

EINZIGARTIGE LUXURIÖSE 4.5 ZIMMER GARTEN-WOHNUNG IM TRENDQUARTIER 'GLATTPARK'

Hochwertigste Ausstattung & Design, grosse Fensterfronten, 2 Aussen-Sitzplätzen und Garten

Richtpreis

CHF 1'595'000.-

VERFÜGBAR AUF ANFRAGE



IMMOANKER

Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

INHALT

Lage der Liegenschaft	3
Die Infrastruktur	4
Die Gemeinde Glattpark - Opfikon	5
Beschreibung	5
Detailbeschreibung	7
Grundriss	9
Impressionen	10
Über Immoanker	28
Disclaimer	30



ADRESSE

Dufaux-Strasse 67, 8152 Opfikon



RICHTPREIS

CHF 1'595'000.-



NETTOWOHNFLÄCHE

100 m²



BAUJAHR

2017



OBJEKTART

Wohnung



VERFÜGBAR AB

auf Anfrage



ZIMMER

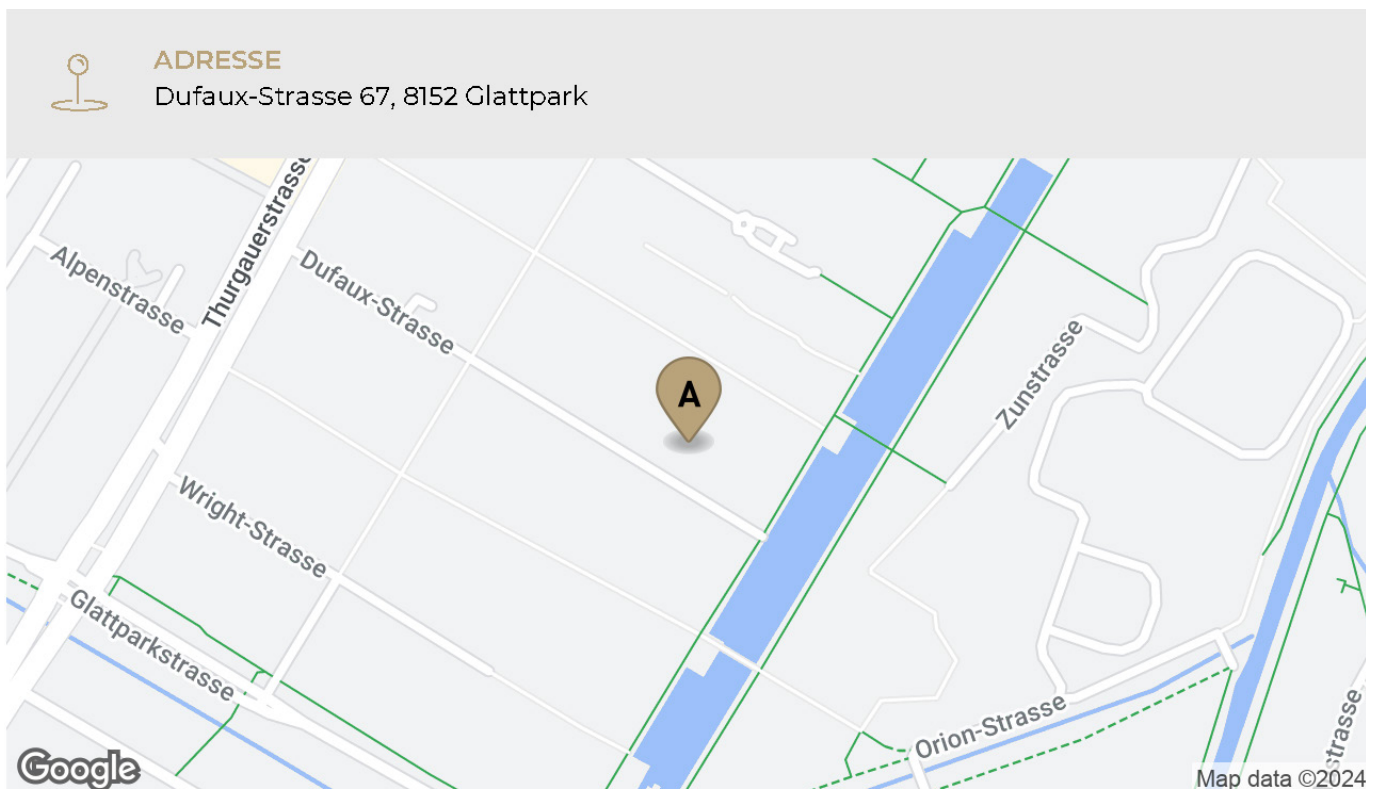
4.5



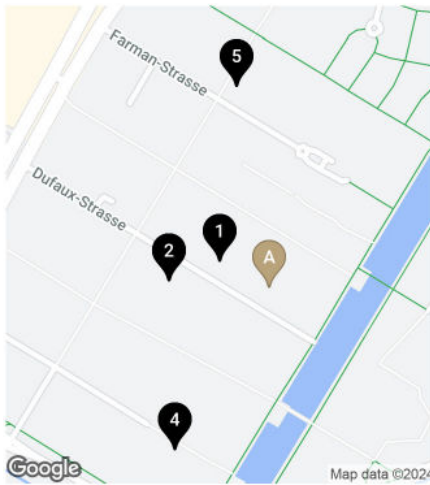
REFERENZ-NR.

66

LAGE DER LIEGENSCHAFT

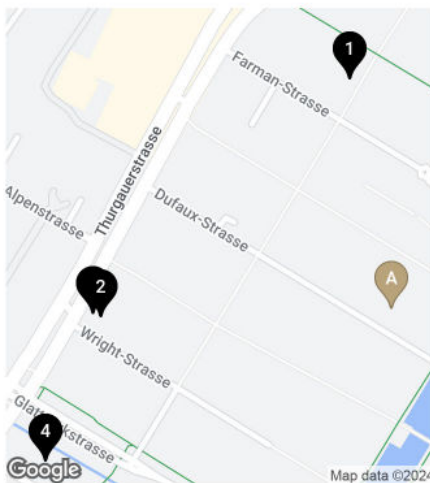


DIE INFRASTRUKTUR



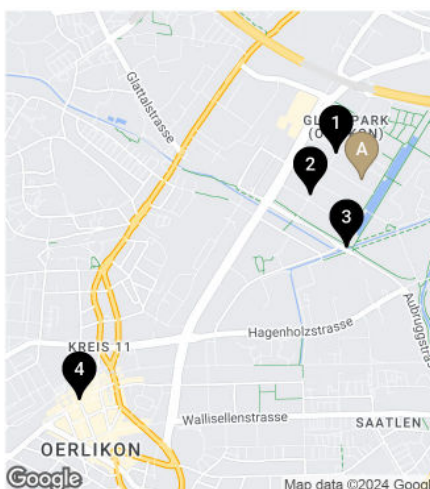
Schulen und Ausbildungsstätten

	🚶	🚲	🚗
1 Kita Zwerglinge 69 m	1'	1'	1'
2 Kindergarten im Schulhaus Glat... 124 m	2'	1'	1'
3 Primarschulanlage Glattpark 124 m	2'	1'	1'
4 Kindergarten ABZ Glattpark 232 m	5'	1'	5'
5 Kita pop e poppa opfikon-glatt... 253 m	5'	1'	3'



