

UNVERGLEICHLICHES WOHLGEFÜHL WOHNEN WO ANDERE URLAUB MACHEN UND DER HIMMEL ZUM GREIFEN NAH IST

Geniessen Sie Luxus, Panoramablick und unvergleichlichen Komfort in
dieser einzigartigen Wohnoase.

Verkaufspreis

CHF 1'250'000.-

VERFÜGBAR AUF ANFRAGE



IMMOANKER

Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

INHALT

Lage der Liegenschaft	3
Die Infrastruktur	4
Die Gemeinde Mettauertal	5
Beschreibung	5
Detailbeschreibung	7
Grundriss	9
Impressionen	10
Über Immoanker	28
Disclaimer	30



ADRESSE

Rebmattstrasse 258, 5275 Mettauertal



OBJEKTART

Wohnung



VERKAUFSPREIS

CHF 1'250'000.-



VERFÜGBAR AB

Auf Anfrage



NETTOWOHNFLÄCHE

179 m²



ZIMMER

5.5



BAUJAHR

2023



REFERENZ-NR.

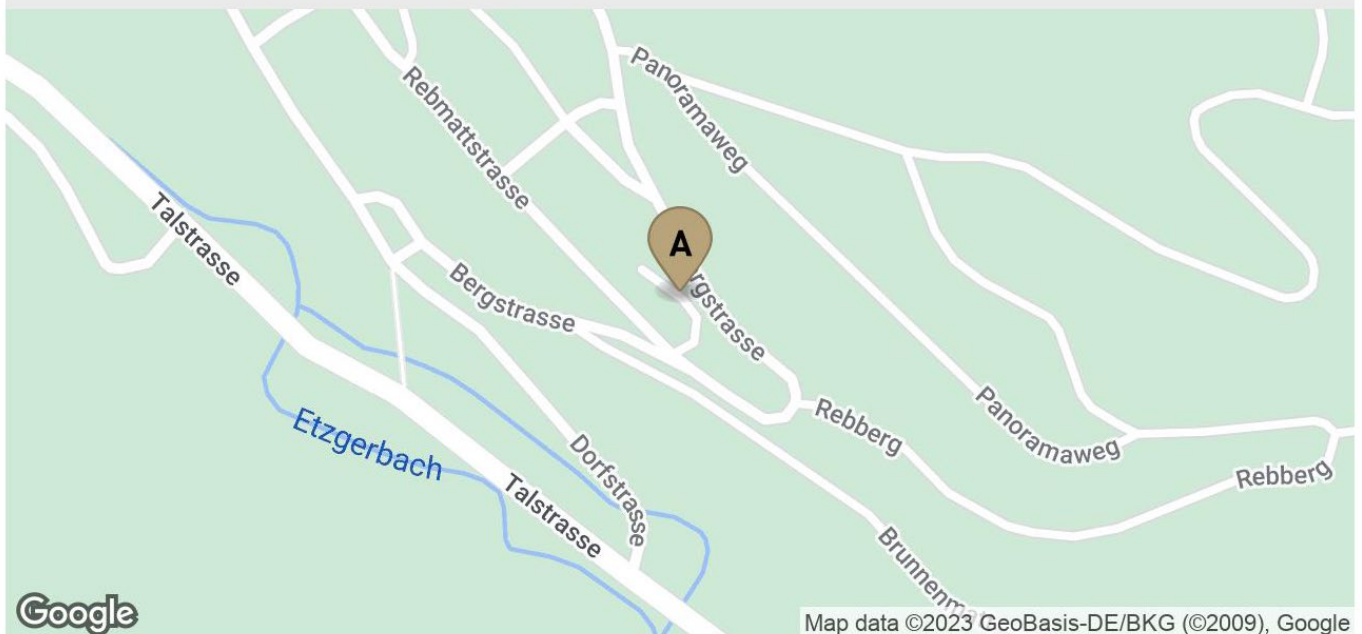
45

LAGE DER LIEGENSCHAFT

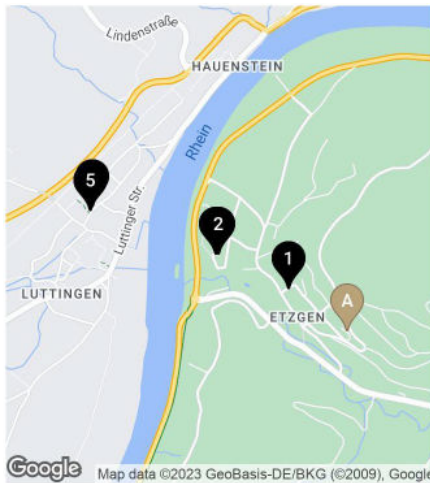


ADRESSE

Rebmattstrasse 258, 5275 Mettauertal



DIE INFRASTRUKTUR



Schulen und Ausbildungsstätten

	🚶	🚲	🚗
1 Kindergarten Bünten 358 m	5'	1'	1'
2 Schule Mettauertal Standort Et... 742 m	13'	3'	3'
3 Schulhaus 754 m	13'	3'	3'
4 Hebelschule Laufenburg - Auße... 1.4 km	91'	28'	11'
5 Luttingen, Schule Süd 1.4 km	90'	28'	11'



Einkauf

	🚶	🚲	🚗
1 PENNY 2.3 km	66'	17'	15'
2 EDEKA Schulz 2.8 km	66'	18'	15'
3 Kaufhaus Schulz oHG 2.9 km	67'	18'	16'
4 Laufenpark 2.9 km	64'	21'	8'
5 ALDI SÜD 3 km	65'	21'	8'



Öffentlicher Verkehr

	🚶	🚲	🚗
1 Etzgen, Dorf 400 m	6'	1'	2'
2 Etzgen, Schulhaus 723 m	11'	2'	3'
3 Etzgen, Rheintalstrasse 856 m	14'	5'	3'
4 Mettau, Kirche 1.1 km	19'	7'	3'
5 Stadenhauser Straße 1.2 km	87'	26'	10'

DIE GEMEINDE METTAUERTAL

5275 Etzgen liegt im Bezirk Laufenburg, im Kanton Aargau. Die Bevölkerung in der politischen Gemeinde Mettauertal hat sich in den letzten fünf Jahren um durchschnittlich +1.7% pro Jahr auf 2'107 Einwohner verändert (Stand 31. Dez. 2021).

Die Steuerbelastung liegt bei 12.0% (Kanton: 11.8%). Für die letzten fünf Jahre weist die Gemeinde im Durchschnitt eine jährliche Wohnbautätigkeit von 2.2% auf, während die Leerwohnungsziffer aktuell 0.3% beträgt (Stand 1. Jun. 2022). Die Immobilienpreise haben sich in den letzten fünf Jahren um +7.3% verändert (Kanton: +16.6%).

