

## 5.5 ZIMMER MAISONETTE GARTENWOHNUNG IM REIHENFAMILIENHAUS IN RUHIGER, ZENTRALER LAGE

Ihr perfektes neues Zuhause für Ihre Familie, mit Ausbaupotenzial im UG, niedrige Nebenkosten.  
Zwei Autoeinstellplätze in der Tiefgarage können Sie noch zusätzlich erwerben (sind exklusive).

VERKAUFSPREIS  
**CHF 1'130'000.-**

(Verfügbar auf Anfrage)

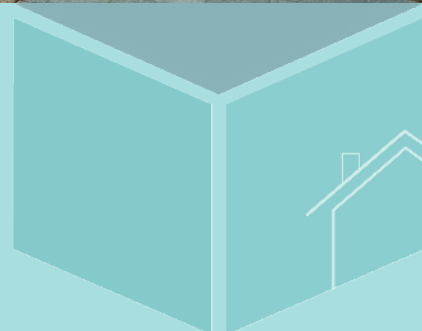


### KONTAKT ZUM OBJEKT

|         |  |
|---------|--|
| Name    | Sascha Marc Anker  |
| E-Mail  | <a href="mailto:info@immoanker.ch">info@immoanker.ch</a> |
| Telefon | +41 44 578 48 30   |

immoanker | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

ANFRAGEN FÜR BESICHTIGUNGSTERMINE UND ANGEBOT ABGEBEN UNTER  
[www.immoanker.ch](http://www.immoanker.ch) oder per Mail unter [info@immoanker.ch](mailto:info@immoanker.ch)



## MAISONETTE GARTENWOHNUNG IN HOCHDORF



### ADRESSE

Titlisblick 20, 6280 Hochdorf



### OBJEKTART

Duplex



### VERKAUFSPREIS

CHF 1'130'000.-



### VERFÜGBAR AB

Auf Anfrage



### NETTOWOHNFLÄCHE

160 m<sup>2</sup>



### ZIMMER

5.5



### BAUJAHR

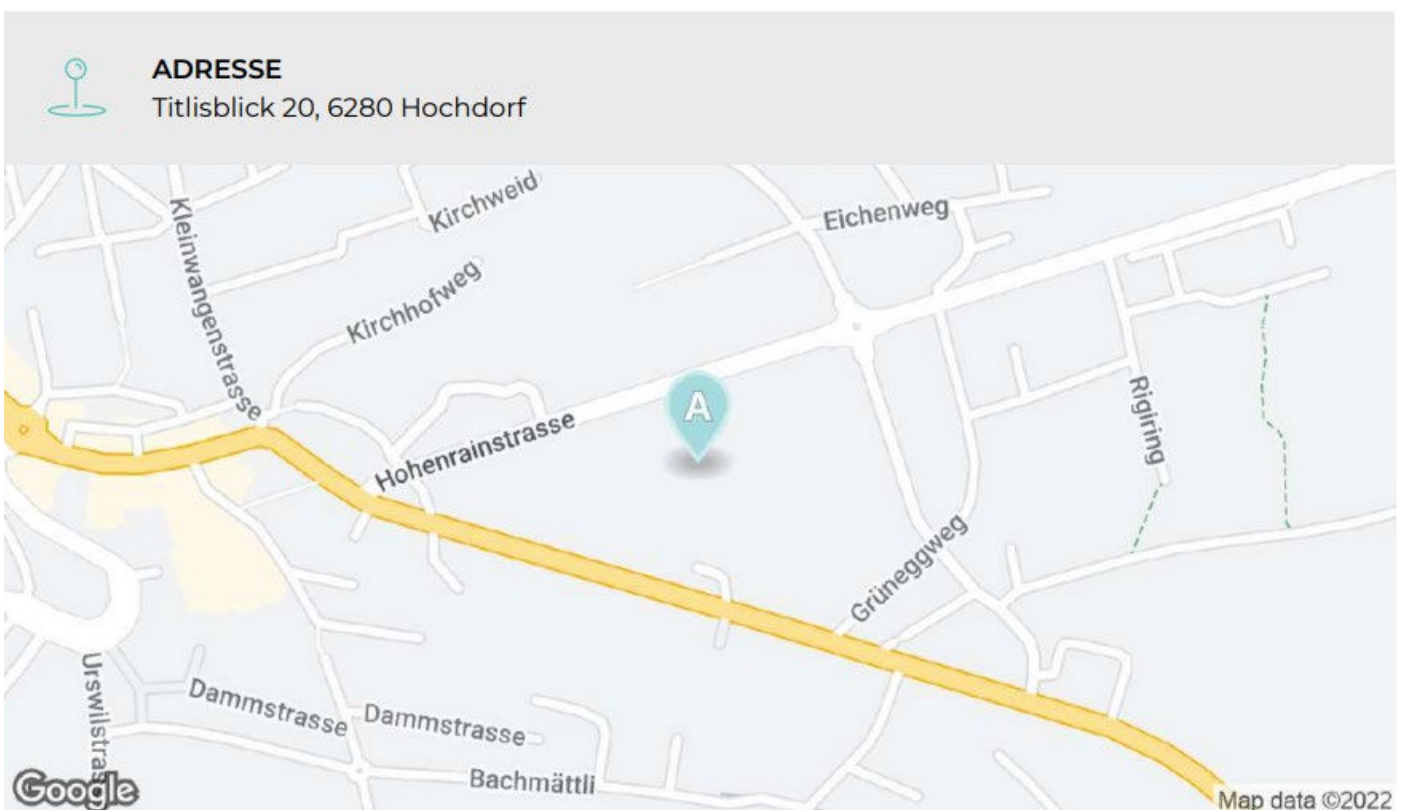
2007



### GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

906 m<sup>2</sup>

## LAGE DER LIEGENSCHAFT



### ADRESSE

Titlisblick 20, 6280 Hochdorf

## DIE GEMEINDE HOCHDORF

6280 Hochdorf liegt im Wahlkreis Hochdorf, im Kanton Luzern. Die Bevölkerung in der politischen Gemeinde Hochdorf hat sich in den letzten fünf Jahren um durchschnittlich +0.3% pro Jahr auf 9'872 Einwohner verändert (Stand 31. Dez. 2020). Die Steuerbelastung liegt bei 12.5% (Kanton: 12.3%).

