

WOHNTRAUM FÜR FAMILIEN: CLEVER AUFGETEILTES 6.5 ZIMMER REIHENECKHAUS MIT VIELEN AUSSENFLÄCHEN UND KINDERFREUNDLICHEN NACHBARN

Erleben Sie **Wohlfühlatmosphäre auf drei Etagen** in Ihrem charmanten neuen Reiheneckhaus.

Verkaufspreis

CHF 1'430'000.-

VERFÜGBAR AUF ANFRAGE



 **IMMOANKER**
— Der Immobilienaufwerter —

IMMOANKER

Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

INHALT

Lage der Liegenschaft	3
Die Infrastruktur	4
Beschreibung	5
Detailbeschrieb	7
Grundriss	9
Impressionen	13
Über Immoanker	35
Disclaimer	37



ADRESSE

Ahornweg 1, 8956 Killwangen



OBJEKTART

Reihenhaus



VERKAUFSPREIS

CHF 1'430'000.-



VERFÜGBAR AB

Auf Anfrage



NETTOWOHNFLÄCHE

167 m²



ZIMMER

6.5



BAUJAHR

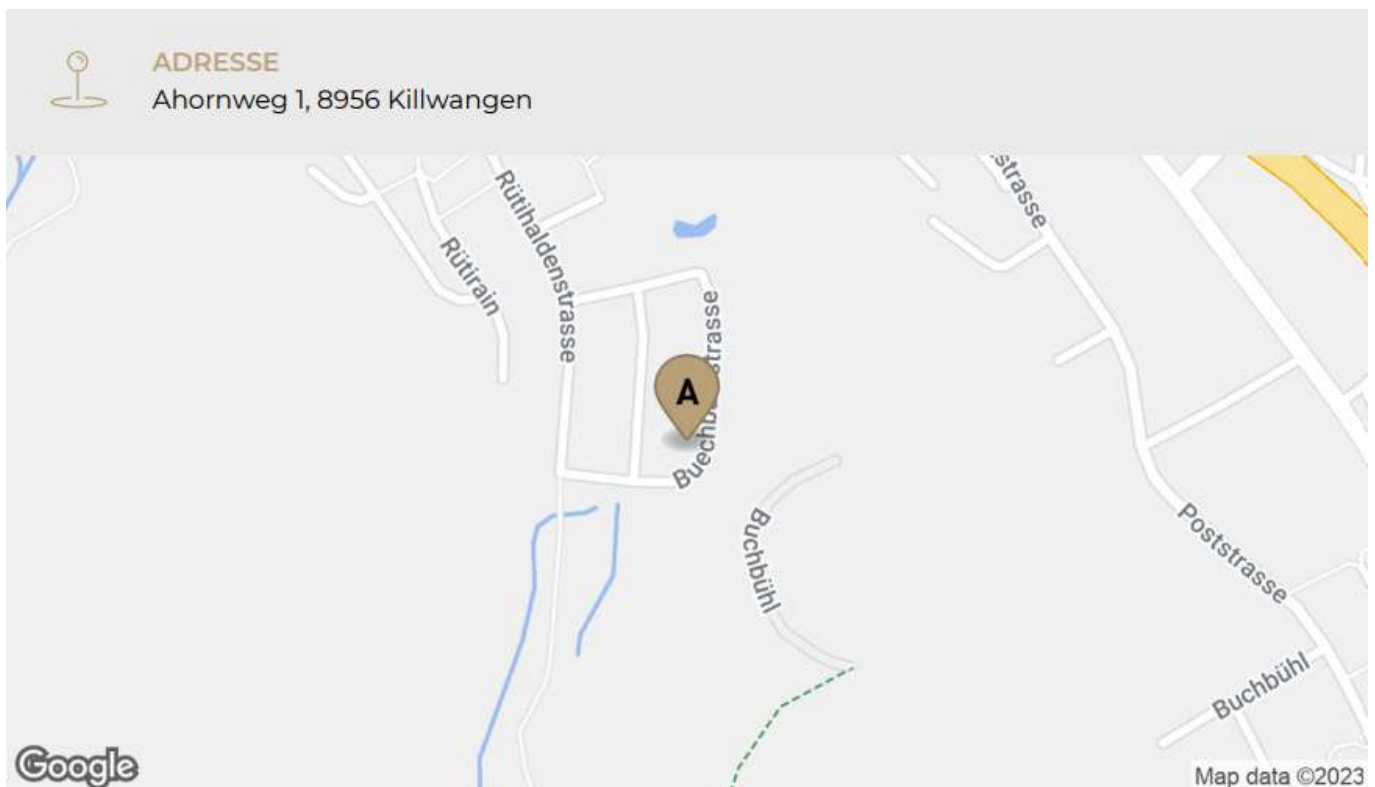
1995



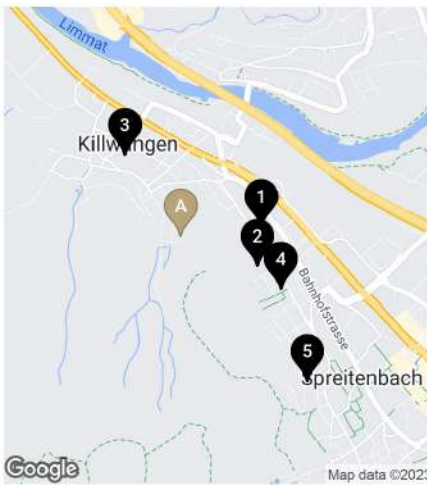
REFERENZ-NR.

24

LAGE DER LIEGENSCHAFT

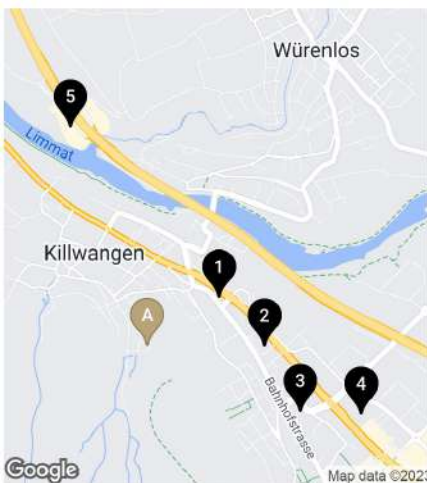


DIE INFRASTRUKTUR



Schulen und Ausbildungsstätten

			
1 MARNA-Schule für Fernbehandl... 403 m	13'	3'	3'
2 Schulhaus Hasel 410 m	16'	4'	4'
3 Primarschulhaus 484 m	9'	2'	3'
4 Kindergarten Schleipfe 564 m	17'	4'	4'
5 Kindertagesstätte Wunderwelt 960 m	24'	7'	5'



Einkauf

			
1 mio Killwangen 431 m	10'	3'	3'
2 Fashion Outlet Limmattal 586 m	16'	4'	4'
3 SPAR Supermarkt Spreitenbach 830 m	20'	5'	5'
4 ALIGRO 1,1 km	23'	7'	5'
5 migrolino Würenlos Limmat 1,1 km	35'	11'	12'



Öffentlicher Verkehr

			
1 Spreitenbach, Spreiti West 457 m	12'	3'	3'
2 Killwangen, Bahnhof 537 m	10'	3'	3'
3 Bahnhof 552 m	11'	3'	3'
4 Spreitenbach, Breiti 553 m	14'	4'	4'
5 Killwangen-Spreitenbach 566 m	11'	3'	3'

BESCHREIBUNG

Öffnen Sie die Tür zu Ihrem neuen Leben in dieser wunderschönen 6.5-Zimmer-Immobilie, die im Jahr 1995 mit viel Liebe zum Detail erbaut wurde. Mit 167 m² auf drei Etagen plus Keller bietet dieses Reiheneckhaus genug Platz für Familien, Mehrgeneration-Haushalte oder Personen, die Wohnen und Arbeiten miteinander kombinieren möchten.

Ihr neues Zuhause empfängt Sie mit einem zweckmässigen Entrée, welches über eine Garderobe für eine gute Ordnung und eine Gästetoilette verfügt. Die pflegeleichten, keramischen Platten und der Abrieb an den Wänden tragen zur langen Haltbarkeit und leichter Reinigung bei.

Das Herzstück des Hauses ist der grosszügige Wohnbereich mit einem charmanten Cheminée, welches mit einer eleganten Steinverkleidung überzeugt. Hier finden Sie genügend Raum für einen Esstisch und eine gemütliche Lounge-Ecke, die zu geselligen Stunden einlädt.

Grosse Fensterfronten lassen viel natürliches Licht hinein und öffnen den Blick auf den Gartensitzplatz. Hier erleben Sie nachmittags und abends die Sonne in ihrer vollen Pracht - der ideale Ort, um den Tag bei einem Dessert, Zvieri oder Znacht ausklingen zu lassen. Mit den sehr netten Nachbarn wird das Grillen zu einem geselligen Ereignis und dank des Mähroboters bleibt mehr Zeit für die schönen Dinge des Lebens.

Die Küche wird Sie mit ihrer Helligkeit und Funktionalität begeistern. Sie verfügt über viel Stauraum, einen hochliegenden Backofen und einen Sitzplatz, der von der Morgensonne bis ca. 14 Uhr beschienen wird - perfekt für einen gemütlichen Morgenkaffee.