BESCHREIBUNG

Willkommen in Etzgen, dem Ort, wo Lebensqualität und Komfort aufeinandertreffen und das Zuhause mehr als nur vier Wände ist. In einer exquisiten Attika-Wohnung, die im wunderschönen Terrassenhaus an einem idyllischen Südhang liegt, erleben Sie das Leben, wie es sein sollte.

Betritt man die Wohnung, öffnet sich das grosszügige Entre mit ausreichend Platz für Ihre Garderobe und einen Schrank. Ein herzliches Willkommen, das den Ton für den Rest des Hauses setzt. Der Flur wirkt wie ein freundlicher Türsteher, der Sie einlädt, weiter in das Wunderland aus Licht und Raum einzutreten.

Als Erstes fällt das offen gestaltete Wohnzimmer auf, wo sich Essbereich und Küche harmonisch in das Gesamtbild einfügen. Lichtdurchflutet dank bodentiefen Fenstern, die den direkten Zugang zur grosszügigen Terrasse ermöglichen. Sie spüren, wie die Sonne sanft durch die Fenster streift und den Raum in eine warme, einladende Atmosphäre taucht. Die offene Küche, die nahtlos in den Ess- und Wohnbereich übergeht, macht den Raum zum perfekten Ort für Gastlichkeit und gesellige Abende.

Das Hauptschlafzimmer ist ein echtes Paradies. Mit bodentiefen Fenstern nach Süden ausgerichtet und einem direkten Zugang zur grossen Terrasse, ist es ein Rückzugsort, der zum Träumen einlädt. Genügend Platz und Licht schaffen eine Oase der Ruhe, wo Sie sich einfach fallen lassen können.

Für Ihr Wohlbefinden stehen zwei Nasszellen zur Verfügung: Die erste mit WC, Dusche und Lavabo für erfrischende Morgenrituale; die zweite mit WC, Badewanne und Lavabo, um am Abend alle Sorgen des Tages hinter sich zu lassen.

Die weiteren Zimmer sind hell und ebenfalls mit bodentiefen Fenstern in Blickrichtung Süden ausgestattet. Sie können sich also vorstellen, hier Ihr Homeoffice einzurichten, während die Sonne Ihren Arbeitstag erhellt, oder vielleicht ein Spielzimmer für die Kinder? Ein zusätzliches Zimmer mit Blick in den Garten und westlicher Ausrichtung bietet weitere Möglichkeiten.

Ob Arbeitszimmer, Gästezimmer oder Hobbyraum: Jeder Raum ist eine leere Leinwand, bereit, um mit Ihren Träumen gefüllt zu werden.

Apropos Träume, die Terrasse wird sicherlich zu einem Ihrer Lieblingsorte. Dank der Hanglage geniessen Sie eine wundervolle Aussicht, während die Südausrichtung sicherstellt, dass hier die Sonne besonders lange verweilt. Ein Platz zum Sonnenbaden, Grillieren oder einfach nur, um die Aussicht zu geniessen und die Seele baumeln zu lassen.

Neben dem ohnehin schon beeindruckenden Wohnraum bietet das Untergeschoss zwei grosse Kellerräume. Ideal für all die Dinge, die man zwar braucht, aber nicht ständig sehen möchte. Und keine Sorge um das Hochtragen von Einkäufen: Ein Lift bringt Sie direkt von der Tiefgarage ins 2. Obergeschoss.

Optional können 2 Tiefgaragen-Parkplätze für je 30'000 CHF dazu erworben werden. Ein echtes Highlight für alle, die Wert auf Komfort legen. In Etzgen erwartet Sie nicht nur ein Zuhause, sondern ein Lebensgefühl. Hier erleben Sie den Luxus von Raum, Licht und wundervollen Ausblicken, hier werden Träume Wirklichkeit. Ergreifen Sie die Gelegenheit und machen Sie dieses exquisite Stück Schweiz zu Ihrem neuen Lebensmittelpunkt.

Interessiert?

Dann melden Sie sich für eine unverbindliche Besichtigung an.

Herr Dalyan Yorulmaz, Tel. 044 578 48 30, vereinbart mit Ihnen gerne einen Termin für eine Vor-Ort-Besichtigung.

Zögern Sie nicht, uns bei zusätzlichen Fragen zu kontaktieren. Für Ihren Wohntraum können wir Sie auch finanziell kompetent beraten und Ihnen günstige Finanzierungsmöglichkeiten anbieten.

Das Immoanker Team freut sich auf Sie!

 **044 578 48 30**



DALYAN

Yorulmaz



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

DETAILBESCHRIEB

ANGEBOT

Verkaufspreis CHF 1'250'000.–

ZUSATZANGEBOTE

2 x Tiefgarage CHF 30'000.–

EIGENSCHAFTEN

- ☑ Balkon
- ☑ Garage
- ☑ Hanglage
- ☑ Haustiere erlaubt
- ☑ Kabelfernsehen
- ☑ Kinderfreundlich
- ☑ Lift
- ☑ Neubau
- ☑ Nichtraucher
- ☑ Ruhig
- ☑ Sonnig
- ☑ Südhang
- ☑ Tumbler
- ☑ Waschmaschine
- ☑ Virtuelle Besichtigung

FLÄCHEN

Nettowoohnfläche 179 m²
Kellerfläche 116 m²
Terrassenfläche 80 m²
Wertquote 36/100

ECKDATEN

Referenz-Nr.	45	Zustand	Neubau
Verfügbar ab	Auf Anfrage	Parzellen-Nr.	1133
Etage	2	Wärmeerzeugung	Erdsonde
Zimmer	5.5	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Baujahr	2023		

LAGE



Geräusch



Aussicht



Einkaufen



Freizeit



Gastronomie



Gesundheit

QUALITÄT UND ZUSTAND

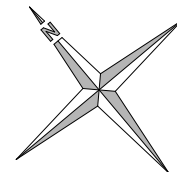
Küche	★★★★☆	Gehoben	★★★★	Neu / kürzlich Renoviert
Badezimmer	★★★★☆	Gehoben	★★★★	Neu / kürzlich Renoviert
Fussboden	★★★★☆	Gehoben	★★★★	Neu / kürzlich Renoviert
Fenster	★★★★☆	Gehoben	★★★★	Neu / kürzlich Renoviert