Einkauf

	🚶	🚲	🚗
1 Coop Supermarkt Opfikon Lind... 289 m	6'	1'	3'
2 Migros-Supermarkt - Opfikon - ... 360 m	7'	2'	4'
3 Denner Discount 370 m	7'	2'	4'
4 ALDI SUISSE 469 m	9'	2'	5'



Öffentlicher Verkehr

	🚶	🚲	🚗
1 Glattpark, Chavez Allee 181 m	3'	1'	1'
2 Glattpark, Wright Strasse 263 m	5'	1'	5'
3 Fernsehstudio 343 m	6'	1'	5'
4 Bahnhof Zürich Oerlikon 2.2 km	29'	7'	7'

DIE GEMEINDE GLATTPARK - OPFIKON

8152 Glattpark - Opfikon liegt im Bezirk Bülach, im Kanton Zürich. Die Bevölkerung in der politischen Gemeinde Opfikon hat sich in den letzten fünf Jahren um durchschnittlich +1.2% pro Jahr auf 21'213 Einwohner verändert (Stand 31. Dez. 2022). Die Steuerbelastung liegt bei 10.0% (Kanton: 10.5%).

Für die letzten fünf Jahre weist die Gemeinde im Durchschnitt eine jährliche Wohnbautätigkeit von 1.1% auf, während die Leerwohnungsziffer aktuell 0.6% beträgt (Stand 1. Jun. 2023). Die Immobilienpreise haben sich in den letzten fünf Jahren um +24.7% verändert (Kanton: +26.9%).

BESCHREIBUNG

Tauchen Sie ein in die Welt des exklusiven Wohnens mit dieser 4.5-Zimmer Garten-Wohnung im begehrten Glattpark-Quartier unweit von Zürich. Dieses Zuhause setzt neue Standards in Sachen Design, Komfort und Lebensqualität.

Der erste Schritt in diese Wohnung offenbart einen einladenden Eingangsbereich, ausgestattet mit eleganten Einbauschränken mit Spiegeln, die sofort den Ton für das hohe Mass an Detail und Qualität setzen, das sich durch die gesamte Wohnung zieht. Der Boden ist mit hochwertigen Feinsteinzeugplatten verlegt, welche sich nahtlos in jeden Winkel des Zuhauses erstrecken und die perfekte Basis für das stilvolle Interieur bilden.

Der Wohnbereich präsentiert sich mit einer grosszügigen bodentiefen Fensterfront, die den Raum mit natürlichem Licht flutet und einen herrlichen Blick auf den privaten Garten und den Sitzplatz freigibt. Die offene Gestaltung der Wohnung schafft einen fließenden Übergang zum Essbereich und der Küche, die keine Wünsche offen lässt.

Die moderne Küche kombiniert dunkle Hochglanzelemente mit warmen Holzakzenten und einer beeindruckenden sandfarbenen Marmorarbeitsfläche. Ausgestattet mit einer grossen Kochinsel und Geräten der Spitzenklasse von Gaggenau, bietet sie den perfekten Rahmen für kulinarische Entdeckungen.

Das Hauptschlafzimmer besticht durch seine direkte Anbindung an den Garten-Sitzplatz und das Ensuite-Bad, das mit einer Regendusche und hochwertigen Sanitäreinrichtungen keine Wünsche offen lässt. Zwei weitere Zimmer, aktuell als Büro und weiteres Schlafzimmer genutzt, bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten und direkten Zugang zum Innenquartier-Sitzplatz, der besonders familienfreundlich nahe am Spielplatz gelegen ist.

Weiter bietet die Wohnung ein Gäste-Badezimmer mit Badewanne im modernen warmen Design, ein Reduit mit Wäscheturm und zusätzlichem Stauraum. Ebenfalls die 2 bereits erwähnten Aussensitzplätze mit Sonnenstoren und genügend Platz für einen Aussen-Essbereich und eine Gartenlounge für viele entspannte Stunden im Freien.

Technische Raffinessen wie die gesamte Wohnung umfassende Bodenheizung, Minergie-Zertifizierung, Smart-Home-Steuerung, elektrische Sonnenstoren, 3-fach verglaste Fenster und eine kontrollierte Belüftung setzen neue Massstäbe in puncto Wohnkomfort. Die Beleuchtung der Wohnung erfolgt durchweg mit Spotlights, und für Besucher stehen Parkplätze direkt vor dem Haus zur Verfügung. Zwei Tiefgaragenparkplätze mit EV-Ladestation kann zusätzlich erworben werden, um das Angebot abzurunden.

Das Glattpark-Quartier selbst bietet ein multikulturelles Umfeld, ideal für Paare, Singles und Familien mit hohem Bildungsstand. Ein eigenes Naherholungsgebiet mit grossem Park, die Nähe zum "Glatt"-Einkaufszentrum und zum Flughafen Zürich sowie die ruhige Lage ohne Durchgangsverkehr machen diesen Ort zu etwas ganz Besonderem.

Interessiert?

Dann melden Sie sich für eine unverbindliche Besichtigung an.

Herr Dalyan Yorulmaz, Tel. 044 578 48 30, vereinbart mit Ihnen gerne einen Termin für eine Vor-Ort-Besichtigung.

Zögern Sie nicht, uns bei zusätzlichen Fragen zu kontaktieren.

Für Ihren Wohntraum können wir Sie auch finanziell kompetent beraten und Ihnen günstige Finanzierungsmöglichkeiten anbieten.

Das Immoanker Team freut sich auf Sie!



