

DAS PERFEKTE HAUS FÜR FAMILIEN, DIE QUALITÄT, KOMFORT UND ÄSTHETIK HOCHSCHÄTZEN.

Ein Wohnjuwel in Turbenthal, wo Wohlfühlambiente auf höchste Lebensqualität trifft.

Preis

AUF ANFRAGE

VERFÜGBAR AUF ANFRAGE



IMMOANKER

Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

INHALT

Lage der Liegenschaft	3
Die Infrastruktur	4
Die Gemeinde Turbenthal	5
Beschreibung	5
Detailbeschreibung	7
Grundriss	9
Impressionen	12
Über Immoanker	40
Disclaimer	42



ADRESSE

Hängetenstrasse 14, 8488 Turbenthal



OBJEKTART

Einfamilienhaus



RICHTPREIS

auf Anfrage



VERFÜGBAR AB

Auf Anfrage



NETTOWOHNFLÄCHE

130 m²



ZIMMER

5.5



BAUJAHR

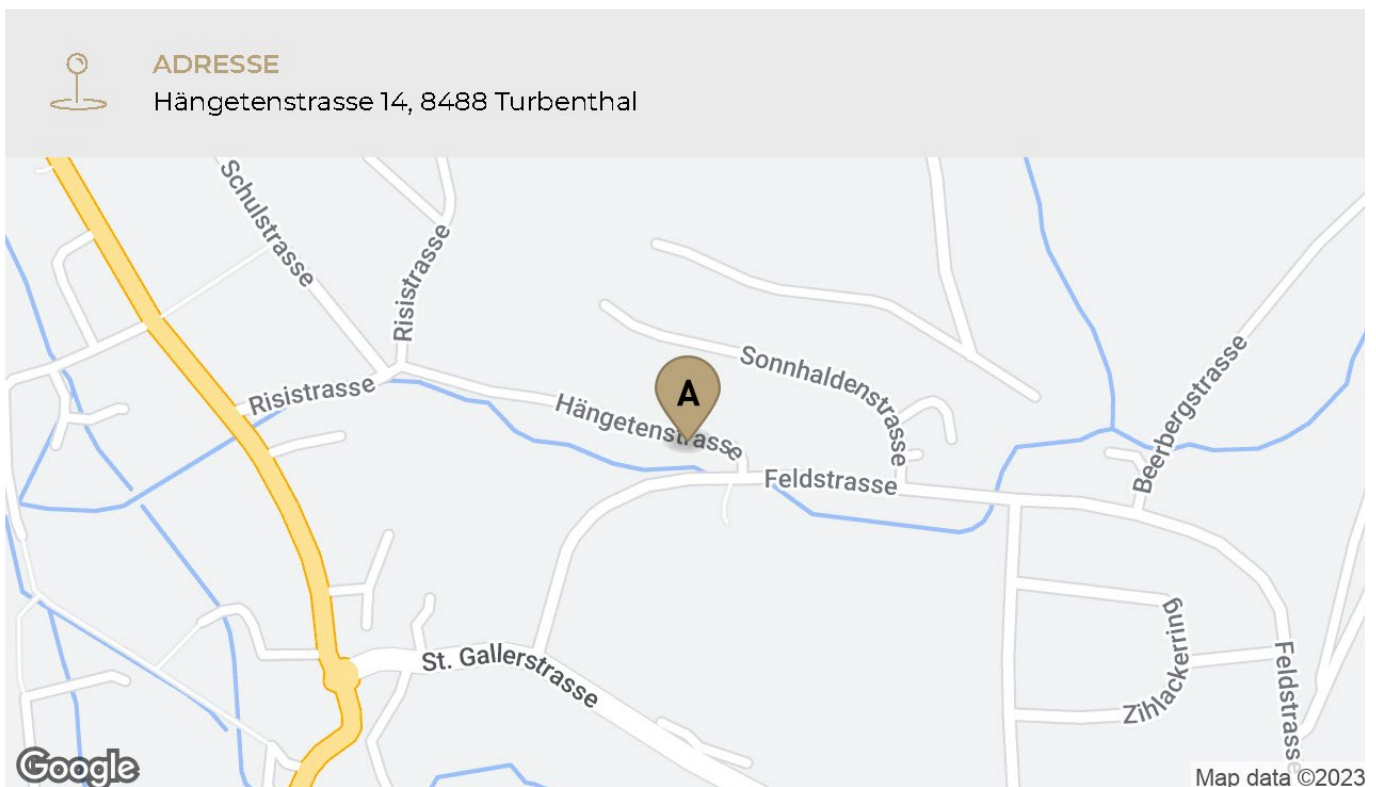
1958



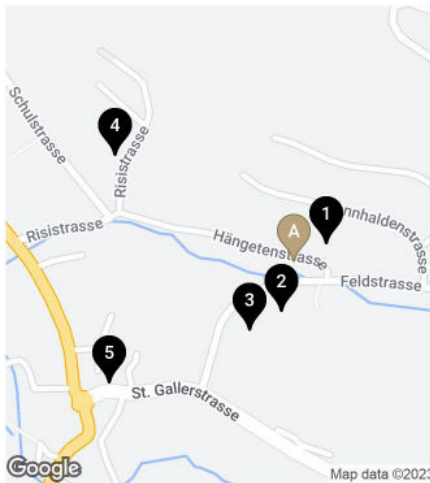
REFERENZ-NR.

46

LAGE DER LIEGENSCHAFT

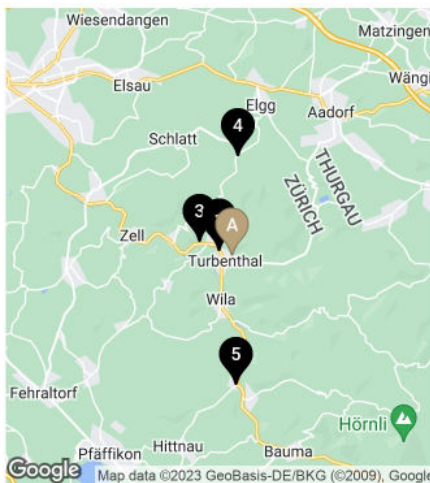


DIE INFRASTRUKTUR



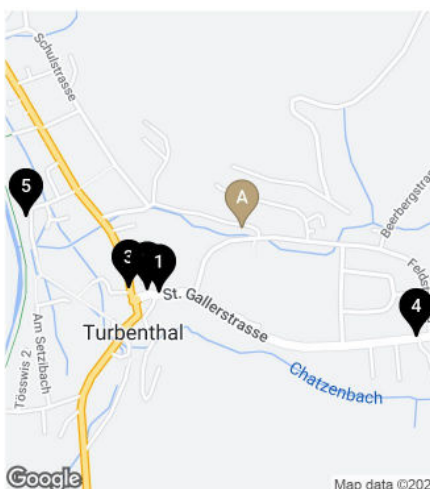
Schulen und Ausbildungsstätten

			
1 Kindergarten Feld 45 m	1'	1'	1'
2 Primarschulhaus Breiti 63 m	1'	1'	1'
3 Sekundarschule Turbenthal-Wil... 2' 101 m	1'	1'	1'
4 Schulhaus Risi 257 m	4'	1'	1'
5 Primarschule Turbenthal 274 m	5'	1'	1'






Einkauf

			
1 Migros Supermarkt 528 m	7'	2'	3'
2 Coop Supermarkt Turbenthal 611 m	8'	2'	2'
3 ALDI SUISSE 1.4 km	18'	6'	3'
4 Brauerei braustetter craft 3.9 km	81'	36'	9'
5 Volg 5.1 km	76'	29'	12'



Öffentlicher Verkehr

			
1 Turbenthal, Schloss 258 m	4'	1'	1'
2 Turbenthal, Schloss 277 m	5'	1'	1'
3 Turbenthal, Schloss 314 m	6'	2'	1'
4 Turbenthal, Kehlhof 503 m	8'	3'	2'
5 Turbenthal, Bahnhof 529 m	7'	2'	3'

DIE GEMEINDE TURBENTHAL

8488 Turbenthal liegt im Bezirk Winterthur, im Kanton Zürich. Die Bevölkerung in der politischen Gemeinde Turbenthal hat sich in den letzten fünf Jahren um durchschnittlich +1.5% pro Jahr auf 5'052 Einwohner verändert (Stand 31. Dez. 2021).

Die Steuerbelastung liegt bei 11.2% (Kanton: 10.5%). Für die letzten fünf Jahre weist die Gemeinde im Durchschnitt eine jährliche Wohnbautätigkeit von 1.5% auf, während die Leerwohnungsziffer aktuell 1.2% beträgt (Stand 1. Jun. 2022). Die Immobilienpreise haben sich in den letzten fünf Jahren um +17.1% verändert (Kanton: +23.4%).

BESCHREIBUNG

Stellen Sie sich vor, Sie öffnen die Tür zu einer Welt der Wärme, Eleganz und stilvollen Raffinesse – eine Oase der Ruhe im Herzen von Turbenthal. Sofort beim Eintreten spüren Sie die besondere Atmosphäre dieses Hauses. Der Eingangsbereich empfängt Sie mit hellen, weissen Steinfliesen. Hier gibt es mehrere Wege zu entdecken: Links führt eine Treppe direkt ins Obergeschoss, während der Zugang zum Keller nur einen Schritt entfernt liegt.

Schreiten Sie weiter in das Wohnzimmer und lassen Sie sich von der Helligkeit und Geräumigkeit beeindrucken. Teils bodentiefe Fenster laden das Sonnenlicht ein, während ein stylisches Cheminée das Herzstück des Raums bildet.

Der Parkettboden verleiht dem Ganzen eine wohltuende Wärme. Können Sie sich bereits vorstellen, wie Sie hier mit Familie oder Freunden gemütliche Stunden verbringen? Vielleicht bei einem guten Film oder vor dem knisternden Kaminfeuer? Von hier aus haben Sie auch direkten Zugang zum überdachten Balkon (mit Sonnenstore), der eine herrliche Aussicht auf den liebevoll gestalteten Garten bietet.

Ein grosser Rundbogen-Übergang verbindet das Wohnzimmer direkt mit der Küche. Und welche Küche das ist! Mit einer Arbeitsplatte aus Stein und einer Vielzahl an Stauräumen ist hier nicht nur funktionale Effizienz, sondern auch ästhetische Harmonie geboten. Hochwertige Geräte von VZUG und Electrolux erfüllen alle Ansprüche der modernen Küchentechnik. Das Weiss der Holzschränke fügt sich nahtlos in das Design ein, während durch das Fenster der Blick in den Garten frei ist.

Nicht zu vergessen ist die Gästenasszelle im Erdgeschoss. Ein Fenster, helle Wand- und Bodenfliesen schaffen eine angenehme Atmosphäre. Selbst hier wurde an Stauraum gedacht – ein Einbauschränk bietet Platz für alle Notwendigkeiten.