GRUNDRISS



3 Terrassenhäuser
Rebmattstrasse 258 a-c
5275 Etzgen

Grundriss 2. OG W 3
M 1 : 200



IMPRESSIONEN

Wohnzimmer - Visualisierung



Wohnzimmer



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Küche - Visualisierung



Küche



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Küche



Schlafzimmer - Visualisierung



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Schlafzimmer



Nasszelle



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Nasszelle



Zimmer



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Zimmer



OG2 Balkon - Visualisierung



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg
Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

OG2 Balkon



OG1 Balkon



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Hobbyraum - Visualisierung

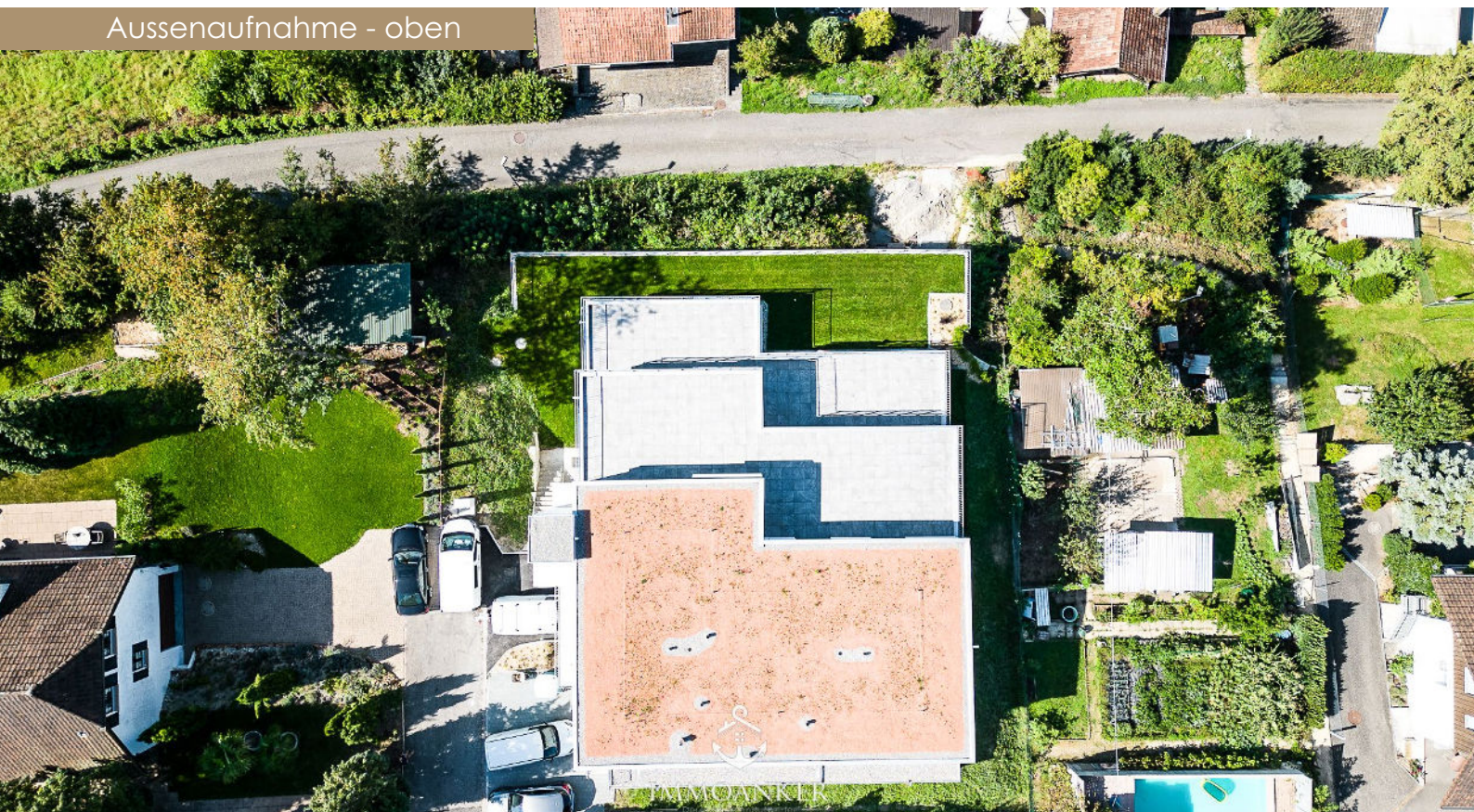


Aussenaufnahme



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg
Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Aussenaufnahme - oben



Umgebung



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Umgebung



Aussenansicht



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

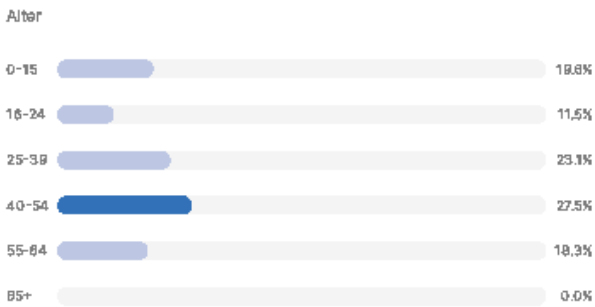
Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Sozio-Ökonomie

Gebiet: Laufenburg (Bezirk / Amt)

Altersgruppen

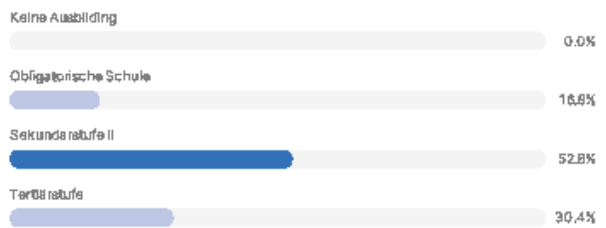
Am stärksten vertretene Altersgruppe In den letzten 5 Jahren
40-54 **-2.4%**



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Bildungsniveau

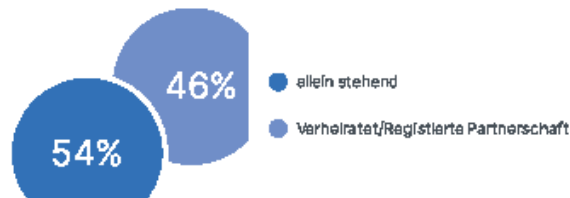
Am häufigsten vertretenes Bildungsniveau in der Region
Sekundarstufe II



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Haushaltszusammensetzung

Status der in diesem Gebiet wohnhaften Personen In den letzten 5 Jahren
allein stehend **+1%**



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Sozio-Ökonomie

Gebiet: Laufenburg (Bezirk / Amt)