044 578 48 30



DALYAN

Yorulmaz



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

DETAILBESCHRIEB

ANGEBOT

Verkaufspreis CHF1'595'000.-
(Richtwert)

FLÄCHEN

Nettowoohnfläche 100 m²
Terrassenfläche 45 m²
Gartenfläche 55 m²

ZUSATZANGEBOTE

2 x Tiefgaragen je CHF 52'500.-

EIGENSCHAFTEN

- ☑ Erdgeschoss
- ☑ Kabelfernsehen
- ☑ Kinderfreundlich
- ☑ Lift
- ☑ Minergie P
- ☑ Neuwertig
- ☑ Ruhig
- ☑ Sonnig
- ☑ Tumbler
- ☑ Waschmaschine
- ☑ Virtuelle Besichtigung

ECKDATEN

Referenz-Nr.	66	Etagen	1
Verfügbar ab	Auf Anfrage	Baujahr	2017
Etage	EG	Renovationsjahr	2021
Zimmer	4.5	Zustand	Neuwertig
Nasszellen	2	Raumhöhe	2.4 m
Anzahl Wohneinheiten	1	Wärmeerzeugung	Fernwärme
		Wärmeverteilung	Bodenheizung

LAGE



Geräusch



Aussicht



Immissionen



Einkaufen



Freizeit



Bildung





Gastronomie

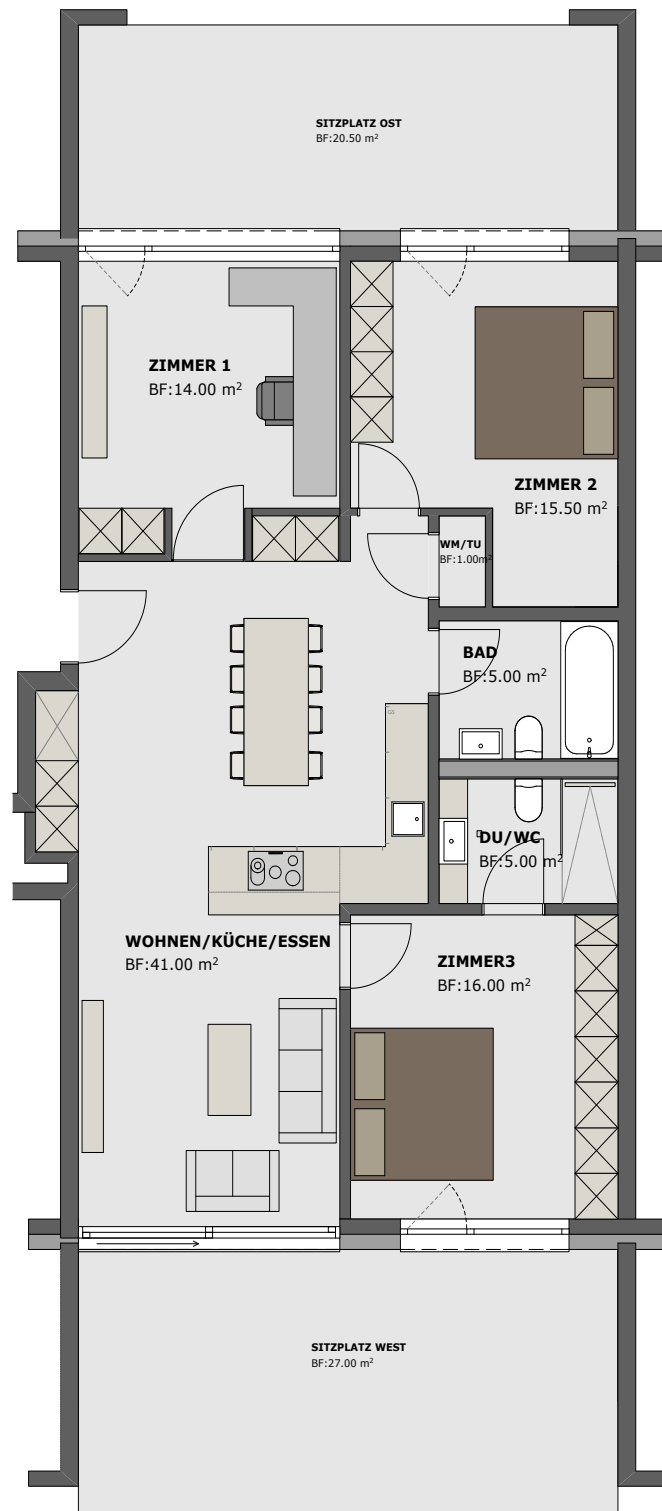


Gesundheit

QUALITÄT UND ZUSTAND

 Küche	★★★★ Luxur	★★★ Gut in Stand gehalten
 Badezimmer	★★★★ Luxur	★★★ Gut in Stand gehalten
 Fußboden	★★★★ Luxur	★★★ Gut in Stand gehalten
 Fenster	★★★★ Luxur	★★★ Gut in Stand gehalten

GRUNDRISS



Käuferplan Wohnung P.002
Wohnungüberbauung Hamilton View, Glatt
Dufaux-Strasse, 8151, Baufeld F3 West
Haus P
Erdgeschoss, 4.5 Zi.-Whg. (98.0 m²)

IMPRESSIONEN

Wohnzimmer



Wohnzimmer



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Küche



Küche/ Essbereich



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Schlafzimmer



Schlafzimmer



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Nasszelle



Nasszelle



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Zimmer



Zimmer



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Zimmer



Büro



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Gäste Nasszelle



Gäste Nasszelle



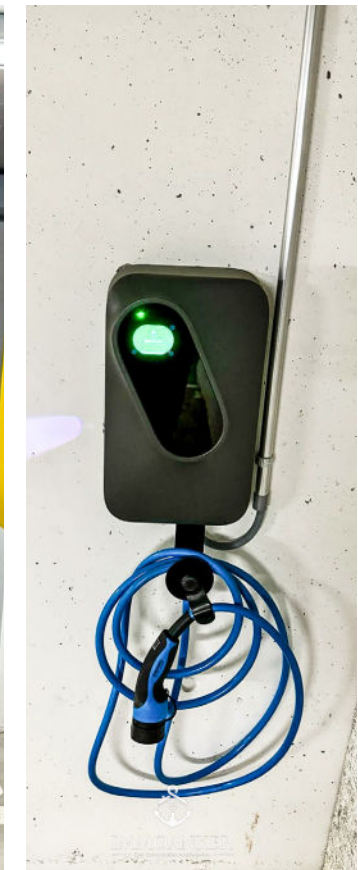
IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Hauswirtschaftsraum