Für die letzten fünf Jahre weist die Gemeinde im Durchschnitt eine jährliche Wohnbautätigkeit von 1.1% auf, während die Leerwohnungsziffer aktuell 0.8% beträgt (Stand 1. Jun. 2021). Die Immobilienpreise haben sich in den letzten fünf Jahren um +33.1% verändert (Kanton: +18.7%).

## BESCHREIBUNG

**Sind Sie auf der Suche nach einer zentralen und hellen Familienwohnung?**

**Dann sind Sie hier genau richtig!**

Das perfekte Raumangebot dieser gepflegten 5.5 Maisonette Gartenwohnung in einem Reihenfamilienhaus, mit einem beliebig nutzbaren, zusätzlichen, jedoch unbeheizten Raum im Keller (6.5 Zimmer) und die sehr ruhige, grüne und sonnige Lage machen dieses Angebot für Sie zu einem perfekten Rundum-Wohlfühlpaket.

Das Objekt ist bestens geeignet für eine junge Familie mit 1, 2 oder 3 kleinen Kindern, die hier direkt vor dem Haus ungestört spielen können. Die Umgebung ist verkehrsberuhigt, und es hat keinen Durchgangsverkehr.

Auf 3 Etagen bietet sich Ihrer Familie ausserdem viel Platz für ein wunderschönes und gemütliches Zuhause.

**Attraktive Gemeinde und Stadt Hochdorf – aktives Vereinsleben, kulturelles Zentrum und ein vielfältiges Sport- und Freizeitangebot für Sie und Ihre Kinder.**

Hochdorf ist nicht nur interessant und attraktiv zum Wohnen, sondern ist nebenbei auch ein bedeutender Arbeitgeber und ein attraktiver Gewerbe- und Industriestandort. Das Vereinsleben und das kulturelle Leben in Hochdorf gestaltet sich aktiv, vielfältig, lebhaft und interessant.

Als Einwohner von Hochdorf findet man vielfältige Möglichkeiten, an diesem Leben aktiv in den verschiedenen Vereinen und auch bei sportlichen Aktivitäten und Events aktiv mitzuwirken, sofern man dies dann auch will.

Das Erholungsgebiet ist nahe gelegen.

### **Kindergarten, Schule und Einkaufsmöglichkeiten in nächster Nähe**

Nur wenige 100 Meter von Ihrem Zuhause entfernt befinden sich der Kindergarten, das Schulhaus, die Bushaltestelle. Den SBB-Bahnhof Hochdorf erreichen Sie in 10 Minuten.

Ein Migros Supermarkt und ein Denner Discount Laden befinden sich praktisch gerade um die Ecke, im nahe gelegenen Seetal-Einkaufscenter, das nur wenige Hundert Meter, und nur gerade 5 Minuten zu Fuss von Ihrem Zuhause entfernt ist.

### **Gut durchdachter Grundriss und clevere Raumaufteilung**

Die Wohnung überzeugt mit einem umfangreichen, und im UG sogar noch ausbaubaren Raumangebot, das jedem Familienmitglied viel Privatsphäre, bei Bedarf noch zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten und ein angenehmes Raumgefühl bietet.

Die Zimmer präsentieren sich aussergewöhnlich grosszügig und lichtdurchflutet. In sämtlichen Zimmern im Schlafbereich im Obergeschoss erfreut der schöne Parkettboden das Auge und sorgt mit dem modernen Innenausbau für ein behagliches Wohngefühl.

Ein grosses Badezimmer mit Doppellavabo, Badewanne, Dusche und WC befindet sich idealerweise beim Schlafbereich, direkt neben dem Master-Bedroom.

### **Moderner, heller Wohn-Essbereich und offene Küche**

Der grosszügige, **offene Wohn-/Essbereich** mit hellen, edlen Böden aus grossen Kunstkeramikplatten begeistert mit den grossflächigen Fensterfronten, die den Weg auf die schöne Terrasse und den Garten freimachen.

Die zeitgemässe, **offene Küche** grenzt an den Essbereich und verfügt über viel Arbeitsfläche. Auch aufwendige Menüs für Ihre Familie oder für Ihre Gäste lassen sich mit den komfortablen Vorrichtungen und neuwertigen Küchengeräten einfach und praktikabel zubereiten.

### **Zusätzlicher Hobbyraum im Keller (unbeheizt)**

Der Keller oder der Hobbyraum sind aktuell noch beliebig ausbaubar. Das Zimmer kann zum Beispiel als Gameraum, als Werkstatt, Keller oder als Fitnessraum, mit Dusche und WC, ergänzt und ausgebaut werden. Alternativ ist im UG auch der Einbau einer kleinen Einliegerwohnung möglich.

### **Praktische Waschküche mit Technikraum**

Der ebenfalls grosszügige Wasch- und Trockenraum mit Waschmaschine und Tumbler befindet sich im UG.

### **Erholsamer Garten mit grossem gemütlichem Sitzplatz**

Im Garten geniessen Sie den ganzen Tag die Sonne und können den erholsamen Blick ins Grüne schweifen lassen. Im Sommer lädt der schöne Garten zum Verweilen und Geniessen ein.

