

SÜDHANG TRAUMWOHNUNG MIT ATEMBERAUBENDEM BERG- UND TERRASSEN-PANORAMA

Zwei weitläufige Terrassen und nur wenige Minuten zur Autobahn und zum Zürich-Obersee

Verkaufspreis

AUF ANFRAGE

VERFÜGBAR AUF ANFRAGE



IMMOANKER

Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

INHALT

| | |
|-------------------------|----|
| Lage der Liegenschaft | 3 |
| Die Infrastruktur | 4 |
| Die Gemeinde Eschenbach | 5 |
| Beschreibung | 5 |
| Detailbeschreibung | 7 |
| Grundriss | 9 |
| Katasterplan | 15 |
| Impressionen | 23 |
| Über Immoanker | 51 |
| Disclaimer | 53 |



ADRESSE

Rickenstrasse 49, 8735 Eschenbach



VERFÜGBAR AB

Auf Anfrage



VERKAUFSPREIS

Auf Anfrage



ZIMMER

4.5



NETTOWOHNFLÄCHE

134 m²



REFERENZ-NR.

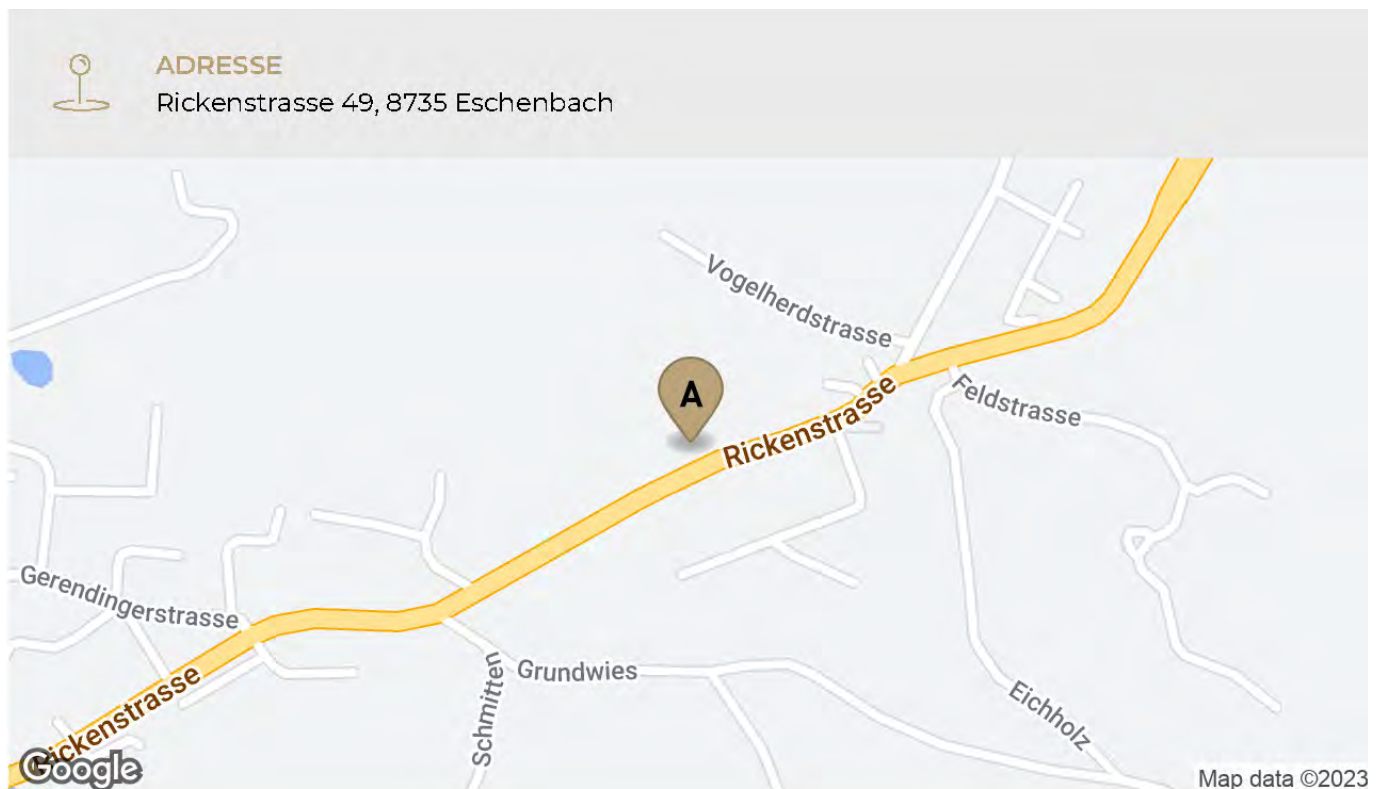
52



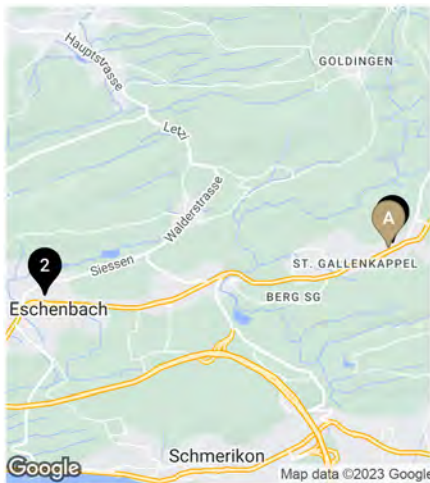
BAUJAHR

2016

LAGE DER LIEGENSCHAFT

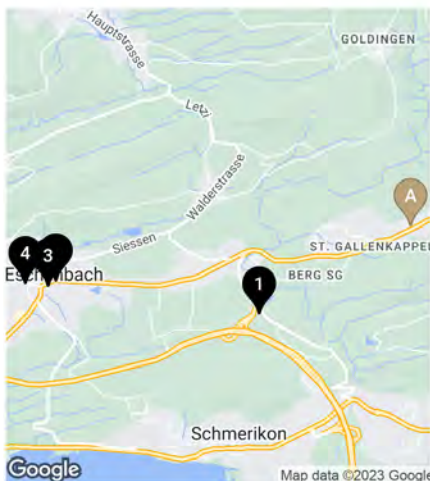


DIE INFRASTRUKTUR



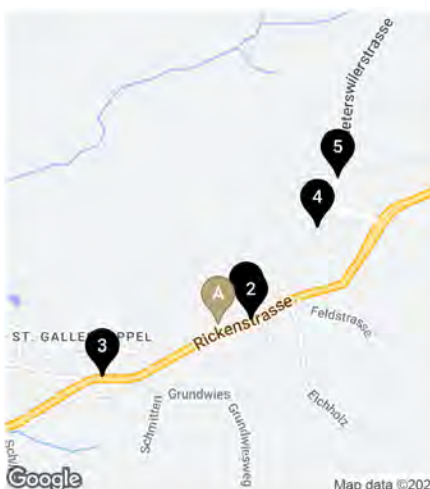
Schulen und Ausbildungsstätten

| |  |  |  |
|---|---|---|---|
| 1 Kindergarten + Primarschule St... 60 m | 1' | 1' | 1' |
| 2 Sekundarschule Eschenbach 3.8 km | 50' | 11' | 6' |



Einkauf

| |  |  |  |
|-------------------------------|---|---|---|
| 1 Landi Neuhaus 2.5 km | 32' | 8' | 4' |
| 2 Migros Eschenbach 3.7 km | 48' | 10' | 5' |
| 3 Denner Eschenbach 3.9 km | 50' | 11' | 6' |
| 4 Coop Eschenbach 4 km | 53' | 11' | 6' |



Öffentlicher Verkehr

| |  |  |  |
|--|---|---|---|
| 1 St. Gallenkappel, Schule 78 m | 1' | 1' | 1' |
| 2 St. Gallenkappel, Post 81 m | 1' | 1' | 1' |
| 3 St. Gallenkappel, Unterdorf 312 m | 4' | 1' | 1' |
| 4 St. Gallenkappel, Kronenwiese 341 m | 7' | 4' | 1' |
| 5 St. Gallenkappel, Holz 467 m | 9' | 5' | 1' |

DIE GEMEINDE ESCHENBACH

8735 St. Gallenkappel liegt im Wahlkreis See-Gaster, im Kanton St. Gallen. Die Bevölkerung in der politischen Gemeinde Eschenbach (SG) hat sich in den letzten fünf Jahren um durchschnittlich +1.3% pro Jahr auf 9'836 Einwohner verändert (Stand 31. Dez. 2021). Die Steuerbelastung liegt bei 12.3% (Kanton: 12.0%).

Für die letzten fünf Jahre weist die Gemeinde im Durchschnitt eine jährliche Wohnbautätigkeit von 2.2% auf, während die Leerwohnungsziffer aktuell 0.3% beträgt (Stand 1. Jun. 2022). Die Immobilienpreise haben sich in den letzten fünf Jahren um +14.5% verändert (Kanton: +15.5%).

BESCHREIBUNG

Stellen Sie sich eine Wohnung mit atemberaubender Bergsicht vor, eingebettet in einen sonnigen Südhang, nur fünf Minuten von der Autobahneinfahrt und 15 Minuten vom malerischen Zürich-Obersee entfernt.