Im Obergeschoss erwarten Sie drei prachtvolle Zimmer. Alle sind hell und haben Parkettböden, was eine durchgängige Stillharmonie sicherstellt. Das Hauptschlafzimmer bietet genügend Raum zur persönlichen Entfaltung und einen idyllischen Blick in den Garten.

Zimmer 2 und Zimmer 3 bestechen ebenfalls durch ihre Helligkeit und den Blick ins Freie. Zimmer 3 hat sogar praktische Einbauschränke für zusätzlichen Stauraum. Eine Nasszelle mit Fenster, hellen Wand- und Bodenfliesen, einer Badewanne mit integrierter Dusche rundet das Raumangebot im Obergeschoss ab.

Das Untergeschoss hält weitere Überraschungen bereit: Ein beheizter Vorraum mit Bodenfliesen führt zu einem zusätzlichen, ebenfalls beheizten Zimmer mit Parkettboden. Von hier haben Sie Zugang zur Garage sowie zum Garten. Eine weitere Nasszelle mit Dusche, WC und Lavabo, sowie Waschmaschine und Tumbler, lässt keine Wünsche offen.

Neben einem Garagenplatz verfügt diese Residenz auch über drei Aussenparkplätze. Der Garten lädt ein zu sommerlichen BBQs und erholsamen Momenten inmitten der Natur. Sollten Sie weitere Lagerfläche benötigen, bietet der Estrich reichlich Stauraum.

Leben, arbeiten, geniessen – dieses Haus bietet mehr als nur Wohnraum. Es ist ein Erlebnis für alle Sinne. Ein Zuhause, das seinen Bewohnern Raum für die Verwirklichung aller Lebenspläne bietet. Ein Rückzugsort, der Qualität und Stil in jeder Ecke spürbar macht. Ein Angebot, das Sie sich nicht entgehen lassen sollten!

Interessiert?

Dann melden Sie sich für eine unverbindliche Besichtigung an.

Herr Dalyan Yorulmaz, Tel. 044 578 48 30, vereinbart mit Ihnen gerne einen Termin für eine Vor-Ort-Besichtigung.

Zögern Sie nicht, uns bei zusätzlichen Fragen zu kontaktieren. Für Ihren Wohntraum können wir Sie auch finanziell kompetent beraten und Ihnen günstige Finanzierungsmöglichkeiten anbieten.

Das Immoanker Team freut sich auf Sie!



044 578 48 30



DALYAN

Yorulmaz



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

DETAILBESCHRIEB

ANGEBOT

Richtpreis	auf Anfrage
Nebenkosten	CHF 3'000.- / Jahr

ZUSATZANGEBOTE

1 x Garage	Inklusiv
3 x Aussenparkplatz	Inklusiv

EIGENSCHAFTEN

<input checked="" type="checkbox"/> Cheminée	<input checked="" type="checkbox"/> Kabelfernsehen	<input checked="" type="checkbox"/> Sonnig
<input checked="" type="checkbox"/> Erdgeschoss	<input checked="" type="checkbox"/> Kinderfreundlich	<input checked="" type="checkbox"/> Tumbler
<input checked="" type="checkbox"/> Garage	<input checked="" type="checkbox"/> Parkplatz	<input checked="" type="checkbox"/> Waschmaschine
<input checked="" type="checkbox"/> Gepflegt	<input checked="" type="checkbox"/> Ruhig	<input checked="" type="checkbox"/> Virtuelle Besichtigung
<input checked="" type="checkbox"/> Haustiere erlaubt		

FLÄCHEN

Nettowohnfläche	130 m ²	Balkonfläche	25 m ²
Grundstücksfläche	540 m ²	Gebäudevolumen	503 m ³

ECKDATEN

Referenz-Nr.	46	Etagen	2
Verfügbar ab	Auf Anfrage	Baujahr	1958
Etage	EG	Renovationsjahr	2003
Zimmer	5.5	Zustand	Gepflegt
Nasszelle	3	Parzellen-Nr.	412+975
Anzahl Wohneinheiten	1	Wärmeerzeugung	Elektroheizung
		Wärmeverteilung	Radiatoren

LAGE



Geräusch



Aussicht



Immissionen



Einkaufen



Freizeit



Bildung








Gastronomie

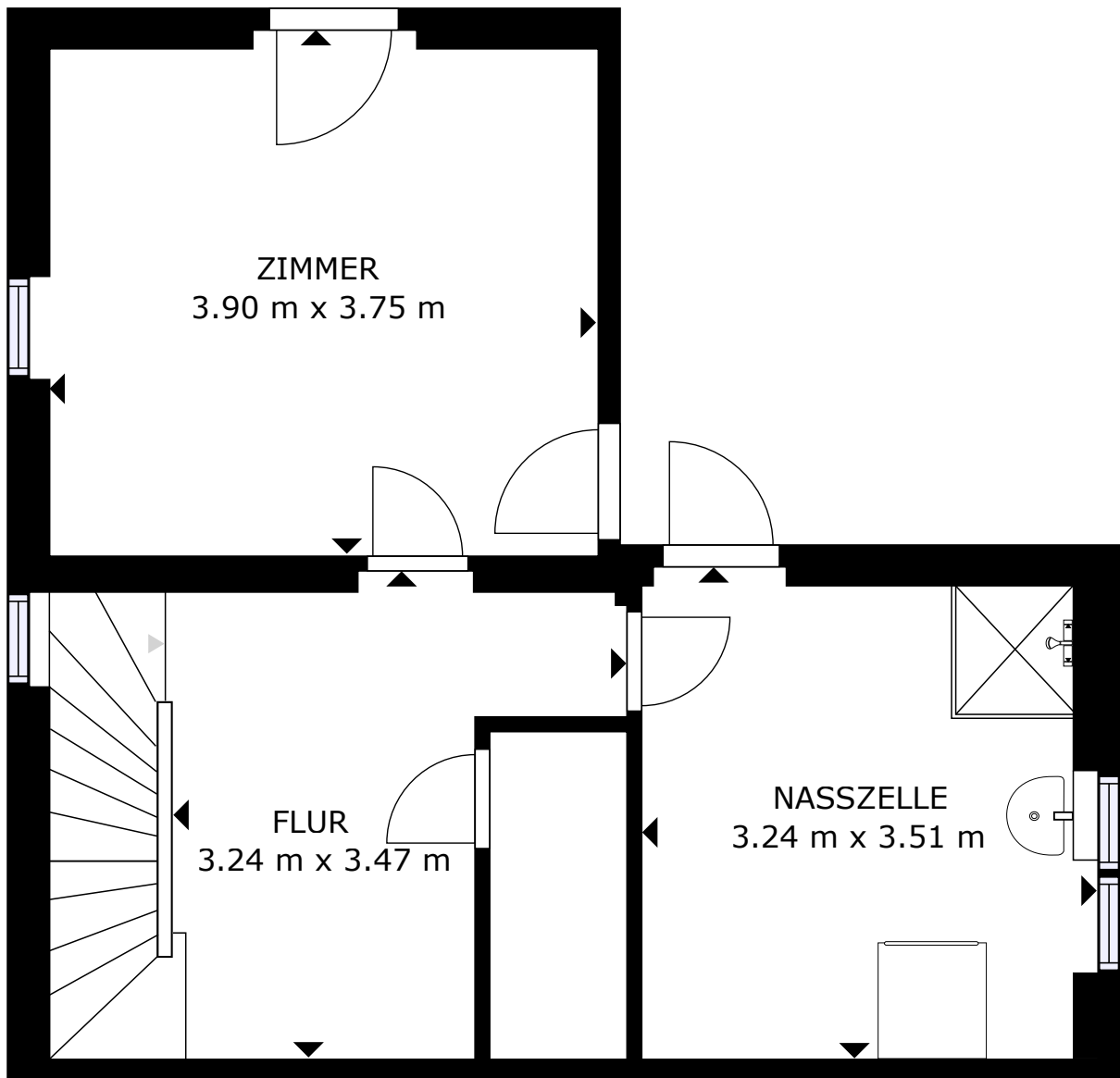


Gesundheit

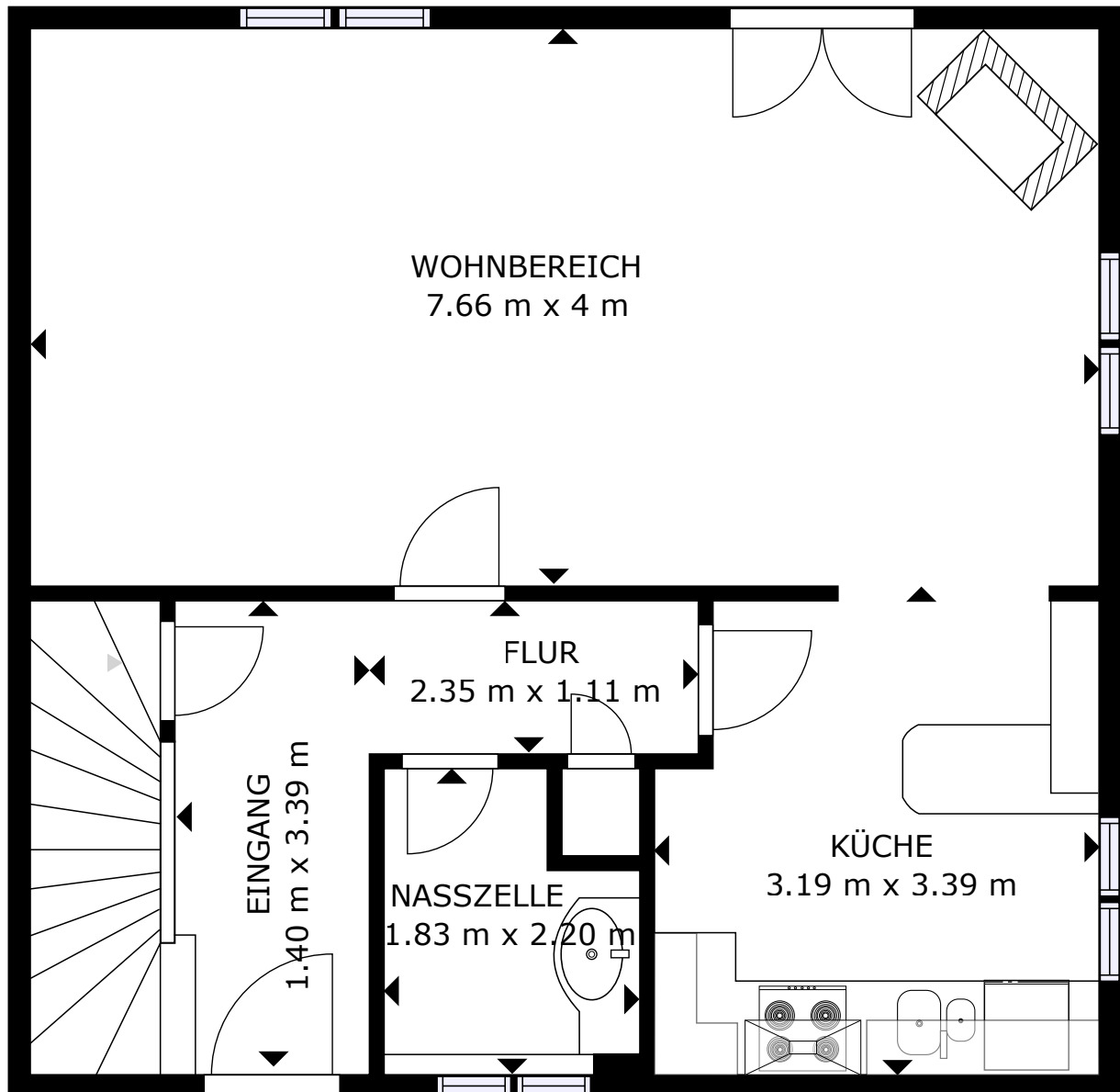
QUALITÄT UND ZUSTAND

 Küche	★ ★ ☆ ☆ Normal	★ ★ ☆ Gut in Stand gehalten
 Badezimmer	★ ★ ☆ ☆ Normal	★ ★ ☆ Gut in Stand gehalten
 Fussboden	★ ★ ☆ ☆ Normal	★ ★ ☆ Gut in Stand gehalten
 Fenster	★ ★ ★ ☆ Gehoben	★ ★ ☆ Gut in Stand gehalten
 Mauerwerk	★ ★ ★ ☆ Gehoben	★ ★ ☆ Gut in Stand gehalten