Garage



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg
Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Terrasse



Sitzplatz



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Sitzplatz



Sitzplatz



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

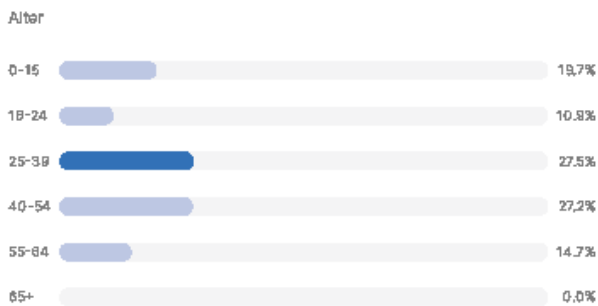
Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Sozio-Ökonomie

Gebiet: Bülach (Bezirk / Amt)

Altersgruppen

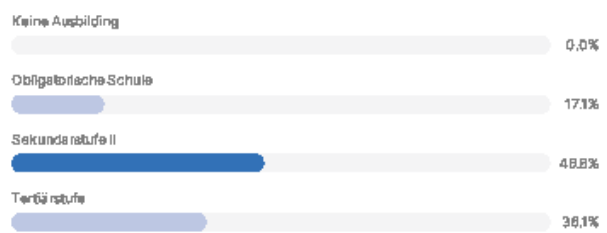
Am stärksten vertretene Altersgruppe In den letzten 5 Jahren
25-39 **+0%**



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Bildungsniveau

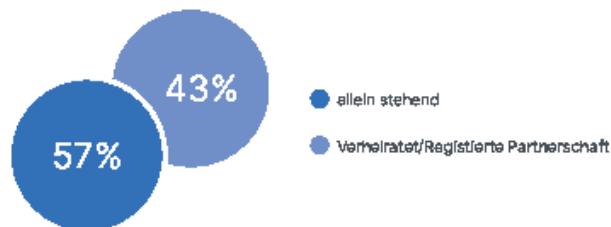
Das am meisten vertretene Bildungsniveau in der Region
Sekundarstufe II



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Zusammensetzung der Haushalte

Status der in diesem Gebiet lebenden Menschen In den letzten 5 Jahren
allein stehend **+1.3%**



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Sozio-Ökonomie

Gebiet: Bülach (Bezirk / Amt)

Bevölkerung

Aktuelle Bevölkerung In den letzten 5 Jahren
156'900 **+8.7%**

Bevölkerung



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Arbeitslosenquote

Aktuelle Arbeitslosenquote In den letzten 5 Jahren
5.8% **+0.4%**

Bewertung



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Umwelt > Geräusch

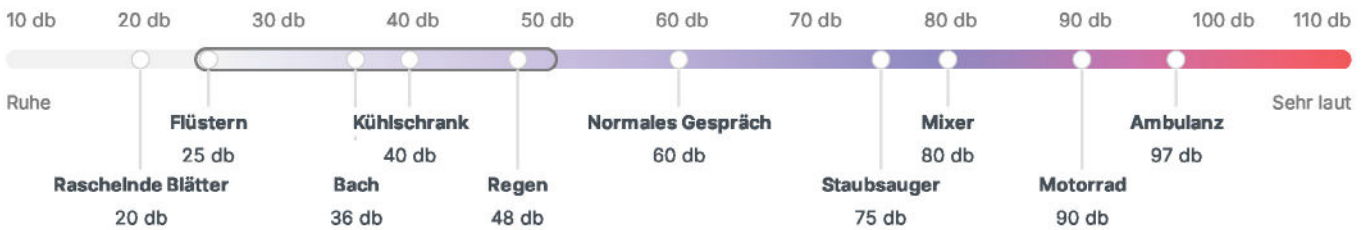
2.3

Hoher Geräuschpegel

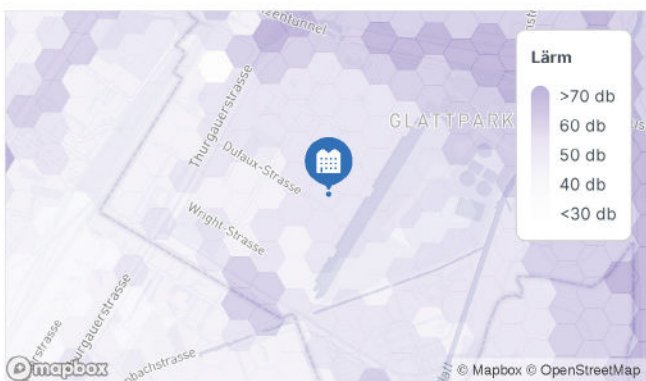
Die Bewertung basiert mitunter auf Straßen-, Eisenbahn- und Fluggeräusch, mit unterschiedlichen Schwellenwerten für Tag/Nacht.