Mit einer grosszügigen Wohnfläche von 134m², umgeben von der Pracht der Berge, erleben Sie hier sofort das Gefühl von Freiheit und Eleganz. Zwei weitläufige Terrassen bieten nicht nur einen majestätischen Blick auf die Berge, sondern auch die perfekte Kulisse für entspannte Abende und genügend Platz für eine Entspannungs-Oase ganz nach Ihren Wünschen gestaltet.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem offenen und modernen Ambiente empfangen. Helle, weisse Wände in Kombination mit modernen Akzenten in Gold und Creme schaffen eine Atmosphäre von Eleganz und Wärme.

Italienische Bodenplatten, hell und mit Fussbodenheizung ausgestattet, verleihen jedem Schritt ein Gefühl von Luxus. Die grossen 3-fach verglasten Fenster, bieten Ihnen auch von Drinnen einen spektakulären Blick auf die Berglandschaft und garantieren gleichzeitig Ruhe und gute Isolation.

Das Herzstück der Wohnung bildet der offene Ess-, Wohn- und Küchenbereich. Die Küche, ausgestattet mit dem edlen "Taj Mahal"-Granit, bietet neben viel Stauraum und Soft-Close-Schubladen, alle modernen Annehmlichkeiten wie Spülmaschine, Kühlschrank, Kombibackofen und ein kleinerer Backofen.

Der fließende offene Übergang zum Ess- und Wohnbereich, gekrönt von einer grossen Fensterfront, sorgt für eine Atmosphäre der Offenheit und des Komforts. Der Master-Bedroom besticht durch grosse Fenster und einem direkten Zugang zur grossen Terrasse.

Direkt angrenzend finden Sie das En-Suite-Bad in warmen Tönen und mit Badewanne. Ein idealer Rückzugsort zum Erholen und Entspannen nach einem langen Tag.

Für Ihre Gäste steht eine weitere modern gestaltete Nasszelle mit Dusche bereit. Und zwei weitere Zimmer, die jeweils Zugang zur Terrasse bieten, sind ideal als Büro, Kinderzimmer oder Gästezimmer nutzbar.

Zu den weiteren Highlights zählen ein grosser Keller-/Abstellraum, ein Wäscheraum mit Waschmaschine und Tumbler und zwei Tiefgaragenplätze, die zusätzlichen Komfort und Bequemlichkeit bieten. Für Ihre Gäste stehen draussen bis zu 4 Gästeparkplätze zur Verfügung.

Für junge Familien bietet die Überbauung Felsrain ausserdem auch zusätzlich noch einen schönen Spielplatz.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Teil dieser exklusiven Wohngemeinschaft zu werden, die Natur, Eleganz und modernen Luxus in perfekter Harmonie vereint.

DETAILBESCHRIEB

ANGEBOT

| | |
|---------------------------------|-------------|
| Verkaufspreis | Auf Anfrage |
| Gebäudeversicherungswert | 1'325'000.– |

ZUSATZANGEBOTE

| | |
|----------------|--------------|
| 2 x Tiefgarage | CHF 35'000.– |
|----------------|--------------|

FLÄCHEN

| | |
|------------------------|--------------------|
| Nettowohnfläche | 134 m ² |
| Kellerfläche | 24 m ² |
| Terrassenfläche | 182 m ² |
| Wertquote | 518/1000 |

EIGENSCHAFTEN

- ☑ Bergsicht
- ☑ Garage
- ☑ Hanglage
- ☑ Haustiere erlaubt
- ☑ Kabelfernsehen
- ☑ Kinderfreundlich
- ☑ Kontrollierte Wohnraumlüftung
- ☑ Lift
- ☑ Modernisiert
- ☑ Ruhig
- ☑ Sonnig
- ☑ Südhang
- ☑ Tumbler
- ☑ Waschmaschine
- ☑ Virtuelle Besichtigung

ECKDATEN

| | | | |
|-----------------------------|-------------|------------------------|--------------|
| Referenz-Nr. | 52 | Etagen | 1 |
| Verfügbar ab | Auf Anfrage | Baujahr | 2016 |
| Etage | EG | Zustand | Modernisiert |
| Zimmer | 4.5 | Parzellen-Nr. | 81S |
| Nasszellen | 2 | Wärmeerzeugung | Wärmepumpe |
| Anzahl Wohneinheiten | 1 | Wärmeverteilung | Bodenheizung |

LAGE



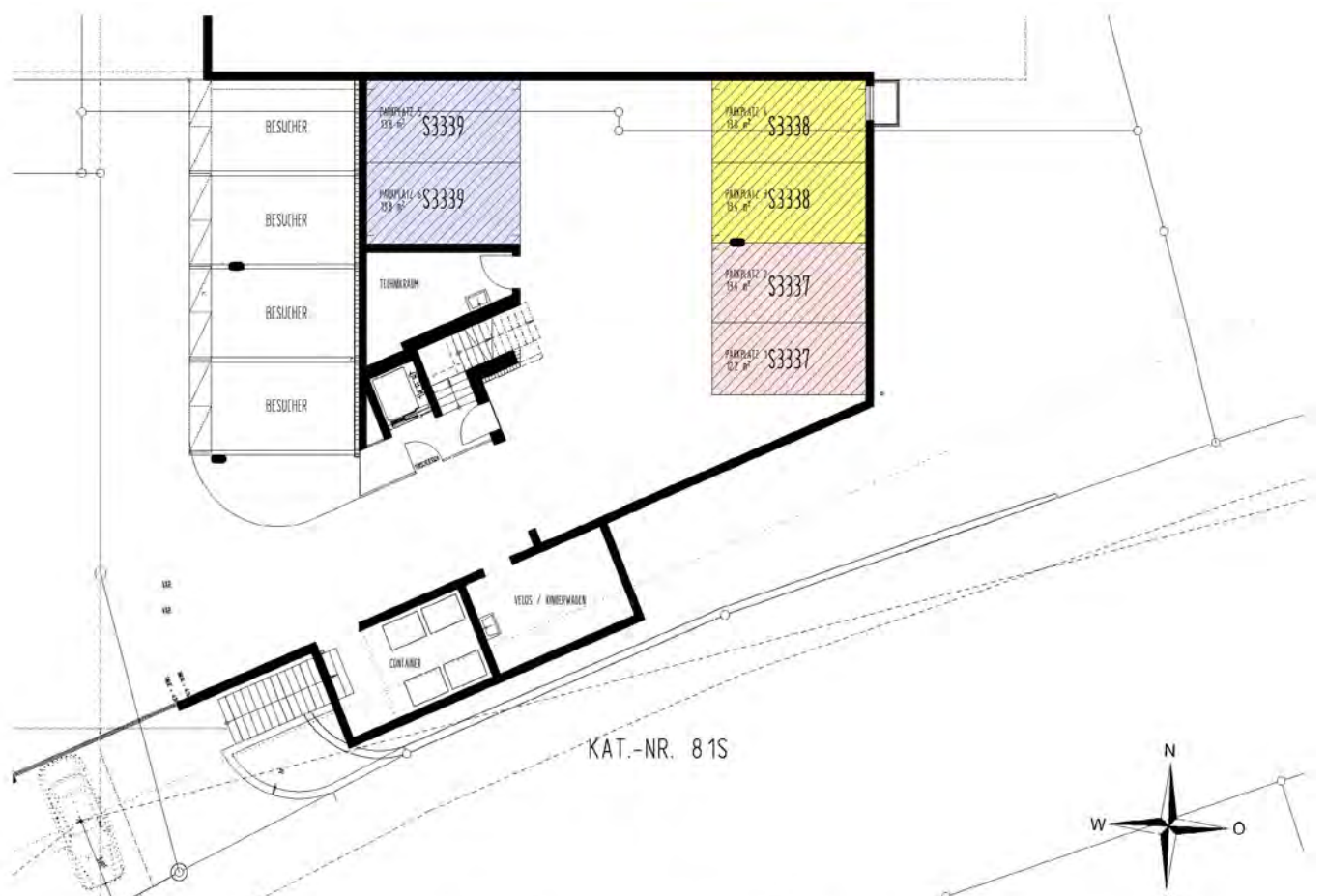
QUALITÄT UND ZUSTAND

| | | |
|-------------------|---------------|-----------------------------|
| Küche | ★★★★☆ Gehoben | ★★★☆☆ Gut in Stand gehalten |
| Badezimmer | ★★★★☆ Gehoben | ★★★☆☆ Gut in Stand gehalten |
| Fussboden | ★★★★☆ Gehoben | ★★★☆☆ Gut in Stand gehalten |
| Fenster | ★★★★☆ Gehoben | ★★★☆☆ Gut in Stand gehalten |