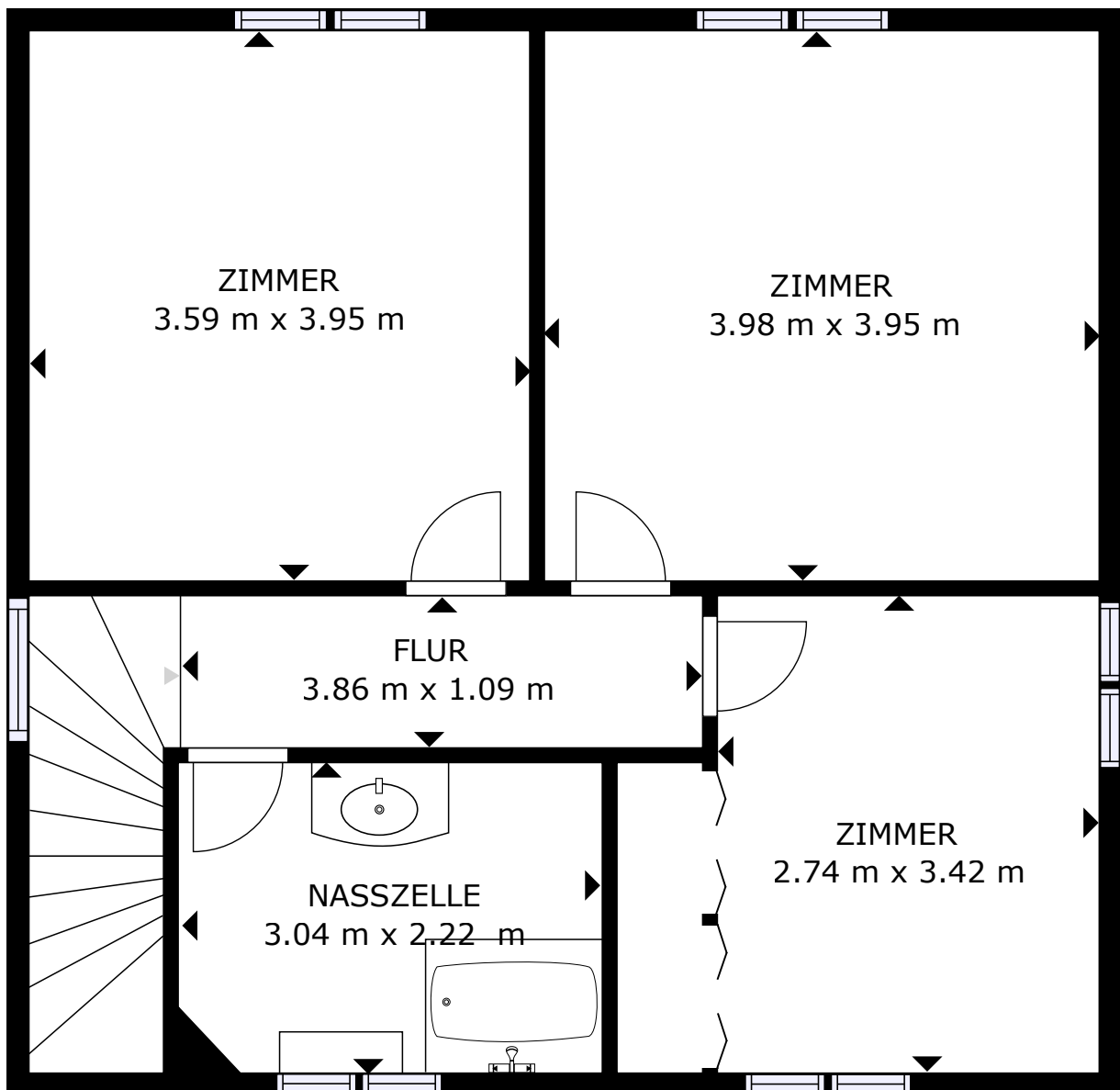
GRUNDRISS



GRUNDRISS



GRUNDRISS



IMPRESSIONEN

Wohnzimmer



Wohnzimmer - Visualisierung



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Wohnzimmer Cheminée



Küche



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Küche



OG Schlafzimmer



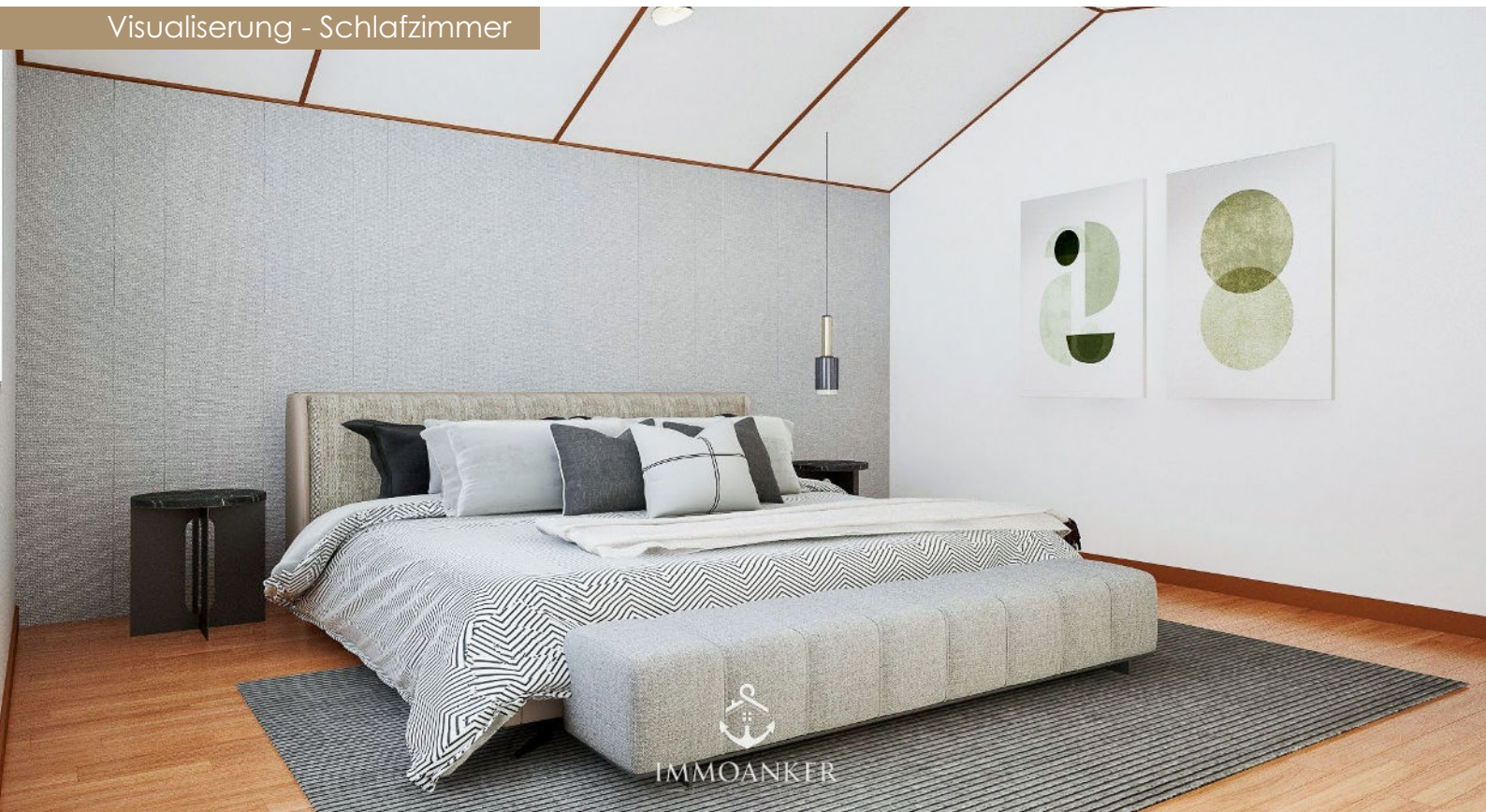
IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