Im Obergeschoss liegen drei Zimmer und ein Badezimmer. Diese Etage eignet sich hervorragend als separates Stockwerk für Kinder, oder für Büros und Gästezimmer. Das Badezimmer begeistert mit einem Doppel-Lavabo und einer Badewanne - Genuss und Entspannung pur. Zwei der Zimmer bieten Zugang zum eigenen Balkon.

Das Dachgeschoss ist ein Elternparadies: ein grosser Master-Bedroom, ein en Suite Badezimmer mit Sprudelbad und eine atemberaubende Dachterrasse mit einem trendigen Rankgerüst für Kletterpflanzen - hier können Sie die Seele baumeln lassen.

Im Untergeschoss finden Sie einen Naturkeller, einen ausgebauten und beheizten Hobbyraum, der ideal für ein Home-Cinema oder andere Hobbys ist, sowie eine grosszügige Waschküche.

Die Aussenbereiche runden das Angebot ab: Als vorderstes Haus in der Reihe können Sie mit dem Auto bis vor die Haustür fahren. Ein Spielplatz bietet Spass für die Kleinen, während ein Velo-Unterstand und ein Geräteschuppen praktischen Stauraum bieten.

Lassen Sie sich von diesem wunderschönen Zuhause verzaubern und erleben Sie das Gefühl von Geborgenheit und Freiheit, das diese Immobilie ausstrahlt.

Ihr neues Zuhause, heisst Sie herzlich willkommen!

Interessiert?

Dann melden Sie sich für eine unverbindliche Besichtigung an.

Frau Christine Rohner-Lustenberger, Tel. 044 578 48 30, vereinbart mit Ihnen gerne einen Termin für eine Vor-Ort-Besichtigung.

Zögern Sie nicht, uns bei zusätzlichen Fragen zu kontaktieren. Für Ihren Wohntraum können wir Sie auch finanziell kompetent beraten und Ihnen günstige Finanzierungsmöglichkeiten anbieten.

Das Immoanker Team freut sich auf Sie!

 **044 578 48 30**



CHRISTINE

Rohner-Lustenberger

IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

DETAILBESCHRIEB

ANGEBOT

Verkaufspreis	CHF 1'430'000.-
Nebenkosten	CHF 2'200.- / Jahr

ZUSATZANGEBOTE

1 x Tiefgarage	Inklusiv
----------------	----------

FLÄCHEN

Nettowohnfläche	167 m ²
Grundstücksfläche	443 m ²
Balkonfläche	9 m ²
Kellerfläche	8 m ²
Terrassenfläche	28 m ²
Gebäudevolumen	769 m ³

EIGENSCHAFTEN

- ☑ Balkon
- ☑ Cheminée
- ☑ Eckhaus
- ☑ Erdgeschoss
- ☑ Garage
- ☑ Haustiere erlaubt
- ☑ Kabelfernsehen
- ☑ Kinderfreundlich
- ☑ Modernisiert
- ☑ Nichtraucher
- ☑ Parkplatz
- ☑ Ruhig
- ☑ Sonnig
- ☑ Tumbler
- ☑ Waschmaschine
- ☑ Virtuelle Besichtigung

ECKDATEN

Referenz-Nr.	24	Etagen	2
Verfügbar ab	Auf Anfrage	Baujahr	1995
Etage	EG	Zustand	Modernisiert
Zimmer	6.5	Parzellen-Nr.	1224
Nasszellen	3	Wärmeerzeugung	Gasheizung
Anzahl Wohneinheiten	1	Wärmeverteilung	Bodenheizung

LAGE



Geräusch



Aussicht



Immissionen



Einkaufen



Freizeit



Bildung








Gastronomie

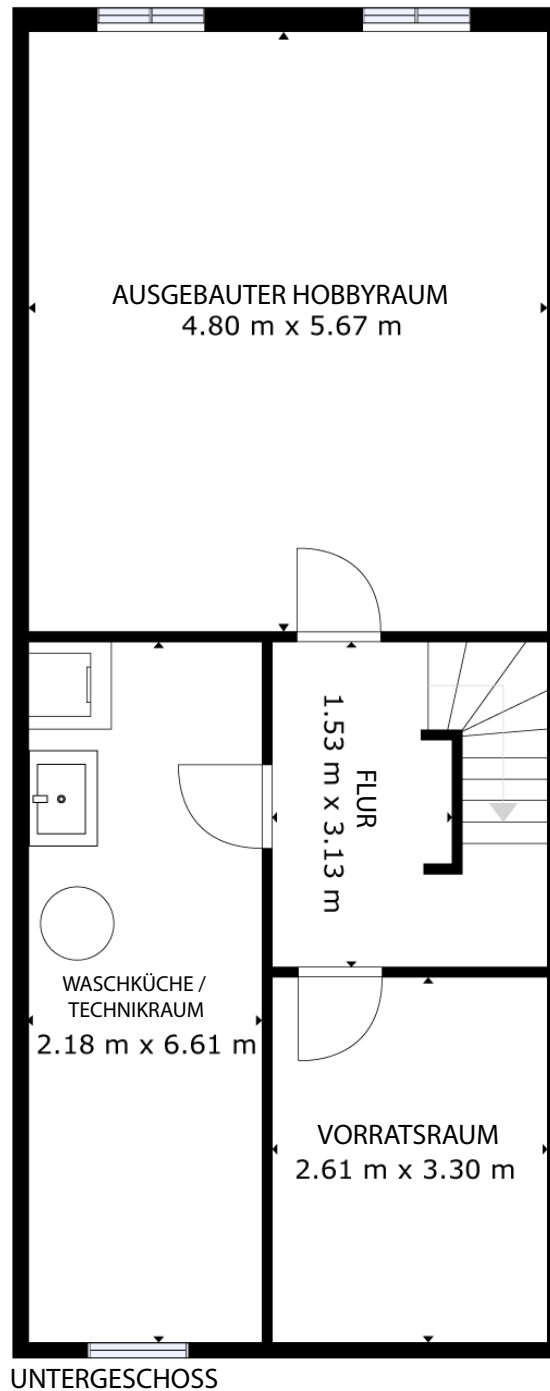


Gesundheit

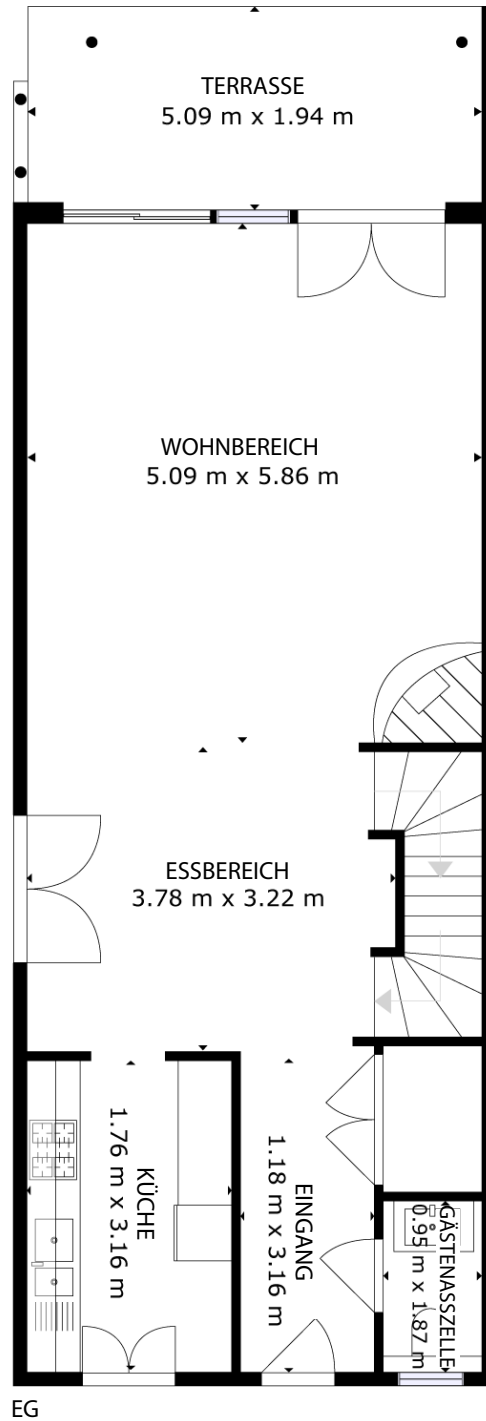
QUALITÄT UND ZUSTAND

 Küche	★★★★☆	Gehoben	★★★☆☆	Gut in Stand gehalten
 Badezimmer	★★★★☆	Gehoben	★★★☆☆	Gut in Stand gehalten
 Fussboden	★★★★☆	Gehoben	★★★☆☆	Gut in Stand gehalten
 Fenster	★★★★☆	Gehoben	★★★☆☆	Gut in Stand gehalten
 Mauerwerk	★★★★☆	Gehoben	★★★☆☆	Gut in Stand gehalten