Nächste große Straße: 326 m

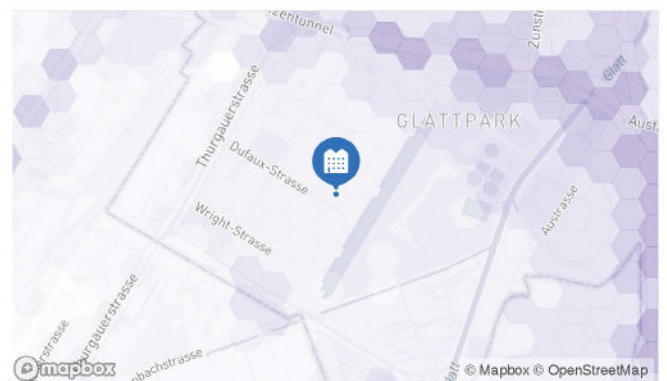
Nächste Zuglinie: 517 m



Straßengeräusche

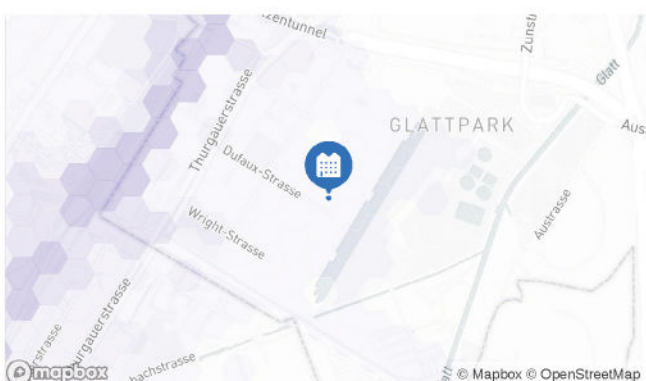


☀️ Geräuschpegel untertags 51db

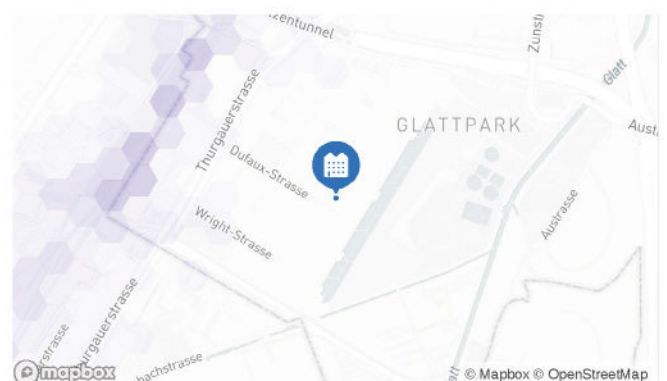


🌙 Geräuschpegel in der Nacht 43db

Zuggeräusch



☀️ Geräuschpegel untertags 32db



🌙 Geräuschpegel in der Nacht 24db

Umwelt > Aussicht

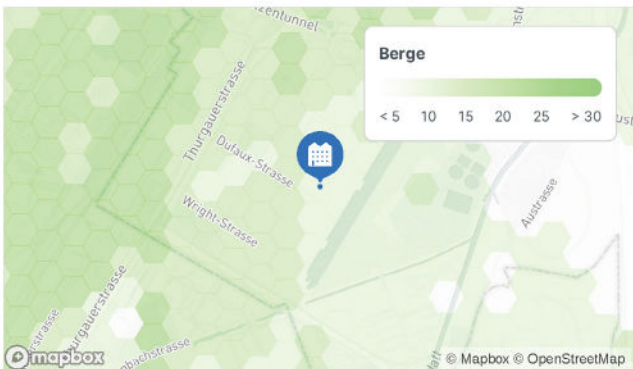
3.9

Aussicht

Die Bewertung basiert auf der Aussicht des Objekts (z.B. Seeblick, Bergblick) und der Anzahl der Sonnenstunden am Standort des Objekts.