OG Schlafzimmer



Visualisierung - Schlafzimmer



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

OG Nasszelle



Nasszelle - Visualisierung



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

OG Nasszelle



OG Zimmer



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

OG Zimmer



OG Zimmer



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

EG Gästenzelle



Balkon



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Balkon



EG Eingang



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

UG Vorraum



UG Zimmer



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

UG Nasszelle-Waschaum



UG Nasszelle-Waschaum



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

UG Technikraum



Garten



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Garten



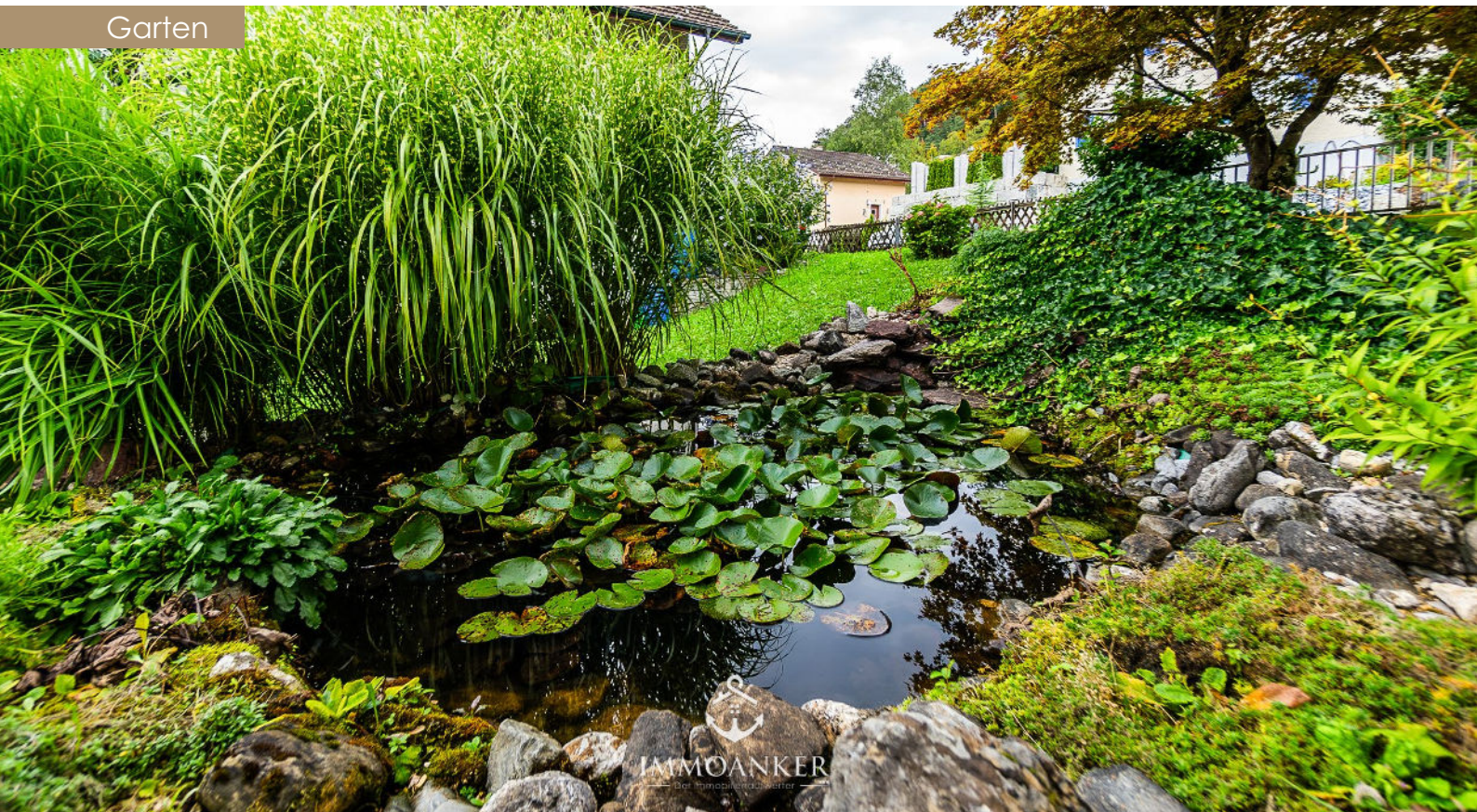
Garten



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Garten



Garage



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Garage und Parkplätze



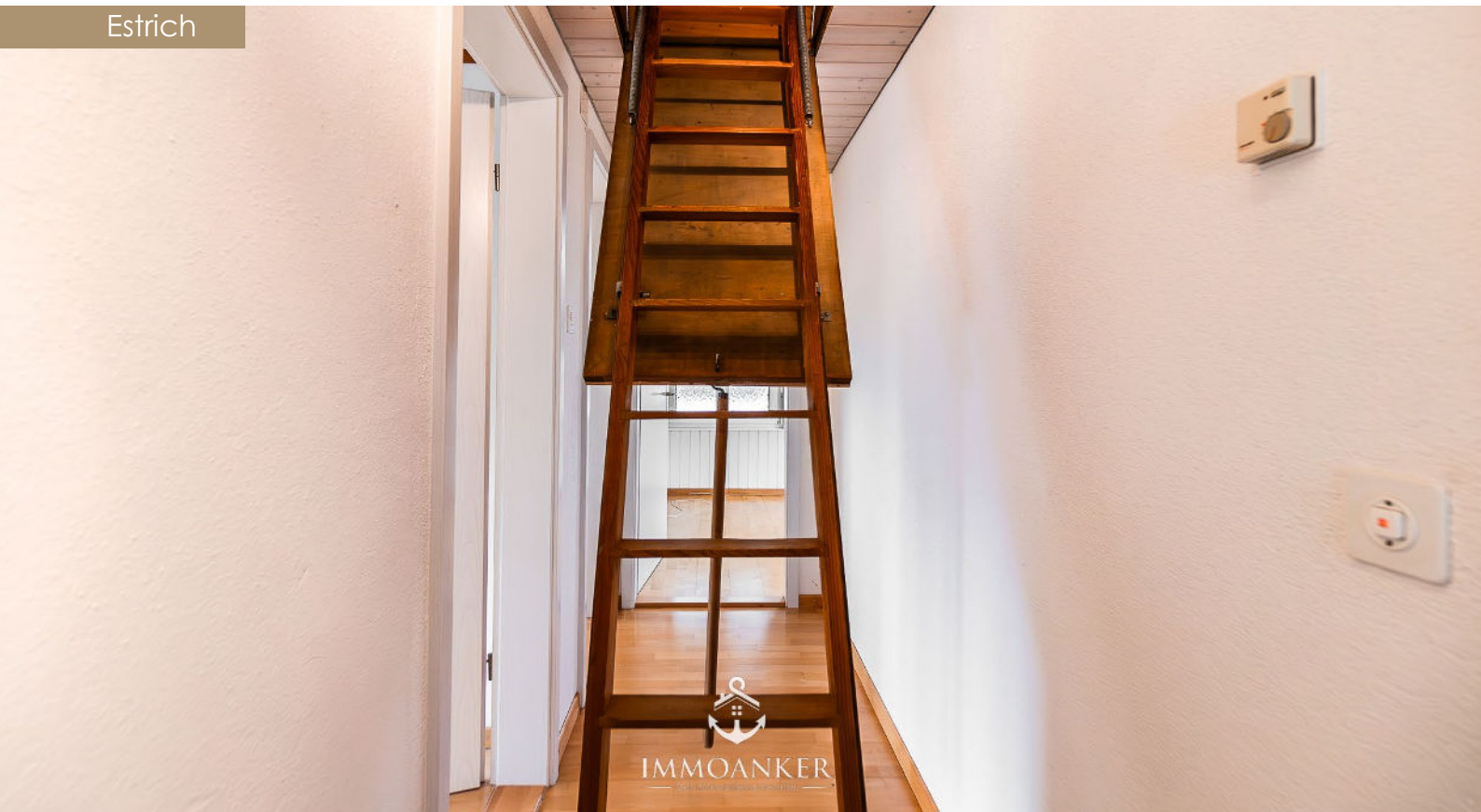
Einfahrt



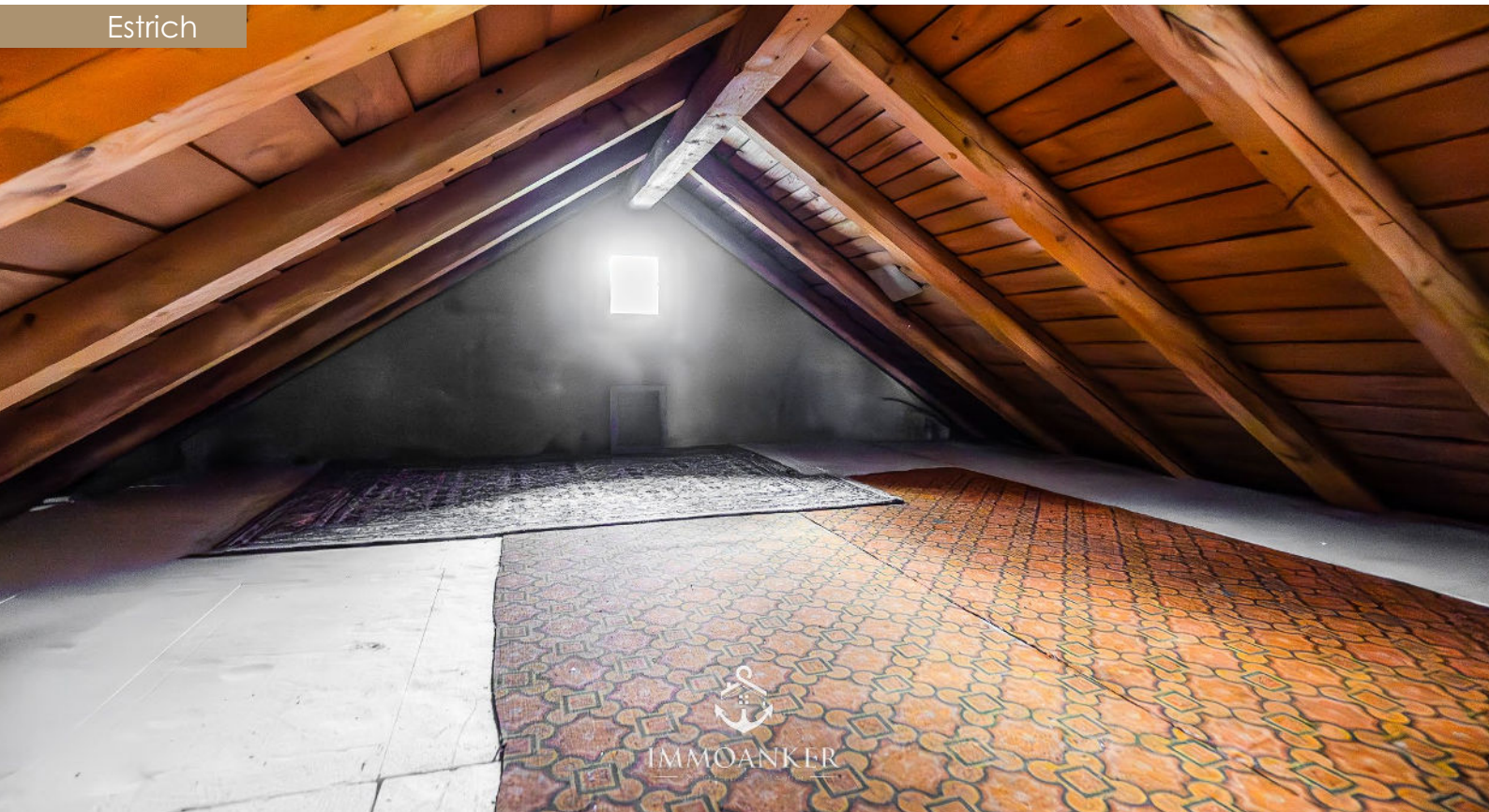
IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Estrich