Laden Sie auf dem schönen Sitzplatz Ihre Familie oder Freunde für einen unkomplizierten, gemütlichen Grillabend ein. Kissen, Grill und Gartenmöbel können im praktischen Aussenreduit verstaut werden.

### **Komfortabler Ausbaustandard, Highlights und viele zusätzliche Extras:**

- Separater Ankleideraum im OG
- Parkettböden in den Schlafzimmern
- Helle Keramikböden im übrigen Wohnbereich
- Geräumiger Keller, separat abschliessbarer Raum, vor dem Hauseingang
- Privater Veloraum vis-à-vis vom Hauseingang, separat und abschliessbar
- Grosser Geräteschopf am Ende des Gartens für das Verstauen Ihrer Gartenwerkzeuge, Rasenmäher etc.
- Niedrige Nebenkosten
- **2 Nasszellen:** grosses Bad mit Doppellavabo, Badewanne, Dusche und WC sowie ein Gäste-WC im EG
- direkter Zugang von der Tiefgarage ins Haus

### **Zwei Tiefgaragenparkplätze**

In der gemeinsamen, zur Wohnüberbauung gehörenden Tiefgarage stehen Ihnen für das Parkieren Ihrer Fahrzeuge gleich zwei Einstellplätze zur Verfügung, die von Ihnen exklusiv zum Preis von total CHF 60'000.- und noch zusätzlich erworben werden können.

Direkt vor der Liegenschaft gibt es zudem viele Besucherparkplätze.

### **Besonderer Hinweis / Stockwerk 3**

Durch ein eigenes Treppenhaus und einen separaten Eingang ist eine Attika-Wohnung getrennt von den restlichen Stockwerken auf dem 3. OG erreichbar. Die Attika-Wohnung gehört nicht zu der ausgeschriebenen Wohnung in diesem Exposé und ist Besitz eines anderen Eigentümers.

### **Interessiert? Dann überlegen Sie nicht zu lange.**

Beschaffen Sie sich noch gleich alle Unterlagen und melden Sie sich mit dem beiliegenden Formular bei uns noch heute für eine Besichtigung an.

**Es lohnt sich. Sie werden begeistert sein.**

***Wir freuen uns auf Sie!***

## DETAILBESCHRIEB

### ECKDATEN

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Verfügbar ab         | Auf Anfrage  |
| Zimmer               | 5.5          |
| Nasszellen           | 1            |
| Anzahl Wohneinheiten | 1            |
| Etagen               | 3            |
| Anzahl Gäste WC      | 1            |
| Baujahr              | 2007         |
| Renovationsjahr      | 2016         |
| Zustand              | Modernisiert |
| Parzellen-Nr.        | 9675         |
| Zone                 | W3           |
| Wärmeerzeugung       | Ölheizung    |
| Wärmeverteilung      | Bodenheizung |

### FLÄCHEN

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Nettowohnfläche   | 160 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche        | 207 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 906 m <sup>2</sup> |
| Balkonfläche      | 18 m <sup>2</sup>  |
| Kellerfläche      | 20 m <sup>2</sup>  |
| Gartenfläche      | 60 m <sup>2</sup>  |
| Wertquote         | 153/1000           |

### ANGEBOT

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Verkaufspreis               | CHF 1'130'000.-   |
| Nebenkosten                 | CHF 350.- / Monat |
| Eigentümerkosten (jährlich) | CHF 4'200.-       |
| Eigenmietwert               | CHF 10'765.-      |
| Erneuerungsfonds Einlage    | CHF 1'200.-       |
| Erneuerungsfonds Wert       | CHF 56'597.-      |

### ZUSATZANGEBOTE

|                |              |
|----------------|--------------|
| 2 x Tiefgarage | CHF 60'000.- |
| 1 x Bastelraum | INKLUSIV     |






### EIGENSCHAFTEN

- Balkon
- Garage
- Haustiere erlaubt
- Kabelfernsehen
- Kinderfreundlich
- Modernisiert
- Parkplatz
- Ruhig
- Sonnig
- Tumbler
- Virtuelle Besichtigung
- Waschmaschine

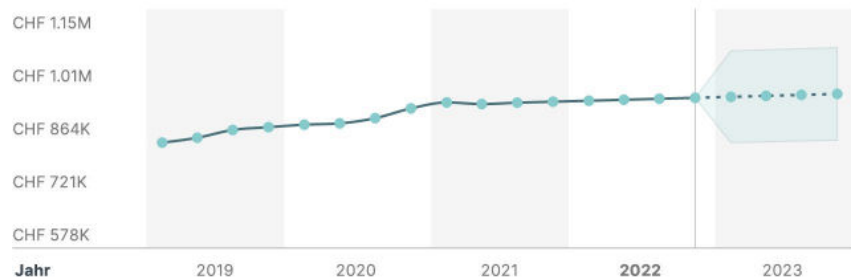
### LAGE



### ZUSTAND

|   |       |         |       |                       |
|---|-------|---------|-------|-----------------------|
|  <b>Küche</b>        | ★★★★☆ | Gehoben | ★★★☆☆ | Gut in Stand gehalten |
|  <b>Badezimmer</b> | ★★★★☆ | Gehoben | ★★★☆☆ | Gut in Stand gehalten |
|  <b>Fussboden</b>  | ★★★★☆ | Gehoben | ★★★☆☆ | Gut in Stand gehalten |
|  <b>Fenster</b>    | ★★★★☆ | Gehoben | ★★★☆☆ | Gut in Stand gehalten |
|  <b>Mauerwerk</b>  | ★★★☆☆ | Normal  | ★★★☆☆ | Gut in Stand gehalten |