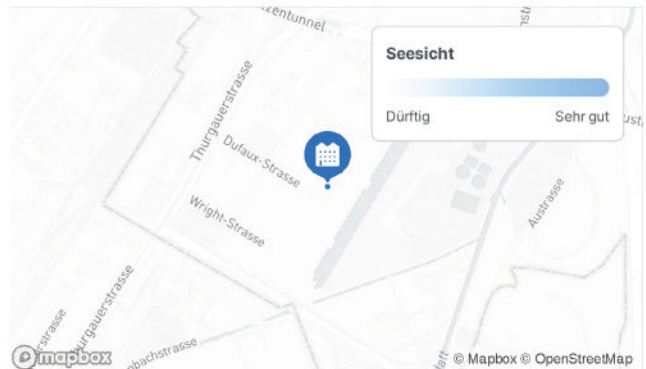
Hangneigung: 2°

Berge

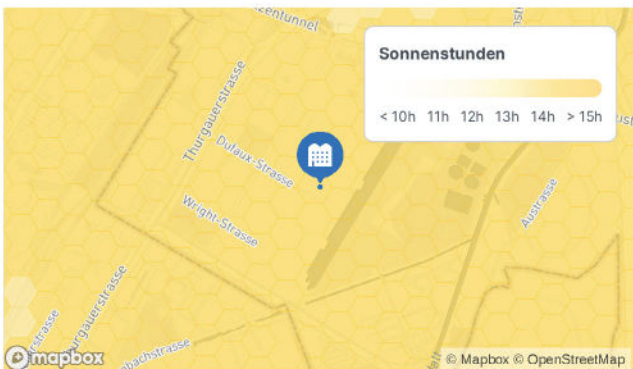


Berge 14

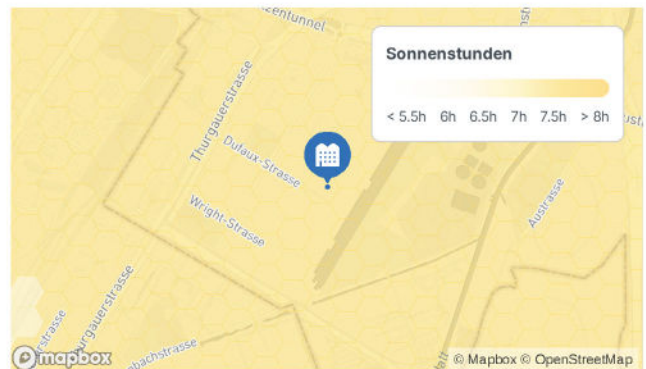
Seesicht



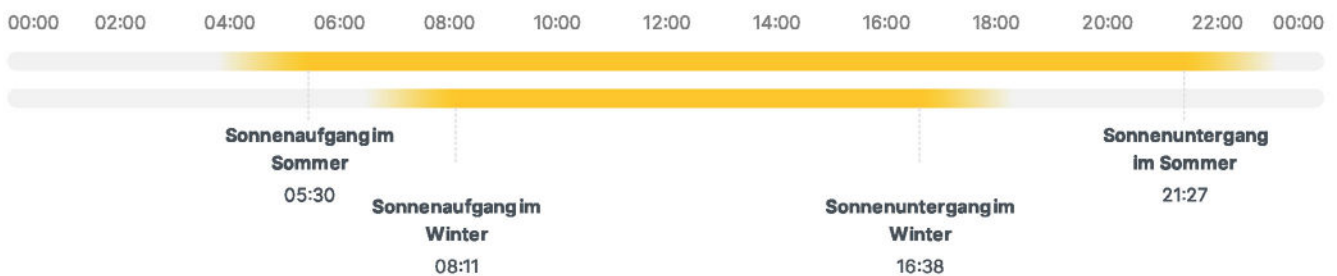
Sonnenstunden



Sonnenstunden im Sommer 16h



Sonnenstunden im Winter 8h



Umwelt > Immissionen

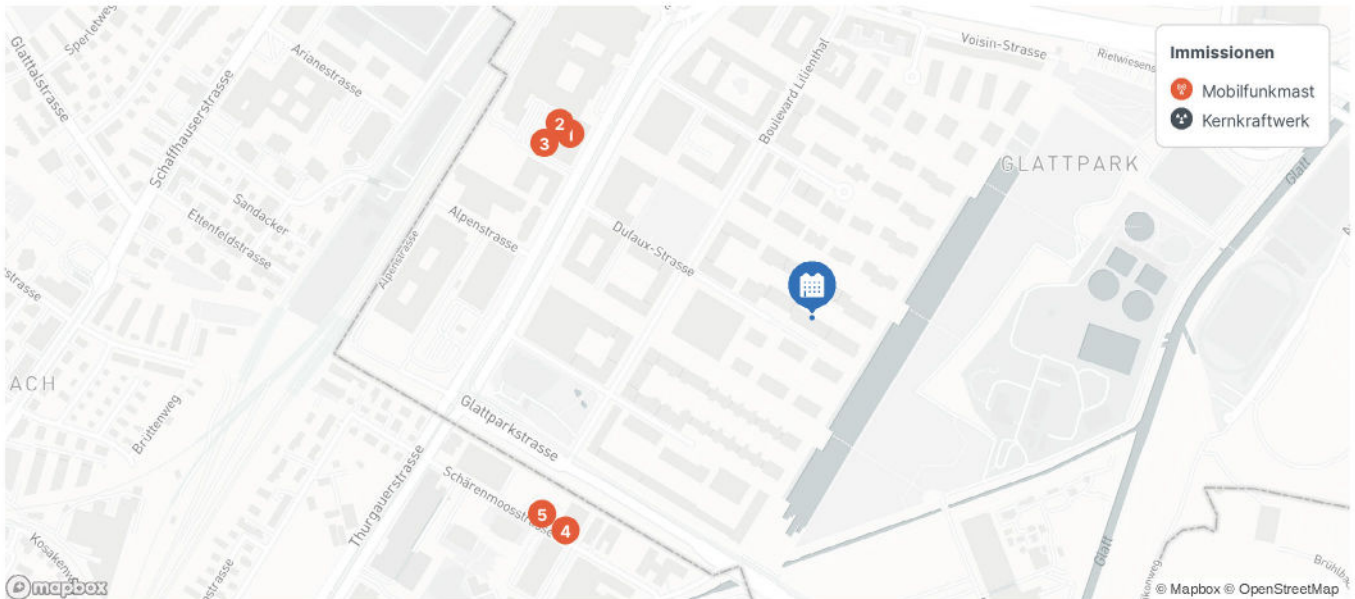
4.9

Immissionen

Die Bewertung basiert auf der Entfernung zu Mobilfunkantennen und Atomkraftwerken

Nächstgelegenes Kernkraftwerk 29.1 km





Nächstgelegener Mobilfunkmast 403 m



Mobilfunkmast

1	Mobilfunkmast	403 m
2	Mobilfunkmast	423 m
3	Mobilfunkmast	425 m
4	Mobilfunkmast	428 m
5	Mobilfunkmast	439 m

Kernkraftwerk

	Kernkraftwerk Beznau	29.1 km
	Kernkraftwerk Leibstadt	34.9 km
	Kernkraftwerk Gösgen	45.4 km
	Kernkraftwerk Mühleberg	110.2 km

Nahversorgung



4.6 Einkaufen

1	Glatt Shop	267 m
2	Coop Supermarkt	277 m
3	Migros MM	345 m
4	Denner Filiale	347 m
5	ALDI	482 m

4.8 Bildung

6	KiMi	163 m
7	Kindergarten ABZ	238 m
8	Kindergarten Lilienthal 1+2	245 m
9	Kindergarten Wright Place	253 m
10	Schule Lindbergh Allee	369 m

4.9 Freizeit

11	Sport	56 m
12	Sport	80 m
13	Farman-Str. 66, Glattpark (O...	133 m
14	Pole Fitness	161 m
15	Opfikerpark	177 m

4.7 Gastronomie

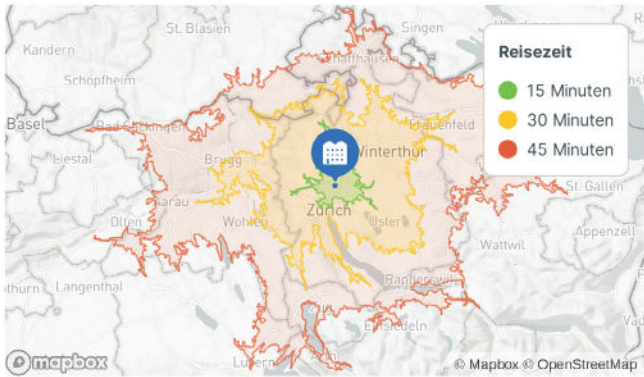
16	Burgers & Shakes	169 m
17	Chipotle Express	205 m
18	Betty's Coffee House	212 m
19	Jacky's im Glattpark	227 m
20	Tasty Donuts and Coffee, Gi...	275 m

4.9 Gesundheit

21	Glattpark Zahnärztliches Te...	245 m
22	Coop Vitality	310 m
23	Zahnarzt	317 m
24	TopPharm Glattpark Apothe...	349 m
25	GemeinschaftspraxisLucas	391 m

Erreichbarkeit

Auto



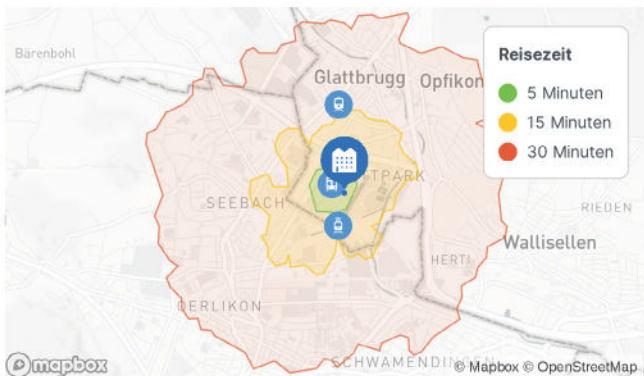
✈ Flughafen Flughafen Zürich 4.5 km

🚗 Autobahnauffahrt 975 m

Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 316 Einkaufen
- 🎓 457 Bildung
- 🍽 689 Gastronomie
- 🏥 197 Gesundheit
- 🕒 1792 Freizeit