Estrich



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Estrich



Aussenaufnahme Eingang EG



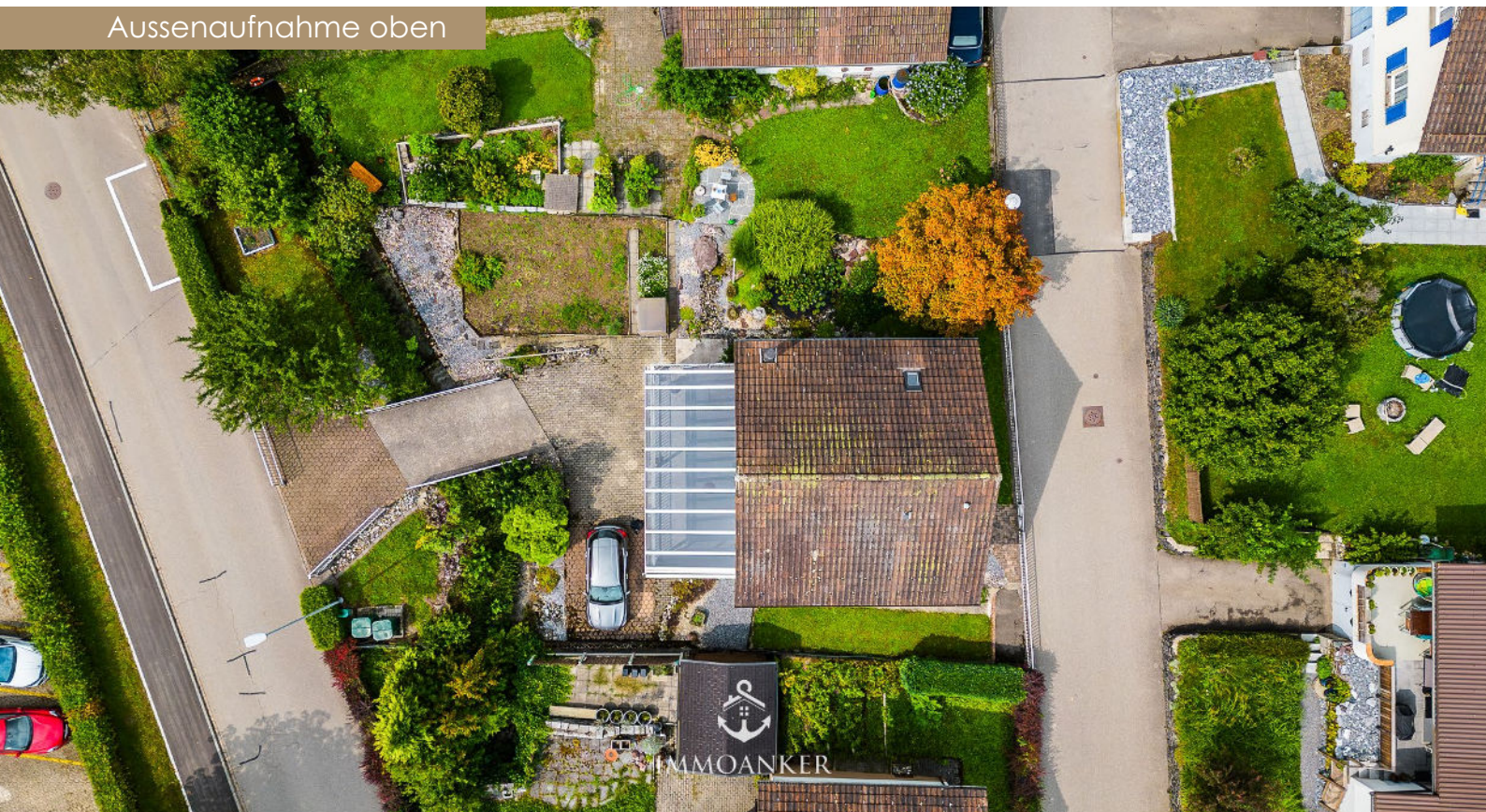
IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Aussenaufnahme UG Eingang



Aussenaufnahme oben



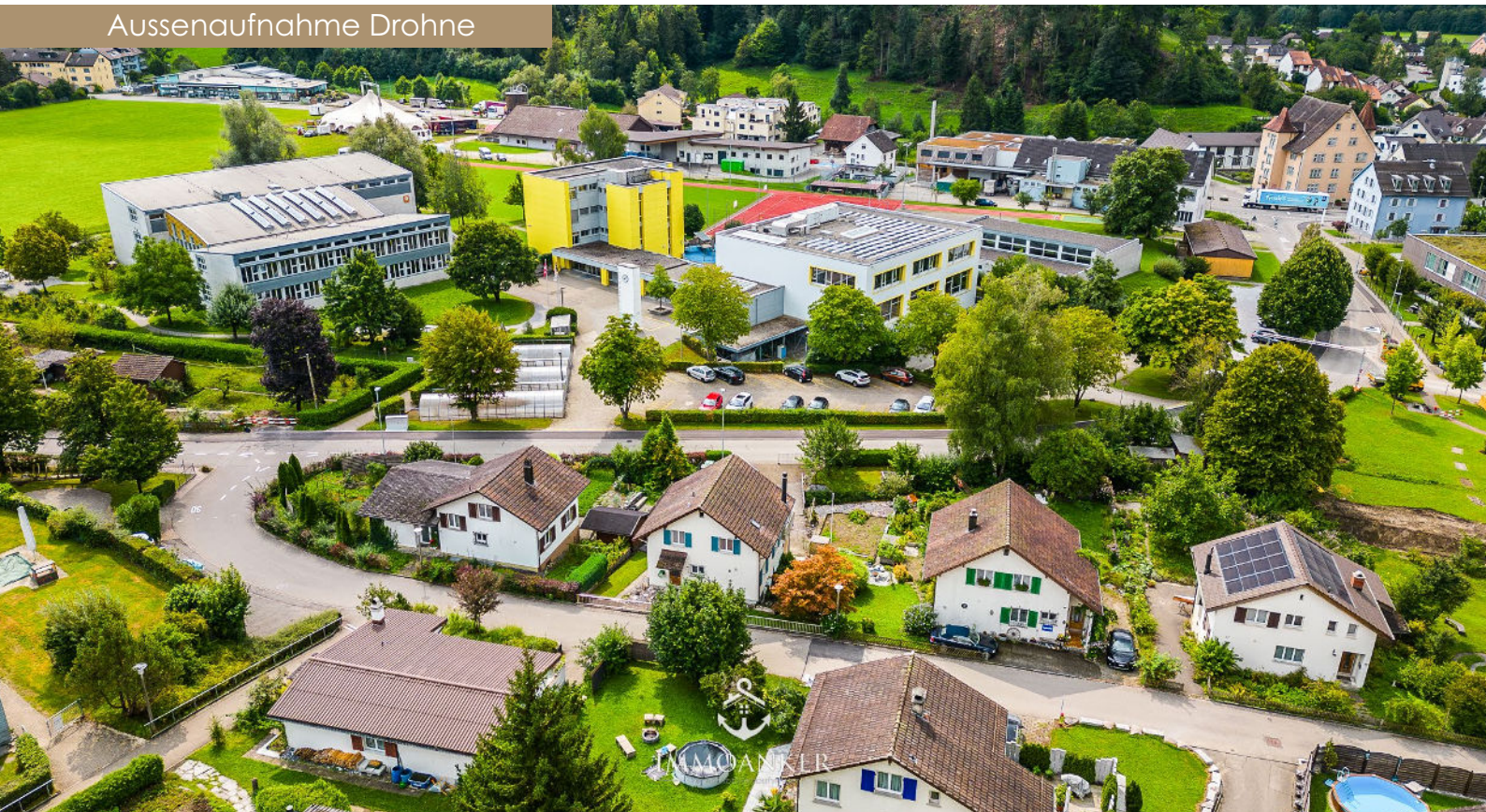
IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Aussenaufnahme Drohne



Aussenaufnahme Drohne



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Aussenaufnahme Umgebung



Dollhouse

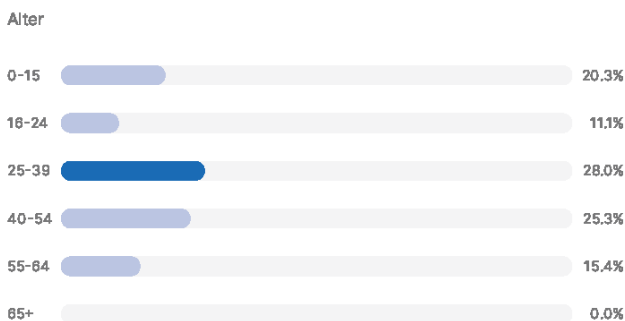


Sozio-Ökonomie

Gebiet: Winterthur (Bezirk / Amt)

Altersgruppen

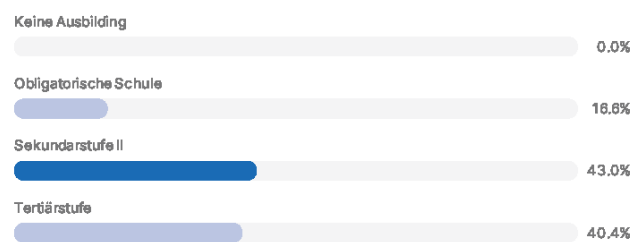
Am stärksten vertretene Altersgruppe In den letzten 5 Jahren
25-39 **+0.3%**



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Bildungsniveau

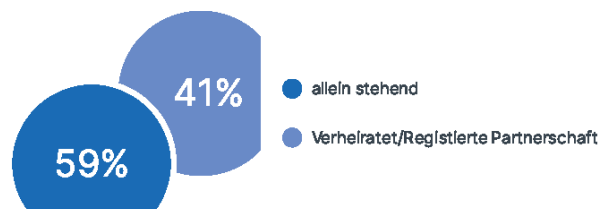
Am häufigsten vertretenes Bildungsniveau in der Region
Sekundarstufe II



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Haushaltszusammensetzung

Status der in diesem Gebiet wohnhaften Personen In den letzten 5 Jahren
allein stehend **+1.4%**



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Sozio-Ökonomie

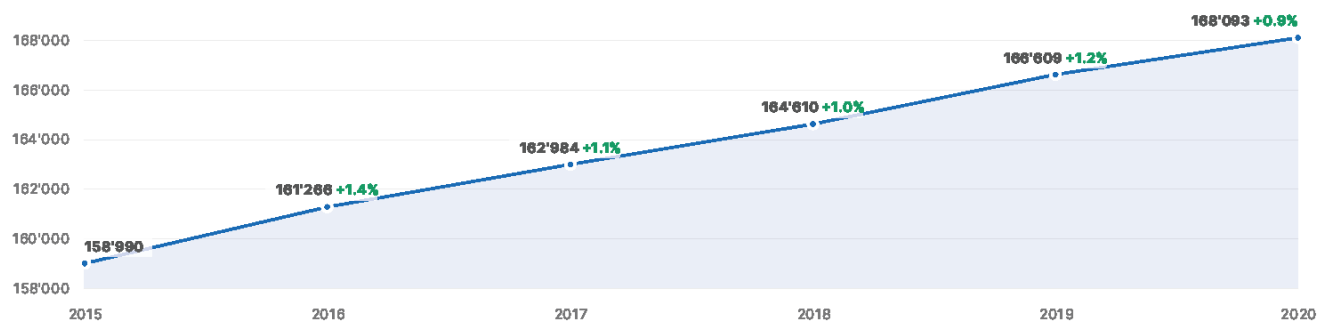
Gebiet: Winterthur (Bezirk / Amt)

