

## 3.5 ZIMMER ATTRAKTIVE EIGENTUMSWOHNUNG, 1. OG - ALS HAUPTWOHNSITZ ODER ALS FERIENRESIDENZ

Begeisternde, gepflegte Wohnung im Chalet Schonegg in Iseltwald, am Brienersee, nahe der bekannten Destinationen Interlaken, Axalp, Grindelwald und Hasliberg. Tiefgarage für Auto und Motorrad und geräumiger Hobbyraum. Boot mit Bootsplatz möglich.

VERKAUFSPREIS  
**CHF 635'000.-**  
(Verfügbar auf Anfrage)



ANKER & FAMILY  
IMMOBILIEN

### KONTAKT ZUM OBJEKT

Name	Sascha Marc Anker
E-Mail	<a href="mailto:info@immoanker.ch">info@immoanker.ch</a>
Telefon	+41 44 578 48 30

immoanker | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

ANFRAGEN FÜR BESICHTIGUNGSTERMINE UND ANGEBOT ABGEBEN UNTER  
[www.immoanker.ch](http://www.immoanker.ch) oder per Mail unter [info@immoanker.ch](mailto:info@immoanker.ch)



## 3.5 ZIMMER-WOHNUNG IN ISELTWALD



### ADRESSE

Matte 31, 3807 Iseltwald



### OBJEKTART

Wohnung



### VERKAUFSPREIS

CHF 635'000.-



### VERFÜGBAR AB

Auf Anfrage



### NETTOWOHNFLÄCHE

65 m<sup>2</sup>



### ZIMMER

3.5



### BAUJAHR

2008



### GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

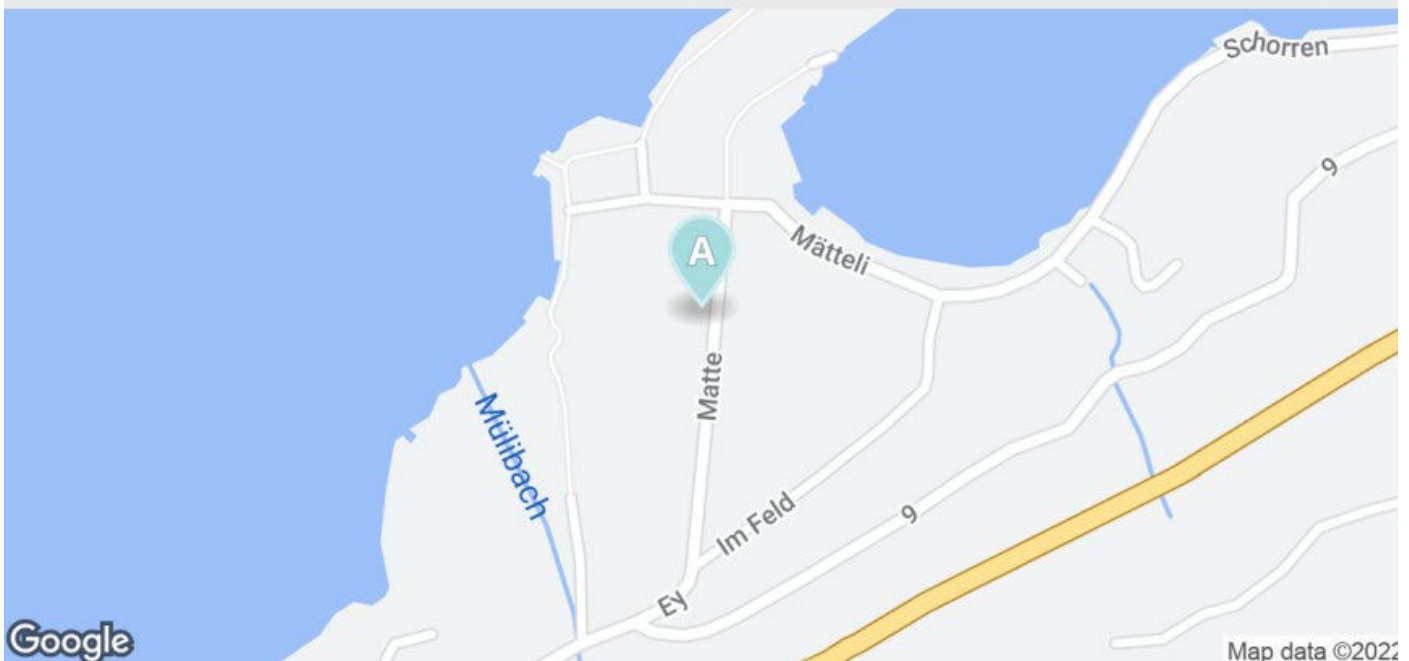
1'805 m<sup>2</sup>

## LAGE DER LIEGENSCHAFT



### ADRESSE

Matte 31, 3807 Iseltwald



## DIE GEMEINDE ISELTWALD

3807 Iseltwald liegt im Verwaltungskreis Interlaken-Oberhasli, im Kanton Bern. Die Bevölkerung in der politischen Gemeinde Iseltwald hat sich in den letzten fünf Jahren um durchschnittlich -0.6% pro Jahr auf 415 Einwohner verändert (Stand 31. Dez. 2020).

Die Steuerbelastung liegt bei 16.3% (Kanton: 15.6%). Für die letzten fünf Jahre weist die Gemeinde im Durchschnitt eine jährliche Wohnbautätigkeit von 0.3% auf, während die Leerwohnungsziffer aktuell 1.1% beträgt (Stand 1. Jun. 2021). Die Immobilienpreise haben sich in den letzten fünf Jahren um +14.7% verändert (Kanton: +12.6%).

## BESCHREIBUNG

**Gepflegte, schöne 3.5 Zimmer Eigentumswohnung im Toursimushotspot am Brienersee, im Berner Oberland, nahe Interlaken und Grindelwald**

Diese schöne Wohnung bietet ganze 65 m<sup>2</sup> Wohlfühlfläche und umfasst 3.5 Zimmer. Sie eignet sich bestens als Hauptwohnsitz und kann als Ferienwohnung zum Verbringen wundervoller, erlebnisreicher Urlaube in der bekannten Wander- und Bergregion Berner Oberland genutzt werden.

## HIGHLIGHTS

Das Objekt besticht durch grosse, helle Zimmer. Ein weiteres Highlight ist der grosse Eckbalkon, der sich über drei Hausseiten erstreckt. Von morgens bis abends lässt sich die Sonne, die grüne Umgebung und die malerische Bergkulisse geniessen.

Nicht nur die Feriengäste geniessen diese tolle Atmosphäre rund um den Brienersee, die der Ort Iseltwald und die ganze Region um Interlaken zu bieten haben, auch die Einheimischen profitieren von guten Einkaufsmöglichkeiten und von der hervorragenden Infrastruktur.

Es gibt Folklorefeste, aber auch viele Festivals auf dem Flugfeld in Meiringen, in den Sommermonaten diverse Openair Anlässe sowie andere touristische Attraktionen. Besonders während den Sommermonaten im Juni, Juli und August und am jährlichen Dorffest auf dem Dorfplatz trifft und versammelt sich die ganze Bevölkerung und auch die zahlreichen Tourismuskäste. In und rund um Iseltwald ist immer etwas los, ob sportlicher oder kultureller Art, das nur darauf wartet, von Ihnen entdeckt zu werden.

**Gratis Parkiermöglichkeiten** gibt es auf dem Parkplatz der Gemeinde beim Schulhaus, nur circa 100 m und gerade vis-à-vis vom Haus entfernt, wo das Auto während der Wintermonate (jeweils von 1. November bis 1. April) zudem kostenlos abgestellt werden kann. Während den Sommermonaten, anfangs Mai bis Ende Oktober, kostet die Saisonkarte für das Parkieren auf dem Gemeindeparkplatz CHF 400.-. Die Parkkarte kann bei der Gemeinde bezogen werden.

**Es gibt zwei Besucherparkplätze vor dem Haus.**

### BESTE SCHULEN UND EINKAUFSMÖGLICHKEITEN IN NÄCHSTER NÄHE

Der Kindergarten und die Primarschule befinden sich gerade vis-à-vis und nur 20 Metern von Ihrem Haus entfernt. Die Schule der Oberstufe ist in Interlaken. In Iseltwald gibt einen Dorfladen mit integrierter Poststelle, der sich nur 100 Meter von Ihrem Haus entfernt ist. In diesem Laden können Sie für den täglichen Bedarf alles einkaufen und beziehen.

Der nächste Bankomat zum Geldbezug befindet sich im benachbarten Ort Bönigen, das nur 5 km (10 Fahrminuten) entfernt ist.

Tolle grosse Einkaufsmöglichkeiten und die Supermärkte von Aldi, Lidl, Migros und Coop befinden sich im Zentrum von Interlaken (West und Ost), das nur 8 km weit weg ist.