Bevölkerung

Aktuelle Einwohnerzahl In den letzten 5 Jahren
33'279 **+6.4%**

Einwohnerzahl

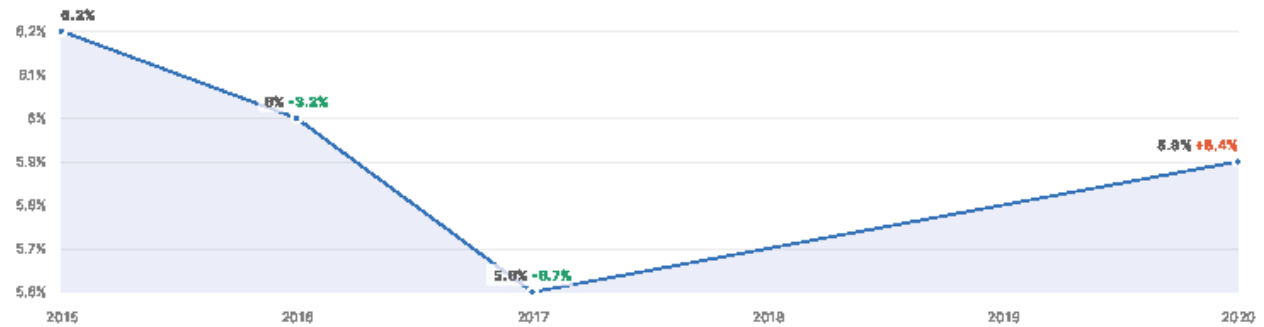


Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Arbeitslosenquote

Aktuelle Arbeitslosenquote In den letzten 5 Jahren
5.9% **-0.3%**

Prozentsatz



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Umwelt > Geräusch

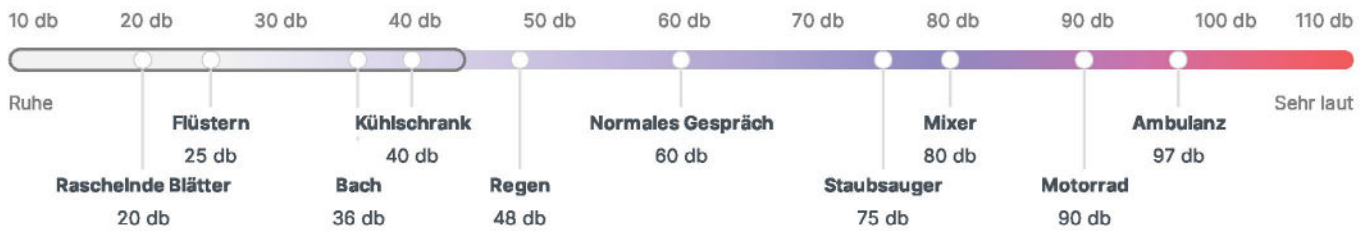
4.2

Niedriger Geräuschpegel

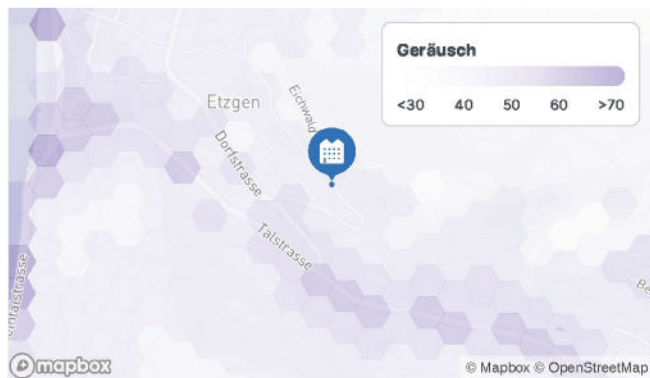
Die Bewertung basiert auf Strassen-, Zug- und Fluglärm, mit unterschiedlichen Grenzwerten für Tag und Nacht.