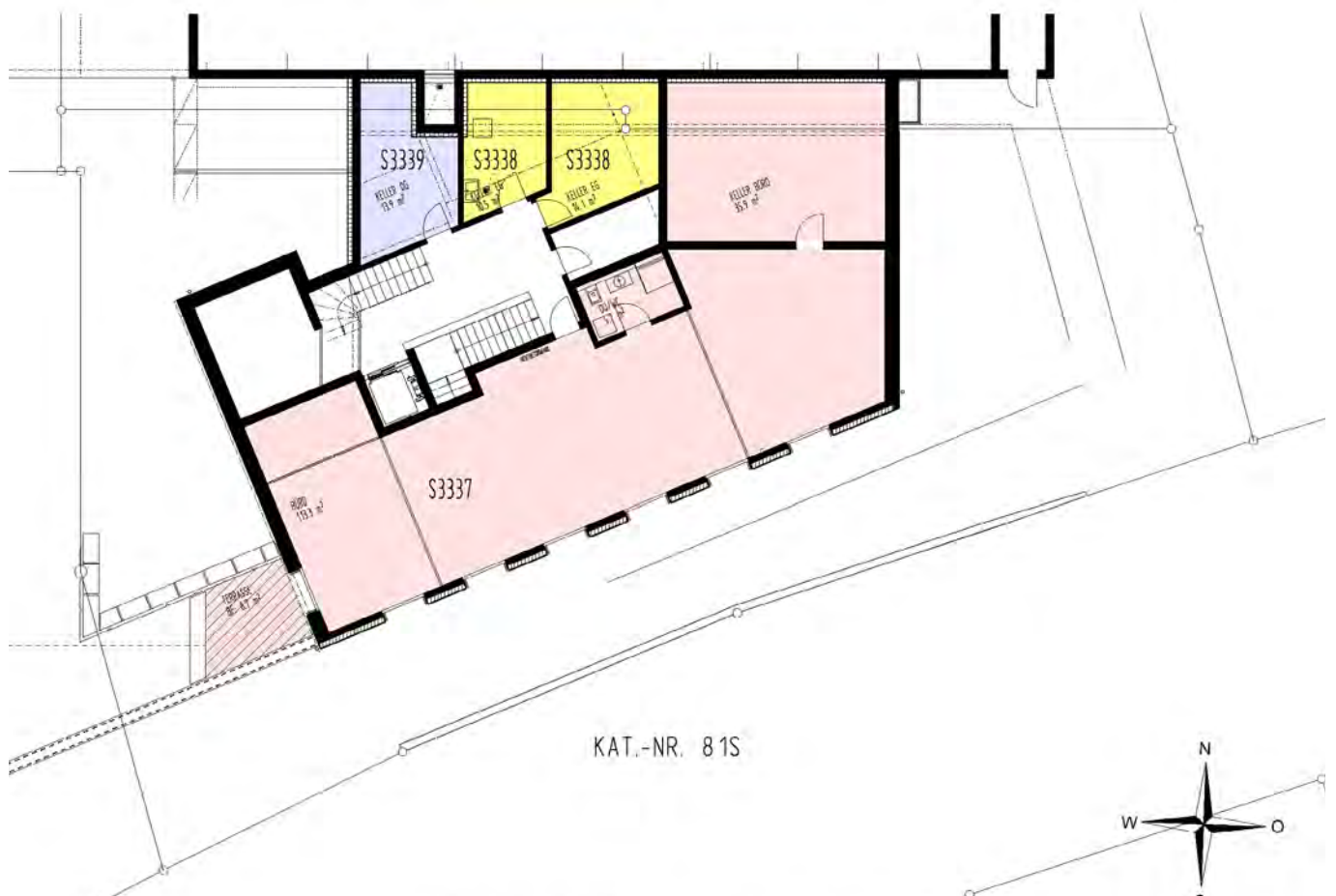
GRUNDRISS



GRUNDRISS



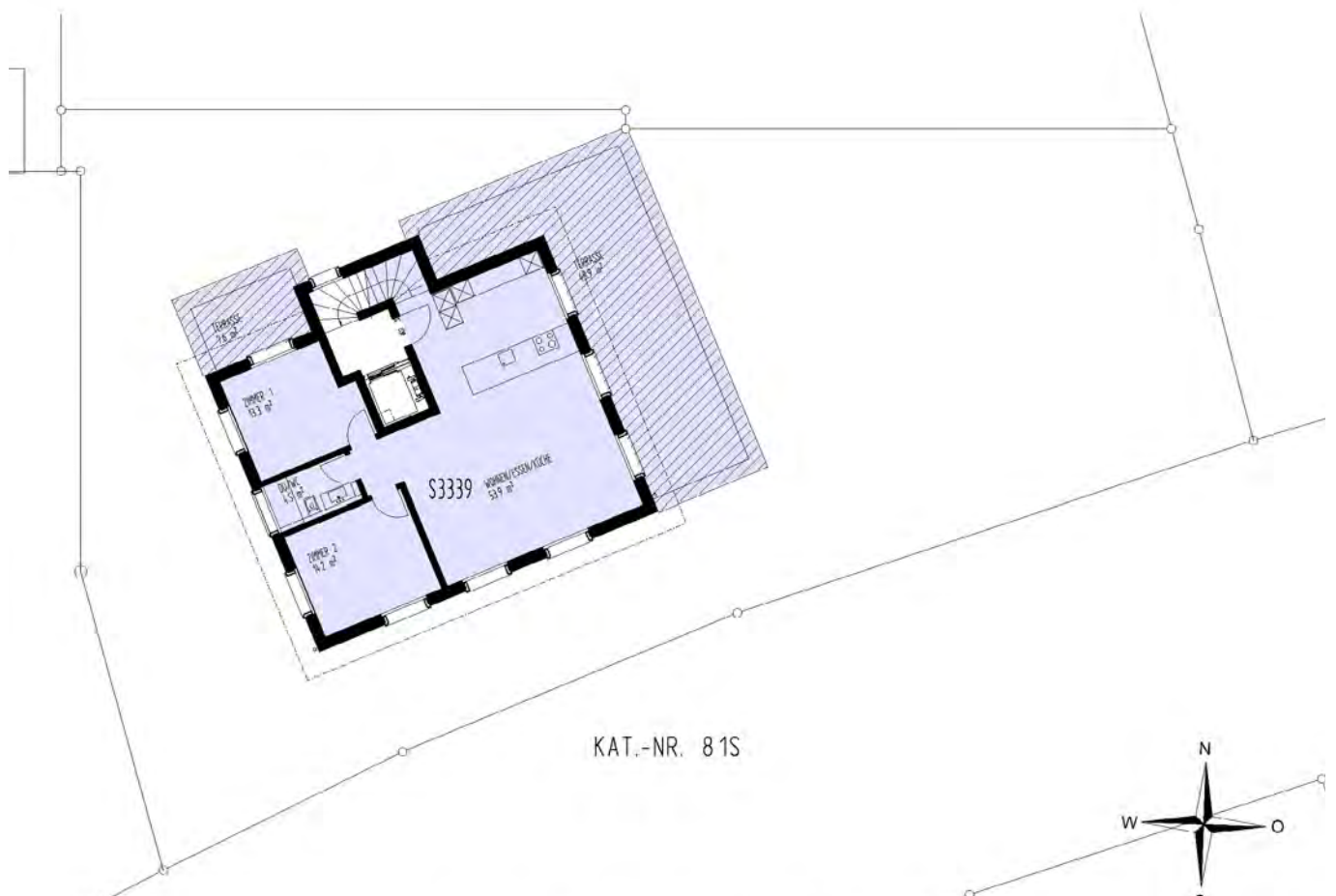
GRUNDRISS



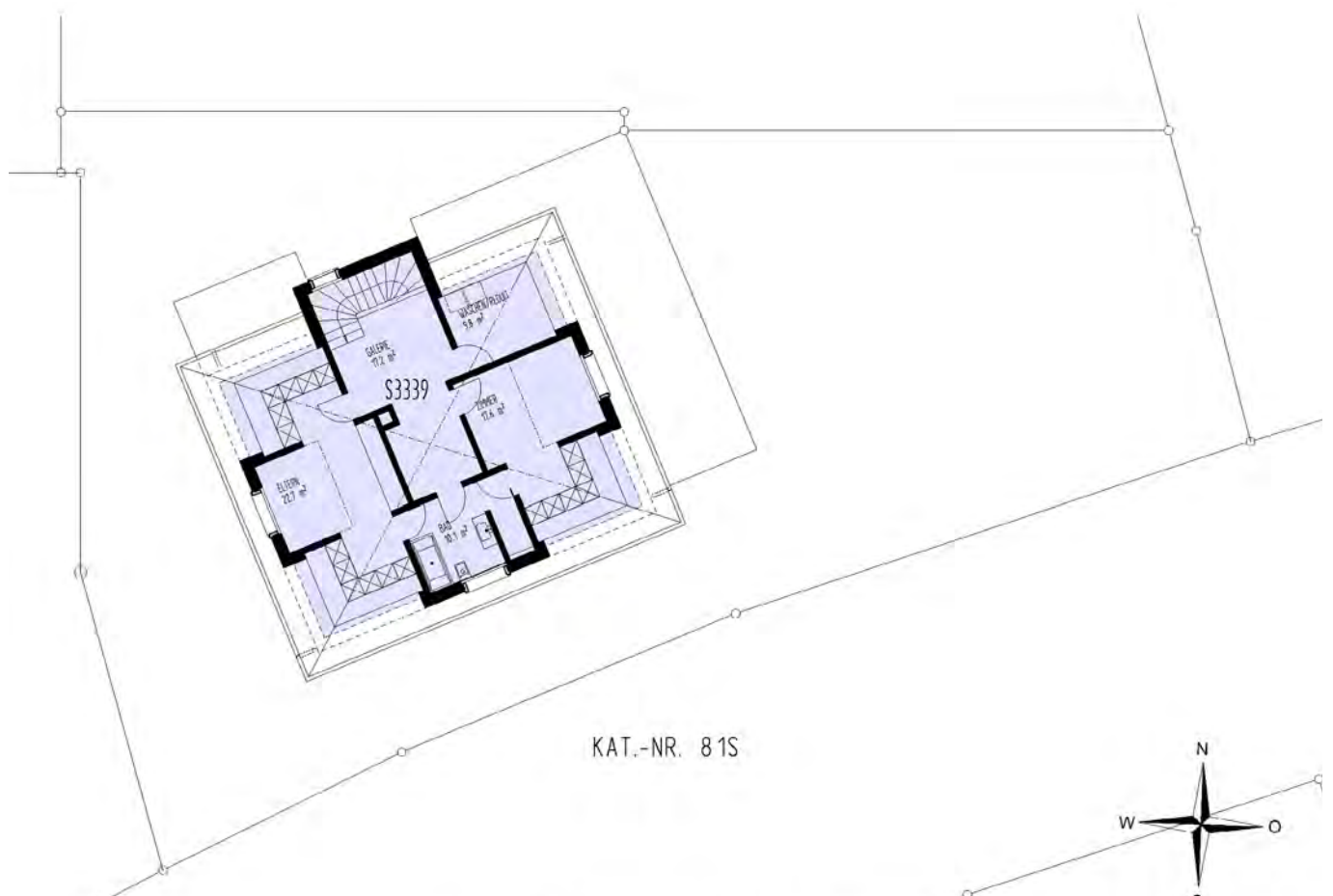
GRUNDRISS



GRUNDRISS



GRUNDRISS



KATASTERPLAN



Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster)