### BEKANNTE HOTELS UND RESTAURANTS

- Hotel Chalet du Lac am See, 3 Sterne, Iseltwald
- Strandhotel Iseltwald

### TOLLE BARS AND LOUNGES

- The Lounge Lobby Bar, Matten b. Interlaken (10 Min. mit dem Auto)
- Crazy Mary Pub, Interlaken (13 Min. mit Auto)

### RAUMAUFTEILUNG

Rechts vom Eingang öffnet sich der schöne Blick in **das grosse helle Wohnzimmer** mit offenem Wohn-/Essraum und offener neuer Küche. Sämtliche Böden in allen Zimmern sind aus hellem Parkett, nur in der Küche ist zum Schutz des darunterliegenden Parketts ein Novilonboden verlegt.

Die **Küche** ist praktisch, modern, mit open close Schubladen und Schränken, Farbe der Küchenmöbel: anthrazit (dunkelgrau). Sämtliche Küchengeräte, der Kühlschrank, der Geschirrspüler, der Induktionselektroherd (Jg. 2016) sind neuwertig bis neu. Zudem gibt es einen separaten Steamer.

Im Eingangsbereich neben der Wohnungstüre gibt es eine **Gegensprechanlage mit Kamera**. Die weiteren **2 Zimmer** sind hell, können als Elternschlafzimmer, als Kinderzimmer, als Büro oder als anderes zusätzliches Zimmer genutzt werden.

**Es gibt drei Swisscom Kabel-TV- und Internet-Anschlüsse.**

**Besonderheit:** An den Fenstern gibt es keine festmontierten Lamellenstoren oder Rollaus für den Sonnenschutz. Einzig beim grossen Eckbalkon gibt es einen mobil installierten **Sonnenschutz** (Storen). Es hat **eine Nasszelle** mit Dusche, WC, Handtuchwärmer und schönem Spiegelschrank.

Ein besonderer Vorteil ist, dass es im Bad bei der Dusche ein Fenster zum Lüften gibt. Bei regelmässigem Lüften nach dem Duschen kann die Feuchtigkeit entweichen und verhindert die Schimmelbildung.

Der **Balkon** ist dreiseitig und erstreckt sich praktisch fast rund ums Haus. Das Balkongeländer ist aus Lärchenholz. Die Holzstreben wurden erst seit 2 Jahren erneuert und mit Frostschutzfarbe behandelt und gestrichen.

Im **Keller- oder UG-Bereich** gibt es einen geräumigen Hobbyraum, der zugleich als **Waschküche** genutzt werden kann, mit Waschmaschine, Tumbler und mit viel Platz zum Aufhängen der Wäsche. Im zweiten Kellerraum gibt es diverse Abstell- und Staumöglichkeiten, auch Gestelle und diverse Schränke für die praktische Aufbewahrung Ihrer persönlichen Gegenstände und Sachen.

**Böden und Wände:** In allen Zimmern hat es helle Parkettböden, sämtliche Böden sind in gutem Zustand. Die Wände und Decken sind weiss gestrichen. Einzig in der Küche ist zum Schutz des darunterliegenden Parketts ein Novilonboden verlegt.

**Fenster:** Holzfenster, 2-fach verglast Die Eigentümerin plant einen Umzug ins Ausland und wird deshalb nicht ihr gesamtes Mobiliar mitnehmen können.

Die Eigentümerin plant einen Umzug ins Ausland und wird deshalb nicht ihr gesamtes Mobiliar mitnehmen können.

**Folgende Möbel und Gegenstände können zu einem günstigen Preis von der Käuferschaft übernommen werden:**

- Gartenmöbel
- schöne Leder-Eck-Polstergruppe (5 Sitzer), eine Spezialanfertigung, die extra auf die Raumverhältnisse im Wohnzimmer vom Schreiner angepasst wurden
- grosser Tiefkühler im Keller
- Aufbewahrungsgestelle im 2. Keller

**Weitere, tolle Zusatzangebote warten auf Sie.**

Für einen zusätzlichen Jahresbeitrag können Sie je nach Belieben weitere Vorteile nutzen und geniessen:

- **Miete eines zusätzlichen Einstellplatzes in der Tiefgarage:** Miete pro Monat CHF 110.-
- **Besonders für Bootsbesitzer interessant:** ein Bootsliegeplatz, mit Boje, kann bei der privaten Bootsvermietung im Ort erworben oder gemietet werden. Der Bootsanlegeplatz befindet sich nur wenige Meter vom Haus entfernt.

**Nutzung Freibad Iseltwald:** Kostenloser Eintritt

**Grosses Freizeitangebot zum Entdecken und Erkunden in der Region**

- Erkundung der Giessbachfälle am Brienersee
- Orgel- und Uhrenmuseum in Oberhofen am Thunersee
- Oltimer Museum, Toffen
- Besuch der Aareschlucht und der Reichenbachfälle im Haslital bei Meiringen, 300 m hohe Kaskade von 7 Wasserfällen, 120 m hoch, 40 Meter breit, erreichbar mit der nostalgischen ReichenbachfallBahn.
- Mit dem blitzschnellen Jetboot über den Brienersee flitzen
- Ausflug zum Grimsel- oder Furkpass und Hasliberg
- Grimpselpass, wo Sie die steilste Bahn Europas zur Gelmer Alp und zu einem schönen Alpsee bringt
- Wanderungen zum Niesen, Niederhorn, Briener Rothorn
- Die Region Wengen, Mürren, Lauterbrunnen mit Seilbahn zum Schilthorn erkunden
- Bussalp - Schlittelpass und Winterwanderwege
- Schloss Hünegg, Oberhofen
- Solbad Merligen und Solbad Sigriswil
- Wanderung zum Oeschinensee bei Kandersteg

**Für Sportbegeisterte:**

**WINTERSPORT**



▪ Nachtschlitteln



▪ Skischule



▪ Schneeschuhtour



▪ Winterkajak

**SOMMERSPORT**



▪ Gleitschirmfliegen



▪ Fallschirmspringen



▪ River Rafting



▪ Jet Boat



▪ Canyoning

- Den Brienzersee geniessen und erkunden mit dem ältesten Dampfschiff „Blüemlisalp“
- Grindelwald: Ausflug zur grossen Scheidegg, und mit der Jungfrau-Bahn hoch hinaus bis aufs Jungfrau-Joch auf 3'454 m über Meer, fast unterhalb der höchsten Gipfel der Schweiz und des Berner Oberlands, das Dreigestirn von Jungfrau, Mönch und Eiger
- Grindelwald-Männlichen, mit der längsten Gondelbahn Europas fahren
- Diverse SAC Hütten erkunden oder erwandern, zum Beispiel die Trifthütte mit Triftgletscher, wo man auf der längsten und höchsten Fussgängerhängeseilbrücke der Alpen 100 m hoch und 170 m lang über den Gletscher wandern
- Beatenberg-Heiligen Schwendi, mit bekanntem Höhenkurort, Privatklinik und Seilpark, oberhalb des Thunersees
- grosser Golfplatz Interlaken-Neuhaus
- kleinerer Golfplatz in Grindelwald
- Sommer- und Winterskigebiet Grindelwald und auch in der Region
- grosses Angebot an öffentlichen Tennisplätzen und mehrere Hallenbäder in Interlaken

### **Übernahme Hypotheken mit günstigem Zins**

Für die Käuferschaft besteht die Möglichkeit, eine Festhypothek, mit Zinssatz 1,48 %, und eine variable Hypothek, mit Zinssatz 1,0 % bei der Raiffeisenbank Interlaken-Ost zu übernehmen.

- **Steuerfuss der Gemeinde: 1.95**

### **Worauf noch warten?**

**Eine solche, einmalige Chance und Kaufgelegenheit bietet sich Ihnen nicht jeden Tag.**

Sichern Sie sich deshalb noch gleich alle Unterlagen und vereinbaren Sie mit uns am besten noch heute einen Termin für eine Vor-Ort-Besichtigung.

Sie werden begeistert sein. Es lohnt sich.