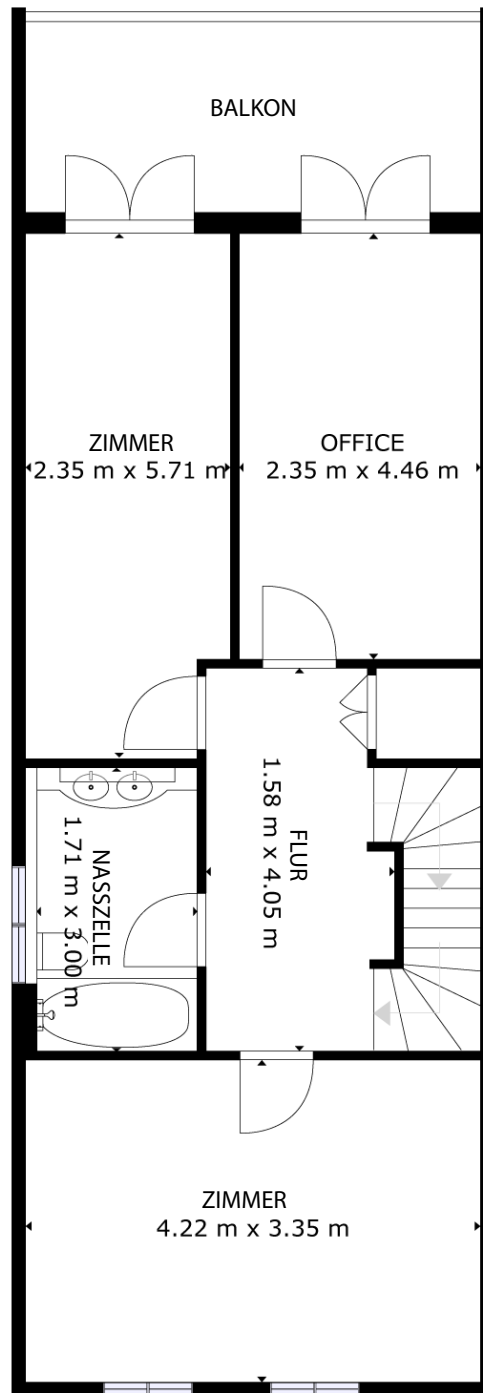
GRUNDRISS UNTERGESCHOSS



GRUNDRISS EG

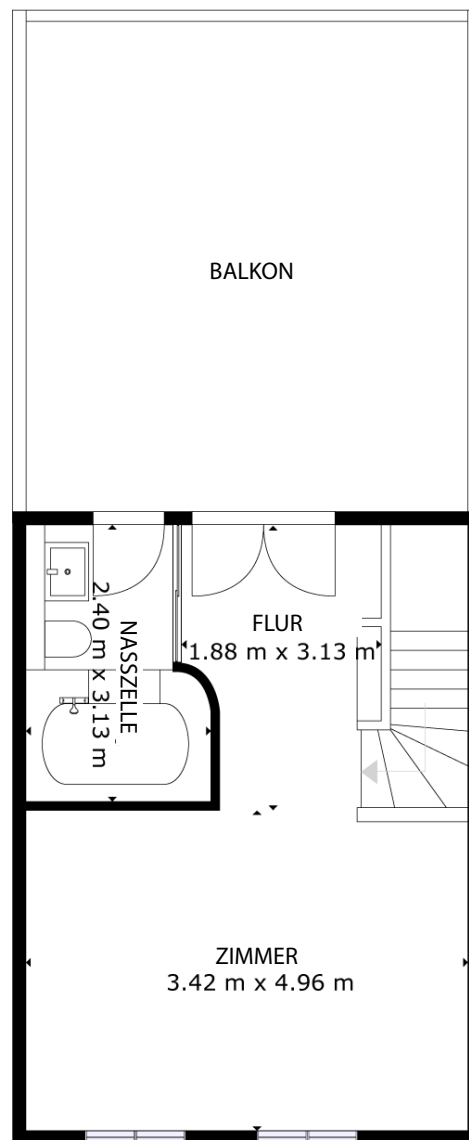


GRUNDRISS OG 1



OG1

GRUNDRISS OG 2



OG2

IMPRESSIONEN

Aussenansicht



Wohnzimmer



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Wohnzimmer



Essbereich



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Küche



Küche



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Master Bedroom



Nasszelle 2.OG



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Nasszelle 2.OG Sprudelbad



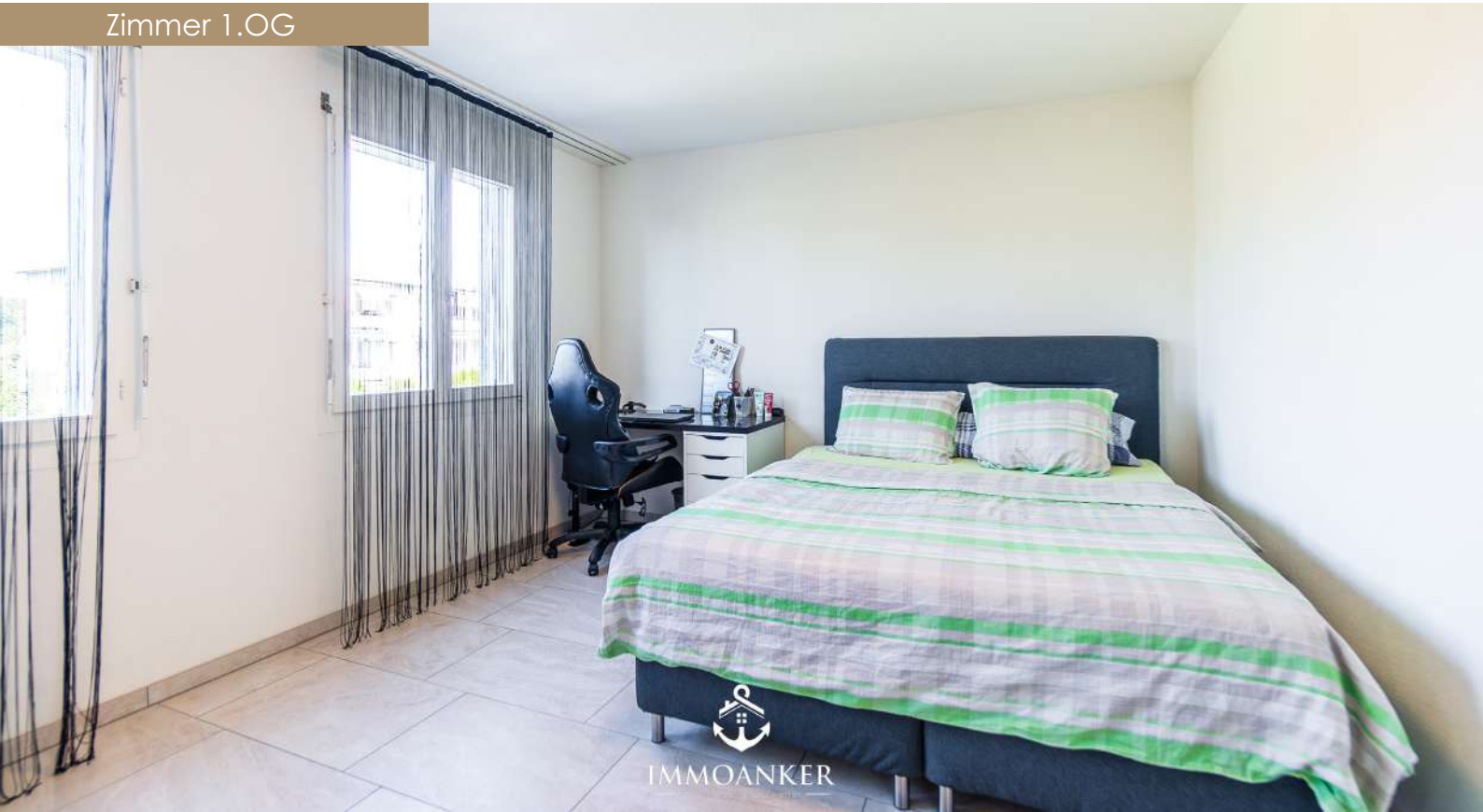
Dachterasse 2.OG



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Zimmer 1.OG



Kinderzimmer 1.OG



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Büro 1.OG



Nasszelle 1.OG



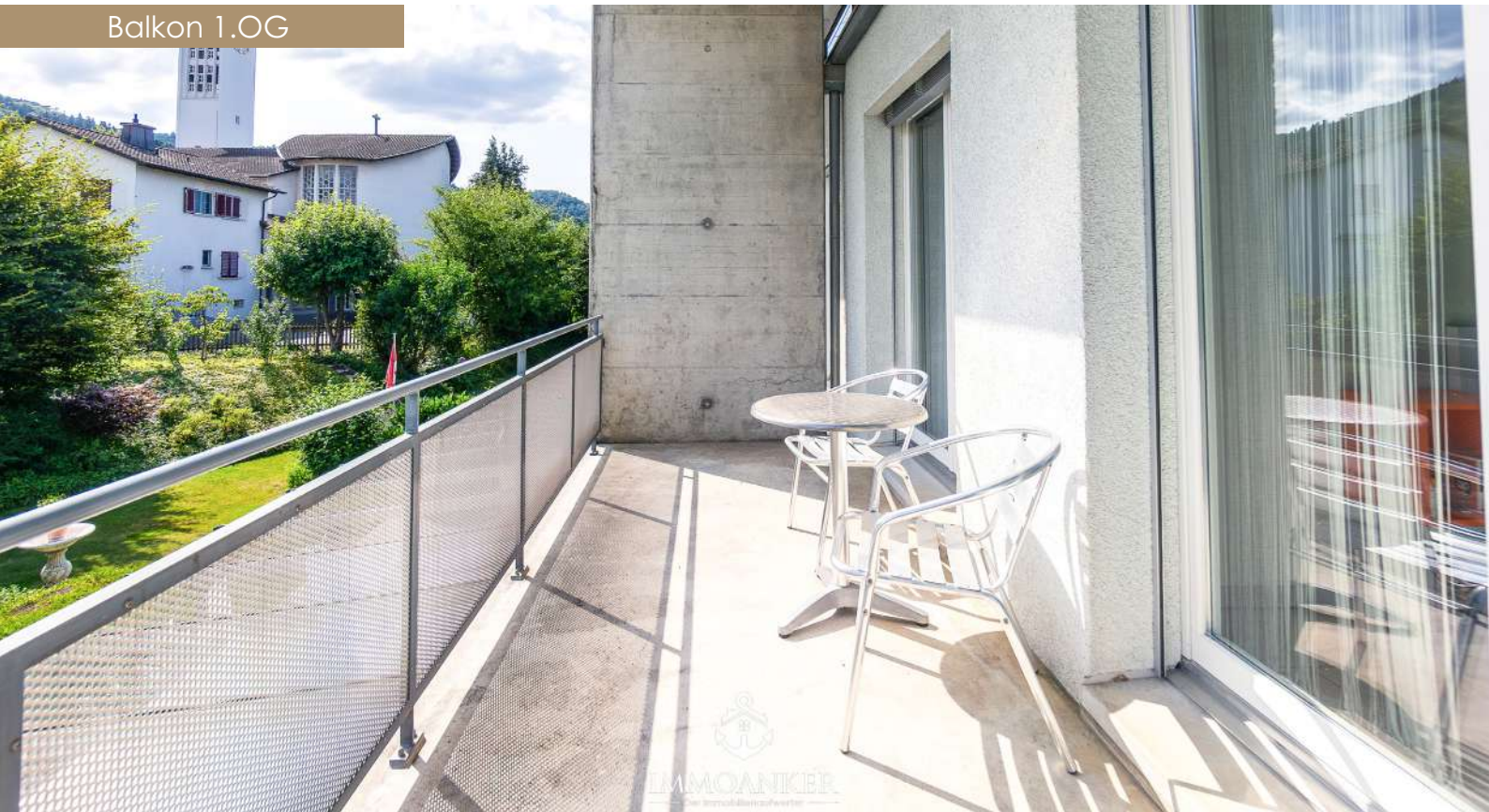
IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Nasszelle 1.OG Bad