| | |
|--------------------------------|--|
| Grundstück-Nr | 81S |
| Grundstückart | Liegenschaft |
| E-GRID | CH67317776819 |
| Gemeinde (BFS-Nr.) | Eschenbach (3342) |
| Grundbuchkreis | St. Gallenkappel |
| Fläche | 633 m ² |
| Stand der amtlichen Vermessung | 05.10.2023 |
| Auszugsnummer | 5ee934f5-3556-4d21-b053-0e53d516f913 |
| Erstellungsdatum des Auszugs | 05.10.2023 |
| Katasterverantwortliche Stelle | Amt für Raumentwicklung und Geoinformation Lämmli Brunnenstrasse 54 9001 St. Gallen https://www.sg.ch/bauen/raumentwicklung.html |

IMPRESSIONEN

Aussenansicht



Wohnzimmer



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Wohnzimmer



Küche



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Küche



Küche



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Essbereich



Essbereich



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Schlafzimmer



Schlafzimmer



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Nasszelle



Nasszelle



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Kinderzimmer



Kinderzimmer



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Zimmer



Zimmer



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Gäste Nasszelle



Gäste Nasszelle



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Eingangsbereich



Flur



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Keller



Keller



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Keller



Garage



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Wäscheraume



Terrasse



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Terrasse - Visualisierung



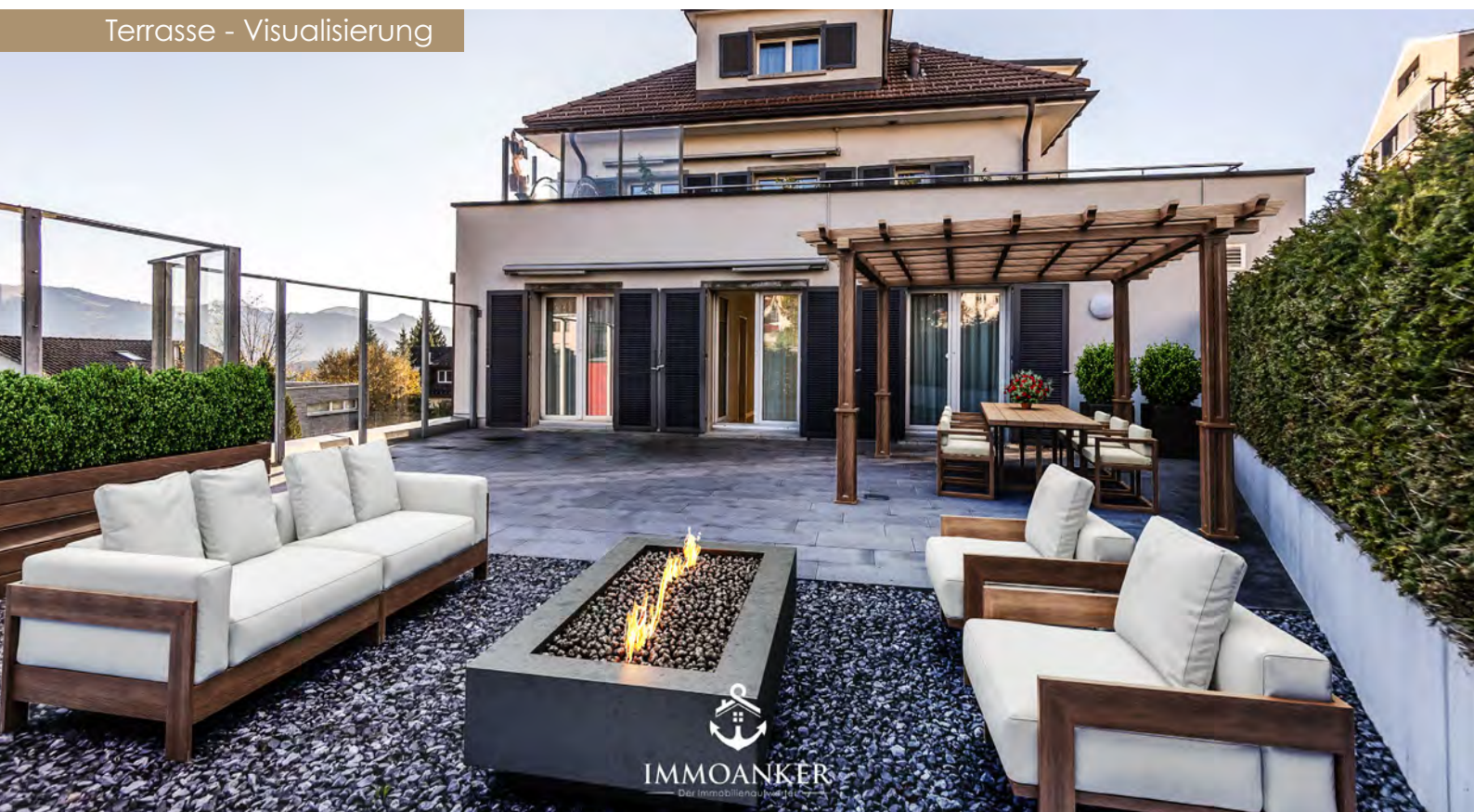
Terrasse



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Terrasse - Visualisierung



Terrasse



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Terrasse



Terrasse



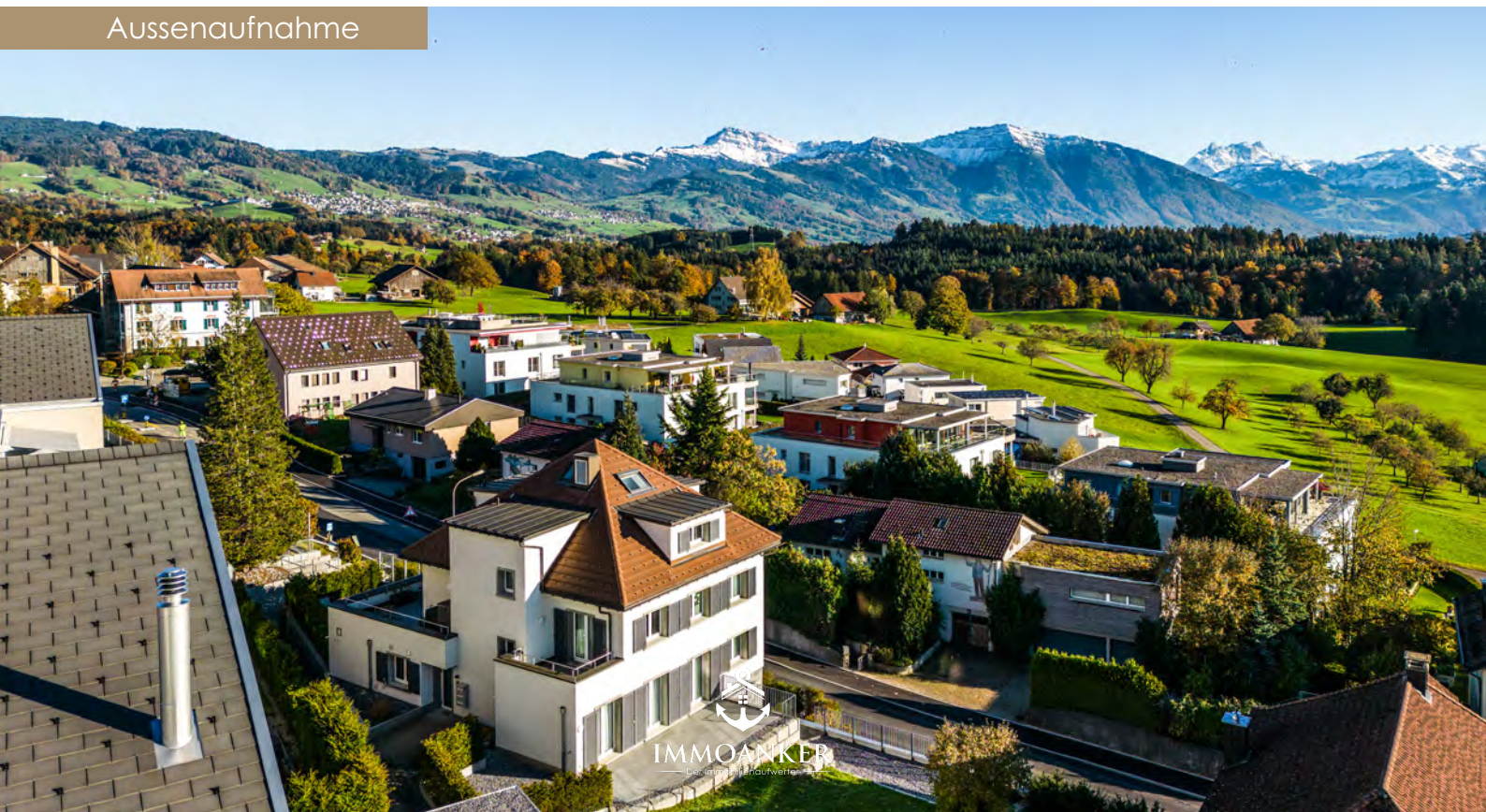
IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Garten