***Wir freuen uns auf Sie!***



## DETAILBESCHRIEB

### ECKDATEN

Verfügbar ab	Auf Anfrage
Etage	1
Zimmer	3.5
Badezimmer	1
Anzahl Wohneinheiten	6
Anzahl Gewerbeeinheiten	3
Etagen	3
Baujahr	2008
Zustand	Gepflegt
Parzellen-Nr.	290-3
Zone	W2
Hallenhöhe	2.3 m
Wärmeerzeugung	Fernwärme
Wärmeverteilung	Bodenheizung

### EIGENSCHAFTEN

- Balkon
- Bergsicht
- Garage
- Gepflegt
- Haustiere erlaubt
- Kabelfernsehen
- Kinderfreundlich
- Parkplatz
- Ruhig
- Seesicht

### ANGEBOT

Verkaufspreis	CHF 635'000.-
Nebenkosten	CHF 3'558.- / Jahr
Gebäudeversicherungswert	CHF 400'000.-
Amtlicher Steuerwert	CHF 312'610.-
Eigenmietwert	CHF 8'590.-
Erneuerungsfonds Einlage	CHF 640.-
Erneuerungsfonds Wert	CHF 105'247.-

### ZUSATZANGEBOTE

1 x Garage	CHF 110.- / Monat
1 x Tiefgarage	CHF 25'000.- exklusive
1 x Bastelraum	CHF 30'000.- exklusive

### FLÄCHEN

Nettowohnfläche	65 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1'805 m <sup>2</sup>
Balkonfläche	40 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	1'440 m <sup>2</sup>
Wertquote	59/1000

- Sonnig
- Tumbler
- Virtuelle Besichtigung
- Waschmaschine
- Zweitwohnsitz

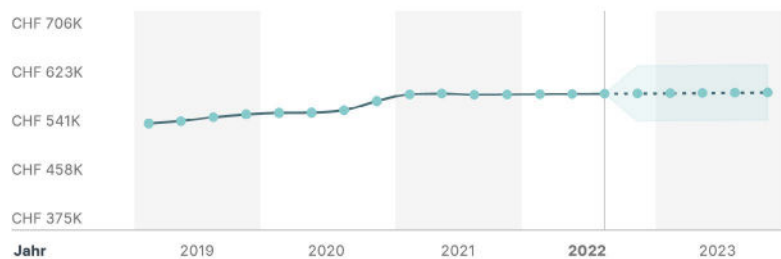
### LAGE



### ZUSTAND

<b>Küche</b>	★★★★☆	Gehoben	★★★☆☆	Gut in Stand gehalten
<b>Badezimmer</b>	★★★☆☆	Normal	★★★☆☆	Gut in Stand gehalten
<b>Fussboden</b>	★★★★☆	Gehoben	★★★☆☆	Gut in Stand gehalten
<b>Fenster</b>	★★★☆☆	Normal	★★★☆☆	Gut in Stand gehalten

### WERTENTWICKLUNG



**+ 7.30 %** (+CHF 39.9K)  
In den letzten 3 Jahren

**0.29 %** (+CHF 1.7K)  
Seit letztem Jahr

**0.31 %** (+CHF 1.8K)  
Prognose für das nächste Jahr

### ANGEBOTE IN IHRER GEGEND

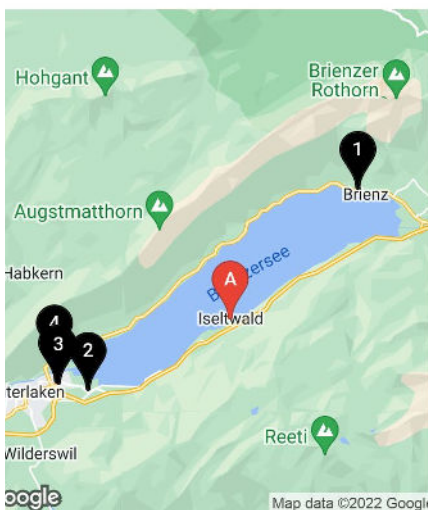


## DIE INFRASTRUKTUR



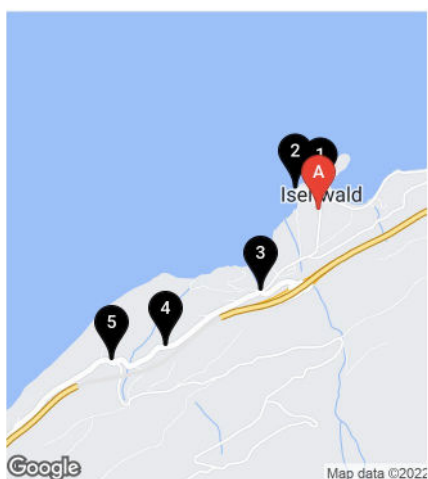
### Schulen und Ausbildungsstätten

1 Kindergarten Iseltwald 20 m	2'	2'
2 Primarschule, Iseltwald 20 m	2'	2'
3 Schule Oberstufe, Interlaken 7.8 km	58'	22'



### Einkauf

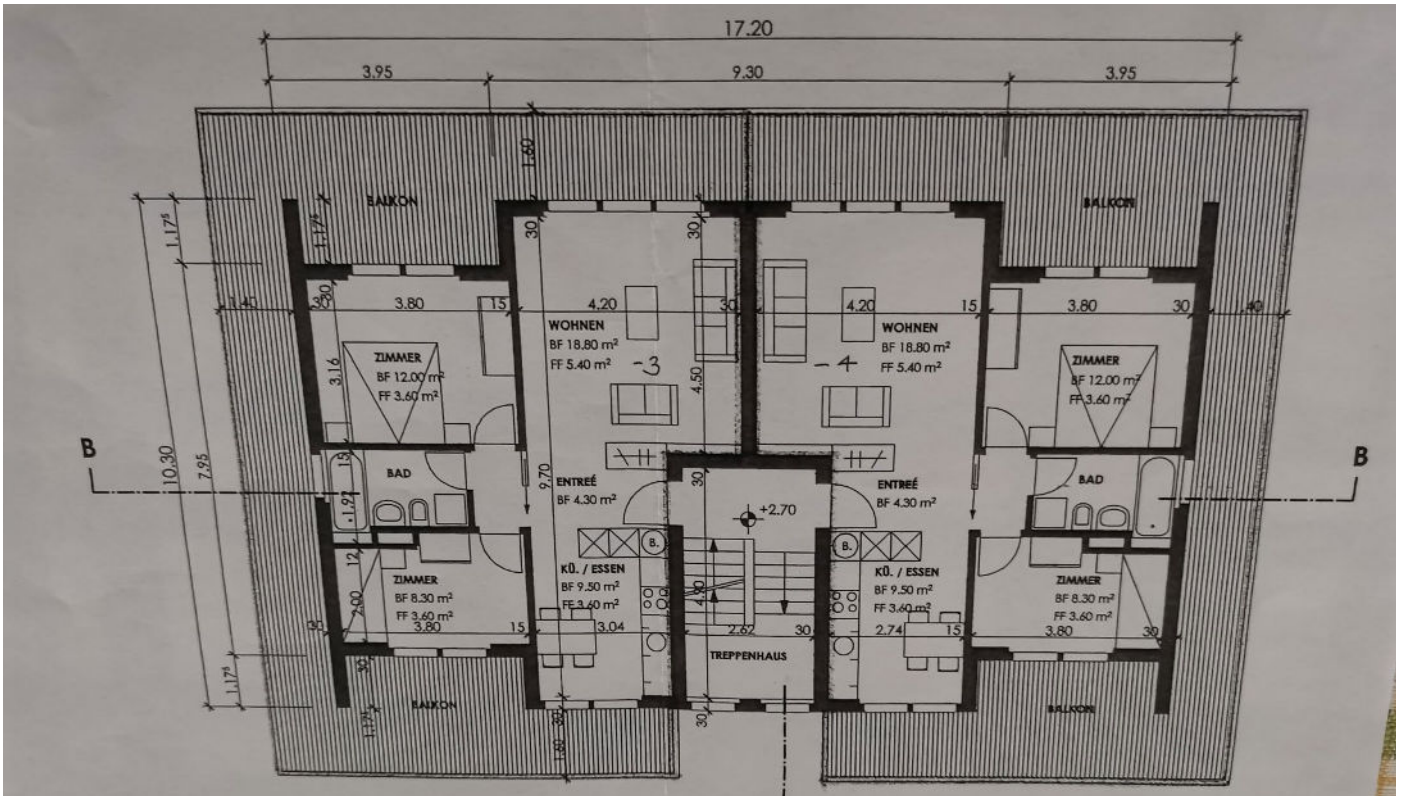
1 Dorfiaden, Iseltwald 200 m	10'	5'
2 Volg Bönigen b. Interlaken 6.1 km	85'	28'
3 ALDI SUISSE, Interlaken 7 km	102'	32'
4 Migros & Coop Supermarkt Ost, ... 7.6 km	115'	38'
5 LIDL, Interlaken 8.8 km	122'	41'



### Öffentlicher Verkehr

1 Iseltwald, Dorfplatz 91 m	1'	1'
2 Iseltwald Schiffstation 200 m	6'	4'
3 Iseltwald, Mühle 505 m	9'	5'
4 Iseltwald, Am Urfer 1 km	18'	11'
5 Iseltwald, Sengg 1.3 km	23'	13'