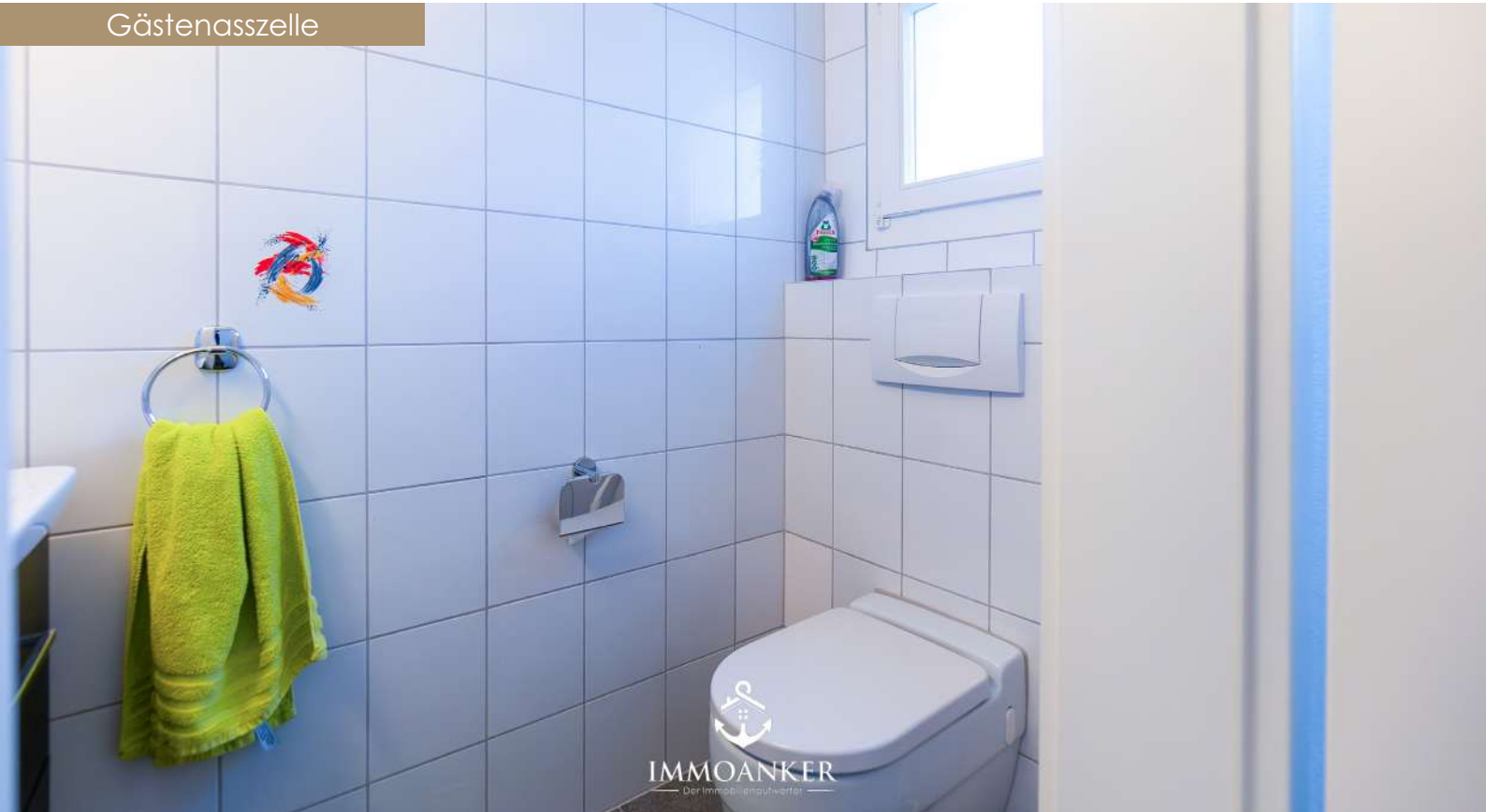
Balkon 1.OG



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Gästenasszelle



Gästenasszelle



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Hobbyraum UG



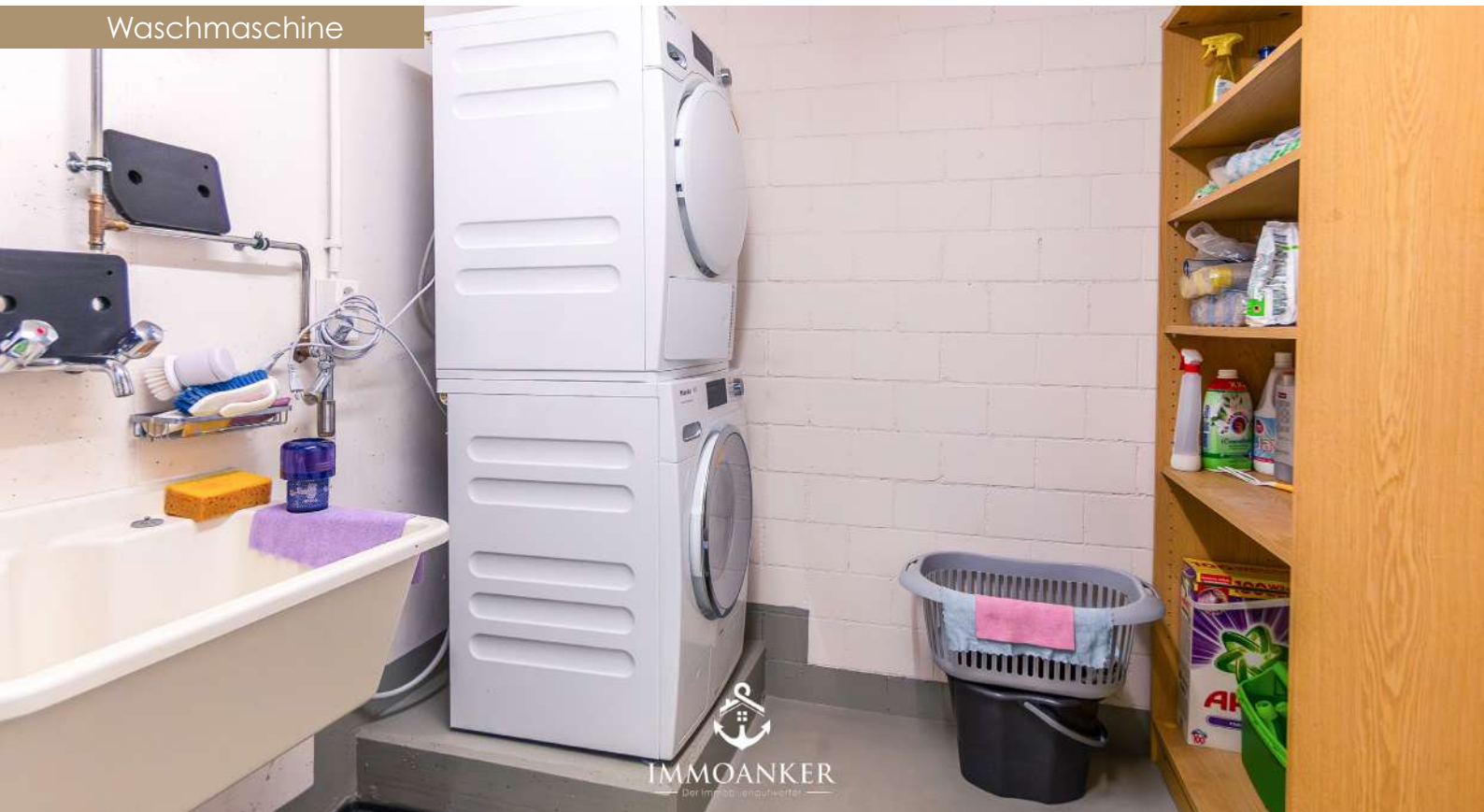
Keller



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Waschmaschine



Waschraum



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Gartensitzplatz



Garten



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Gartengrill



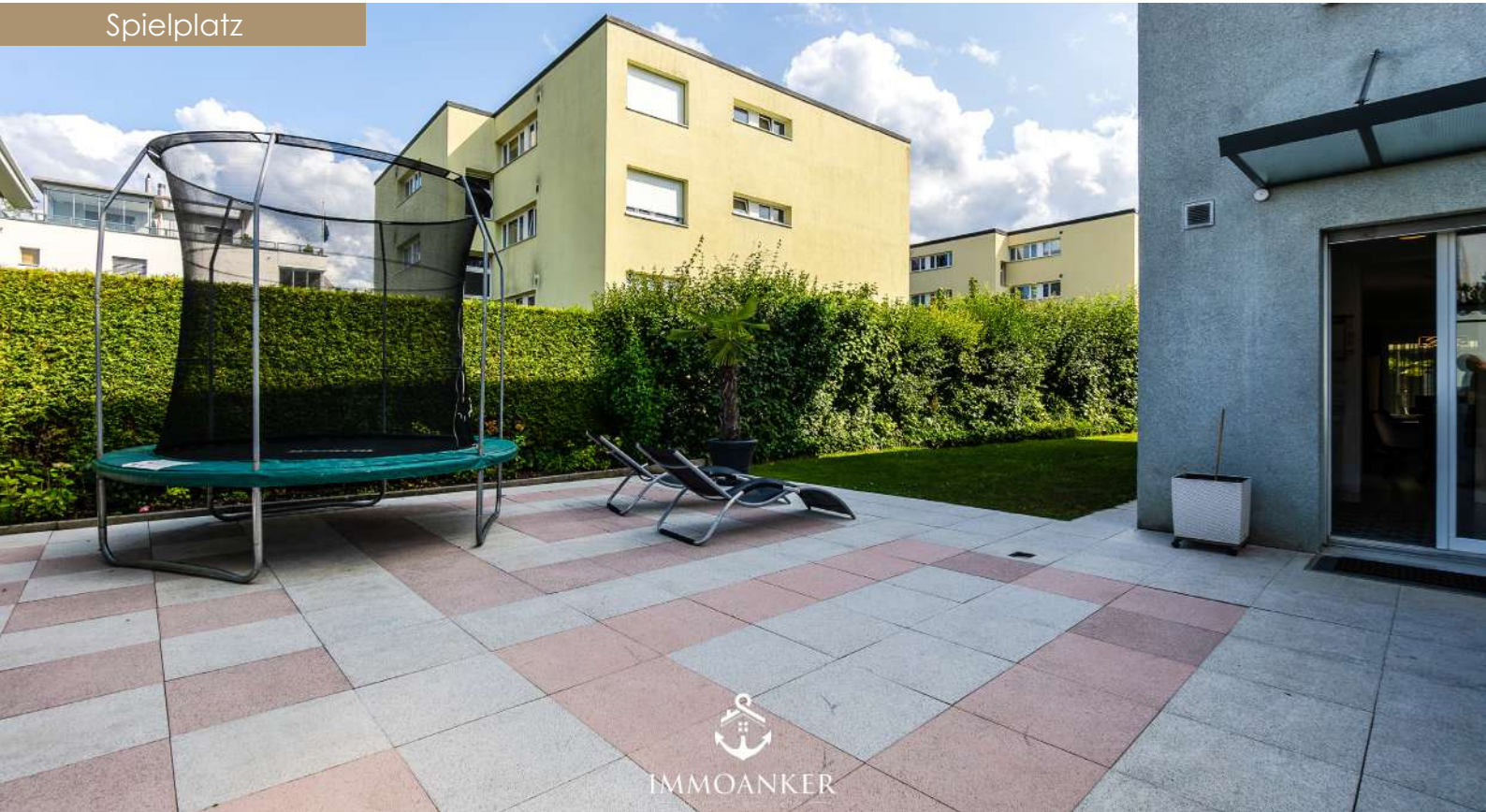
Aussenansicht



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Spielplatz



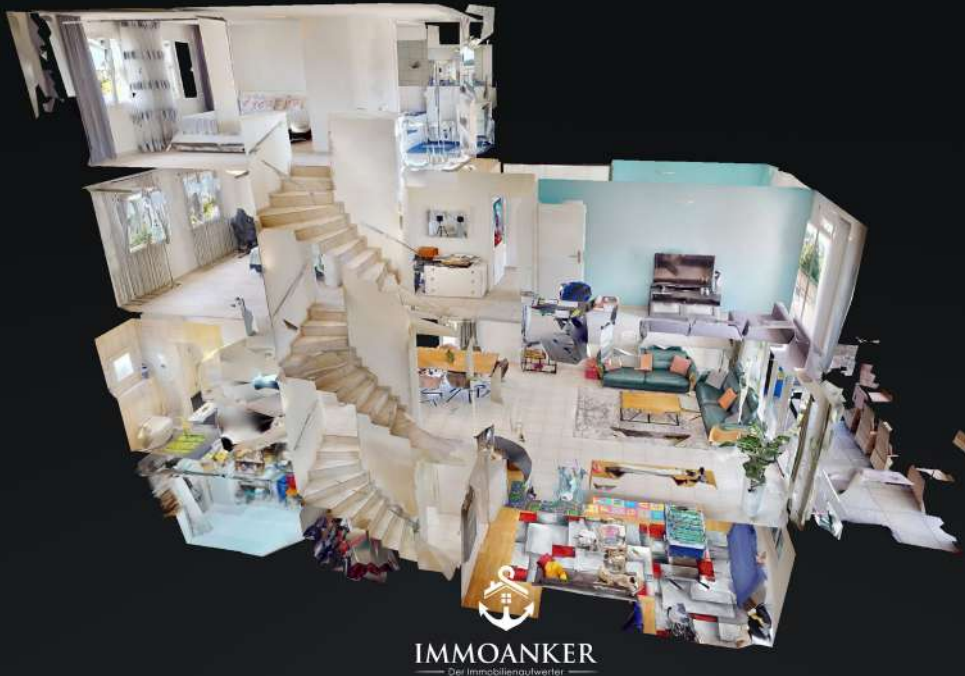
Umgebung



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Dollhouse



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

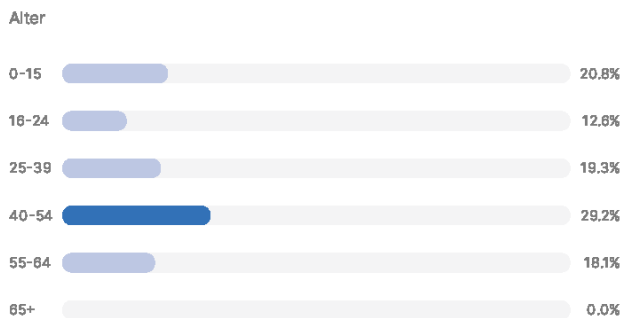
Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Sozio-Ökonomie

Gebiet: Killwangen (Gemeinde)

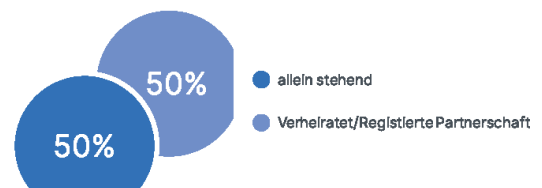
Altersgruppen

Am stärksten vertretene Altersgruppe In den letzten 5 Jahren
40-54 **-1.7%**



Haushaltszusammensetzung

Status der in diesem Gebiet wohnhaften Personen In den letzten 5 Jahren
allein stehend **+1%**



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Sozio-Ökonomie

Gebiet: Killwangen (Gemeinde)

Bevölkerung

Aktuelle Einwohnerzahl In den letzten 5 Jahren
2'051 **+4.6%**



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Umwelt > Geräusch

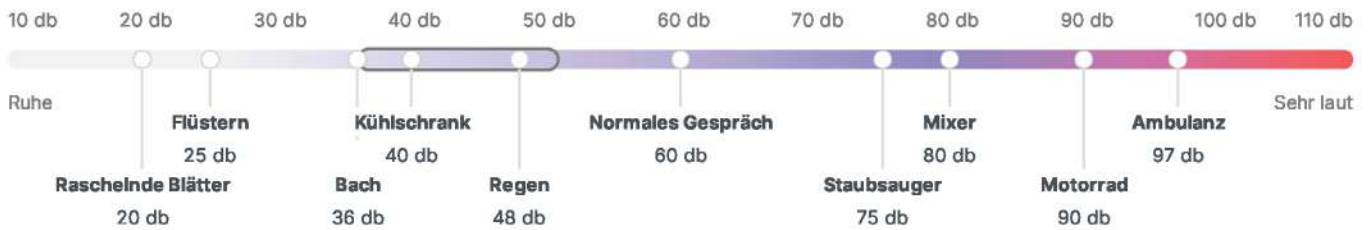
3.0

Mittlerer Geräuschpegel

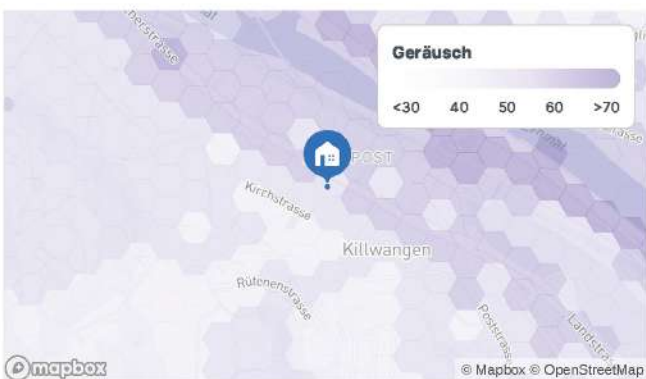
Die Bewertung basiert auf Strassen-, Zug- und Fluglärm, mit unterschiedlichen Grenzwerten für Tag und Nacht.