Aussenaufnahme



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Aussenaufnahme



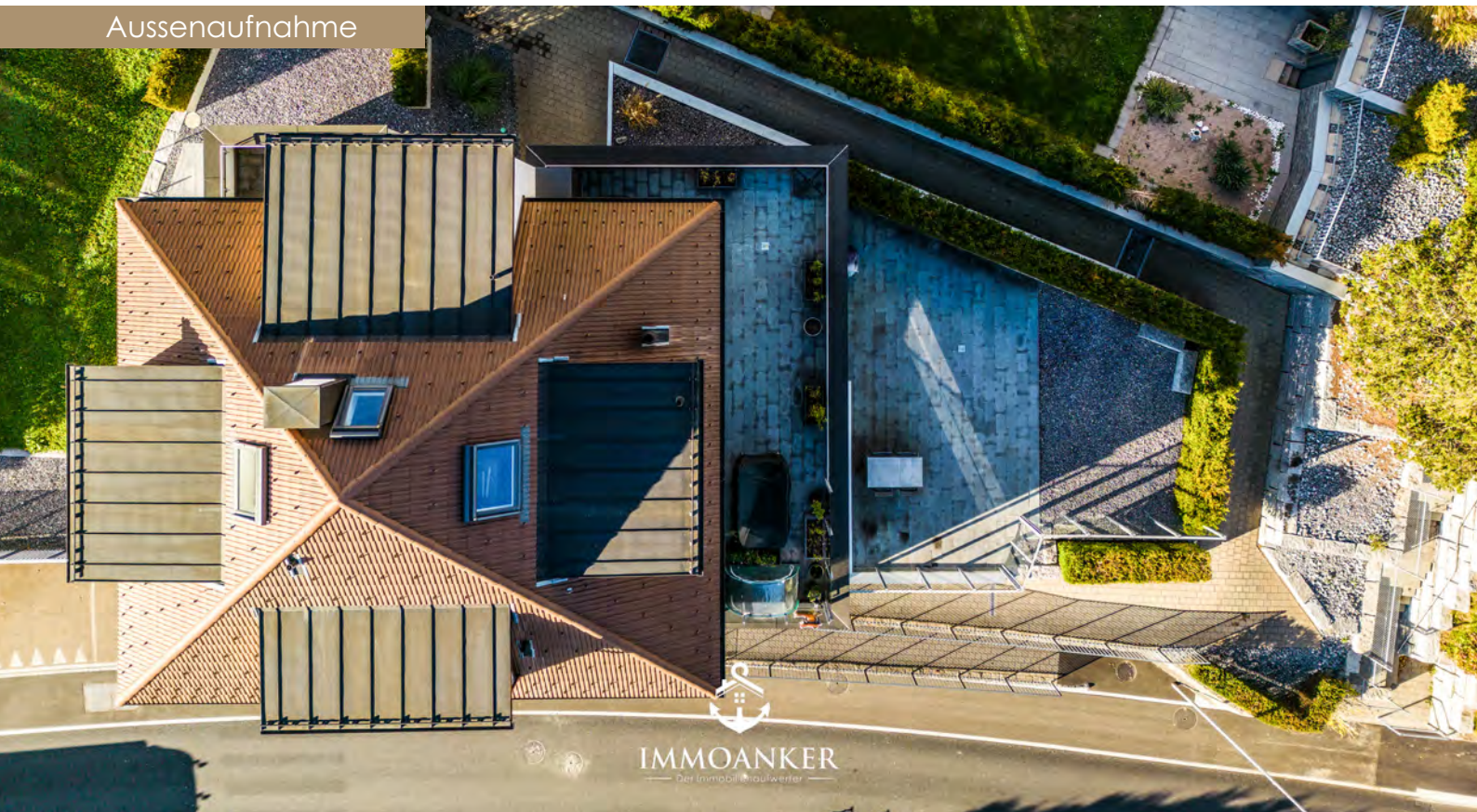
Aussenaufnahme



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Aussenaufnahme



Nachtaufnahme-Umgebung



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Nachtaufnahme-Umgebung



Umgebung



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

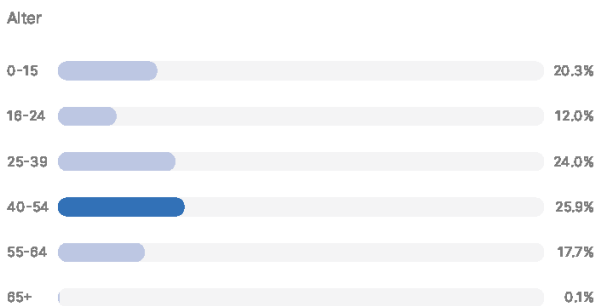
Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Sozio-Ökonomie

Gebiet: See-Gaster (Bezirk / Amt)

Altersgruppen

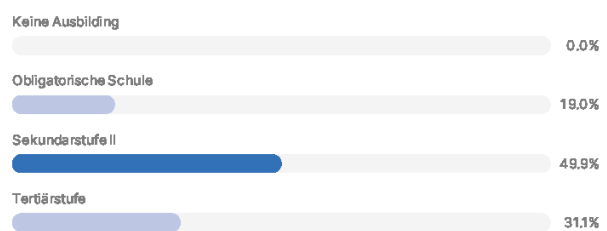
Am stärksten vertretene Altersgruppe In den letzten 5 Jahren
40-54 **-1.7%**



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Bildungsniveau

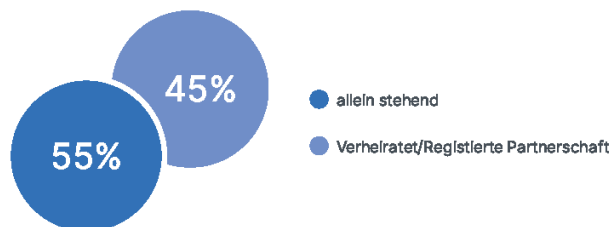
Am häufigsten vertretenes Bildungsniveau in der Region
Sekundarstufe II



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Haushaltszusammensetzung

Status der in diesem Gebiet wohnhaften Personen In den letzten 5 Jahren
allein stehend **+1%**



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

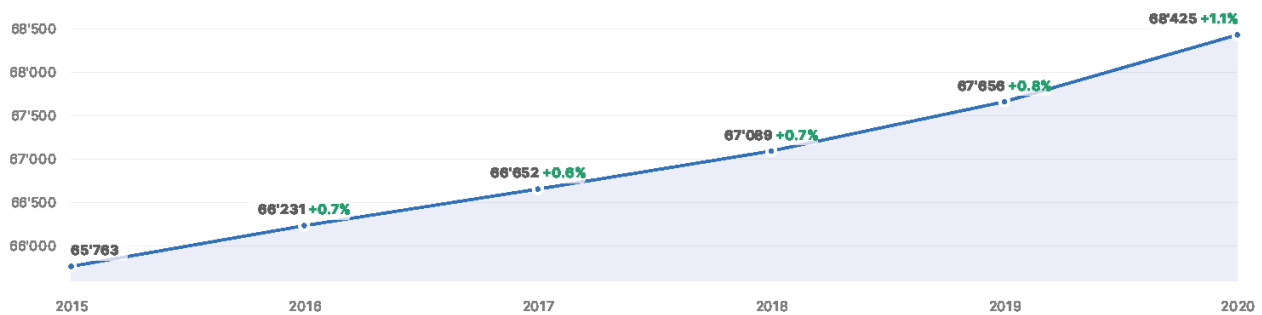
Sozio-Ökonomie

Gebiet: See-Gaster (Bezirk / Amt)