GRUNDRISS



AUSSENANSICHT/ INNENANSICHT



INNENANSICHT



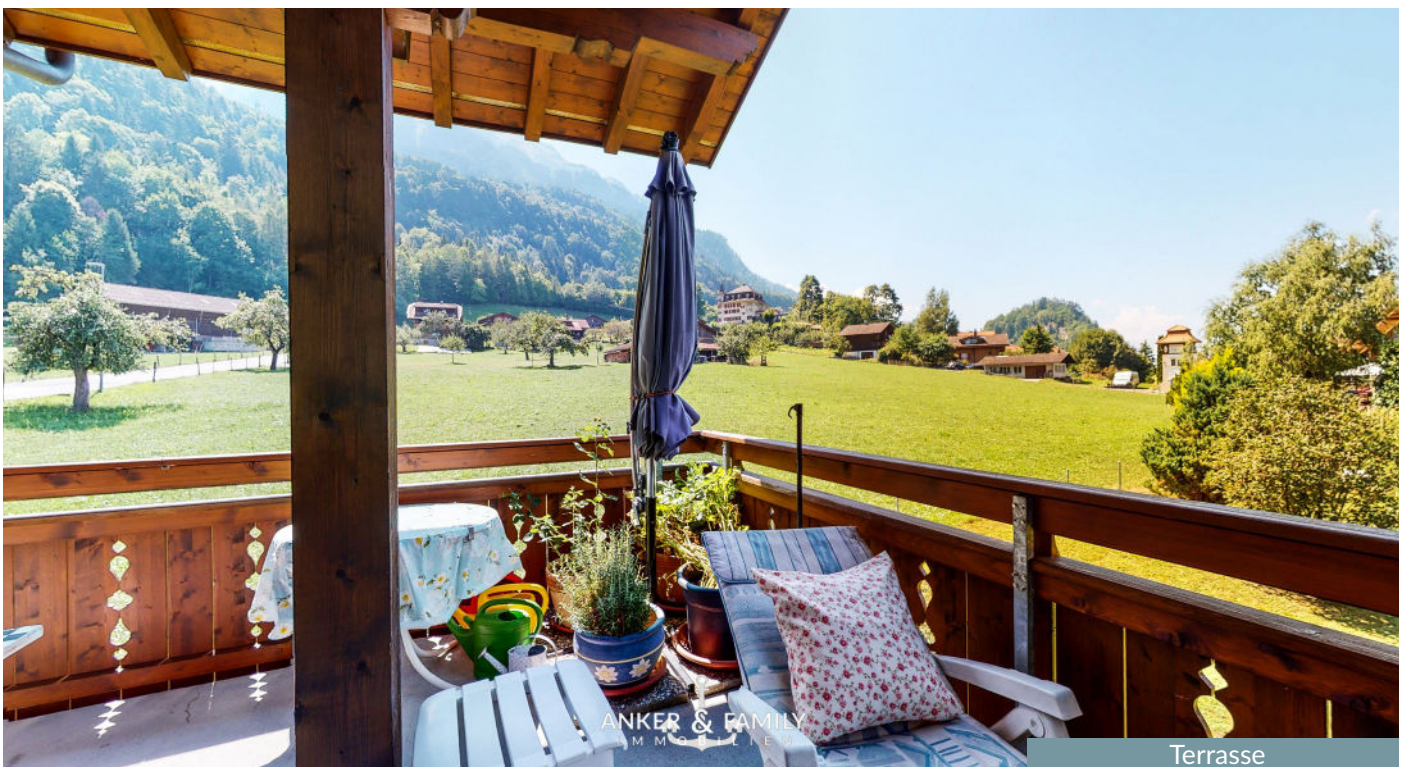
INNENANSICHT



INNENANSICHT



Nasszelle



Terrasse



## DOLLHOUSE/ UMGEBUNG



## UMGEBUNG



## UMGEBUNG



## UMGEBUNG



## UMGEBUNG



## UMGEBUNG



## UMGEBUNG/ AUSSENANSICHT



## Markt



### Die geschätzte mittlere Anzahl Tage auf dem Markt



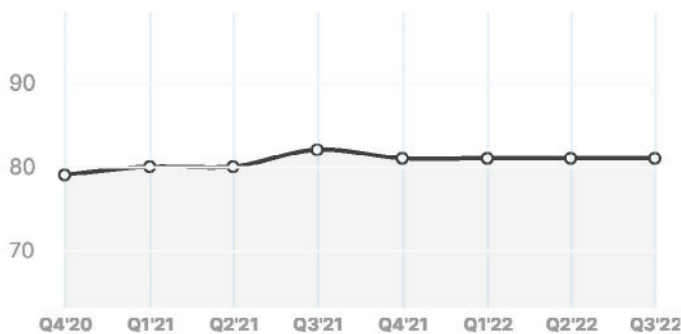
**60**

Tage auf dem Markt

**- 0 %**

Q3'21 vs Q3'22

### Gesamtanzahl Angebote online



**81**

Gesamtanzahl Angebote online

**- 2 %**

Q3'21 vs Q3'22

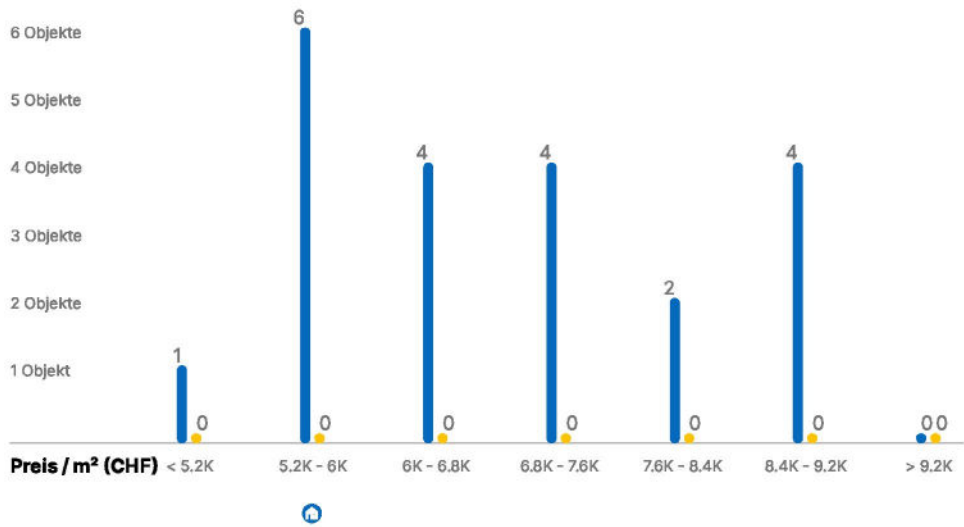


## Markttrends

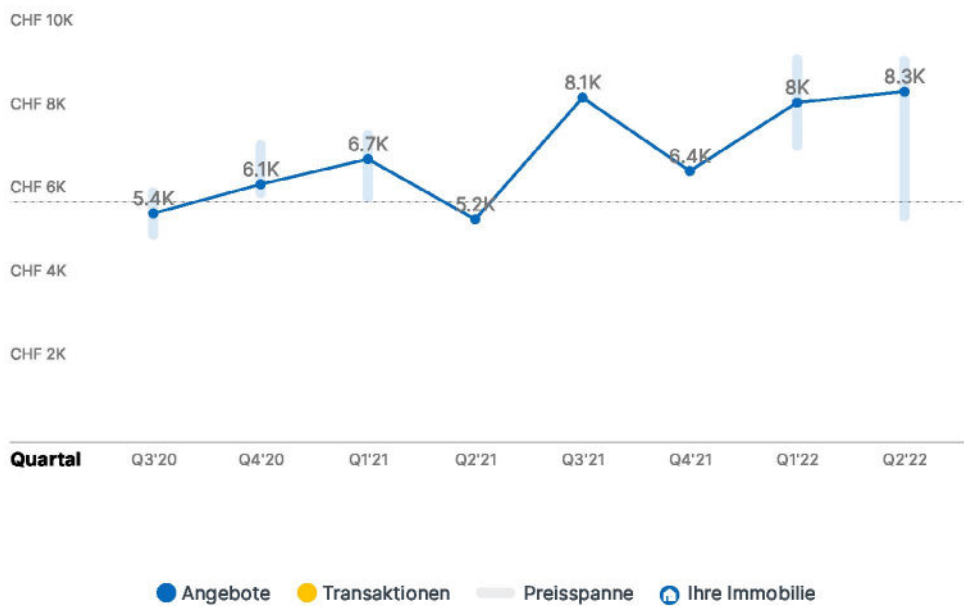
9473 (Postleitzahl)