### WERTENTWICKLUNG

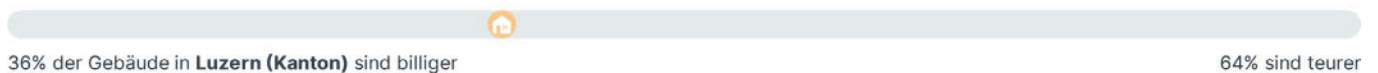


**+ 9.10 %** (+CHF 79K)  
In den letzten 3 Jahren

**+ 1.12 %** (+CHF 10.5K)  
Seit letztem Jahr

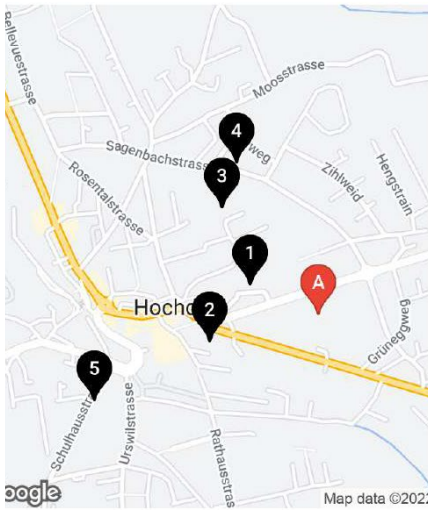
**+ 1.11 %** (+CHF 10.5K)  
Prognose für das nächste Jahr

### ANGEBOTE IN IHRER GEGEND



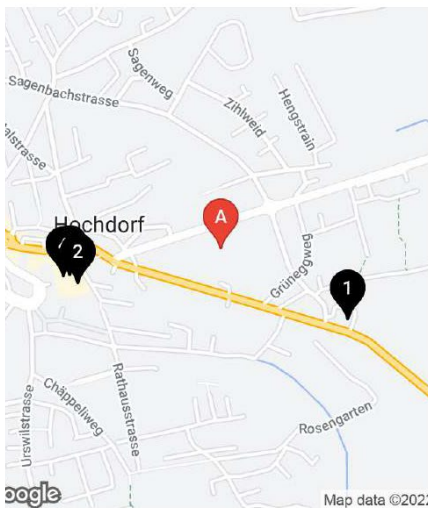


**DIE INFRASTRUKTUR**



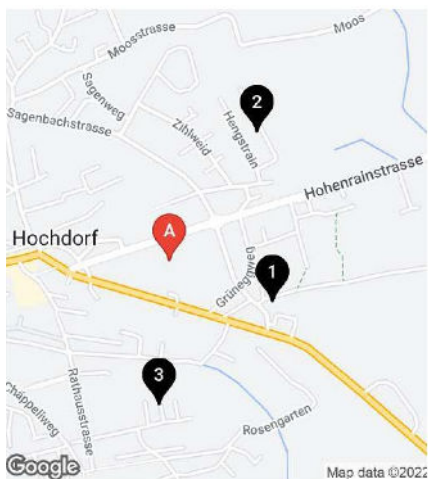
Schulen und Ausbildungsstätten

| 1 <b>Montessori Schule Seetal</b><br>173 m          | 2' | 1' | 1' |
|---|----|----|----|
| 2 <b>Kita kleine Matrosen - Hochdorf</b><br>264 m   | 4' | 2' | 1' |
| 3 <b>Spielgruppe Gigampfi - Hochdorf</b><br>288 m   | 5' | 3' | 2' |
| 4 <b>Musikschule der Gemeinde Hochdorf</b><br>338 m | 7' | 4' | 3' |
| 5 <b>Schulhaus Sagen</b><br>422 m                   | 9' | 5' | 3' |



Einkauf

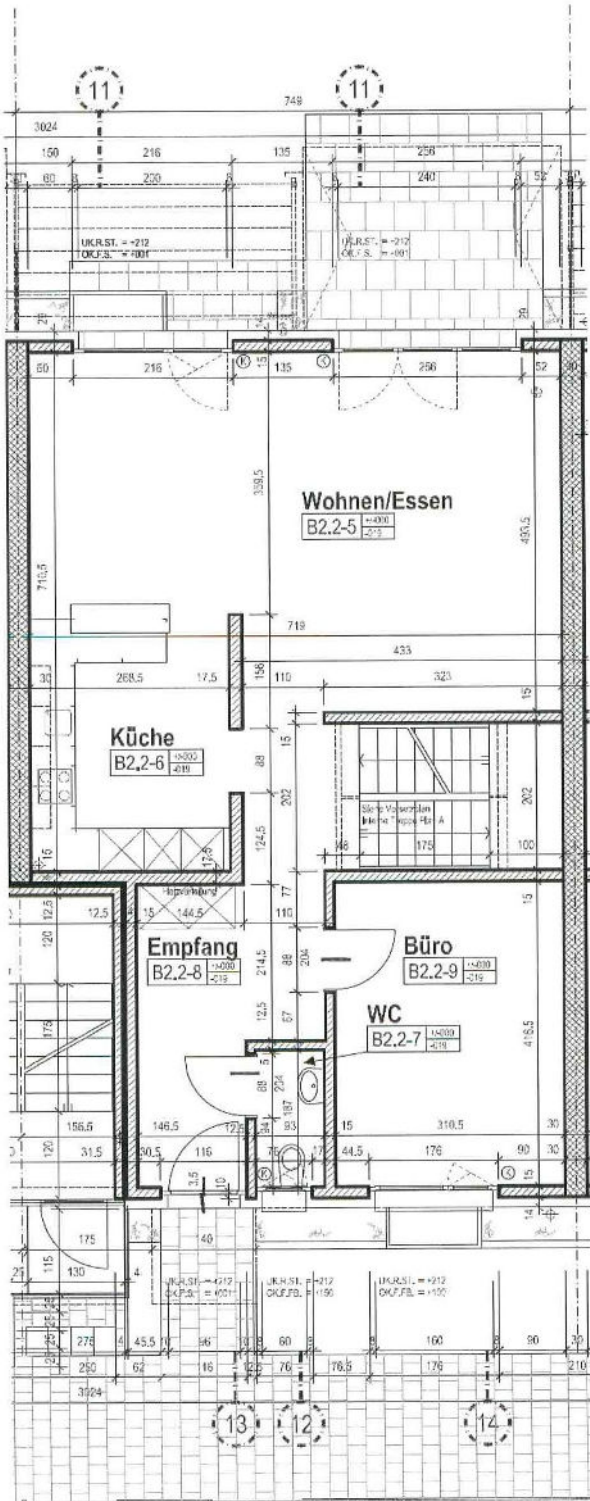
| 1 <b>SPAR Supermarkt Hochdorf mit...</b><br>343 m | 7' | 2' | 1' |
|---|----|----|----|
| 2 <b>Migros Supermarkt</b><br>346 m               | 5' | 2' | 3' |
| 3 <b>Seetal-Center Hochdorf</b><br>362 m          | 4' | 2' | 3' |
| 4 <b>Denner Discount</b><br>377 m                 | 9' | 3' | 3' |