Bevölkerung

Aktuelle Einwohnerzahl In den letzten 5 Jahren
68'425 **+4%**

Einwohnerzahl

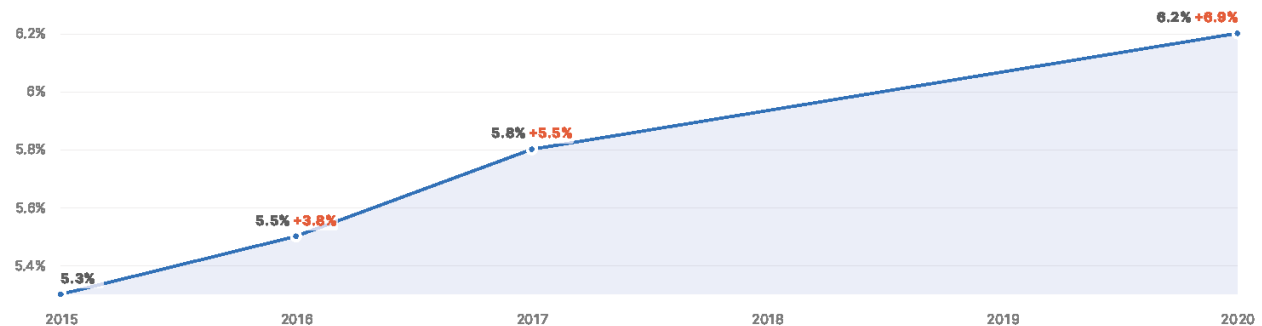


Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Arbeitslosenquote

Aktuelle Arbeitslosenquote In den letzten 5 Jahren
6.2% **+0.9%**

Prozentsatz



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Umwelt > Geräusch

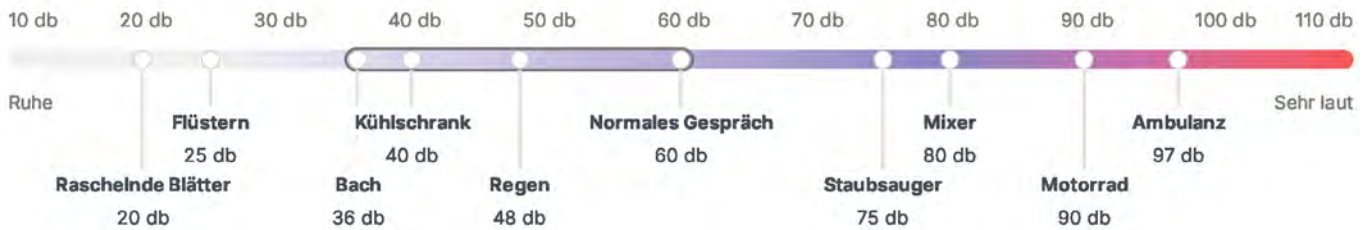
1.7

Hoher Geräuschpegel

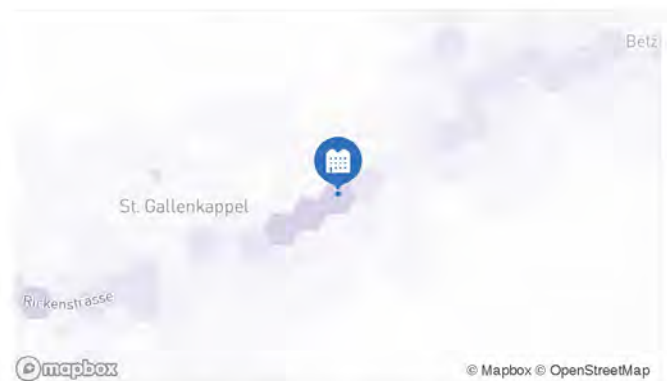
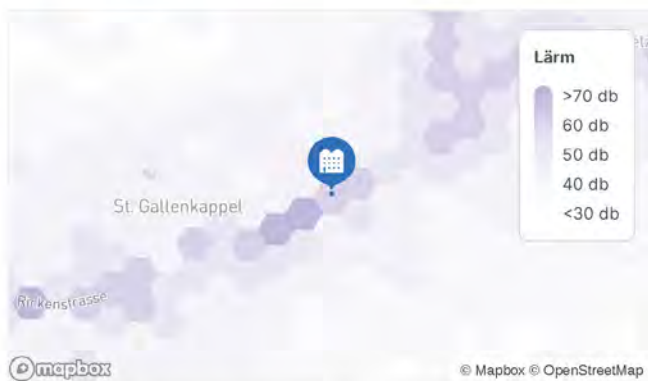
Die Bewertung basiert auf Strassen-, Zug- und Fluglärm, mit unterschiedlichen Grenzwerten für Tag und Nacht.

Nächste grosse Strasse: 14 m

Nächste Zuglinie: 2.4 km



Strassenlärm



Zuggeräusch



Umwelt > Aussicht

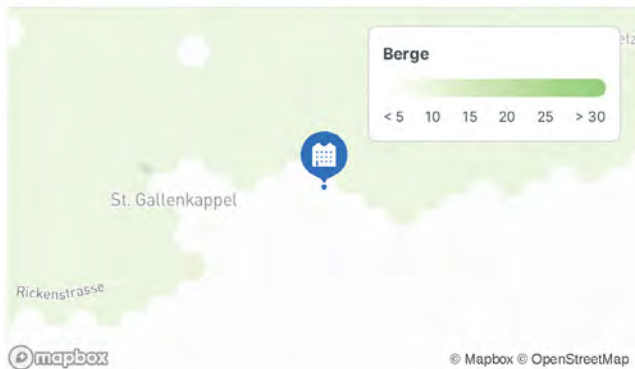
4.4

Aussicht

Die Bewertung basiert auf der Aussicht des Objekts (z.B. Seeblick, Bergblick) und der Anzahl der Sonnenstunden am Standort des Objekts.