Letzte 2 Jahre

### Preis / m<sup>2</sup> Verteilung



### Preis Entwicklung / m<sup>2</sup>

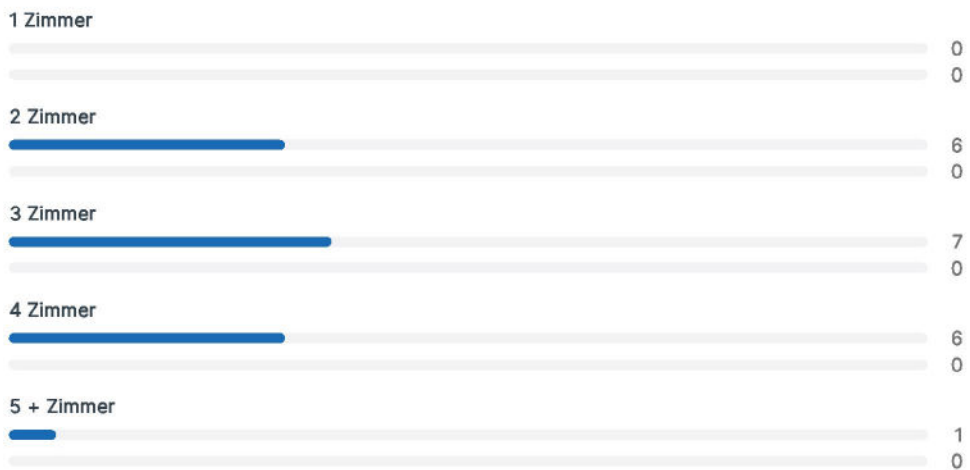


## Markttrends

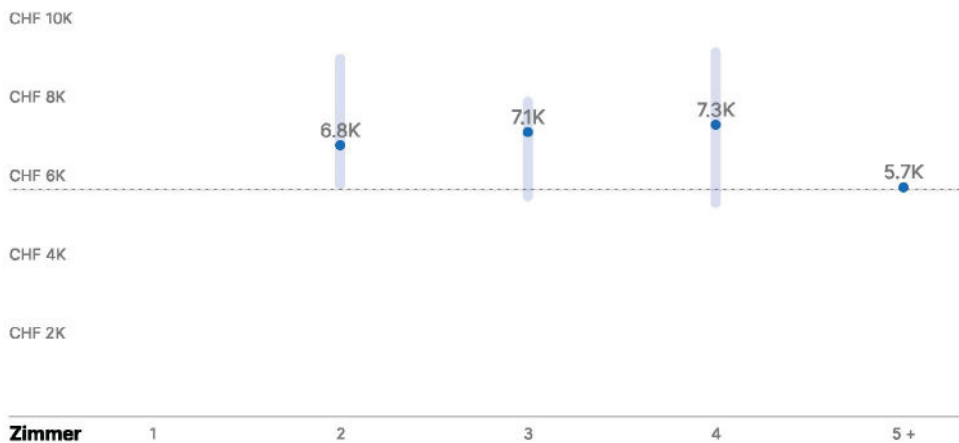
9473 (Postleitzahl)

Letzte 2 Jahre

### Anzahl der Objekte nach Anzahl Zimmer



### Preis / m<sup>2</sup> Verteilung nach Zimmeranzahl



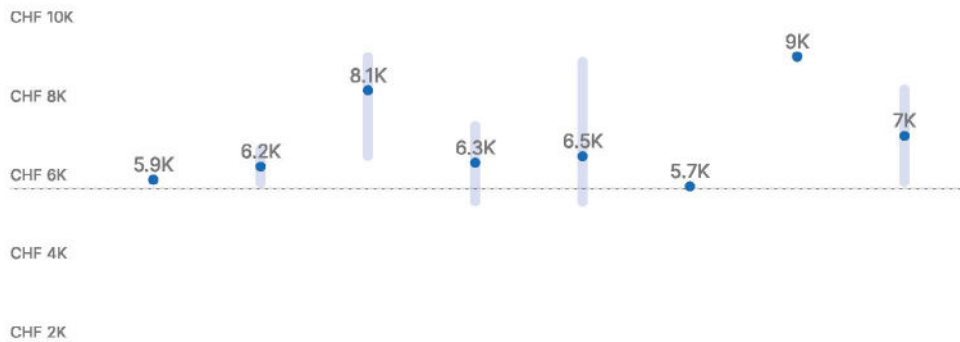
● Angebote 
 ● Transaktionen 
 — Preisspanne 
 🏠 Ihre Immobilie

## Markttrends

9473 (Postleitzahl)

Letzte 2 Jahre

### Preis / m<sup>2</sup> nach Wohnfläche

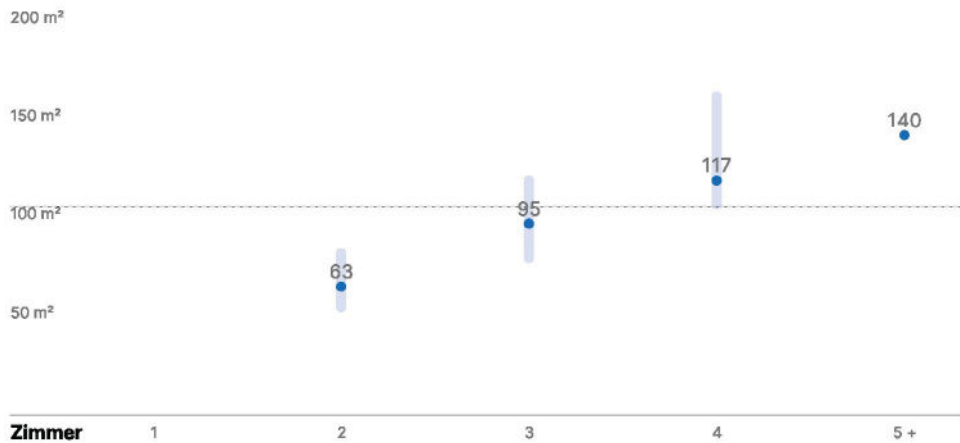


### Netto-wohnfläche (m<sup>2</sup>)

< 54    54 - 72    72 - 90    90 - 108    108 - 126    126 - 144    144 - 162    > 162



### Wohnfläche nach Anzahl Zimmer



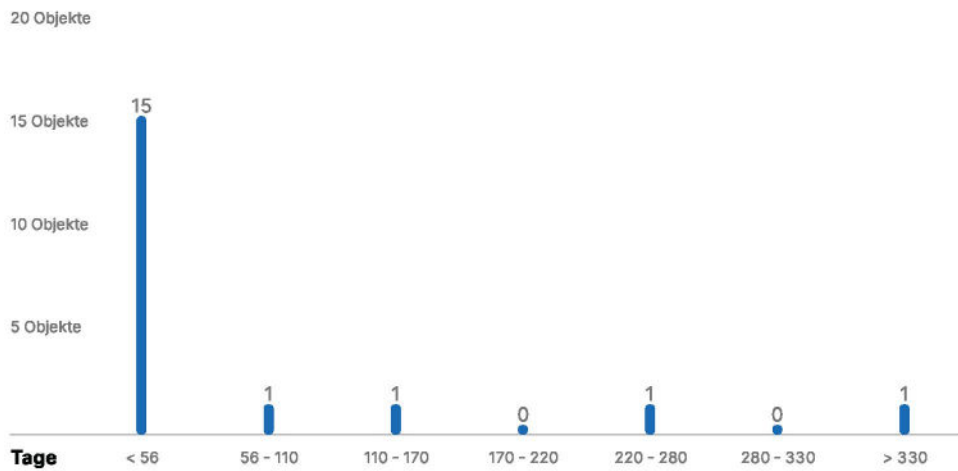
● Angebote   ● Transaktionen   — Preisspanne   🏠 Ihre Immobilie

## Markttrends

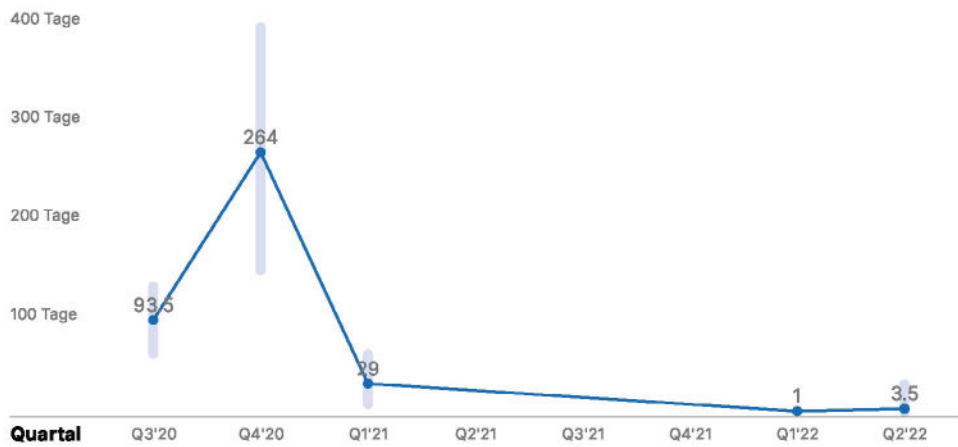
9473 (Postleitzahl)