Nächste grosse Strasse: 121 m

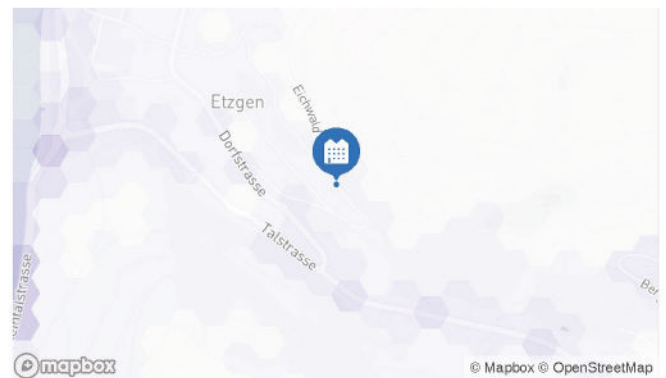
Nächste Zuglinie: 804 m



Strassenlärm

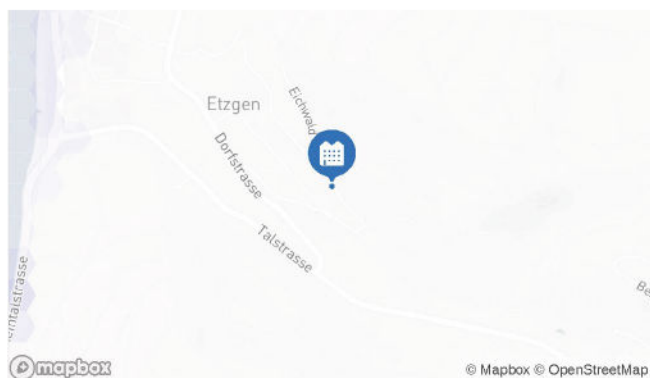


Geräuschpegel untertags 44db

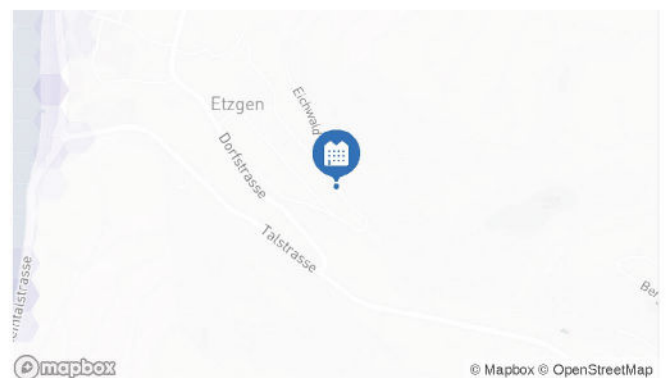


Geräuschpegel in der Nacht 33db

Zuggeräusch



Geräuschpegel untertags 1db



Geräuschpegel in der Nacht 2db

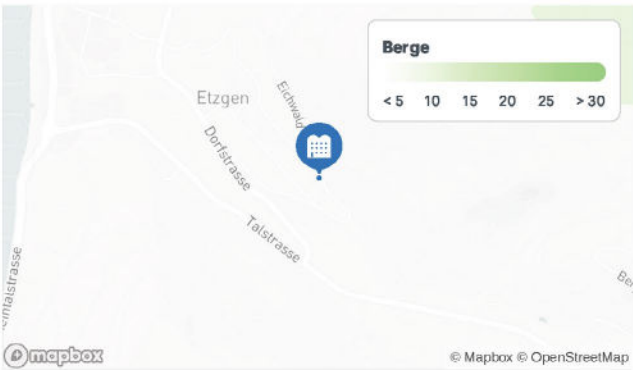


Umwelt > Aussicht

3.2 **Aussicht** 📏 Hangneigung: 14°

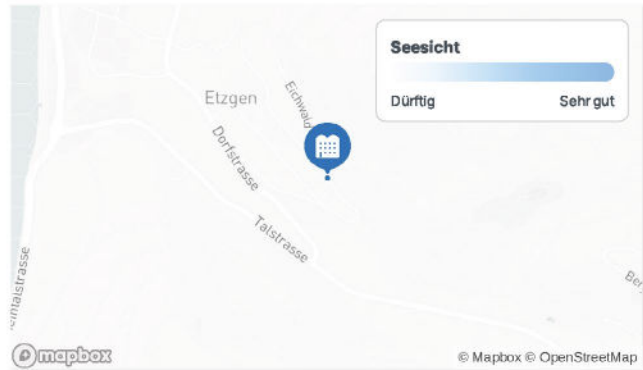
Die Bewertung basiert auf der Aussicht des Objekts (z.B. Seeblick, Bergblick) und der Anzahl der Sonnenstunden am Standort des Objekts.

▲ Berge

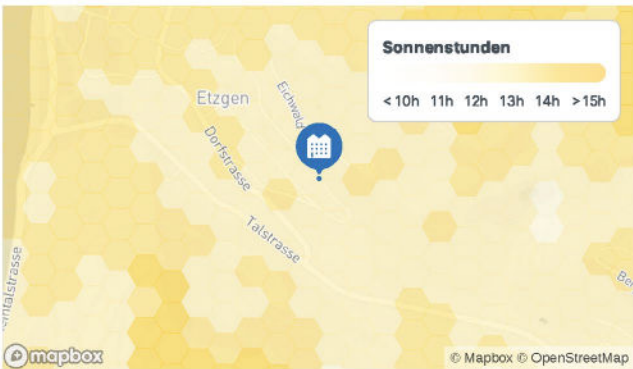


Berge 0

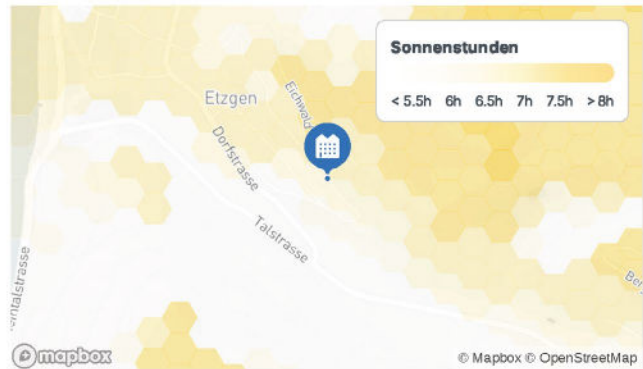
🌊 Seesicht



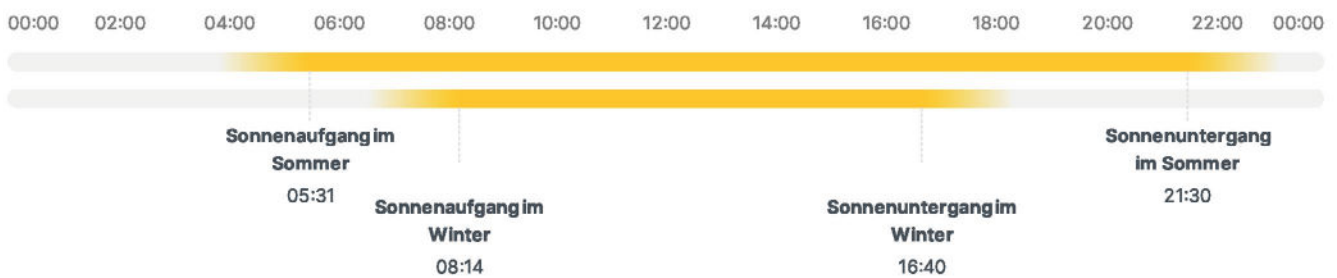
☀️ Sonnenstunden



Sonnenstunden im Sommer 14h



Sonnenstunden im Winter 7h



Umwelt > Immissionen

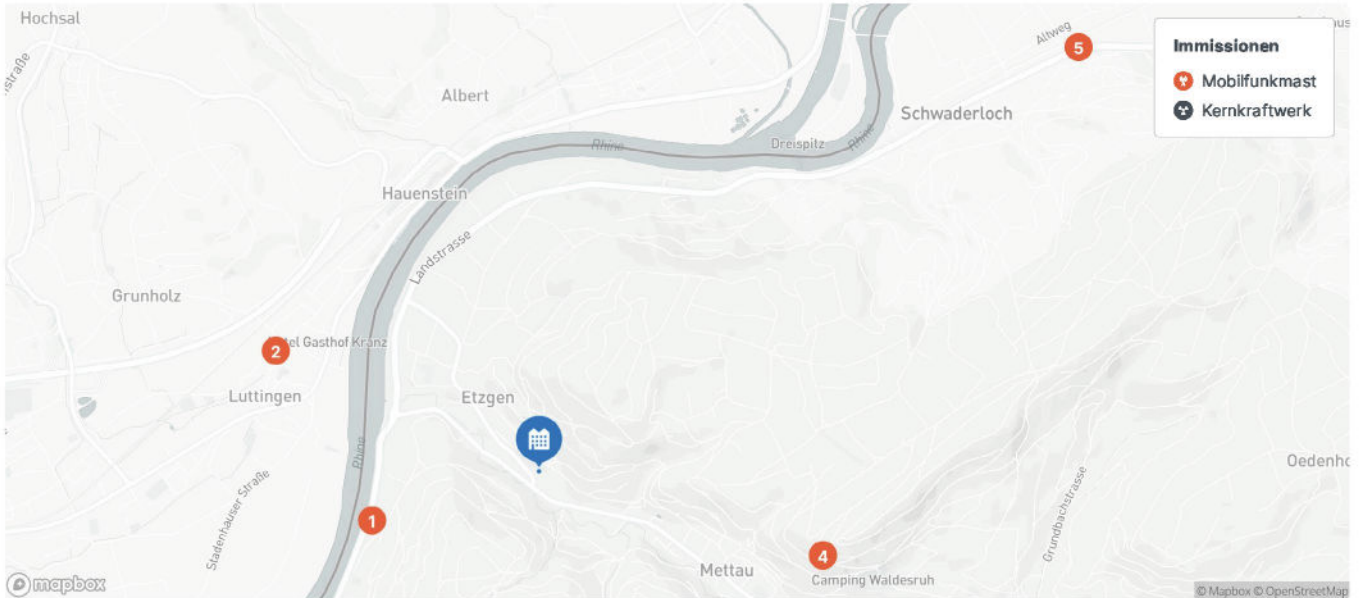


Immissionen

Die Bewertung basiert auf der Entfernung zu Mobilfunkantennen und Atomkraftwerken.