Nächste grosse Strasse: 64 m

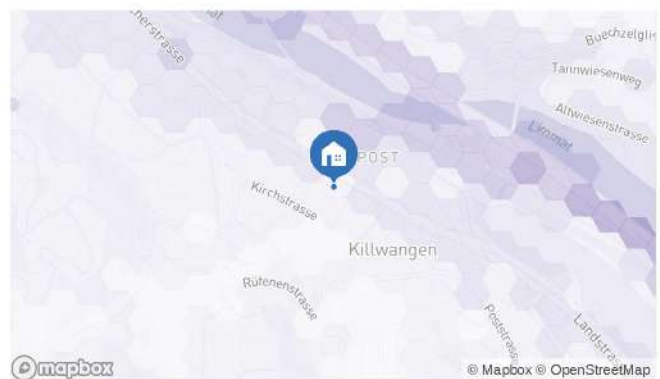
Nächste Zuglinie: 206 m



Strassenlärm

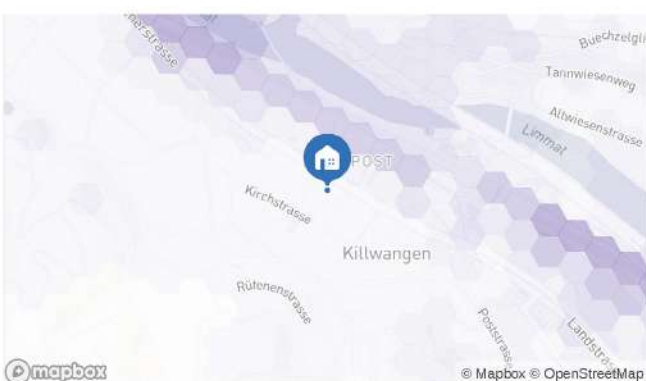


Geräuschpegel untertags 51db

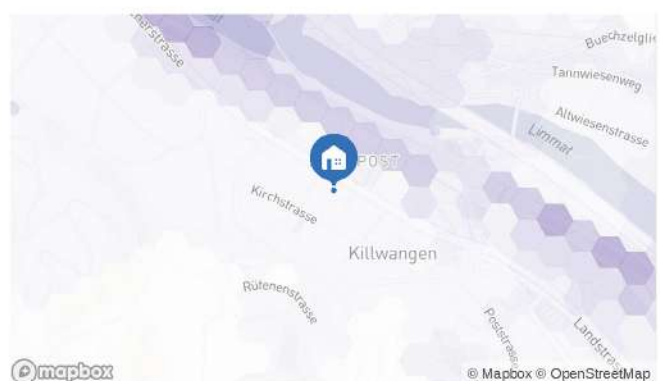


Geräuschpegel in der Nacht 43db

Zuggeräusch



Geräuschpegel untertags 37db



Geräuschpegel in der Nacht 36db

Umwelt > Aussicht

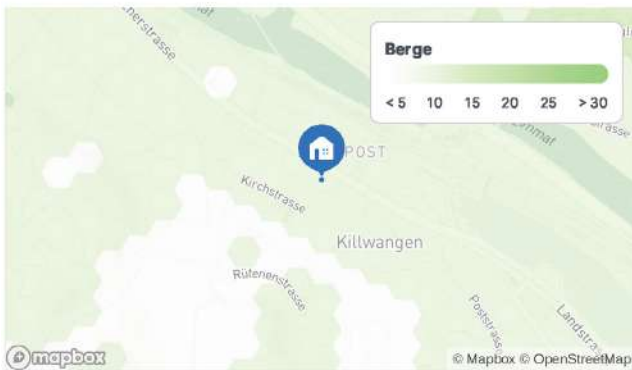


Aussicht

Die Bewertung basiert auf der Aussicht des Objekts (z.B. Seeblick, Bergblick) und der Anzahl der Sonnenstunden am Standort des Objekts.