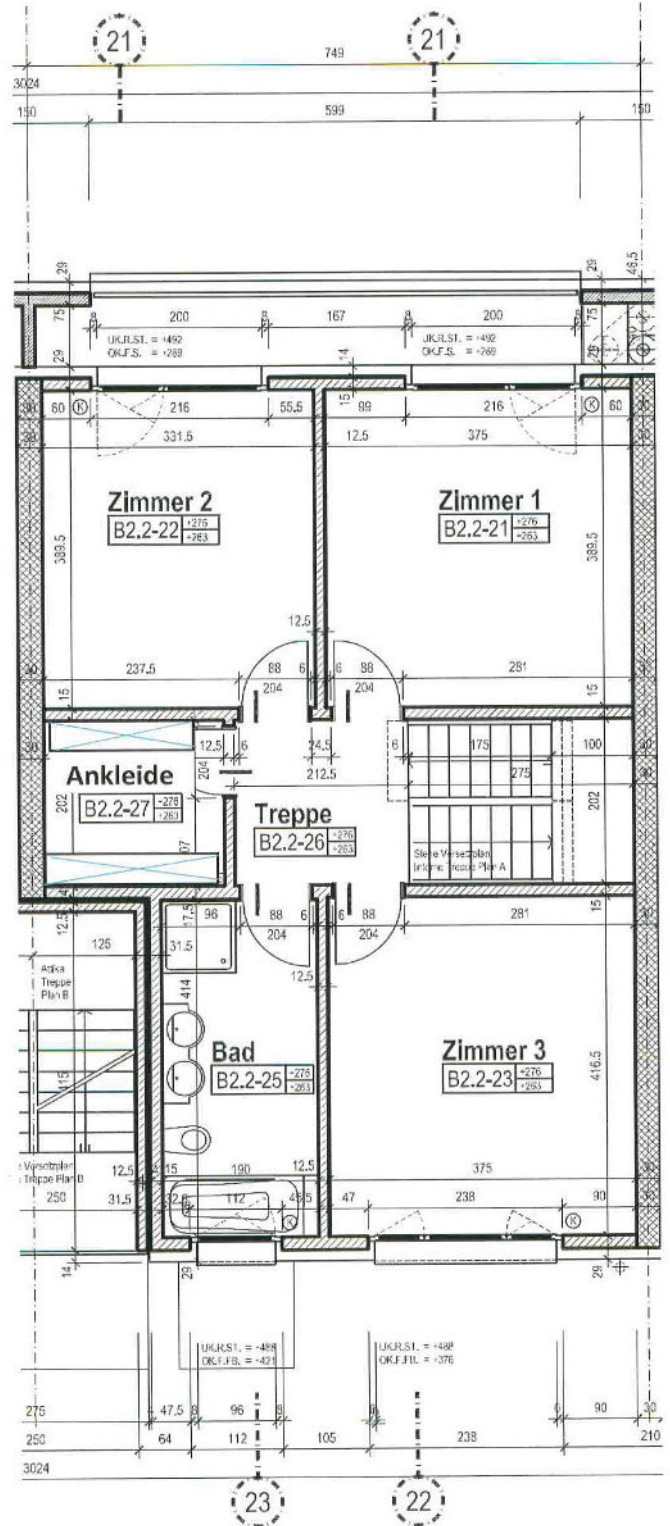
Öffentlicher Verkehr

| 1 <b>Bushalt, Hochdorf, Schönau</b><br>204 m  | 6' | 2' | 2' |
|---|----|----|----|
| 2 <b>Bushalt, Hochdorf, Rigiring</b><br>228 m | 3' | 1' | 1' |
| 3 <b>SBB Bahnhof, Hochdorf</b><br>750 m       | 8' | 3' | 2' |