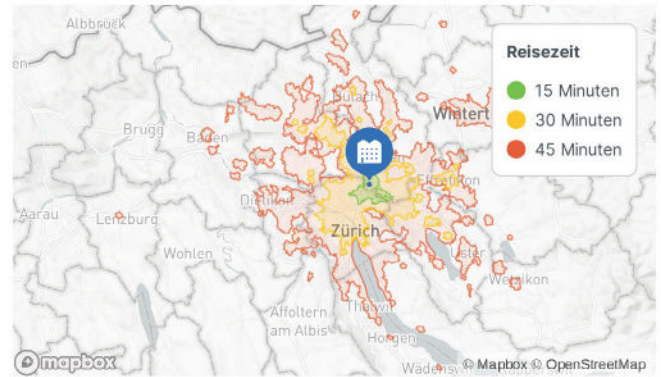
Gehzeit



Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 11 Einkaufen
- 🎓 12 Bildung
- 🍽 30 Gastronomie
- 🏥 10 Gesundheit
- 🕒 54 Freizeit

Öffentlichen Verkehr BETA



🚆 Bahnhof Opfikon 975 m

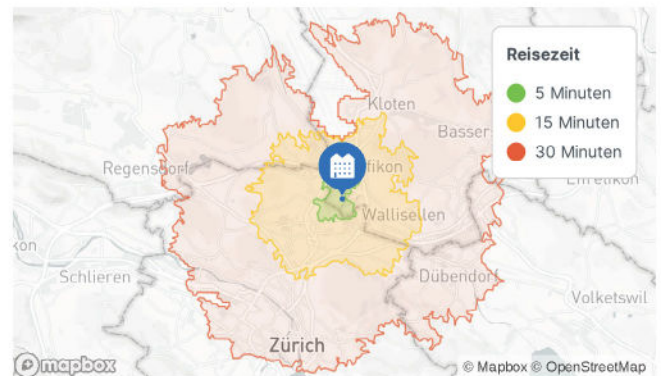
🚌 Bus Chavez-Allee 181 m

🚊 Straßenbahn Fernsehstudio 335 m

Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 88 Einkaufen
- 🎓 92 Bildung
- 🍽 185 Gastronomie
- 🏥 72 Gesundheit
- 🕒 303 Freizeit

Fahrrad

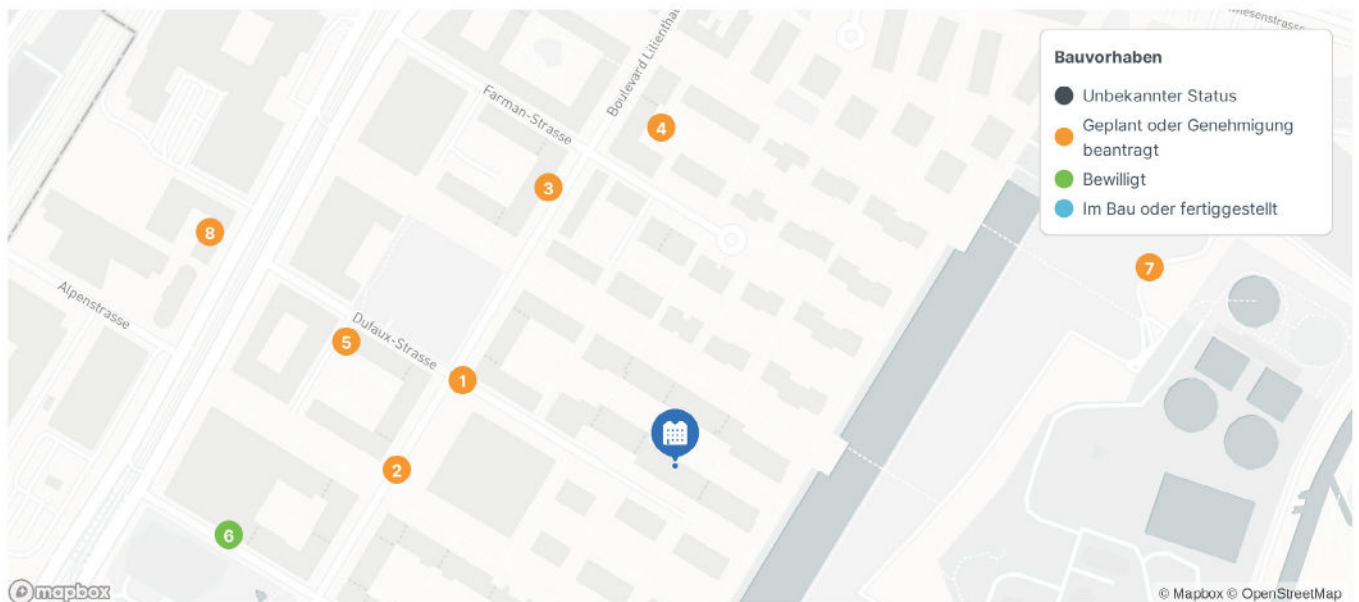


Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 110 Einkaufen
- 🎓 192 Bildung
- 🍽 245 Gastronomie
- 🏥 81 Gesundheit
- 🕒 683 Freizeit

Bauvorhaben

5 km Radius



1	Aufbau einer PV-Anlage Distanz: 172 m	Genehmigung beantragt	1 Gebäude
2	Erstnutzung als Doppelkindergarten Distanz: 207 m	Genehmigung beantragt	1 Gebäude 1 Etage
3	Umnutzung Quartierraum in Kindertagesbetr... Distanz: 228 m	Genehmigung beantragt	1 Gebäude 1 Etage
4	Neubau Solaranlage Distanz: 253 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau
5	Neubau Serviced Apartments und Hotelzimmer Distanz: 263 m	Genehmigung beantragt	Nicht-Wohngebäude 2 Gebäude
6	Neubau Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage Distanz: 337 m	Bewilligt Bauende 31.07.2019	Wohnbau 4 Gebäude 7 Etagen 294 Wohnungen
7	Neubau Unterhaltsgebäude Distanz: 384 m	Genehmigung beantragt	1 Gebäude
8	Umbau Bürogebäude in Wohnen Distanz: 389 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau 1 Gebäude 6 Etagen 20 Wohnungen

ÜBER IMMOANKER

IMMOANKER ist Ihr Rundumservice, wenn es um den optimalen Verkauf & Kauf einer Immobilie geht.