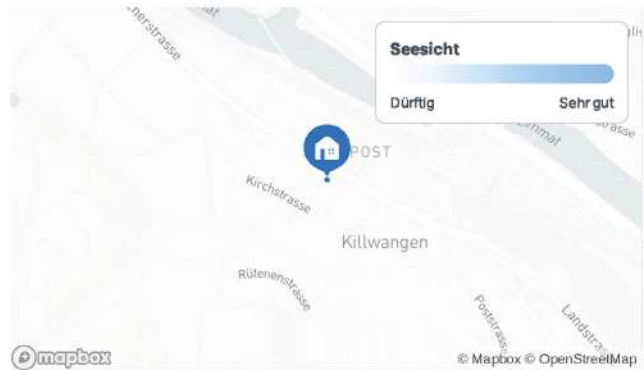
 Hangneigung: 4°

Berge



Berge 10

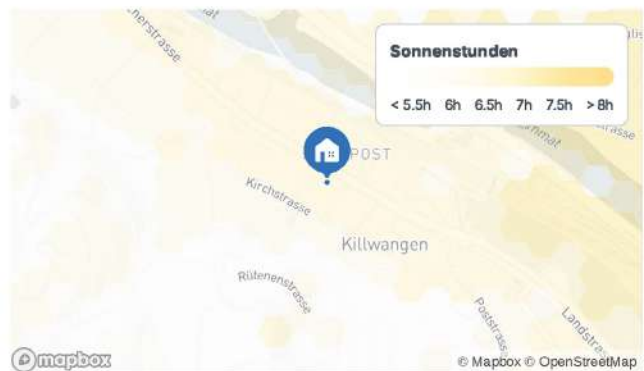
Seesicht



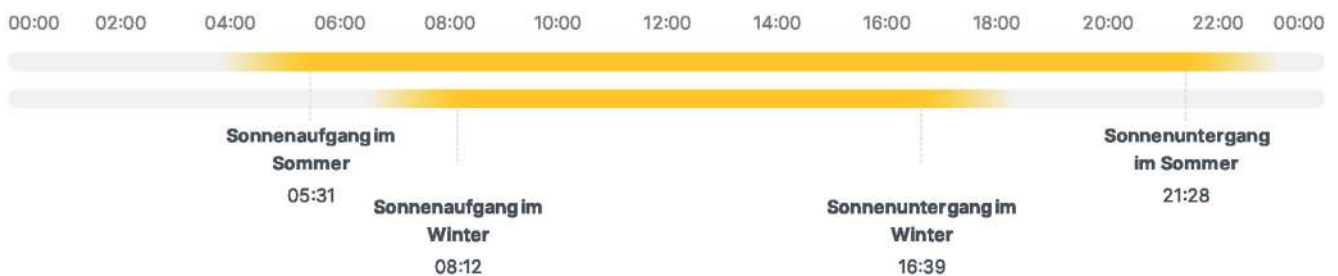
Sonnenstunden



Sonnenstunden im Sommer 15h



Sonnenstunden im Winter 7h



Umwelt > Immissionen

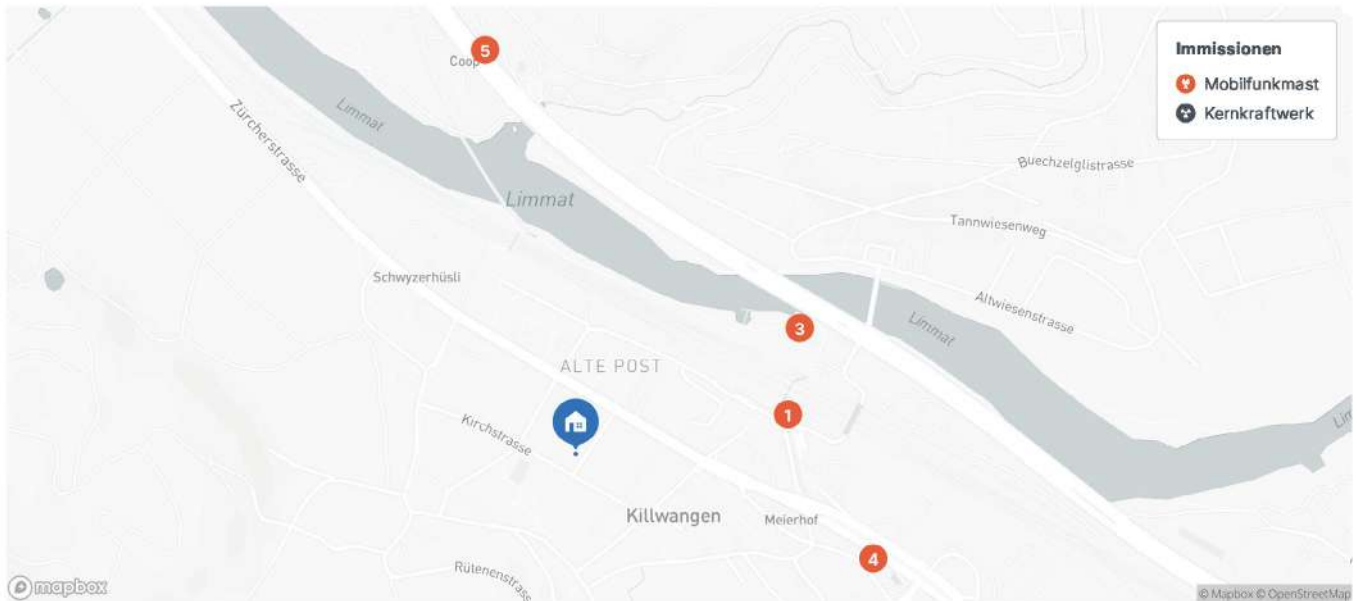
3.9

Immissionen

Die Bewertung basiert auf der Entfernung zu Mobilfunkantennen und Atomkraftwerken.

Nächstgelegenes Kernkraftwerk: 16.1 km

Nächstgelegener Mobilfunkmast: 358 m



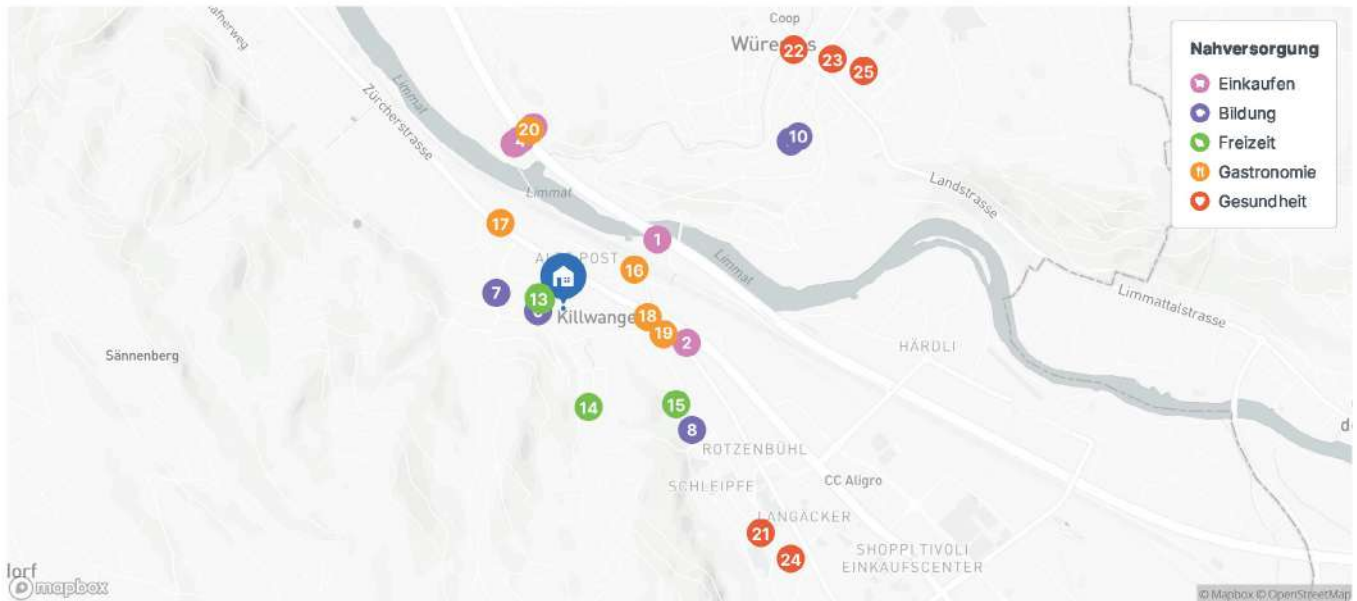
Mobilfunkmast

1	Mobilfunkmast	358 m
2	Mobilfunkmast	413 m
3	Mobilfunkmast	413 m
4	Mobilfunkmast	547 m
5	Mobilfunkmast	655 m

Kernkraftwerk

Kernkraftwerk Beznau	16.1 km
Kernkraftwerk Leibstadt	22.6 km
Kernkraftwerk Gösgen	29.8 km
Kernkraftwerk Mühleberg	96.8 km

Nahversorgung



3.9 Einkaufen

1	Coop Supermarkt	442 m
2	Mio	587 m
3	Migrolino	629 m
4	Nestlé Shop	637 m
5	Migrolino	674 m

4.0 Bildung

6	Killwangen	163 m
7	Kindergarten Dorf	290 m
8	Schulhaus Hasel	835 m
9	Kindergarten Buech 1	1.1 km
10	Kindergarten Buech 2	1.2 km

4.7 Freizeit

11	Sport	119 m
12	Sport	120 m
13	Sport	124 m
14	Meierbädli	539 m
15	Sport	709 m

4.0 Gastronomie

16	Café Suisse	310 m
17	Schwyzehüsli	369 m
18	Meierhof	394 m
19	Sofra	485 m
20	Marché Würenlos	662 m

3.5 Gesundheit

21	Dr. med. Maeder	1.4 km
22	Drogerie am Bach	1.4 km
23	Ländli Apotheke	1.5 km
24	Zahnarzt	1.5 km
25	Tierarztpraxis Wilde-Stein...	1.6 km

Erreichbarkeit

🚗 Auto



- ✈️ Flughafen Flughafen Zürich 15.6 km
- 🛣️ Autobahnauffahrt Spreitenbach 1.5 km

Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 216 Einkaufen
- 🎓 276 Bildung
- 🍽️ 442 Gastronomie
- 🏥 131 Gesundheit
- 🎮 900 Freizeit

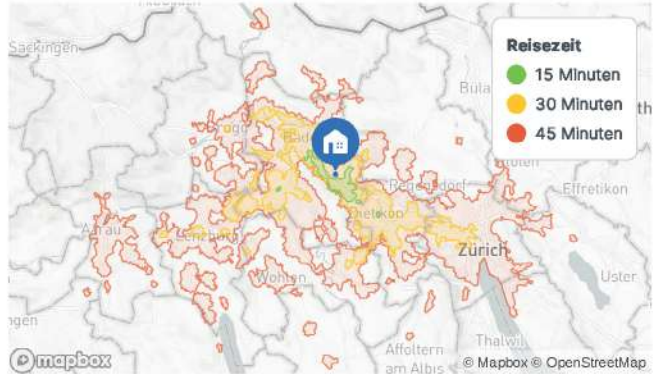
🚶 Gehzeit



Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 2 Einkaufen
- 🎓 3 Bildung
- 🍽️ 4 Gastronomie
- 🏥 0 Gesundheit
- 🎮 8 Freizeit

🚊 Öffentlichen Verkehr BETA

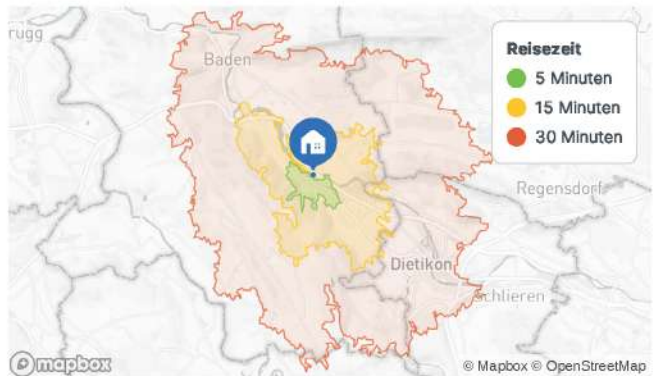


- 🚆 Bahnhof Killwangen-Spreitenbach 349 m
- 🚌 Bus Mühlehalde 140 m
- 🚊 Tram Killwangen Bahnhof 308 m

Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 29 Einkaufen
- 🎓 34 Bildung
- 🍽️ 51 Gastronomie
- 🏥 22 Gesundheit
- 🎮 73 Freizeit