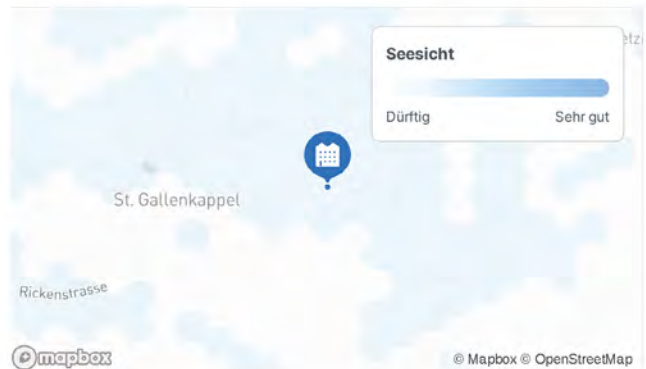
Hangneigung: 11°

Berge

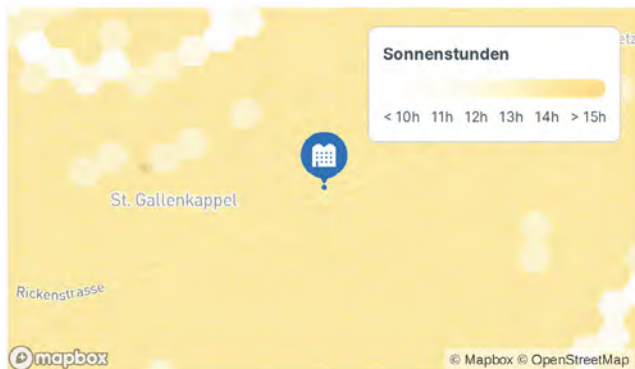


Berge 4

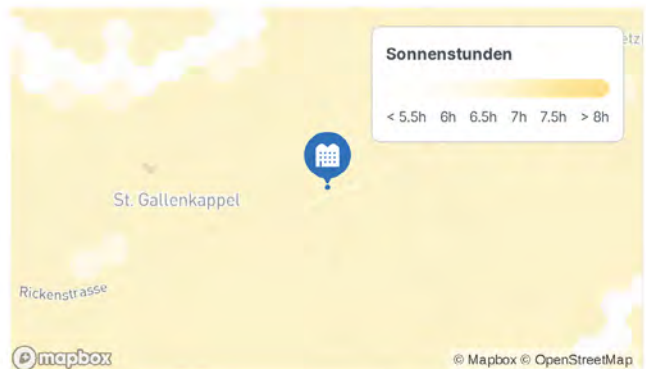
Seesicht



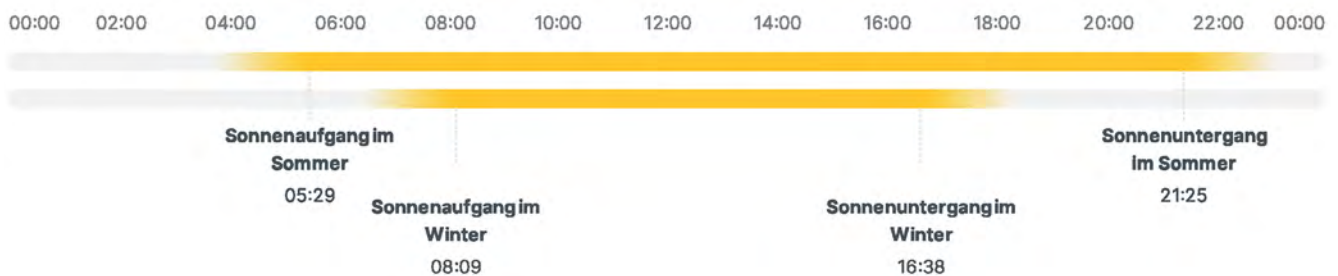
Sonnenstunden



Sonnenstunden im Sommer 14h



Sonnenstunden im Winter 7h



Umwelt > Immissionen

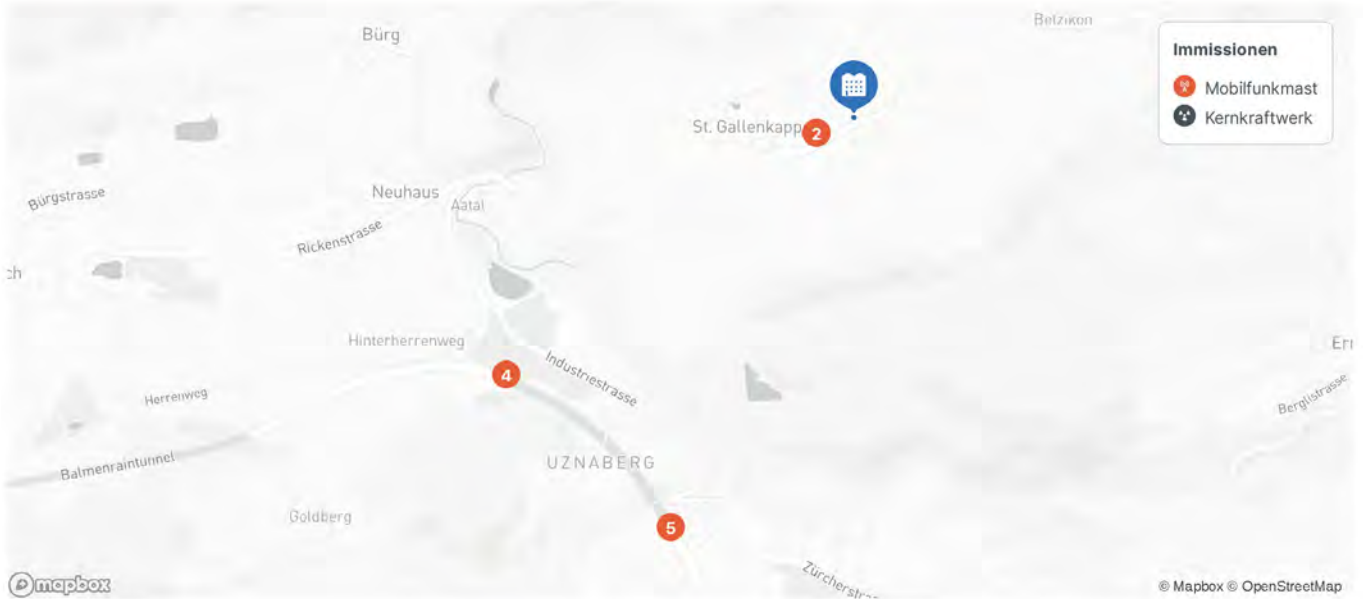
5.0

Immissionen

Die Bewertung basiert auf der Entfernung zu Mobilfunkantennen und Atomkraftwerken.

🏢 **Nächstgelegenes Kernkraftwerk** 65.6 km

📶 **Nächstgelegener Mobilfunkmast** 169 m



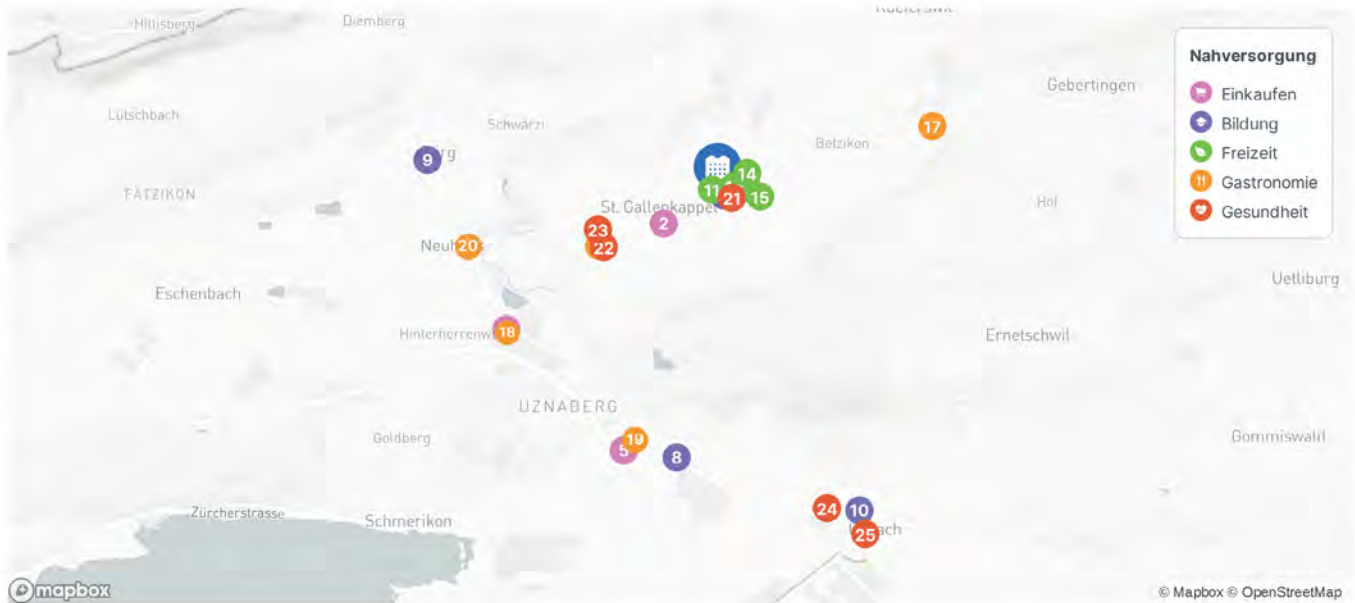
📶 Mobilfunkmast

| | | |
|---|---------------|--------|
| 1 | Mobilfunkmast | 169 m |
| 2 | Mobilfunkmast | 169 m |
| 3 | Mobilfunkmast | 1.8 km |
| 4 | Mobilfunkmast | 1.8 km |
| 5 | Mobilfunkmast | 1.9 km |

🏢 Kernkraftwerk

| | | |
|---|-------------------------|---------|
| 🏢 | Kernkraftwerk Beznau | 65.6 km |
| 🏢 | Kernkraftwerk Leibstadt | 71.4 km |
| 🏢 | Kernkraftwerk Gösgen | 77.1 km |

Nahversorgung



3.3 Einkaufen

| | | |
|---|--------------------|--------|
| 1 | MOVI Wode und Wein | 264 m |
| 2 | Volg | 418 m |
| 3 | LANDI Neuhaus | 1.8 km |
| 4 | Migrolino | 1.9 km |
| 5 | Migrolino | 1.9 km |

3.5 Bildung

| | | |
|----|-------------------------------|--------|
| 6 | Kindergarten St.Gallenkappel | 61 m |
| 7 | Schule St.Gallenkappel | 72 m |
| 8 | Primarschulhaus Ausserhirs... | 1.8 km |
| 9 | Primarschule | 2.1 km |
| 10 | Schulhaus Haslen | 2.4 km |

4.3 Freizeit

| | | |
|----|-------|-------|
| 11 | Sport | 106 m |
| 12 | Sport | 163 m |
| 13 | Sport | 226 m |
| 14 | Sport | 292 m |
| 15 | Sport | 303 m |

1.7 Gastronomie

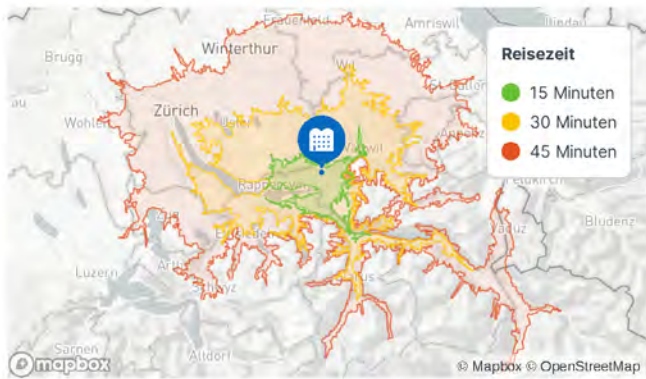
| | | |
|----|--------------------|--------|
| 16 | Restaurant Waldegg | 904 m |
| 17 | Restaurant Waldegg | 1.6 km |
| 18 | Tru-Bistro | 1.8 km |
| 19 | Rest. Sonne | 1.8 km |
| 20 | Gasthaus Ochsen | 1.8 km |

3.6 Gesundheit

| | | |
|----|--------------------------------|--------|
| 21 | Dr. med. Saberi Mosar | 101 m |
| 22 | Dr. med. dent. Susanne Buch... | 880 m |
| 23 | Zahntechnisches Labor Zlat... | 882 m |
| 24 | Amavita Frohsinn | 2.3 km |
| 25 | Apotheke | 2.6 km |

Erreichbarkeit

🚗 Auto

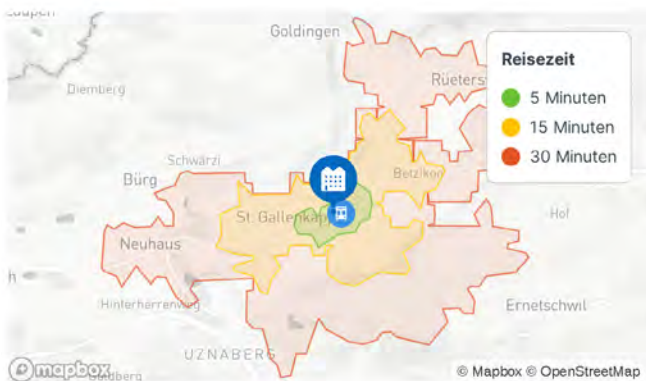


🛣️ Autobahnauffahrt 1.8 km

Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 115 Einkaufen
- 🎓 172 Bildung
- 🍽️ 311 Gastronomie
- 🏥 132 Gesundheit
- 🕒 1122 Freizeit

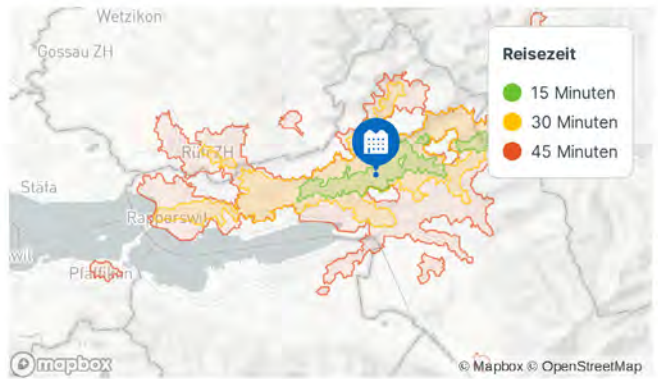
🚶 Gehzeit



Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 2 Einkaufen
- 🎓 2 Bildung
- 🍽️ 1 Gastronomie
- 🏥 3 Gesundheit
- 🕒 20 Freizeit