Letzte 2 Jahre

### Vermarktungsdauer



### Vermarktungsdauers vs Zeit



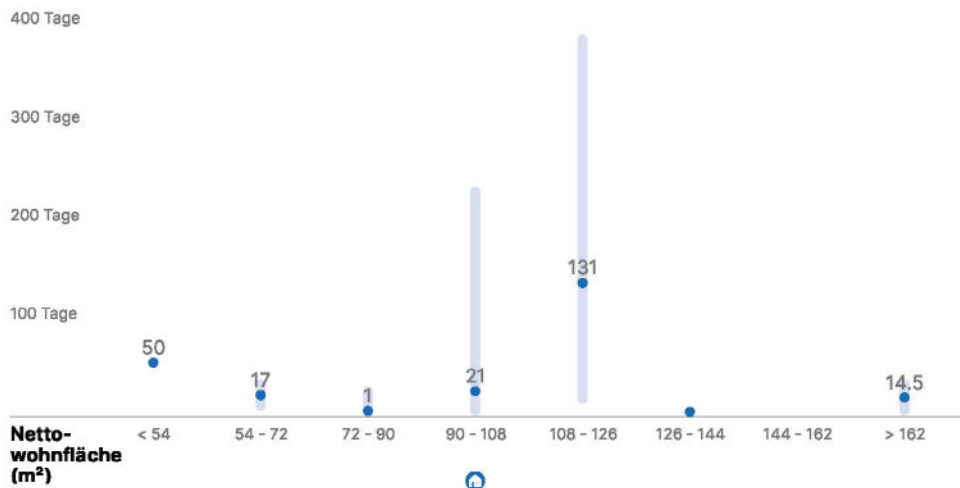
● Angebote    ■ Preisspanne    🏠 Ihre Immobilie

## Markttrends

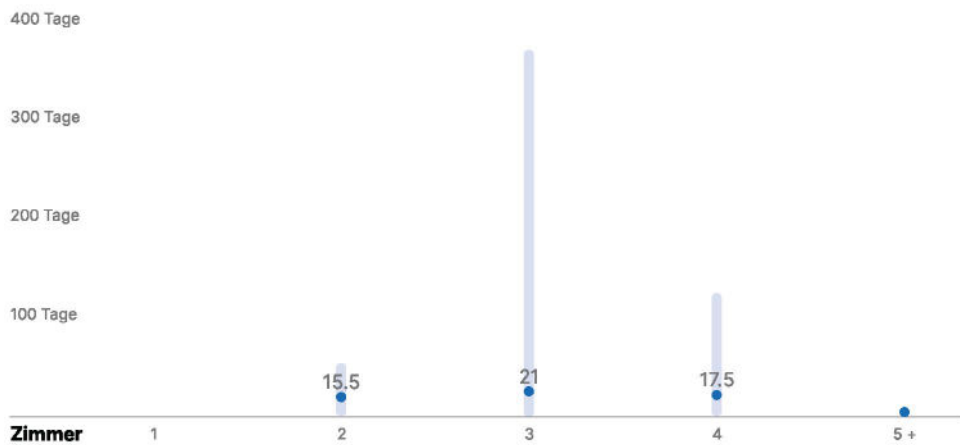
9473 (Postleitzahl)

Letzte 2 Jahre

### Vermarktungsdauer vs Wohnfläche



### Vermarktungsdauer vs Zimmer-Anzahl

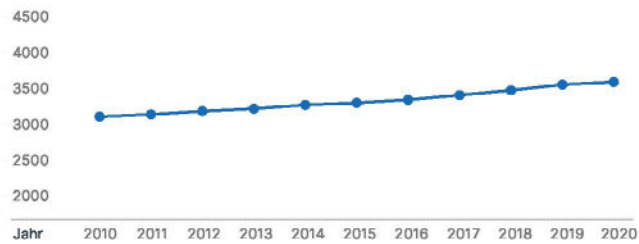


● Angebote    — Preisspanne    🏠 Ihre Immobilie

## Sozio-Ökonomie > Demografie

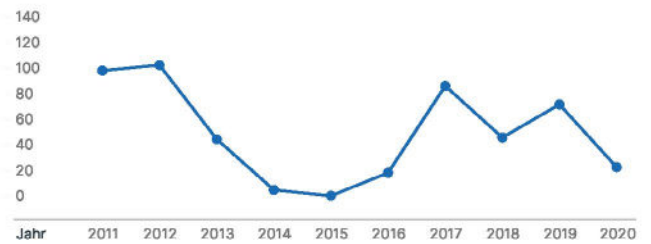
Gebiet: Gams (Gemeinde)

### Einwohnerzahl



● Gams (Gemeinde)

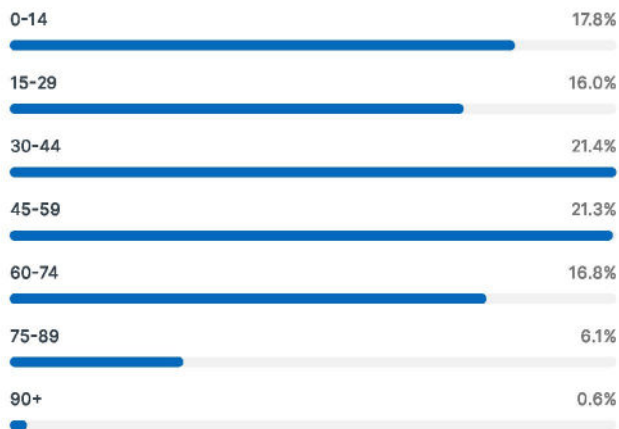
### Wanderungssaldo pro 1000 Einwohner



● Gams (Gemeinde)

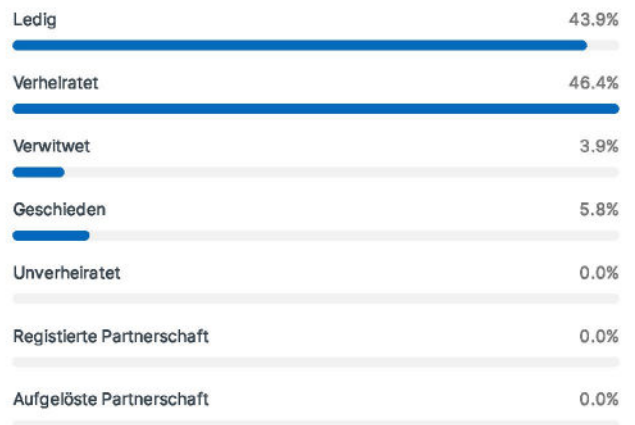
## Sozio-Ökonomie > Demografie

### Alter (2020)



● Gams (Gemeinde)

### Familienstand (2020)



● Gams (Gemeinde)

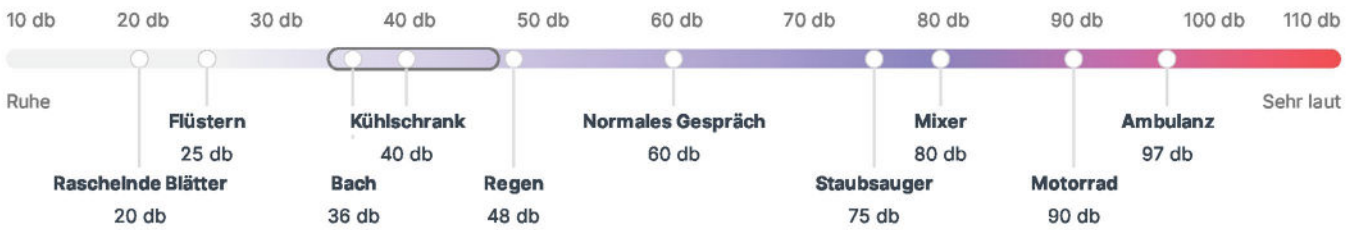
## Umwelt > Geräusch

### Niedriger Geräuschpegel

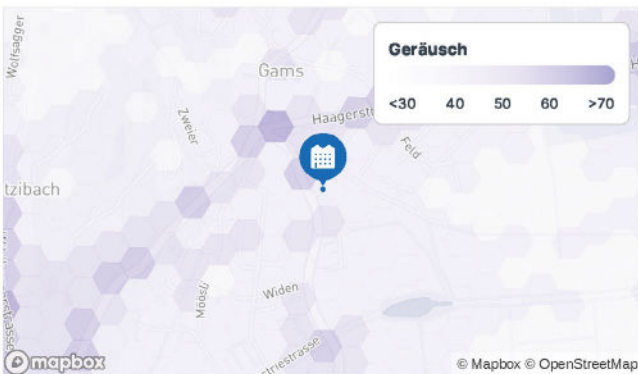
Die Bewertung basiert mitunter auf Straßen-, Eisenbahn- und Fluggeräusch, mit unterschiedlichen Schwellenwerten für Tag/Nacht.