🚲 Fahrrad

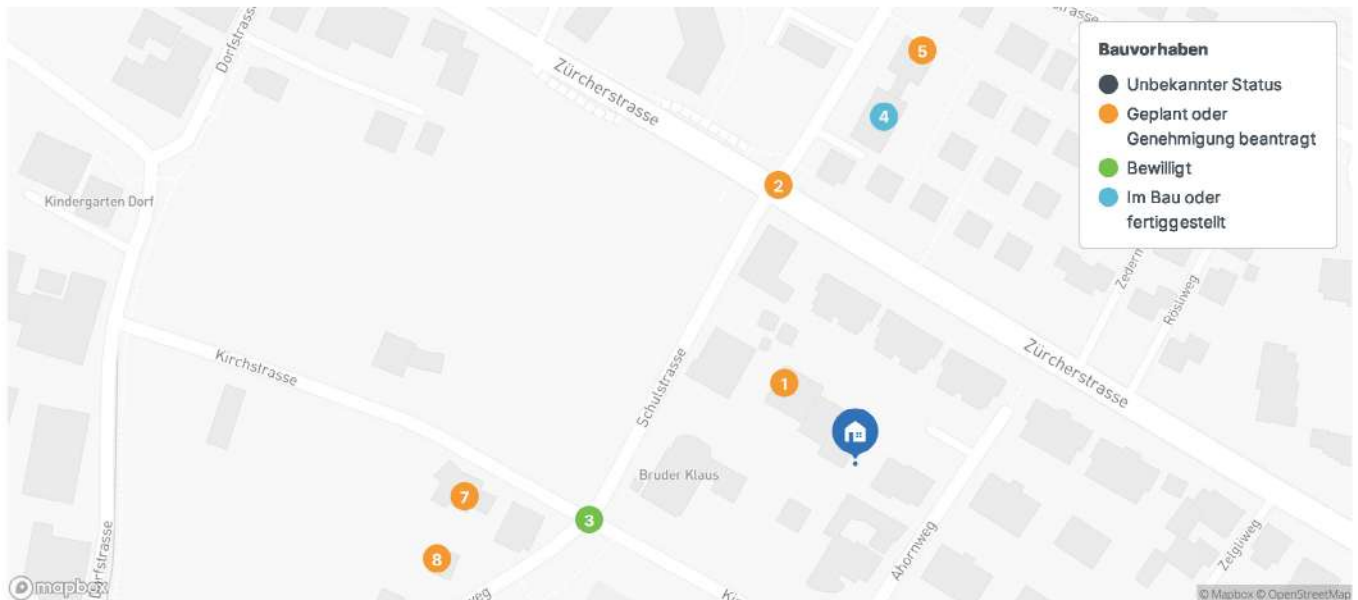


Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 23 Einkaufen
- 🎓 34 Bildung
- 🍽️ 41 Gastronomie
- 🏥 15 Gesundheit
- 🎮 91 Freizeit

Bauvorhaben

5 km Radius



1	Anbau Glasvordach Sitzplatz Distanz: 32 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau 1 Gebäude
2	Neubau Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage Distanz: 94 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau 4 Gebäude 4 Etagen 98 Wohnungen
3	Sanierung Kirchstrasse West Distanz: 100 m	Bewilligt	
4	Umbau innen, Neuerstellung Sichtschutz Distanz: 115 m	Abgeschlossen	Wohnbau 1 Gebäude
5	Umbau Doppel Einfamilienhaus Wintergarten Distanz: 140 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau 1 Gebäude 2 Etagen 1 Wohnung
6	Neubau Doppel Einfamilienhaus Distanz: 142 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau 1 Gebäude 2 Etagen 2 Wohnungen
7	Abbruch Einfamilienhaus Distanz: 142 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau 1 Gebäude 1 Wohnung
8	Neubau von 4 REFH Distanz: 156 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau 4 Gebäude 4 Wohnungen

ÜBER IMMOANKER

IMMOANKER ist Ihr Rundumservice, wenn es um den optimalen Verkauf & Kauf einer Immobilie geht.

Wir übernehmen den gesamten Prozess des Immobilienverkaufs für Sie, sodass Sie sich entspannen können und sich um nichts kümmern müssen. Sie dürfen sich zurücklehnen und den gesamten Prozess unserem erfahrenen, gut ausgebildeten Expertenteam zu überlassen.

Dabei ist unser wichtigstes Ziel, grösstmögliche Transparenz während der gesamten Transaktions-schritte zu gewährleisten.



IN 6 EINFACHEN SCHRITTEN ZU DEINER TRAUMIMMOBILIE

1. INTERESSE

Hast du in diesem Exposé die Immobilie deiner Träume entdeckt? Hervorragend. Dir ist bestimmt noch die eine oder andere Frage aufgekommen und du kannst es kaum erwarten, die Immobilie live vor Ort zu besichtigen.

Rufe uns jetzt ganz einfach unter +41 (0)44 578 48 30 an und wir gehen gemeinsam den nächsten Schritt zu deinem neuen Traum-Zuhause. Sollte die Immobilie noch nicht deinen Wünschen entsprechen, nehmen wir gerne deine Traum-Heim-Kriterien auf und begeben uns für dich proaktiv auf die Suche nach deinem idealen Zuhause, klicke oder gehe dazu ganz einfach auf diesen Link: immoanker.ch/suchprofil

2. KAUFABSICHT

Das Video hat dich begeistert? Die anschliessende Besichtigung umgehauen? Die einzelnen Detailfragen zur Immobilie wurden alle geklärt und du kannst es nun kaum noch abwarten, einzuziehen? Ausgezeichnet.

Im nächsten Schritt vervollständigst und bestätigst du ganz einfach deine Kaufabsichtserklärung und schon kommst du in die finale Runde. Zur Bestätigung deiner Kaufabsicht sendet dir dein Ansprechpartner in unserem Team einen individuellen Formular-Link per E-Mail zu.

3. FINANZIERUNG

Mit ausgebildeten Experten stehen wir dir beratend mit der passenden Finanzierung deines neuen Zuhauses zur Seite. Auf deinen Wunsch können wir dir hier durch Partnerbanken auch zu einem entscheidenden Vorteil verhelfen.

4. KAUFZUSAGE UND RESERVATIONSVEREINBARUNG

Die Finanzierung ist geregelt? Im nächsten Schritt unterzeichnest du die Reservationsvereinbarung. Mit der anschliessenden Überweisung der Reservationszahlung hältst du die Schlüssel deiner neuen Immobilie jetzt bereits fast in deinen Händen.

5. KAUFVERTRAG

In Zusammenarbeit mit dem Notar erstellen wir einen passenden Kaufvertragsentwurf für dich. Der Entwurf wird dir und der Verkäuferpartei anschliessend zur Prüfung übermittelt. Bei beidseitigem Einverständnis zwischen dir und der Verkäuferpartei wird der finale Kaufvertrag erstellt und ein passender Notariatstermin definiert und vereinbart.

6. BEURKUNDUNG UND EIGENTUMSÜBERTRAGUNG

Du, mit uns an deiner Seite, und die Verkäuferpartei – gemeinsam gehen zum vereinbarten Termin zum Notariat zur Beurkundung deines neuen Zuhauses. Mit der beidseitigen Unterzeichnung des Kaufvertrags und der anschliessenden Überweisung der Kaufsumme haben wir die Ziellinie erreicht.

Die Immobilie gehört nun vollumfänglich dir, und du kannst dich ab sofort voll und ganz der Einrichtung deiner neuen vier Wände widmen. Selbstverständlich bleiben wir dir auch nach dem Abschluss des Kaufs erhalten und stehen dir bei weiteren Fragen oder Wünschen immer gerne zur Seite.

DISCLAIMER

Diese Verkaufsdokumentation dient dem Empfänger als Basis für den Entscheid, ob er einen möglichen Kauf der Liegenschaft weiter prüfen möchte. Die Verkaufsdokumentation ist weder Offerte noch Einladung zur Offertstellung für den Kauf der Liegenschaft. Die Verkaufsdokumentation wurde mittels von der Eigentümerin zur Verfügung gestellten Informationen sowie mittels öffentlich zugänglichen Dokumenten erstellt.

Die Verkaufsdokumentation wurde von der Eigentümerin zur Kenntnis genommen und von ihr auf Richtigkeit und Vollständigkeit geprüft und bestätigt. Die Verkaufsdokumentation wurde mit angemessener Sorgfalt erstellt. Dennoch besteht weder von der Eigentümerin noch vom Vermarktungsdienstleister (oder deren Geschäftsleitungs-, Verwaltungsratsmitglieder, Angestellten oder Vertreter) irgendeine Gewähr oder Garantie für die Genauigkeit, Richtigkeit oder Vollständigkeit der enthaltenen Informationen.

Die in dieser Verkaufsdokumentation aufgeführten Angaben über Flächen und Masse stammen von der Eigentümerin oder von anderen verlässlichen Quellen. Der Vermarktungsdienstleister hat weder eigene Vermessungen durchgeführt, noch in Auftrag gegeben. Für die in der Verkaufsdokumentation erwähnten Angaben sowie für die einem Interessenten oder dessen Berater mündlich oder schriftlich zur Verfügung gestellten Informationen wird jegliche Haftung hiermit ausdrücklich ausgeschlossen.

Es können nur Gewährleistungen und konkrete Zusicherungen rechtliche Bedeutung erlangen, welche in einen Kaufvertrag einfließen (wobei aus dieser Verkaufsdokumentation keinerlei Gewährleistung oder Zusicherung ableitbar sind), und auch dies nur unter der Bedingung, wenn der Kaufvertrag vollzogen ist.

Der Empfänger dieser Verkaufsdokumentation nimmt zur Kenntnis, dass der Vermarktungsdienstleister (oder deren Geschäftsleitungs-, Verwaltungsratsmitglieder, Angestellten oder Vertreter) keine Finanz-, Rechts-, Steuer- oder andere Beratung erteilt und dass der Empfänger eigene Berater bezieht, welche die entsprechenden Erfahrungen und das Know-how aufweisen, um sämtliche Risiken und andere Fragen im Zusammenhang mit dem betreffenden Liegenschafts Kauf beurteilen können.

Emmenbrücke, LU | 2023