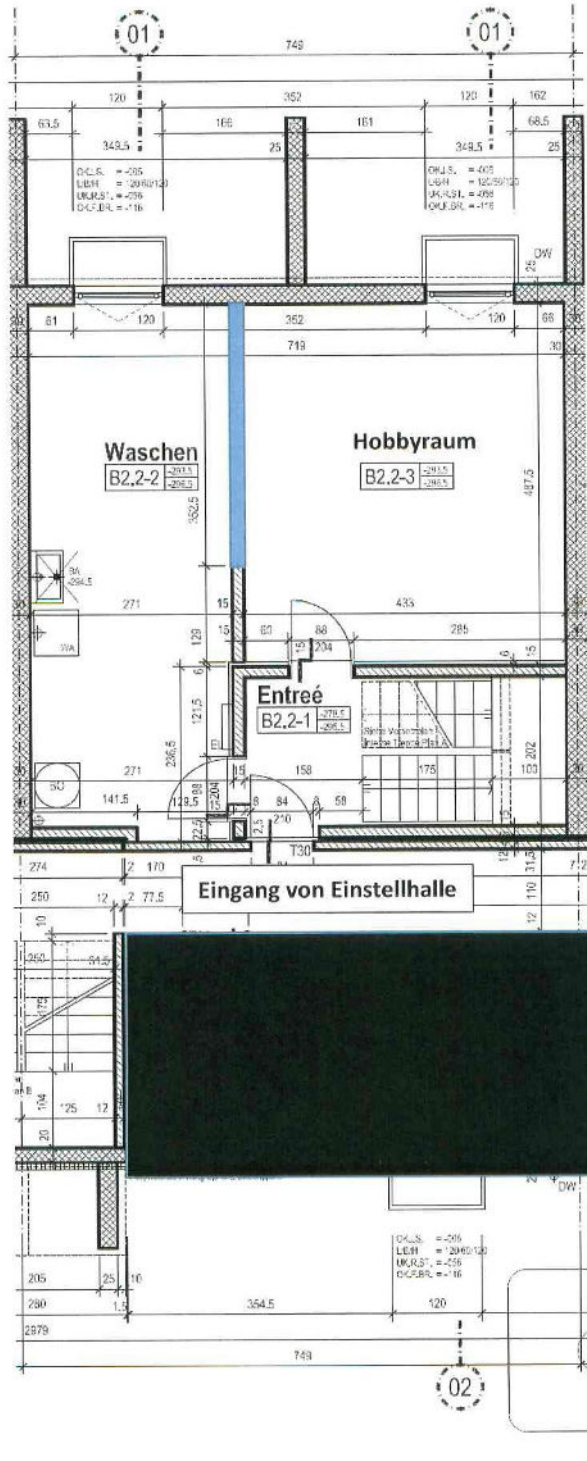
GRUNDRISS 1.EG



GRUNDRISS 2.OG



GRUNDRISS 3.UG



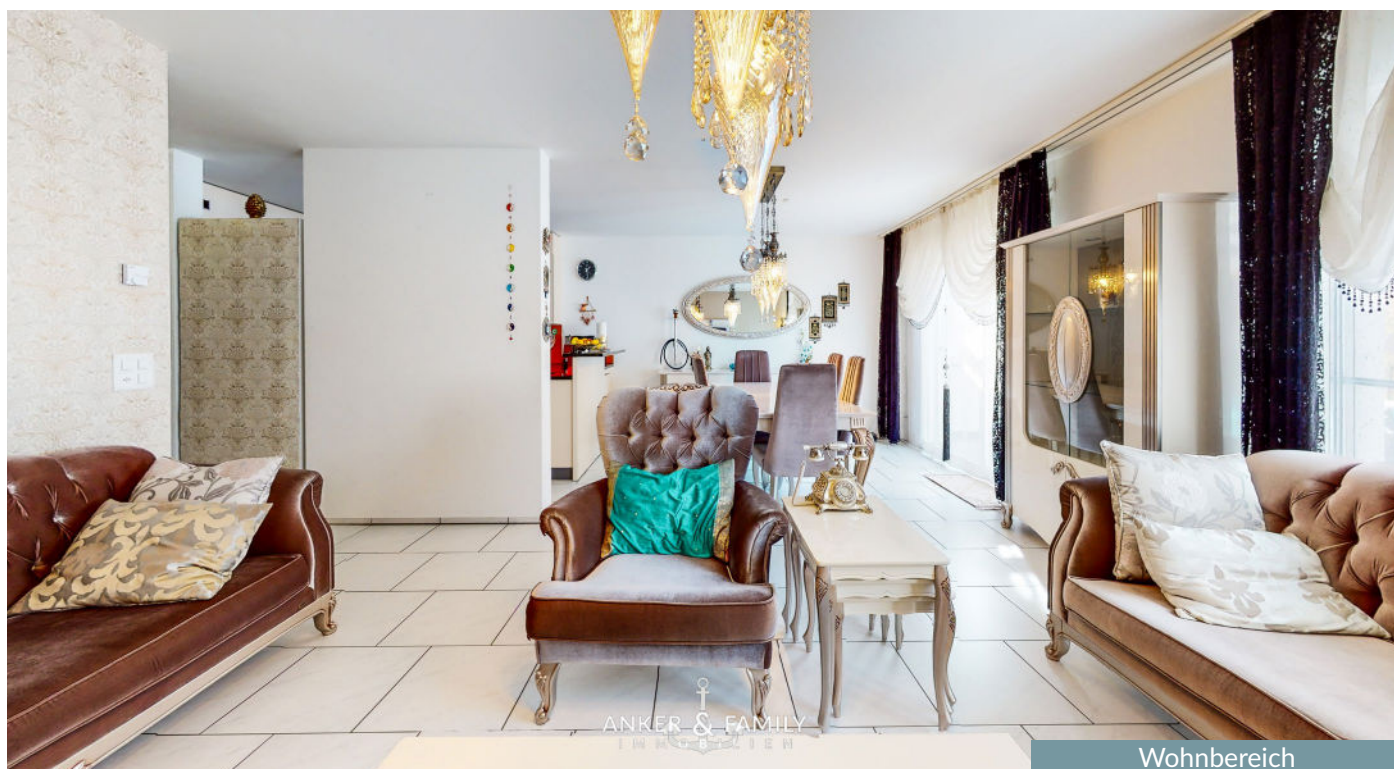
AUSSENANSICHT / INNENANSICHT



INNENANSICHT



Wohnbereich



Wohnbereich

INNENANSICHT