Nächstgelegenes Kernkraftwerk: 6.2 km

Nächstgelegener Mobilfunkmast: 959 m



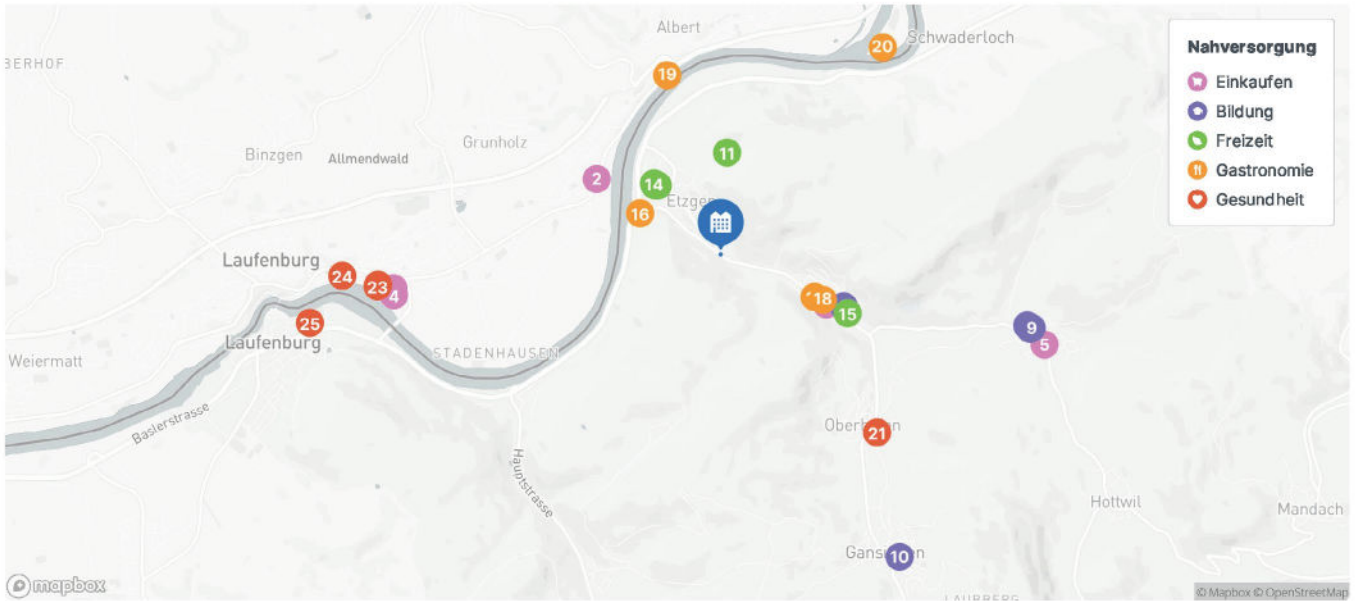
Mobilfunkmast

1	Mobilfunkmast	959 m
2	Mobilfunkmast	1.5 km
3	Mobilfunkmast	1.6 km
4	Mobilfunkmast	1.6 km
5	Mobilfunkmast	3.5 km

Kernkraftwerk

6.2 km	Kernkraftwerk Leibstadt
8.8 km	Kernkraftwerk Beznau
25.2 km	Kernkraftwerk Gösgen
92.6 km	Kernkraftwerk Mühleberg

Nahversorgung



2.0 Einkaufen

1	Geschäft	1.2 km
2	Geschäft	1.2 km
3	Aldi Süd	3 km
4	Lidl	3 km
5	Volg	3.1 km

1.7 Bildung

6	Schule	1.3 km
7	Schule	2.9 km
8	Schule	3 km
9	Schule	3 km
10	Schule	3.4 km

2.0 Freizeit

11	Sport	691 m
12	Sport	693 m
13	Sport	716 m
14	Sport	732 m
15	Sport	1.4 km

2.1 Gastronomie

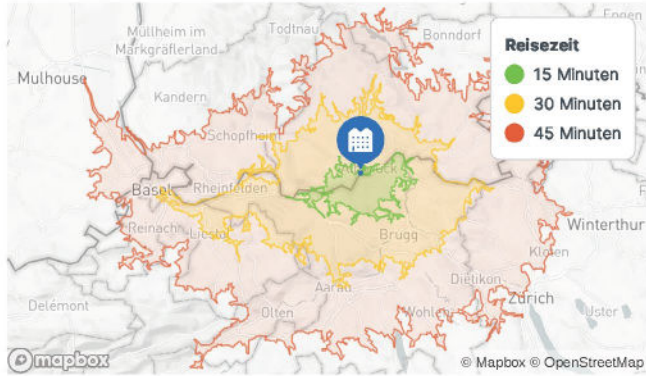
16	Landgasthof Sonne	747 m
17	Linde	1.1 km
18	Café Nova	1.1 km
19	Gasthof Adler	1.5 km
20	Fischerhütte	2.2 km

2.2 Gesundheit

21	Tierarztpraxis WaldmeierG...	2.3 km
22	Apotheke im Laufenpark	3.2 km
23	Zahnärzte im Laufenpark	3.2 km
24	TIER ÄRZTE	3.5 km
25	Spital Laufenburg	3.8 km