Bevölkerung

Aktuelle Einwohnerzahl In den letzten 5 Jahren

168'093 **+5.7%**

Einwohnerzahl



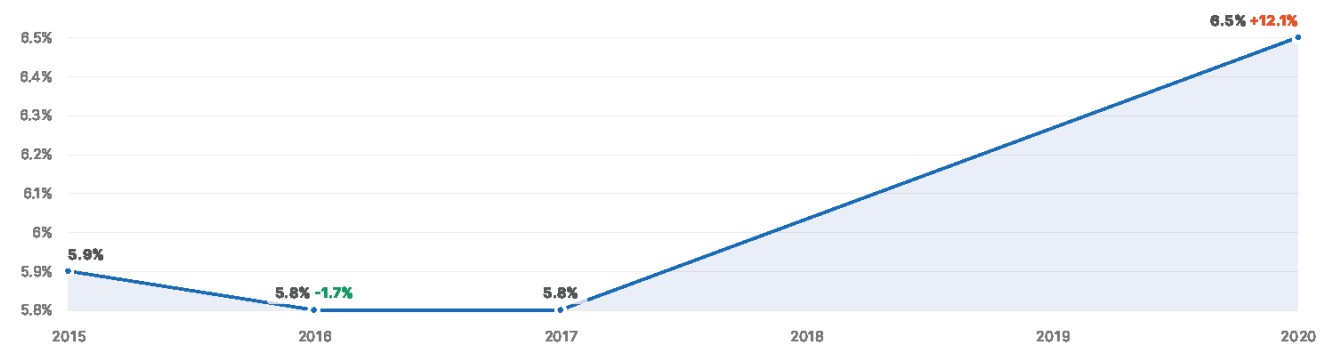
Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Arbeitslosenquote

Aktuelle Arbeitslosenquote In den letzten 5 Jahren

6.5% **+0.6%**

Prozentsatz



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020


Umwelt > Geräusch

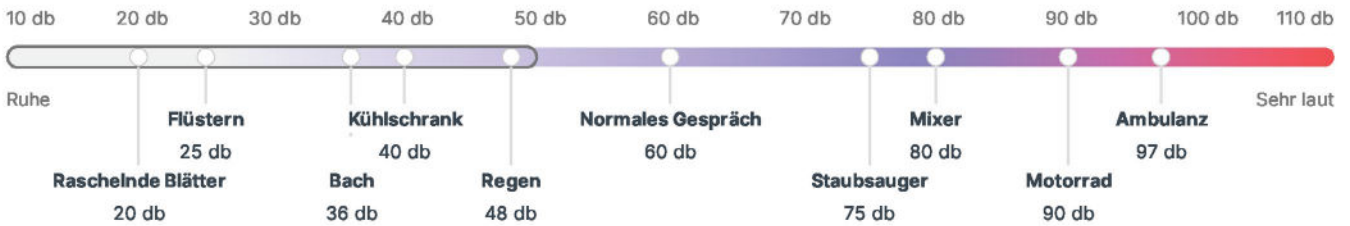


Mittlerer Geräuschpegel

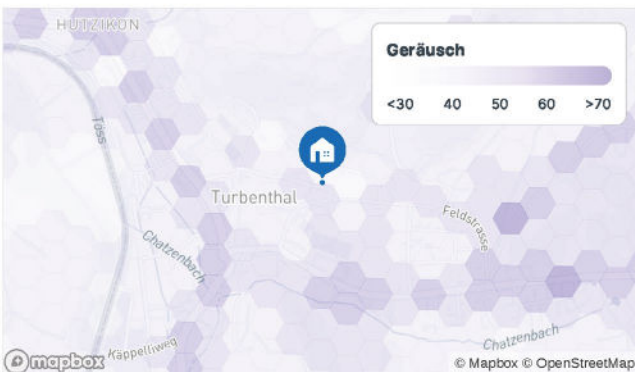
Die Bewertung basiert auf Strassen-, Zug- und Fluglärm, mit unterschiedlichen Grenzwerten für Tag und Nacht.

 **Nächste grosse Strasse: 121 m**

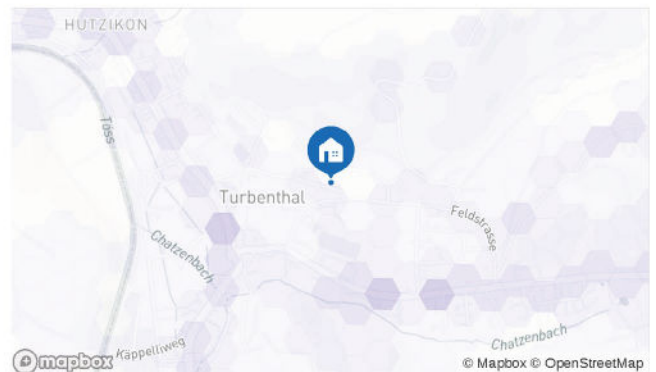
 **Nächste Zuglinie: 530 m**



Strassenlärm

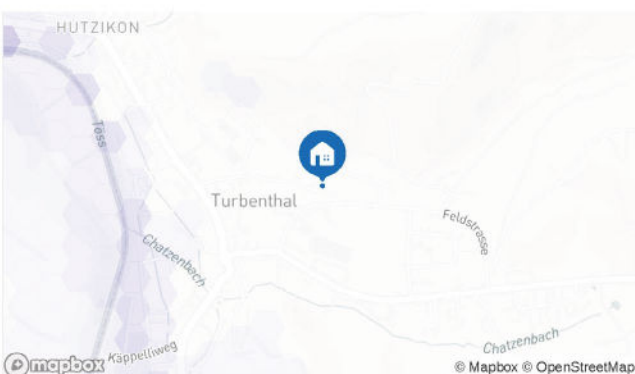


 **Geräuschpegel untertags 50db**

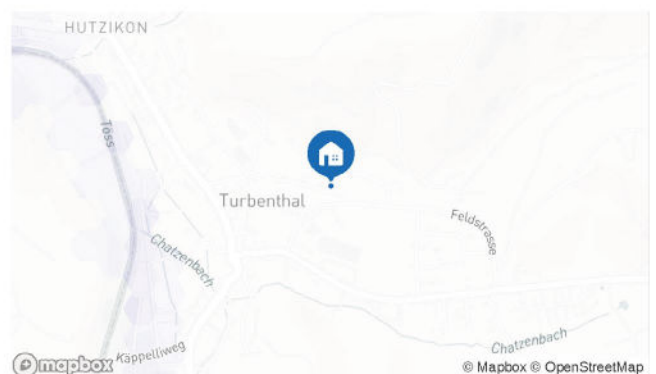


 **Geräuschpegel in der Nacht 40db**

Zuggeräusch



 **Geräuschpegel untertags 14db**



 **Geräuschpegel in der Nacht 3db**

Umwelt > Aussicht

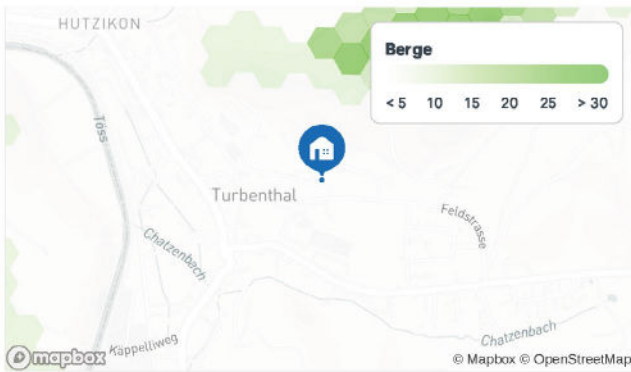


Aussicht

Die Bewertung basiert auf der Aussicht des Objekts (z.B. Seeblick, Bergblick) und der Anzahl der Sonnenstunden am Standort des Objekts.