INNENANSICHT



Küche



Nasszelle

INNENANSICHT



Nasszelle



Hobbyraum



INNENANSICHT

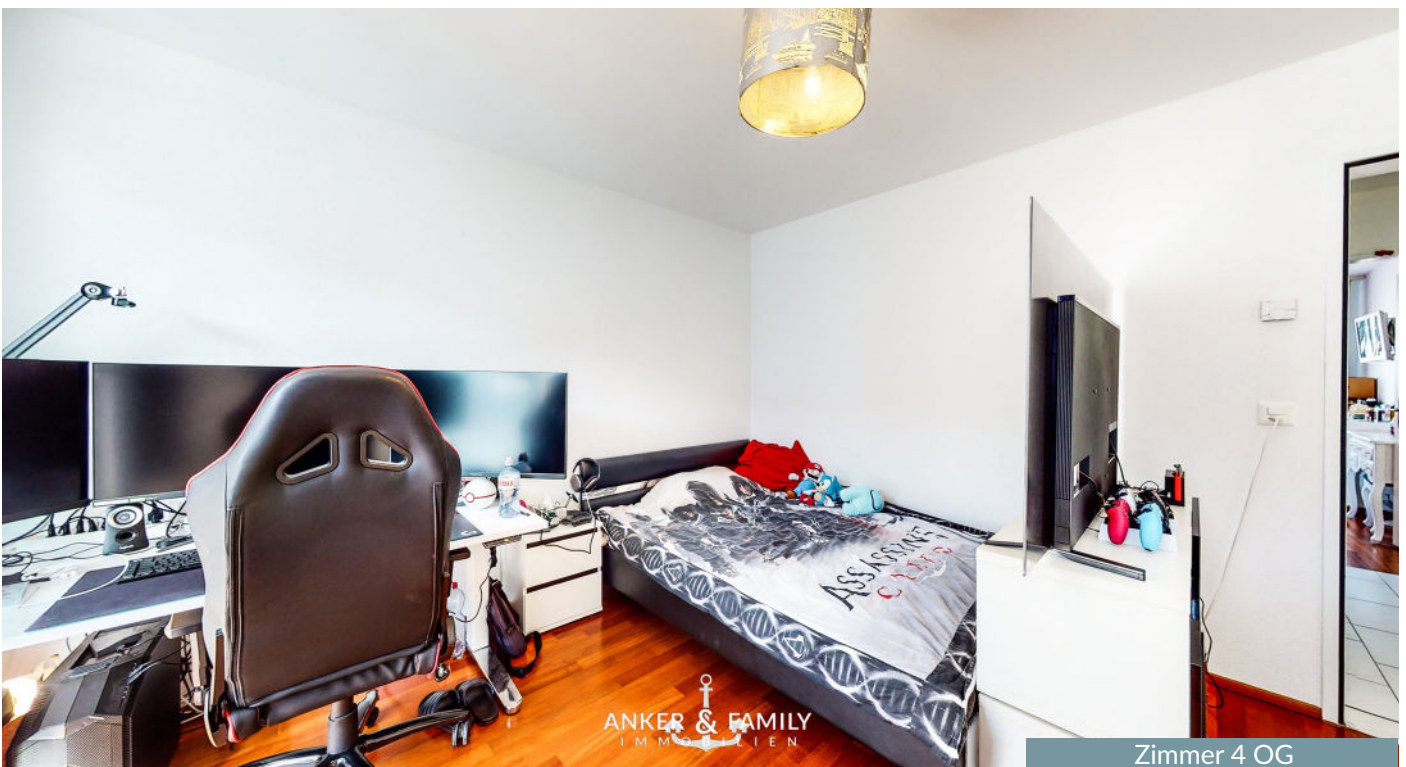


Ankleide



Zimmer 2 OG

INNENANSICHT



INNENANSICHT



Balkon



Keller