Erreichbarkeit

🚗 Auto

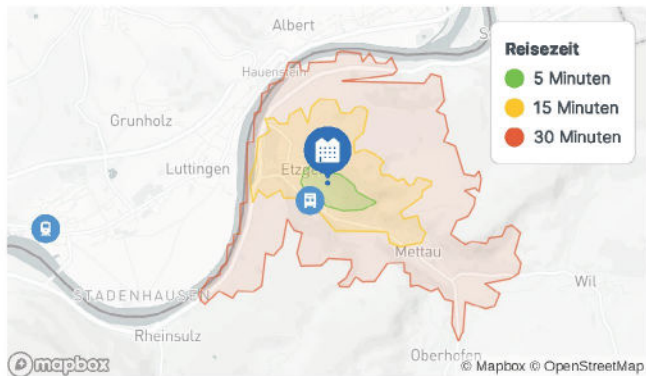


🚧 Autobahnauffahrt 9.6 km

Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 27 Einkaufen
- 🎓 37 Bildung
- 🍽️ 54 Gastronomie
- 🏥 15 Gesundheit
- 🎮 119 Freizeit

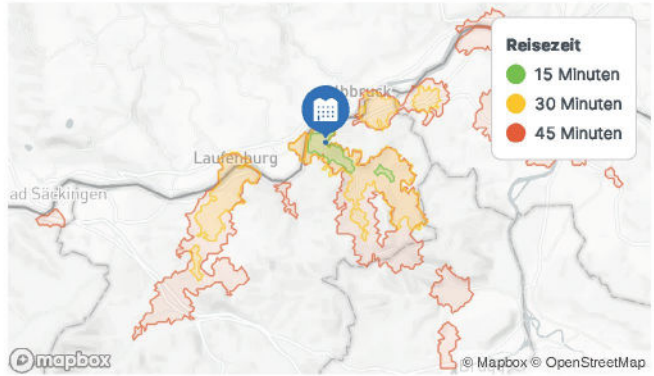
🚶 Gehzeit



Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 0 Einkaufen
- 🎓 0 Bildung
- 🍽️ 1 Gastronomie
- 🏥 0 Gesundheit
- 🎮 4 Freizeit

🚆 Öffentlichen Verkehr BETA



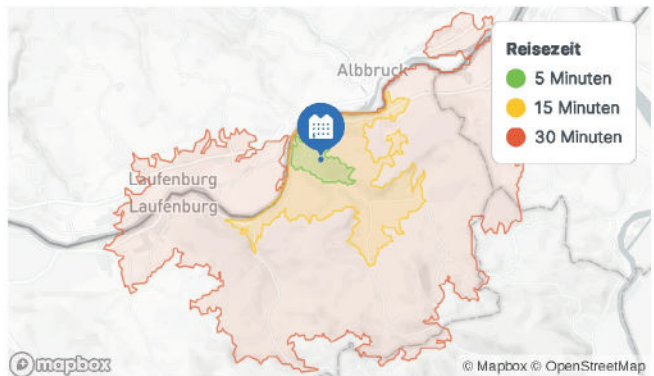
🚆 Bahnhof Laufenburg (Baden) Ost 3.1 km

🚌 Bus Etzgen Mühle 219 m

Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 2 Einkaufen
- 🎓 4 Bildung
- 🍽️ 5 Gastronomie
- 🏥 0 Gesundheit
- 🎮 8 Freizeit

🚲 Fahrrad

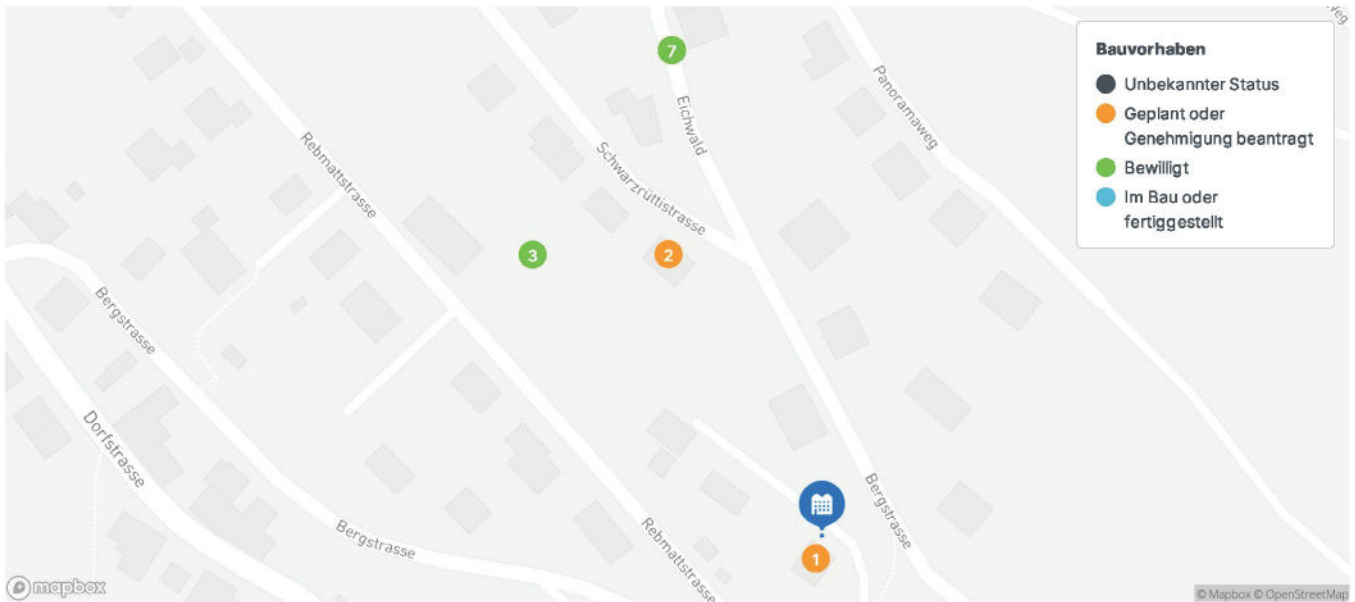


Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 1 Einkaufen
- 🎓 4 Bildung
- 🍽️ 6 Gastronomie
- 🏥 1 Gesundheit
- 🎮 10 Freizeit

Bauvorhaben

5 km Radius



1	Neubau Garage Distanz: 14 m	Genehmigung beantragt	1 Gebäude
2	Umgebungsgestaltung (Sitzplatz, Pergola, Tr... Distanz: 89 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau
3	Neubau 3 Terrassenhäuser mit Tiefgarage Distanz: 115 m	Bewilligt Bauende 24.10.2022	Wohnbau 3 Gebäude 3 Etagen 3 Wohnungen
4	Neubau von Einfamilienhäusern mit Carport Distanz: 144 m	Bewilligt	Wohnbau 4 Gebäude 2 Etagen 4 Wohnungen
5	Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage Distanz: 144 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau 1 Gebäude 2 Etagen 1 Wohnung
6	Neubau Einfamilienhaus Distanz: 144 m	Bewilligt	Wohnbau 1 Gebäude 1 Wohnung
7	Neubau Einfamilienhaus mit Garage Distanz: 144 m	Bewilligt	Wohnbau 1 Gebäude 2 Etagen 1 Wohnung
8	Neubau Einfamilienhaus Distanz: 144 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau 1 Gebäude

ÜBER IMMOANKER

IMMOANKER ist Ihr Rundumservice, wenn es um den optimalen Verkauf & Kauf einer Immobilie geht.