Nächste grosse Straße: 41 m

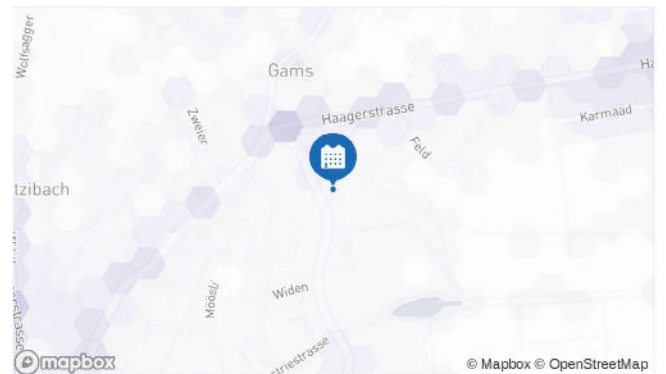
Nächste Zuglinie: 2.2 km



### Strassengeräusche

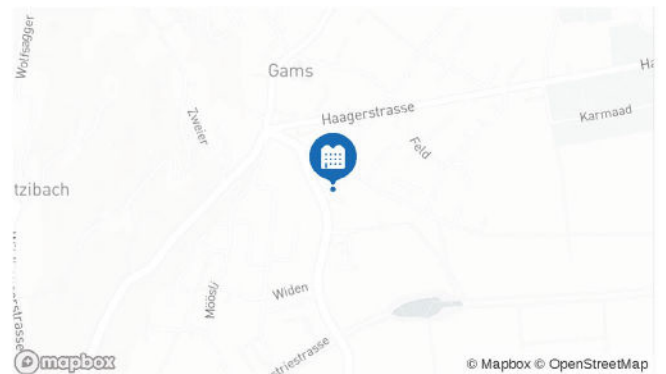
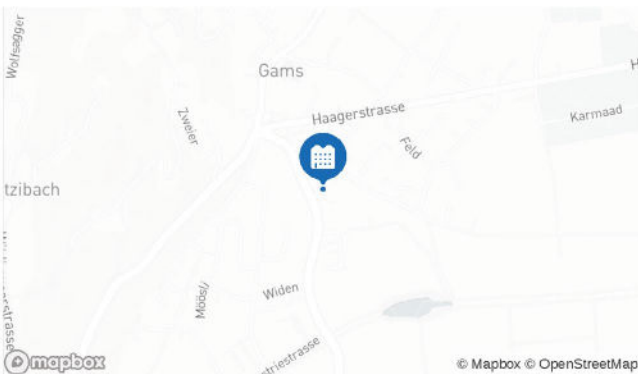


Geräuschpegel untertags 47db



Geräuschpegel in der Nacht 34db

### Zuggeräusch



## Umwelt > Aussicht

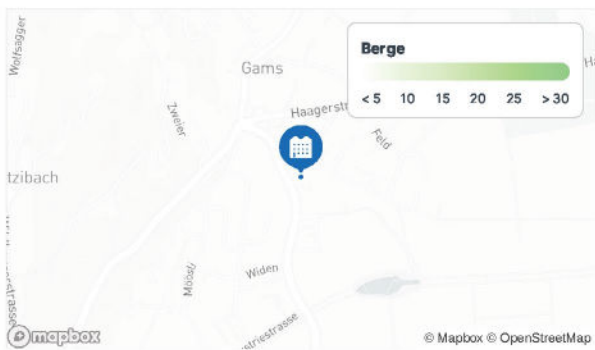


### Aussicht

Die Bewertung basiert auf der Aussicht des Objekts (z.B. Seeblick, Bergblick) und der Anzahl der Sonnenstunden am Standort des Objekts.

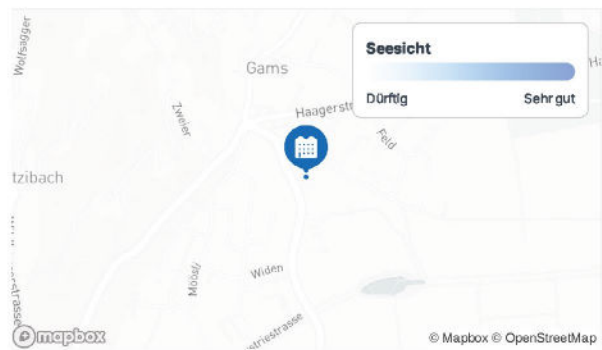
**Hangneigung: 7°**

### Berge

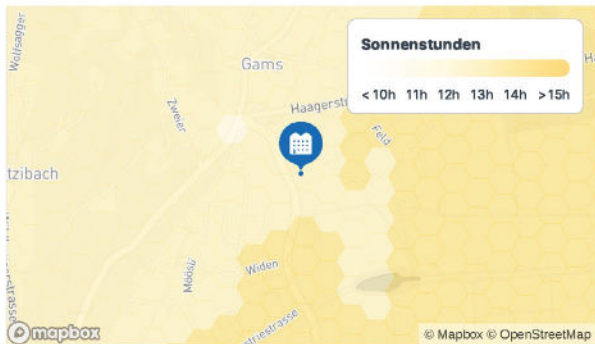


Berge 0

### Seesicht



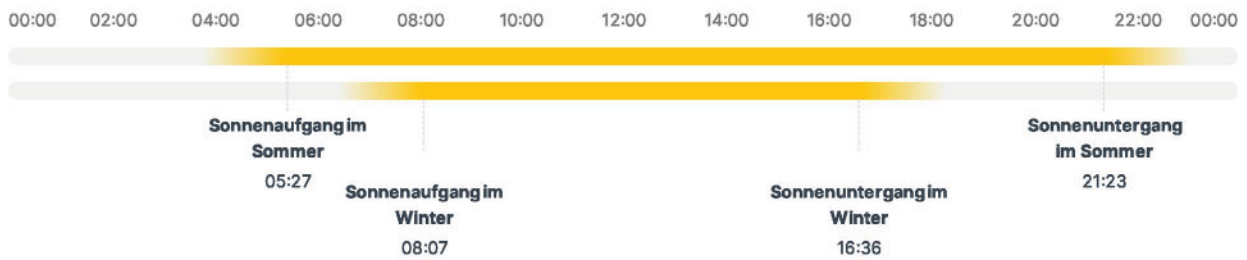
### Sonnenstunden



Sonnenstunden im Sommer 14h



Sonnenstunden im Winter 6h





## Umwelt > Immissionen

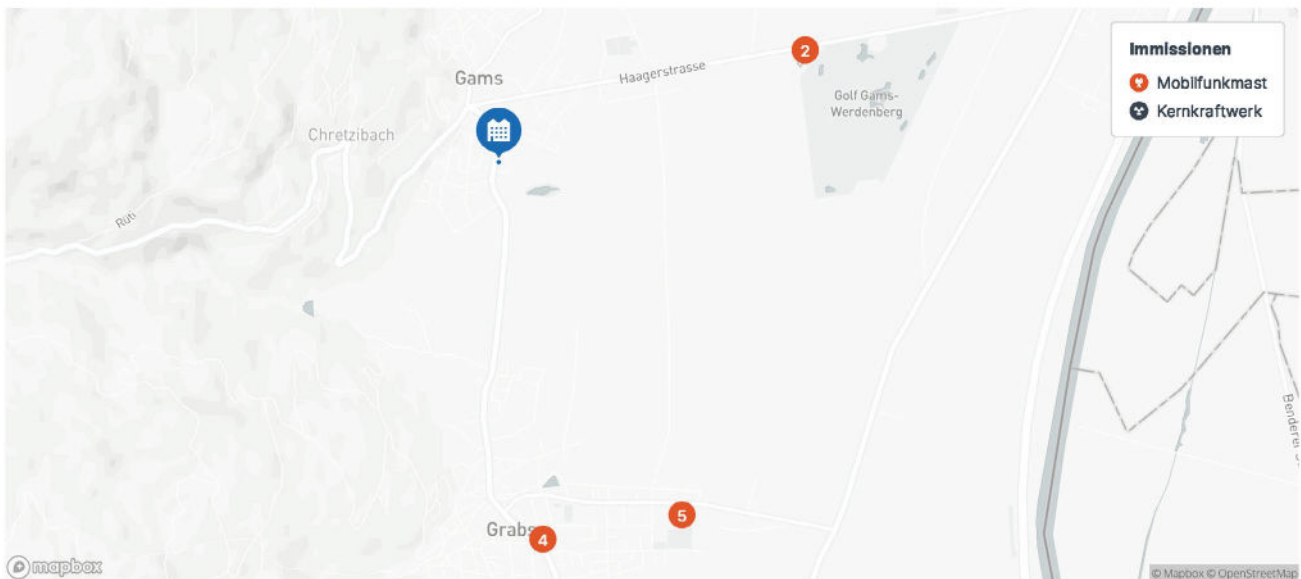
5.0

### Immissionen

Die Bewertung basiert auf der Entfernung zu Mobilfunkantennen und Atomkraftwerken.