🚆 Öffentlichen Verkehr BETA



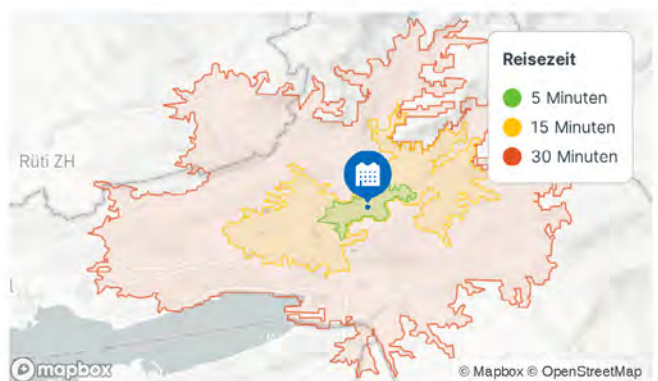
🚆 Bahnhof Uznach 2.5 km

🚌 Bus St. Gallenkappel Post 82 m

Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 8 Einkaufen
- 🎓 6 Bildung
- 🍽️ 11 Gastronomie
- 🏥 4 Gesundheit
- 🕒 75 Freizeit

🚲 Fahrrad



Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 7 Einkaufen
- 🎓 6 Bildung
- 🍽️ 10 Gastronomie
- 🏥 4 Gesundheit
- 🕒 79 Freizeit

Bauvorhaben

5 km Radius



| | | | | |
|---|---|------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1 | Abstellplatz für Fahrzeuge Distanz: 111 m | Genehmigung beantragt | | |
| 2 | Erstellen von Parkplätzen Distanz: 119 m | Genehmigung beantragt | | |
| 3 | Sanierung Parkplatz mit Einfahrt Distanz: 126 m | Genehmigung beantragt | 1 Gebäude | |
| 4 | Ersatzbau Betriebsleiterwohnhaus Distanz: 181 m | Bewilligt | Wohnbau 1 Gebäude | |
| 5 | Umbau und Erweiterung Einfamilienhaus Distanz: 285 m | Genehmigung beantragt | Wohnbau 1 Gebäude | 1 Wohnung |
| 6 | Anbau Küche/Essen und Garage mit Veloraum Distanz: 352 m | Genehmigung beantragt | Wohnbau | |
| 7 | Sanierung Parkplätze, Vorplatz, Zufahrt Distanz: 421 m | Genehmigung beantragt | | |
| 8 | Neubau 2 x 3 Reiheneinfamilienhäuser mit Ti... Distanz: 438 m | Bewilligt | Wohnbau 2 Gebäude | 3 Etagen 6 Wohnungen |

ÜBER IMMOANKER

IMMOANKER ist Ihr Rundumservice, wenn es um den optimalen Verkauf & Kauf einer Immobilie geht.

Wir übernehmen den gesamten Prozess des Immobilienverkaufs für Sie, sodass Sie sich entspannen können und sich um nichts kümmern müssen. Sie dürfen sich zurücklehnen und den gesamten Prozess unserem erfahrenen, gut ausgebildeten Expertenteam zu überlassen.

Dabei ist unser wichtigstes Ziel, grösstmögliche Transparenz während der gesamten Transaktions-schritte zu gewährleisten.



IN 6 EINFACHEN SCHRITTEN ZU DEINER TRAUMIMMOBILIE

1. INTERESSE

Haben Sie in diesem Exposé die Immobilie Ihrer Träume entdeckt? Hervorragend. Ihnen ist bestimmt noch die eine oder andere Frage aufgekommen und Sie können es kaum erwarten, die Immobilie live vor Ort zu besichtigen.

Rufen Sie uns jetzt ganz einfach unter +41 (0)44 578 48 30 an und wir gehen gemeinsam den nächsten Schritt zu Ihrem neuen Traum-Zuhause. Sollte die Immobilie noch nicht Ihren Wünschen entsprechen, nehmen wir gerne Ihre Traum-Heim-Kriterien auf und begeben uns für Sie proaktiv auf die Suche nach Ihrem idealen Zuhause, klicken oder gehen Sie dazu ganz einfach auf diesen Link: immoanker.ch/suchprofil

2 - KAUFABSICHT

Hat Sie das Video begeistert? Die anschliessende Besichtigung umgehauen? Die einzelnen Detailfragen zur Immobilie wurden alle geklärt und Sie können es nun kaum noch abwarten, einzuziehen? Ausgezeichnet. Im nächsten Schritt vervollständigen und bestätigen Sie ganz einfach Ihre Kaufabsichtserklärung und schon kommen Sie in die finale Runde. Zur Bestätigung Ihrer Kaufabsicht sendet Ihnen Ihr Ansprechpartner in unserem Team einen individuellen Formular-Link per E-Mail zu.

3 - FINANZIERUNG

Mit ausgebildeten Experten stehen wir Ihnen beratend mit der passenden Finanzierung Ihres neuen Zuhauses zur Seite. Auf Ihren Wunsch können wir Ihnen hier durch Partnerbanken auch zu einem entscheidenden Vorteil verhelfen.

4 - KAUFZUSAGE UND RESERVATIONSVEREINBARUNG

Ist die Finanzierung geregelt? Im nächsten Schritt unterzeichnen Sie die Reservationsvereinbarung. Mit der anschliessenden Überweisung der Reservationszahlung halten Sie die Schlüssel Ihrer neuen Immobilie jetzt bereits fast in Ihren Händen.

5 - KAUFVERTRAG

In Zusammenarbeit mit dem Notar erstellen wir einen passenden Kaufvertragsentwurf für Sie. Der Entwurf wird Ihnen und der Verkäuferpartei anschliessend zur Prüfung übermittelt. Bei beidseitigem Einverständnis zwischen Ihnen und der Verkäuferpartei wird der finale Kaufvertrag erstellt und ein passender Notariatstermin definiert und vereinbart.

6- BEURKUNDUNG UND EIGENTUMSÜBERTRAGUNG

Sie, mit uns an Ihrer Seite, und die Verkäuferpartei – gemeinsam gehen wir zum vereinbarten Überschreibungstermin beim Notar. Mit der beidseitigen Unterzeichnung des Kaufvertrags und der anschliessenden Überweisung der Kaufsumme haben wir die Ziellinie erreicht.

Die Immobilie gehört nun vollumfänglich Ihnen, und Sie können sich ab sofort voll und ganz der Einrichtung Ihrer neuen vier Wände widmen. Selbstverständlich bleiben wir Ihnen auch nach dem Abschluss des Kaufs erhalten und stehen Ihnen bei weiteren Fragen oder Wünschen immer gerne zur Seite.

DISCLAIMER

Diese Verkaufsdokumentation dient dem Empfänger als Basis für den Entscheid, ob er einen möglichen Kauf der Liegenschaft weiter prüfen möchte. Die Verkaufsdokumentation ist weder Offerte noch Einladung zur Offertstellung für den Kauf der Liegenschaft. Die Verkaufsdokumentation wurde mittels von der Eigentümerin zur Verfügung gestellten Informationen sowie mittels öffentlich zugänglichen Dokumenten erstellt.

Die Verkaufsdokumentation wurde von der Eigentümerin zur Kenntnis genommen und von ihr auf Richtigkeit und Vollständigkeit geprüft und bestätigt. Die Verkaufsdokumentation wurde mit angemessener Sorgfalt erstellt. Dennoch besteht weder von der Eigentümerin noch vom Vermarktungsdienstleister (oder deren Geschäftsleitungs-, Verwaltungsratsmitglieder, Angestellten oder Vertreter) irgendeine Gewähr oder Garantie für die Genauigkeit, Richtigkeit oder Vollständigkeit der enthaltenen Informationen.

Die in dieser Verkaufsdokumentation aufgeführten Angaben über Flächen und Masse stammen von der Eigentümerin oder von anderen verlässlichen Quellen. Der Vermarktungsdienstleister hat weder eigene Vermessungen durchgeführt, noch in Auftrag gegeben. Für die in der Verkaufsdokumentation erwähnten Angaben sowie für die einem Interessenten oder dessen Berater mündlich oder schriftlich zur Verfügung gestellten Informationen wird jegliche Haftung hiermit ausdrücklich ausgeschlossen.

Es können nur Gewährleistungen und konkrete Zusicherungen rechtliche Bedeutung erlangen, welche in einen Kaufvertrag einfließen (wobei aus dieser Verkaufsdokumentation keinerlei Gewährleistung oder Zusicherung ableitbar sind), und auch dies nur unter der Bedingung, wenn der Kaufvertrag vollzogen ist.

Der Empfänger dieser Verkaufsdokumentation nimmt zur Kenntnis, dass der Vermarktungsdienstleister (oder deren Geschäftsleitungs-, Verwaltungsratsmitglieder, Angestellten oder Vertreter) keine Finanz-, Rechts-, Steuer- oder andere Beratung erteilt und dass der Empfänger eigene Berater bezieht, welche die entsprechenden Erfahrungen und das Know-how aufweisen, um sämtliche Risiken und andere Fragen im Zusammenhang mit dem betreffenden Liegenschafts Kauf beurteilen können.

Emmenbrücke, LU | 2023