Wir übernehmen den gesamten Prozess des Immobilienverkaufs für Sie, sodass Sie sich entspannen können und sich um nichts kümmern müssen. Sie dürfen sich zurücklehnen und den gesamten Prozess unserem erfahrenen, gut ausgebildeten Expertenteam zu überlassen.

Dabei ist unser wichtigstes Ziel, grösstmögliche Transparenz während der gesamten Transaktions-schritte zu gewährleisten.



IN 6 EINFACHEN SCHRITTEN ZU DEINER TRAUMIMMOBILIE

1. INTERESSE

Hast du in diesem Exposé die Immobilie deiner Träume entdeckt? Hervorragend. Dir ist bestimmt noch die eine oder andere Frage aufgekommen und du kannst es kaum erwarten, die Immobilie live vor Ort zu besichtigen.

Rufe uns jetzt ganz einfach unter +41 (0)44 578 48 30 an und wir gehen gemeinsam den nächsten Schritt zu deinem neuen Traum-Zuhause. Sollte die Immobilie noch nicht deinen Wünschen entsprechen, nehmen wir gerne deine Traum-Heim-Kriterien auf und begeben uns für dich proaktiv auf die Suche nach deinem idealen Zuhause, klicke oder gehe dazu ganz einfach auf diesen Link: immoanker.ch/suchprofil

2. KAUFABSICHT

Das Video hat dich begeistert? Die anschliessende Besichtigung umgehauen? Die einzelnen Detailfragen zur Immobilie wurden alle geklärt und du kannst es nun kaum noch abwarten, einzuziehen? Ausgezeichnet.

Im nächsten Schritt vervollständigst und bestätigst du ganz einfach deine Kaufabsichtserklärung und schon kommst du in die finale Runde. Zur Bestätigung deiner Kaufabsicht sendet dir dein Ansprechpartner in unserem Team einen individuellen Formular-Link per E-Mail zu.

3. FINANZIERUNG

Mit ausgebildeten Experten stehen wir dir beratend mit der passenden Finanzierung deines neuen Zuhauses zur Seite. Auf deinen Wunsch können wir dir hier durch Partnerbanken auch zu einem entscheidenden Vorteil verhelfen.

4. KAUFZUSAGE UND RESERVATIONSVEREINBARUNG

Die Finanzierung ist geregelt? Im nächsten Schritt unterzeichnest du die Reservationsvereinbarung. Mit der anschliessenden Überweisung der Reservationszahlung hältst du die Schlüssel deiner neuen Immobilie jetzt bereits fast in deinen Händen.

5. KAUFVERTRAG

In Zusammenarbeit mit dem Notar erstellen wir einen passenden Kaufvertragsentwurf für dich. Der Entwurf wird dir und der Verkäuferpartei anschliessend zur Prüfung übermittelt. Bei beidseitigem Einverständnis zwischen dir und der Verkäuferpartei wird der finale Kaufvertrag erstellt und ein passender Notariatstermin definiert und vereinbart.

6. BEURKUNDUNG UND EIGENTUMSÜBERTRAGUNG

Du, mit uns an deiner Seite, und die Verkäuferpartei – gemeinsam gehen zum vereinbarten Termin zum Notariat zur Beurkundung deines neuen Zuhauses. Mit der beidseitigen Unterzeichnung des Kaufvertrags und der anschliessenden Überweisung der Kaufsumme haben wir die Ziellinie erreicht.

Die Immobilie gehört nun vollumfänglich dir, und du kannst dich ab sofort voll und ganz der Einrichtung deiner neuen vier Wände widmen. Selbstverständlich bleiben wir dir auch nach dem Abschluss des Kaufs erhalten und stehen dir bei weiteren Fragen oder Wünschen immer gerne zur Seite.

DISCLAIMER

Diese Verkaufsdokumentation dient dem Empfänger als Basis für den Entscheid, ob er einen möglichen Kauf der Liegenschaft weiter prüfen möchte. Die Verkaufsdokumentation ist weder Offerte noch Einladung zur Offertstellung für den Kauf der Liegenschaft. Die Verkaufsdokumentation wurde mittels von der Eigentümerin zur Verfügung gestellten Informationen sowie mittels öffentlich zugänglichen Dokumenten erstellt.

Die Verkaufsdokumentation wurde von der Eigentümerin zur Kenntnis genommen und von ihr auf Richtigkeit und Vollständigkeit geprüft und bestätigt. Die Verkaufsdokumentation wurde mit angemessener Sorgfalt erstellt. Dennoch besteht weder von der Eigentümerin noch vom Vermarktungsdienstleister (oder deren Geschäftsleitungs-, Verwaltungsratsmitglieder, Angestellten oder Vertreter) irgendeine Gewähr oder Garantie für die Genauigkeit, Richtigkeit oder Vollständigkeit der enthaltenen Informationen.

Die in dieser Verkaufsdokumentation aufgeführten Angaben über Flächen und Masse stammen von der Eigentümerin oder von anderen verlässlichen Quellen. Der Vermarktungsdienstleister hat weder eigene Vermessungen durchgeführt, noch in Auftrag gegeben. Für die in der Verkaufsdokumentation erwähnten Angaben sowie für die einem Interessenten oder dessen Berater mündlich oder schriftlich zur Verfügung gestellten Informationen wird jegliche Haftung hiermit ausdrücklich ausgeschlossen.

Es können nur Gewährleistungen und konkrete Zusicherungen rechtliche Bedeutung erlangen, welche in einen Kaufvertrag einfließen (wobei aus dieser Verkaufsdokumentation keinerlei Gewährleistung oder Zusicherung ableitbar sind), und auch dies nur unter der Bedingung, wenn der Kaufvertrag vollzogen ist.

Der Empfänger dieser Verkaufsdokumentation nimmt zur Kenntnis, dass der Vermarktungsdienstleister (oder deren Geschäftsleitungs-, Verwaltungsratsmitglieder, Angestellten oder Vertreter) keine Finanz-, Rechts-, Steuer- oder andere Beratung erteilt und dass der Empfänger eigene Berater bezieht, welche die entsprechenden Erfahrungen und das Know-how aufweisen, um sämtliche Risiken und andere Fragen im Zusammenhang mit dem betreffenden Liegenschafts Kauf beurteilen können.

Emmenbrücke, LU | 2023