wurden alle geklärt und Sie können es nun kaum noch abwarten, einzuziehen? Ausgezeichnet. Im nächsten Schritt vervollständigen und bestätigen Sie ganz einfach Ihre Kaufabsichtserklärung und schon kommen Sie in die finale Runde. Zur Bestätigung Ihrer Kaufabsicht sendet Ihnen Ihr Ansprechpartner in unserem Team einen individuellen Formular-Link per E-Mail zu.

### 3 - FINANZIERUNG

Mit ausgebildeten Experten stehen wir Ihnen beratend mit der passenden Finanzierung Ihres neuen Zuhauses zur Seite. Auf Ihren Wunsch können wir Ihnen hier durch Partnerbanken auch zu einem entscheidenden Vorteil verhelfen.

### 4 - KAUFZUSAGE UND RESERVATIONSVEREINBARUNG

Ist die Finanzierung geregelt? Im nächsten Schritt unterzeichnen Sie die Reservationsvereinbarung. Mit der anschliessenden Überweisung der Reservationszahlung halten Sie die Schlüssel Ihrer neuen Immobilie jetzt bereits fast in Ihren Händen.

### 5 - KAUFVERTRAG

In Zusammenarbeit mit dem Notar erstellen wir einen passenden Kaufvertragsentwurf für Sie. Der Entwurf wird Ihnen und der Verkäuferpartei anschliessend zur Prüfung übermittelt. Bei beidseitigem Einverständnis zwischen Ihnen und der Verkäuferpartei wird der finale Kaufvertrag erstellt und ein passender Notariatstermin definiert und vereinbart.

### 6- BEURKUNDUNG UND EIGENTUMSÜBERTRAGUNG

Sie, mit uns an Ihrer Seite, und die Verkäuferpartei – gemeinsam gehen wir zum vereinbarten Überschreibungs-termin beim Notar. Mit der beidseitigen Unterzeichnung des Kaufvertrags und der anschliessenden Überweisung der Kaufsumme haben wir die Ziellinie erreicht.

Die Immobilie gehört nun vollumfänglich Ihnen, und Sie können sich ab sofort voll und ganz der Einrichtung Ihrer neuen vier Wände widmen. Selbstverständlich bleiben wir Ihnen auch nach dem Abschluss des Kaufs erhalten und stehen Ihnen bei weiteren Fragen oder Wünschen immer gerne zur Seite.

## DISCLAIMER

Diese Verkaufsdokumentation dient dem Empfänger als Basis für den Entscheid, ob er einen möglichen Kauf der Liegenschaft weiter prüfen möchte. Die Verkaufsdokumentation ist weder Offerte noch Einladung zur Offertstellung für den Kauf der Liegenschaft. Die Verkaufsdokumentation wurde mittels von der Eigentümerin zur Verfügung gestellten Informationen sowie mittels öffentlich zugänglichen Dokumenten erstellt.

Die Verkaufsdokumentation wurde von der Eigentümerin zur Kenntnis genommen und von ihr auf Richtigkeit und Vollständigkeit geprüft und bestätigt. Die Verkaufsdokumentation wurde mit angemessener Sorgfalt erstellt. Dennoch besteht weder von der Eigentümerin noch vom Vermarktungsdienstleister (oder deren Geschäftsleitungs-, Verwaltungsratsmitglieder, Angestellten oder Vertreter) irgendeine Gewähr oder Garantie für die Genauigkeit, Richtigkeit oder Vollständigkeit der enthaltenen Informationen.

Die in dieser Verkaufsdokumentation aufgeführten Angaben über Flächen und Masse stammen von der Eigentümerin oder von anderen verlässlichen Quellen. Der Vermarktungsdienstleister hat weder eigene Vermessungen durchgeführt, noch in Auftrag gegeben. Für die in der Verkaufsdokumentation erwähnten Angaben sowie für die einem Interessenten oder dessen Berater mündlich oder schriftlich zur Verfügung gestellten Informationen wird jegliche Haftung hiermit ausdrücklich ausgeschlossen.

Es können nur Gewährleistungen und konkrete Zusicherungen rechtliche Bedeutung erlangen, welche in einen Kaufvertrag einfließen (wobei aus dieser Verkaufsdokumentation keinerlei Gewährleistung oder Zusicherung ableitbar sind), und auch dies nur unter der Bedingung, wenn der Kaufvertrag vollzogen ist.

Der Empfänger dieser Verkaufsdokumentation nimmt zur Kenntnis, dass der Vermarktungsdienstleister (oder deren Geschäftsleitungs-, Verwaltungsratsmitglieder, Angestellten oder Vertreter) keine Finanz-, Rechts-, Steuer- oder andere Beratung erteilt und dass der Empfänger eigene Berater bezieht, welche die entsprechenden Erfahrungen und das Know-how aufweisen, um sämtliche Risiken und andere Fragen im Zusammenhang mit dem betreffenden Liegenschafts Kauf beurteilen können.

Emmenbrücke, LU | 2024