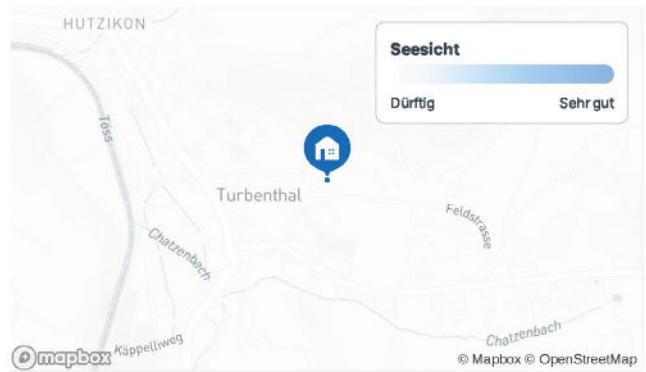
Hangneigung: 4°

Berge

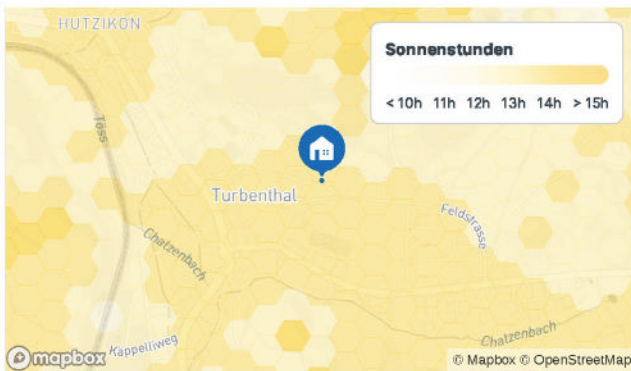


Berge 0

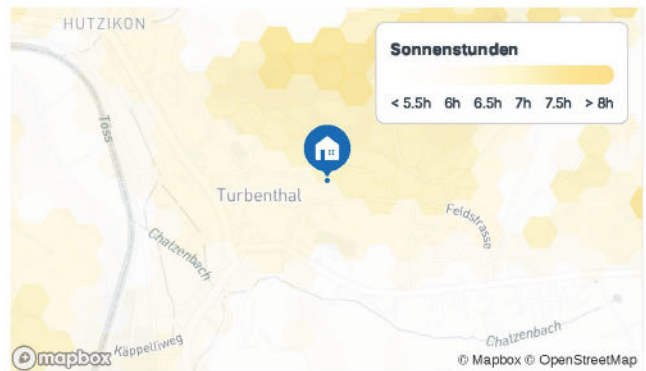
Seesicht



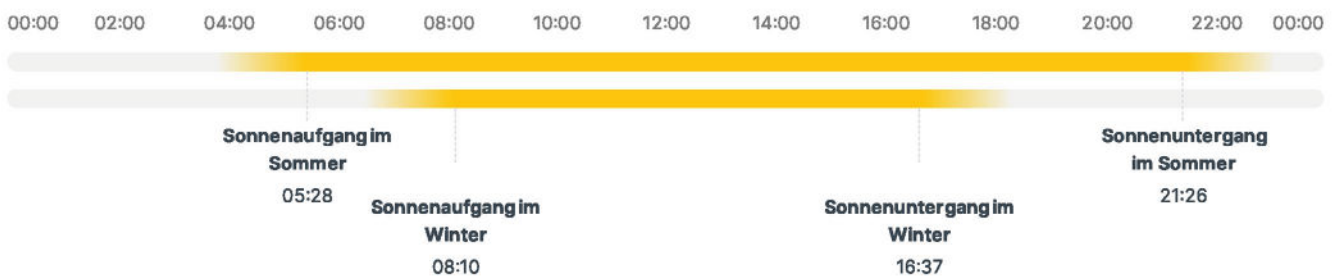
Sonnenstunden



Sonnenstunden im Sommer 14h



Sonnenstunden im Winter 7h



Umwelt > Immissionen

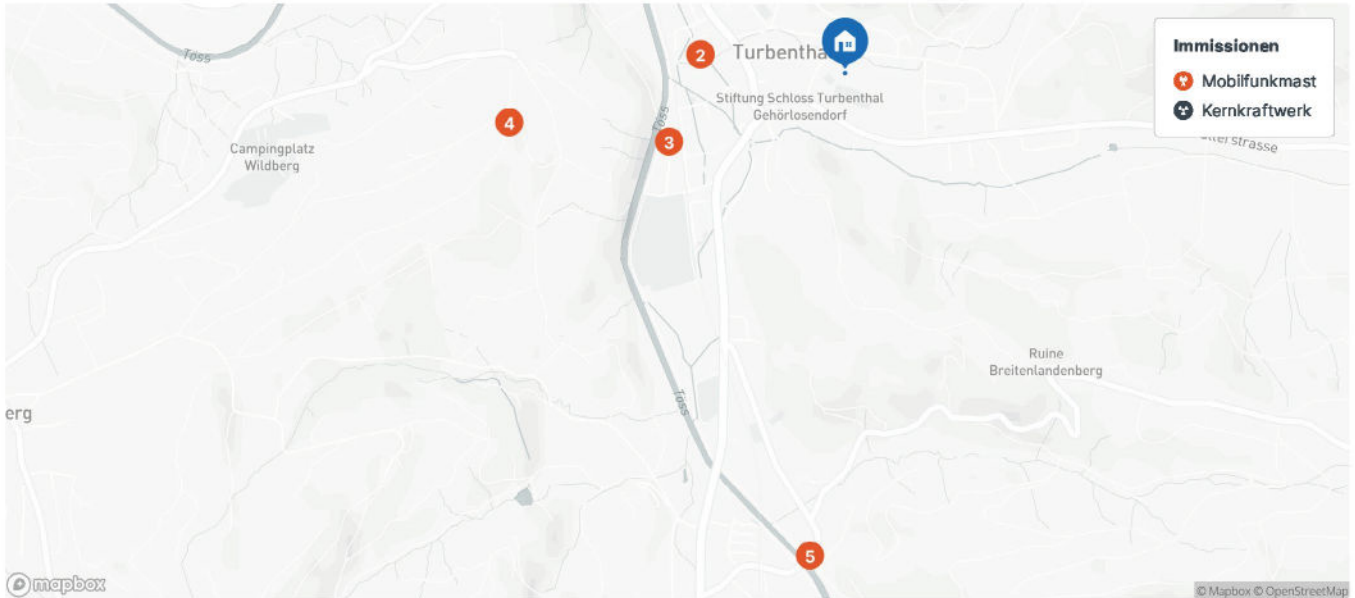
5.0

Immissionen

Die Bewertung basiert auf der Entfernung zu Mobilfunkantennen und Atomkraftwerken.

 **Nächstgelegenes Kernkraftwerk:** 48.6 km

 **Nächstgelegener Mobilfunkmast:** 442 m



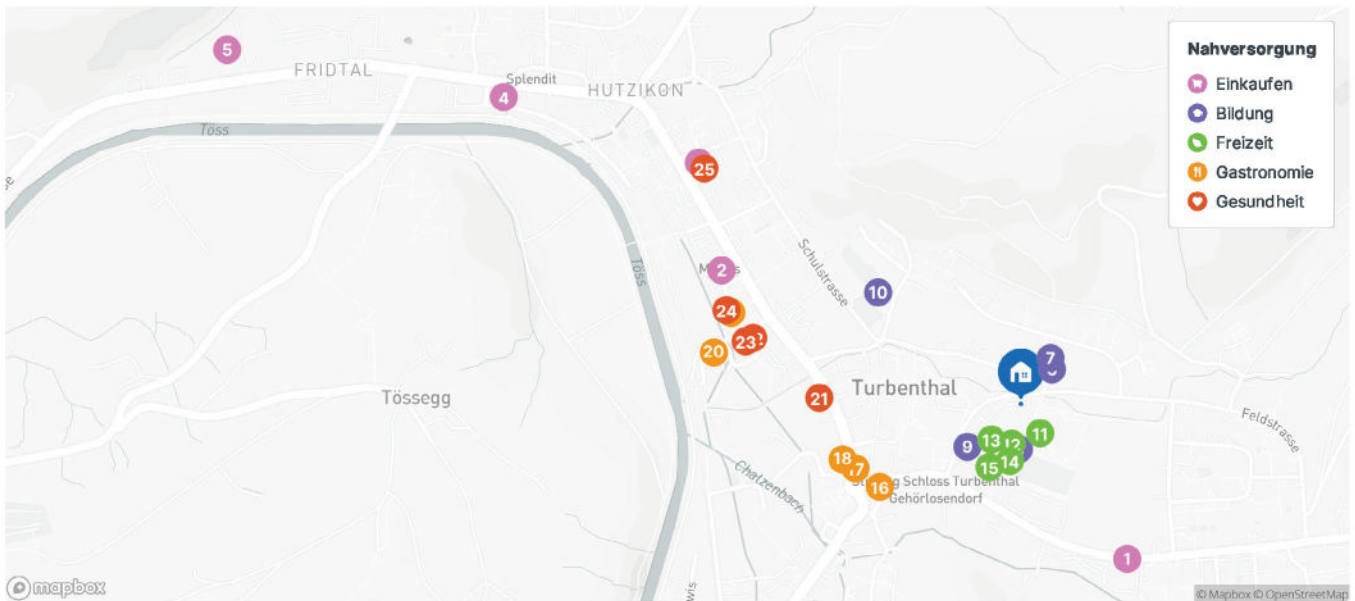
Mobilfunkmast

1	Mobilfunkmast	442 m
2	Mobilfunkmast	442 m
3	Mobilfunkmast	610 m
4	Mobilfunkmast	1.1 km
5	Mobilfunkmast	1.6 km

Kernkraftwerk

Kernkraftwerk Beznau	48.6 km
Kernkraftwerk Leibstadt	53.6 km
Kernkraftwerk Gösgen	67.2 km

Nahversorgung



4.0 Einkaufen

1	LANDI Turbenthal	339 m
2	Migros M	515 m
3	Coop Supermarkt	627 m
4	Agrola Top Shop	953 m
5	Supermarkt	1.4 km

4.9 Bildung

6	Kindergarten	52 m
7	Kindergarten Feld	57 m
8	Sekundarschule Breiti	115 m
9	Kindergarten Pavillon Breiti	141 m
10	Schulhaus Risi	269 m

4.8 Freizeit

11	Sport	94 m
12	Sport	107 m
13	Turnhalle Breiti	110 m
14	Sport	135 m
15	Sport	152 m

4.3 Gastronomie

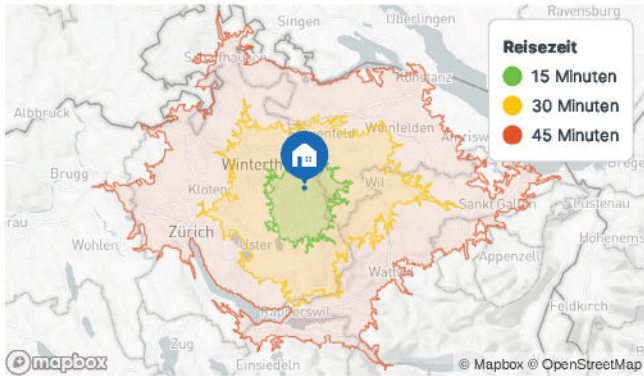
16	Linde	288 m
17	Restaurant Turbi	305 m
18	Landenberg	319 m
19	Sticki Kaffee	480 m
20	Schwanen	501 m

4.7 Gesundheit

21	Arztpraxis Dr. Peter Flachs...	328 m
22	VETtrust AG Praxis Zentrum...	439 m
23	Tösstal-Praxis AG	450 m
24	Naturheilpraxis	489 m
25	Dr. med. dent. Tankred Warn...	614 m

Erreichbarkeit

🚗 Auto

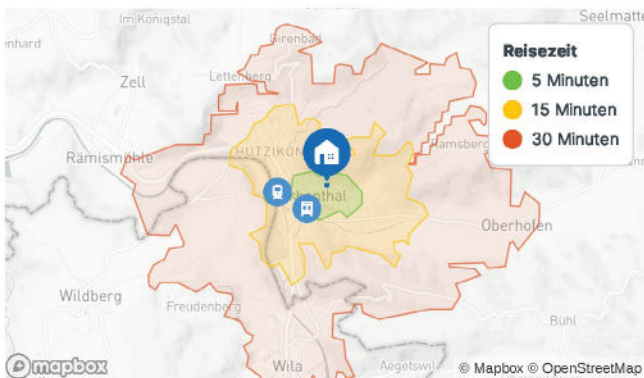


🚧 Autobahnauffahrt 9.8 km

Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 72 Einkaufen
- 🎓 154 Bildung
- 🍽️ 153 Gastronomie
- 🏥 50 Gesundheit
- 🕒 560 Freizeit

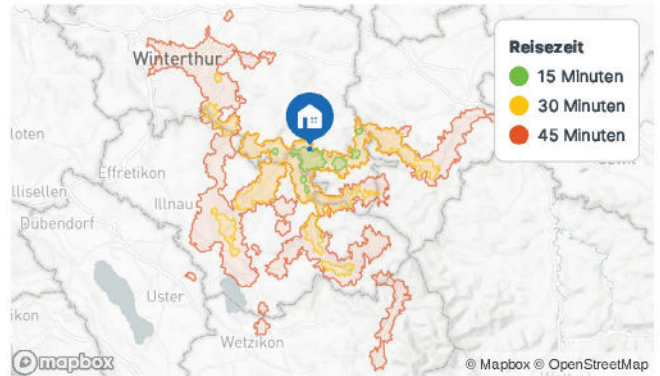
🚶 Gehzeit



Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 4 Einkaufen
- 🎓 10 Bildung
- 🍽️ 7 Gastronomie
- 🏥 6 Gesundheit
- 🕒 42 Freizeit