**Nächstgelegenes Kernkraftwerk:** 99.7 km

**Nächstgelegener Mobilfunkmast:** 1.9 km



#### Mobilfunkmast

1	Mobilfunkmast	1.9 km
2	Mobilfunkmast	1.9 km
3	Mobilfunkmast	2.4 km
4	Mobilfunkmast	2.4 km
5	Mobilfunkmast	2.5 km

#### Kernkraftwerk

Kernkraftwerk Beznau	99.7 km
Kernkraftwerk Leibstadt	105 km
Kernkraftwerk Gösgen	113.2 km

## Nahversorgung



### 3.5 Einkaufen

1	<b>Volg</b>	191 m
2	<b>Kesseli AG</b>	251 m
3	<b>Migros Partner</b>	1.7 km
4	<b>Spar</b>	1.7 km
5	<b>Volg</b>	2.2 km

### 2.8 Bildung

6	<b>Schulhaus Widem</b>	404 m
7	<b>Schulhaus Höfli</b>	559 m
8	<b>Schule</b>	2.2 km
9	<b>Unterdorf</b>	2.3 km
10	<b>Schule</b>	2.3 km

### 3.5 Freizeit

11	<b>Sport</b>	233 m
12	<b>Sport</b>	313 m
13	<b>Sport</b>	320 m
14	<b>Sport</b>	331 m
15	<b>Sport</b>	333 m

### 2.0 Gastronomie

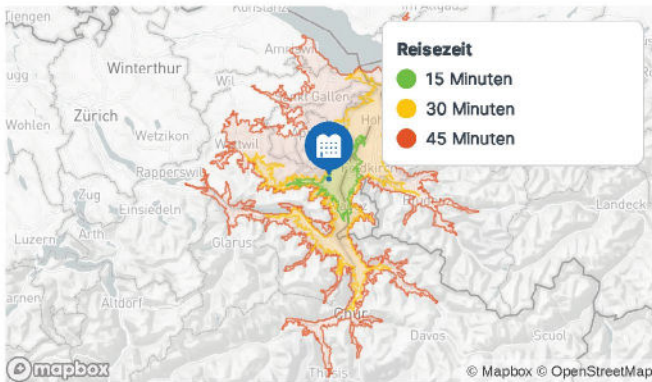
16	<b>Pizzeria zum Gasenzen</b>	1.1 km
17	<b>Landgasthof Engel</b>	1.1 km
18	<b>Restaurant/Pizzeria zur So...</b>	1.1 km
19	<b>Hotel Restaurant Zollhaus</b>	1.6 km
20	<b>Roma Ristorante &amp; Pizzeria</b>	2.1 km

### 3.1 Gesundheit

21	<b>Zahnarzt Neufeldpraxis</b>	546 m
22	<b>Tierarzt</b>	1.1 km
23	<b>Tierarzt</b>	1.1 km
24	<b>Spital Grabs</b>	3.2 km
25	<b>Coop Drogerie</b>	4.1 km

## Erreichbarkeit

### 🚗 Auto

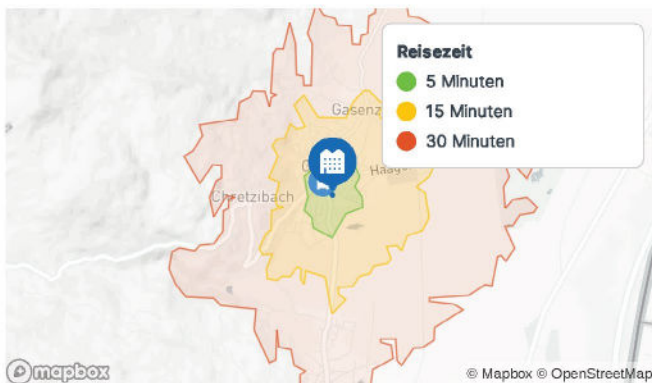


🚗 Autobahnauffahrt 3.9 km

#### Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 54 Einkaufen
- 🎓 37 Bildung
- 🍽️ 69 Gastronomie
- 🏥 18 Gesundheit
- 🌳 205 Freizeit

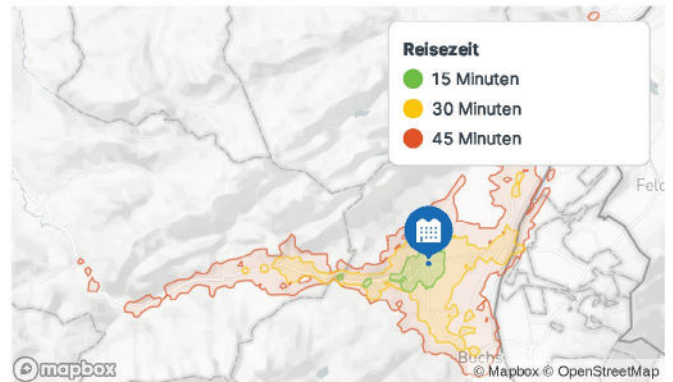
### 🚶 Gehzeit



#### Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 2 Einkaufen
- 🎓 2 Bildung
- 🍽️ 3 Gastronomie
- 🏥 3 Gesundheit
- 🌳 15 Freizeit

### 🚆 Öffentlichen Verkehr BETA



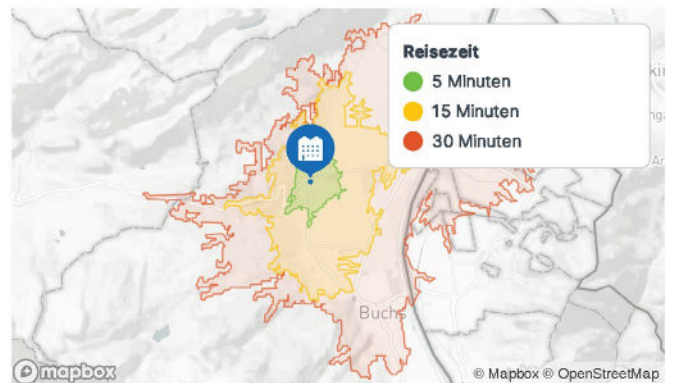
🚆 Bahnhof Buchs 4.6 km

🚌 Bus Gams Zentrum 198 m

#### Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 2 Einkaufen
- 🎓 2 Bildung
- 🍽️ 1 Gastronomie
- 🏥 1 Gesundheit
- 🌳 14 Freizeit

### 🚲 Fahrrad



#### Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 10 Einkaufen
- 🎓 9 Bildung
- 🍽️ 11 Gastronomie
- 🏥 4 Gesundheit
- 🌳 44 Freizeit

## ÜBER IMMOANKER

immoanker ist Ihr Rundumservice, wenn es um den optimalen Verkauf & Kauf einer Immobilie geht.

Wir übernehmen den gesamten Prozess des Immobilienverkaufs für Sie, sodass Sie sich entspannen können und sich um nichts kümmern müssen. Sie dürfen sich zurücklehnen und den gesamten Prozess unserem erfahrenen, gut ausgebildeten Expertenteam zu überlassen.

Dabei ist unser wichtigstes Ziel, grösstmögliche Transparenz während der gesamten Transaktionsschritte zu gewährleisten.



Sascha Marc Anker



Christoph Messmer



Manuel Krapf



Roger Kielholz

## DISCLAIMER

Die in dieser Dokumentation enthaltenen Informationen sind für den Empfänger bestimmt und dürfen ohne vorherige schriftliche Zusage weder kopiert, reproduziert oder sonst wie zur Verfügung gestellt werden.

Die enthaltenen Informationen beruhen auf Angaben der Eigentümerschaft und werden von der immoanker automatisch generiert. Die Eigentümerschaft wie auch die immoanker übernehmen für die Inhalte dieser Dokumentation keine Gewährleistung, weder ausdrücklich noch stillschweigend, bezüglich Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aussagekraft dieser Informationen oder der in diesem Dokument wiedergegebenen Meinungen.

Diese Dokumentation stellt keine Offerte dar. Die Eigentümerschaft ist nicht verpflichtet, einen Vorschlag oder ein eingereichtes Angebot zu akzeptieren, zu prüfen oder zu berücksichtigen und ist ebenfalls nicht verpflichtet, das höchste eingereichte Angebot zu akzeptieren. Die Eigentümerschaft behält sich ausdrücklich das Recht vor, nach eigenem, freiem Ermessen jederzeit und ohne Vorankündigung das Angebot und/oder die Konditionen zu ändern.

Sämtliche Interessenten müssen alle in Verbindung mit ihrer Teilnahme an diesem Verkaufsverfahren entstandenen Kosten selbst tragen und haben keinen Anspruch auf Erstattung ihres Aufwandes.

Gross SZ, 2022