Wir übernehmen den gesamten Prozess des Immobilienverkaufs für Sie, sodass Sie sich entspannen können und sich um nichts kümmern müssen. Sie dürfen sich zurücklehnen und den gesamten Prozess unserem erfahrenen, gut ausgebildeten Expertenteam zu überlassen.

Dabei ist unser wichtigstes Ziel, grösstmögliche Transparenz während der gesamten Transaktions-schritte zu gewährleisten.



IN 6 EINFACHEN SCHRITTEN ZU DEINER TRAUMIMMOBILIE

1. INTERESSE

Haben Sie in diesem Exposé die Immobilie Ihrer Träume entdeckt? Hervorragend. Ihnen ist bestimmt noch die eine oder andere Frage aufgekommen und Sie können es kaum erwarten, die Immobilie live vor Ort zu besichtigen.

Rufen Sie uns jetzt ganz einfach unter +41 (0)44 578 48 30 an und wir gehen gemeinsam den nächsten Schritt zu Ihrem neuen Traum-Zuhause. Sollte die Immobilie noch nicht Ihren Wünschen entsprechen, nehmen wir gerne Ihre Traum-Heim-Kriterien auf und begeben uns für Sie proaktiv auf die Suche nach Ihrem idealen Zuhause, klicken oder gehen Sie dazu ganz einfach auf diesen Link: immoanker.ch/suchprofil

2 - KAUFABSICHT

Hat Sie das Video begeistert? Die anschliessende Besichtigung umgehauen? Die einzelnen Detailfragen zur Immobilie wurden alle geklärt und Sie können es nun kaum noch abwarten, einzuziehen? Ausgezeichnet. Im nächsten Schritt vervollständigen und bestätigen Sie ganz einfach Ihre Kaufabsichtserklärung und schon kommen Sie in die finale Runde. Zur Bestätigung Ihrer Kaufabsicht sendet Ihnen Ihr Ansprechpartner in unserem Team einen individuellen Formular-Link per E-Mail zu.

3 - FINANZIERUNG

Mit ausgebildeten Experten stehen wir Ihnen beratend mit der passenden Finanzierung Ihres neuen Zuhauses zur Seite. Auf Ihren Wunsch können wir Ihnen hier durch Partnerbanken auch zu einem entscheidenden Vorteil verhelfen.

4 - KAUFZUSAGE UND RESERVATIONSVEREINBARUNG

Ist die Finanzierung geregelt? Im nächsten Schritt unterzeichnen Sie die Reservationsvereinbarung. Mit der anschliessenden Überweisung der Reservationszahlung halten Sie die Schlüssel Ihrer neuen Immobilie jetzt bereits fast in Ihren Händen.

5 - KAUFVERTRAG

In Zusammenarbeit mit dem Notar erstellen wir einen passenden Kaufvertragsentwurf für Sie. Der Entwurf wird Ihnen und der Verkäuferpartei anschliessend zur Prüfung übermittelt. Bei beidseitigem Einverständnis zwischen Ihnen und der Verkäuferpartei wird der finale Kaufvertrag erstellt und ein passender Notariatstermin definiert und vereinbart.

6- BEURKUNDUNG UND EIGENTUMSÜBERTRAGUNG

Sie, mit uns an Ihrer Seite, und die Verkäuferpartei – gemeinsam gehen wir zum vereinbarten Überschreibungstermin beim Notar. Mit der beidseitigen Unterzeichnung des Kaufvertrags und der anschliessenden Überweisung der Kaufsumme haben wir die Ziellinie erreicht.

Die Immobilie gehört nun vollumfänglich Ihnen, und Sie können sich ab sofort voll und ganz der Einrichtung Ihrer neuen vier Wände widmen. Selbstverständlich bleiben wir Ihnen auch nach dem Abschluss des Kaufs erhalten und stehen Ihnen bei weiteren Fragen oder Wünschen immer gerne zur Seite.

DISCLAIMER

Diese Verkaufsdokumentation dient dem Empfänger als Basis für den Entscheid, ob er einen möglichen Kauf der Liegenschaft weiter prüfen möchte. Die Verkaufsdokumentation ist weder Offerte noch Einladung zur Offertstellung für den Kauf der Liegenschaft. Die Verkaufsdokumentation wurde mittels von der Eigentümerin zur Verfügung gestellten Informationen sowie mittels öffentlich zugänglichen Dokumenten erstellt.

Die Verkaufsdokumentation wurde von der Eigentümerin zur Kenntnis genommen und von ihr auf Richtigkeit und Vollständigkeit geprüft und bestätigt. Die Verkaufsdokumentation wurde mit angemessener Sorgfalt erstellt. Dennoch besteht weder von der Eigentümerin noch vom Vermarktungsdienstleister (oder deren Geschäftsleitungs-, Verwaltungsratsmitglieder, Angestellten oder Vertreter) irgendeine Gewähr oder Garantie für die Genauigkeit, Richtigkeit oder Vollständigkeit der enthaltenen Informationen.

Die in dieser Verkaufsdokumentation aufgeführten Angaben über Flächen und Masse stammen von der Eigentümerin oder von anderen verlässlichen Quellen. Der Vermarktungsdienstleister hat weder eigene Vermessungen durchgeführt, noch in Auftrag gegeben. Für die in der Verkaufsdokumentation erwähnten Angaben sowie für die einem Interessenten oder dessen Berater mündlich oder schriftlich zur Verfügung gestellten Informationen wird jegliche Haftung hiermit ausdrücklich ausgeschlossen.

Es können nur Gewährleistungen und konkrete Zusicherungen rechtliche Bedeutung erlangen, welche in einen Kaufvertrag einfließen (wobei aus dieser Verkaufsdokumentation keinerlei Gewährleistung oder Zusicherung ableitbar sind), und auch dies nur unter der Bedingung, wenn der Kaufvertrag vollzogen ist.

Der Empfänger dieser Verkaufsdokumentation nimmt zur Kenntnis, dass der Vermarktungsdienstleister (oder deren Geschäftsleitungs-, Verwaltungsratsmitglieder, Angestellten oder Vertreter) keine Finanz-, Rechts-, Steuer- oder andere Beratung erteilt und dass der Empfänger eigene Berater bezieht, welche die entsprechenden Erfahrungen und das Know-how aufweisen, um sämtliche Risiken und andere Fragen im Zusammenhang mit dem betreffenden Liegenschafts Kauf beurteilen können.

Emmenbrücke, LU | 2024