🚆 Öffentlichen Verkehr BETA



🚆 Bahnhof Turbenthal 543 m

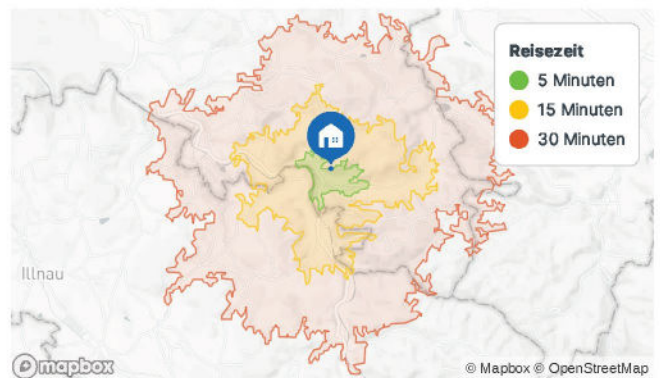
🚌 Bus Turbenthal Schloss 264 m

🚊 Tram Am Ring 18.8 km

Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 5 Einkaufen
- 🎓 9 Bildung
- 🍽️ 8 Gastronomie
- 🏥 8 Gesundheit
- 🕒 43 Freizeit

🚲 Fahrrad

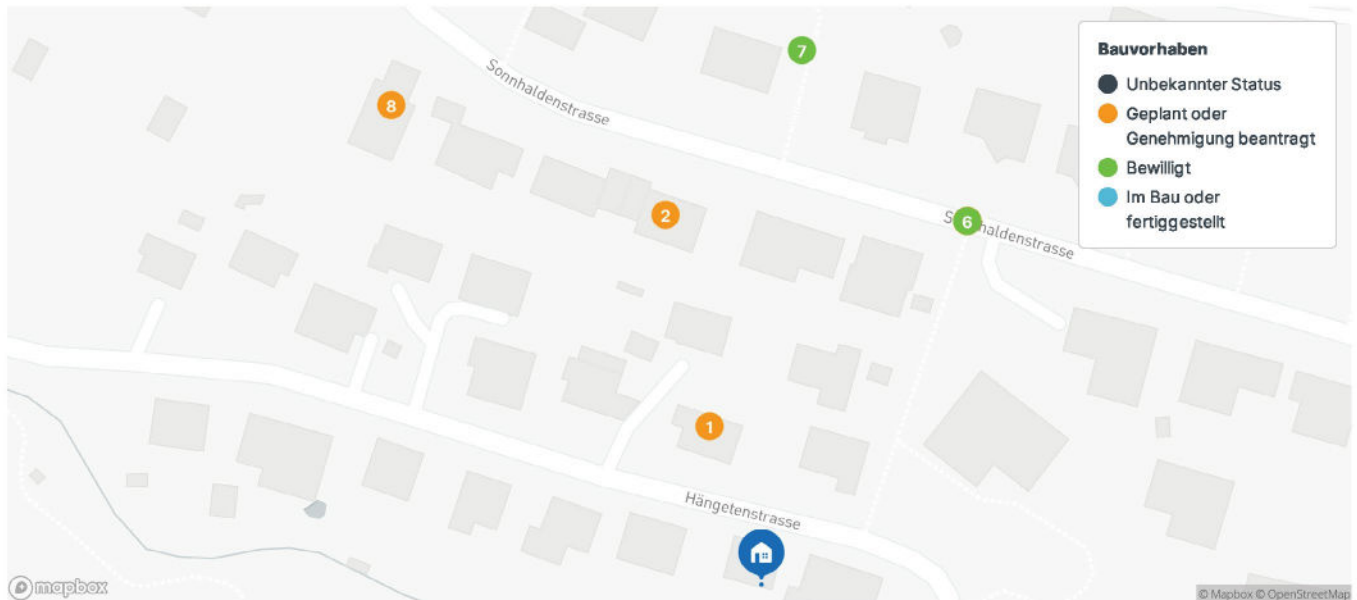


Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 9 Einkaufen
- 🎓 19 Bildung
- 🍽️ 14 Gastronomie
- 🏥 8 Gesundheit
- 🕒 87 Freizeit

Bauvorhaben

5 km Radius



1	Erneuerung Sitzplatz inkl. Stützmauer Distanz: 29 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau	
2	Einbau Einliegerwohnung, Ueberdachung Sitz... Distanz: 74 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau 1 Gebäude	1 Stockwerk 1 Wohnung
3	Neubau Terrassenhäuser mit Tiefgarage Distanz: 82 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau 5 Gebäude	21 Wohnungen
4	Neubau Vierfamilienhaus und Zweifamilienha... Distanz: 82 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau 2 Gebäude	2 Etagen 6 Wohnungen
5	Abbruch Mehrfamilienhaus Distanz: 82 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau 1 Gebäude	
6	Neubau Terrassenhaus mit Tiefgarage Distanz: 82 m	Bewilligt Bauende 28.02.2018	Wohnbau 1 Gebäude	4 Wohnungen
7	Umbau Einfamilienhaus Distanz: 106 m	Bewilligt	Wohnbau 1 Gebäude	3 Etagen 1 Wohnung
8	Ergänzung Stützmauer und Grenzpflanzung H... Distanz: 122 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau	

ÜBER IMMOANKER

IMMOANKER ist Ihr Rundumservice, wenn es um den optimalen Verkauf & Kauf einer Immobilie geht.

Wir übernehmen den gesamten Prozess des Immobilienverkaufs für Sie, sodass Sie sich entspannen können und sich um nichts kümmern müssen. Sie dürfen sich zurücklehnen und den gesamten Prozess unserem erfahrenen, gut ausgebildeten Expertenteam zu überlassen.

Dabei ist unser wichtigstes Ziel, grösstmögliche Transparenz während der gesamten Transaktions-schritte zu gewährleisten.



IN 6 EINFACHEN SCHRITTEN ZU DEINER TRAUMIMMOBILIE

1. INTERESSE

Hast du in diesem Exposé die Immobilie deiner Träume entdeckt? Hervorragend. Dir ist bestimmt noch die eine oder andere Frage aufgekommen und du kannst es kaum erwarten, die Immobilie live vor Ort zu besichtigen.

Rufe uns jetzt ganz einfach unter +41 (0)44 578 48 30 an und wir gehen gemeinsam den nächsten Schritt zu deinem neuen Traum-Zuhause. Sollte die Immobilie noch nicht deinen Wünschen entsprechen, nehmen wir gerne deine Traum-Heim-Kriterien auf und begeben uns für dich proaktiv auf die Suche nach deinem idealen Zuhause, klicke oder gehe dazu ganz einfach auf diesen Link: immoanker.ch/suchprofil

2. KAUFABSICHT

Das Video hat dich begeistert? Die anschliessende Besichtigung umgehauen? Die einzelnen Detailfragen zur Immobilie wurden alle geklärt und du kannst es nun kaum noch abwarten, einzuziehen? Ausgezeichnet.

Im nächsten Schritt vervollständigst und bestätigst du ganz einfach deine Kaufabsichtserklärung und schon kommst du in die finale Runde. Zur Bestätigung deiner Kaufabsicht sendet dir dein Ansprechpartner in unserem Team einen individuellen Formular-Link per E-Mail zu.

3. FINANZIERUNG

Mit ausgebildeten Experten stehen wir dir beratend mit der passenden Finanzierung deines neuen Zuhauses zur Seite. Auf deinen Wunsch können wir dir hier durch Partnerbanken auch zu einem entscheidenden Vorteil verhelfen.

4. KAUFZUSAGE UND RESERVATIONSVEREINBARUNG

Die Finanzierung ist geregelt? Im nächsten Schritt unterzeichnest du die Reservationsvereinbarung. Mit der anschliessenden Überweisung der Reservationszahlung hältst du die Schlüssel deiner neuen Immobilie jetzt bereits fast in deinen Händen.

5. KAUFVERTRAG

In Zusammenarbeit mit dem Notar erstellen wir einen passenden Kaufvertragsentwurf für dich. Der Entwurf wird dir und der Verkäuferpartei anschliessend zur Prüfung übermittelt. Bei beidseitigem Einverständnis zwischen dir und der Verkäuferpartei wird der finale Kaufvertrag erstellt und ein passender Notariatstermin definiert und vereinbart.

6. BEURKUNDUNG UND EIGENTUMSÜBERTRAGUNG

Du, mit uns an deiner Seite, und die Verkäuferpartei – gemeinsam gehen zum vereinbarten Termin zum Notariat zur Beurkundung deines neuen Zuhauses. Mit der beidseitigen Unterzeichnung des Kaufvertrags und der anschliessenden Überweisung der Kaufsumme haben wir die Ziellinie erreicht.

Die Immobilie gehört nun vollumfänglich dir, und du kannst dich ab sofort voll und ganz der Einrichtung deiner neuen vier Wände widmen. Selbstverständlich bleiben wir dir auch nach dem Abschluss des Kaufs erhalten und stehen dir bei weiteren Fragen oder Wünschen immer gerne zur Seite.

DISCLAIMER

Diese Verkaufsdokumentation dient dem Empfänger als Basis für den Entscheid, ob er einen möglichen Kauf der Liegenschaft weiter prüfen möchte. Die Verkaufsdokumentation ist weder Offerte noch Einladung zur Offertstellung für den Kauf der Liegenschaft. Die Verkaufsdokumentation wurde mittels von der Eigentümerin zur Verfügung gestellten Informationen sowie mittels öffentlich zugänglichen Dokumenten erstellt.

Die Verkaufsdokumentation wurde von der Eigentümerin zur Kenntnis genommen und von ihr auf Richtigkeit und Vollständigkeit geprüft und bestätigt. Die Verkaufsdokumentation wurde mit angemessener Sorgfalt erstellt. Dennoch besteht weder von der Eigentümerin noch vom Vermarktungsdienstleister (oder deren Geschäftsleitungs-, Verwaltungsratsmitglieder, Angestellten oder Vertreter) irgendeine Gewähr oder Garantie für die Genauigkeit, Richtigkeit oder Vollständigkeit der enthaltenen Informationen.

Die in dieser Verkaufsdokumentation aufgeführten Angaben über Flächen und Masse stammen von der Eigentümerin oder von anderen verlässlichen Quellen. Der Vermarktungsdienstleister hat weder eigene Vermessungen durchgeführt, noch in Auftrag gegeben. Für die in der Verkaufsdokumentation erwähnten Angaben sowie für die einem Interessenten oder dessen Berater mündlich oder schriftlich zur Verfügung gestellten Informationen wird jegliche Haftung hiermit ausdrücklich ausgeschlossen.

Es können nur Gewährleistungen und konkrete Zusicherungen rechtliche Bedeutung erlangen, welche in einen Kaufvertrag einfließen (wobei aus dieser Verkaufsdokumentation keinerlei Gewährleistung oder Zusicherung ableitbar sind), und auch dies nur unter der Bedingung, wenn der Kaufvertrag vollzogen ist.

Der Empfänger dieser Verkaufsdokumentation nimmt zur Kenntnis, dass der Vermarktungsdienstleister (oder deren Geschäftsleitungs-, Verwaltungsratsmitglieder, Angestellten oder Vertreter) keine Finanz-, Rechts-, Steuer- oder andere Beratung erteilt und dass der Empfänger eigene Berater bezieht, welche die entsprechenden Erfahrungen und das Know-how aufweisen, um sämtliche Risiken und andere Fragen im Zusammenhang mit dem betreffenden Liegenschafts Kauf beurteilen können.

Emmenbrücke, LU | 2023