INNENANSICHT



INNENANSICHT/ AUSSENBEREICH



Terrasse/ Sitzplatz

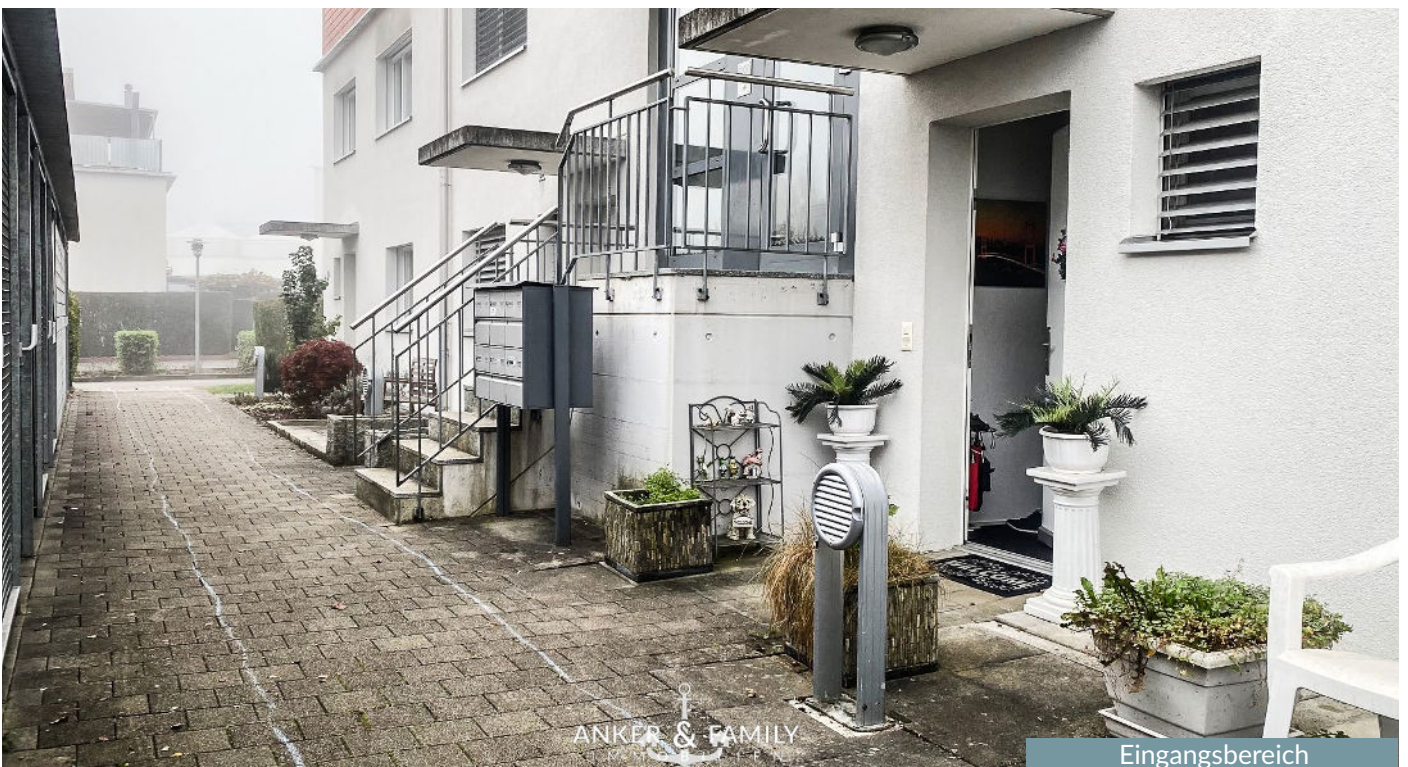


Aussenbereich

AUSSENANSICHT

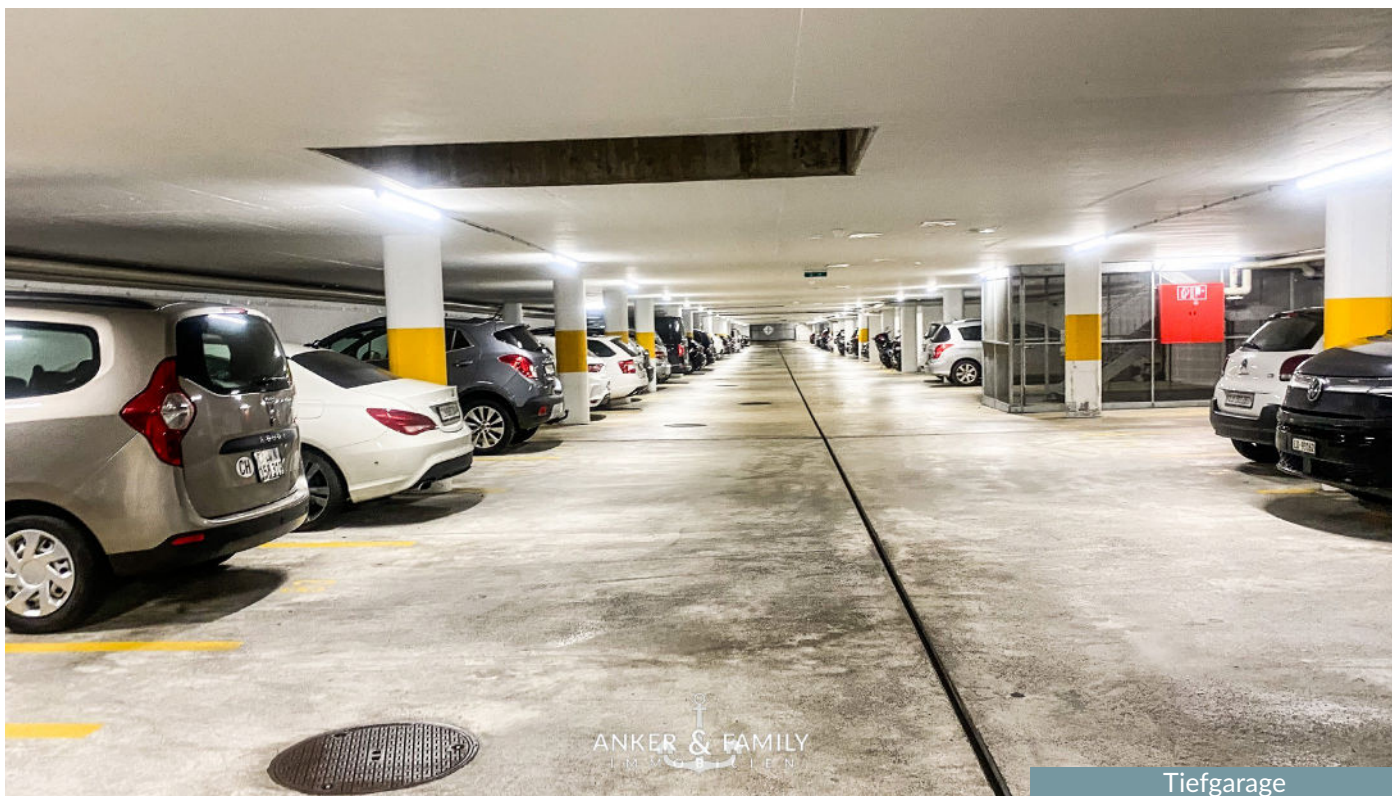


Abstellraum



Eingangsbereich

INNENANSICHT

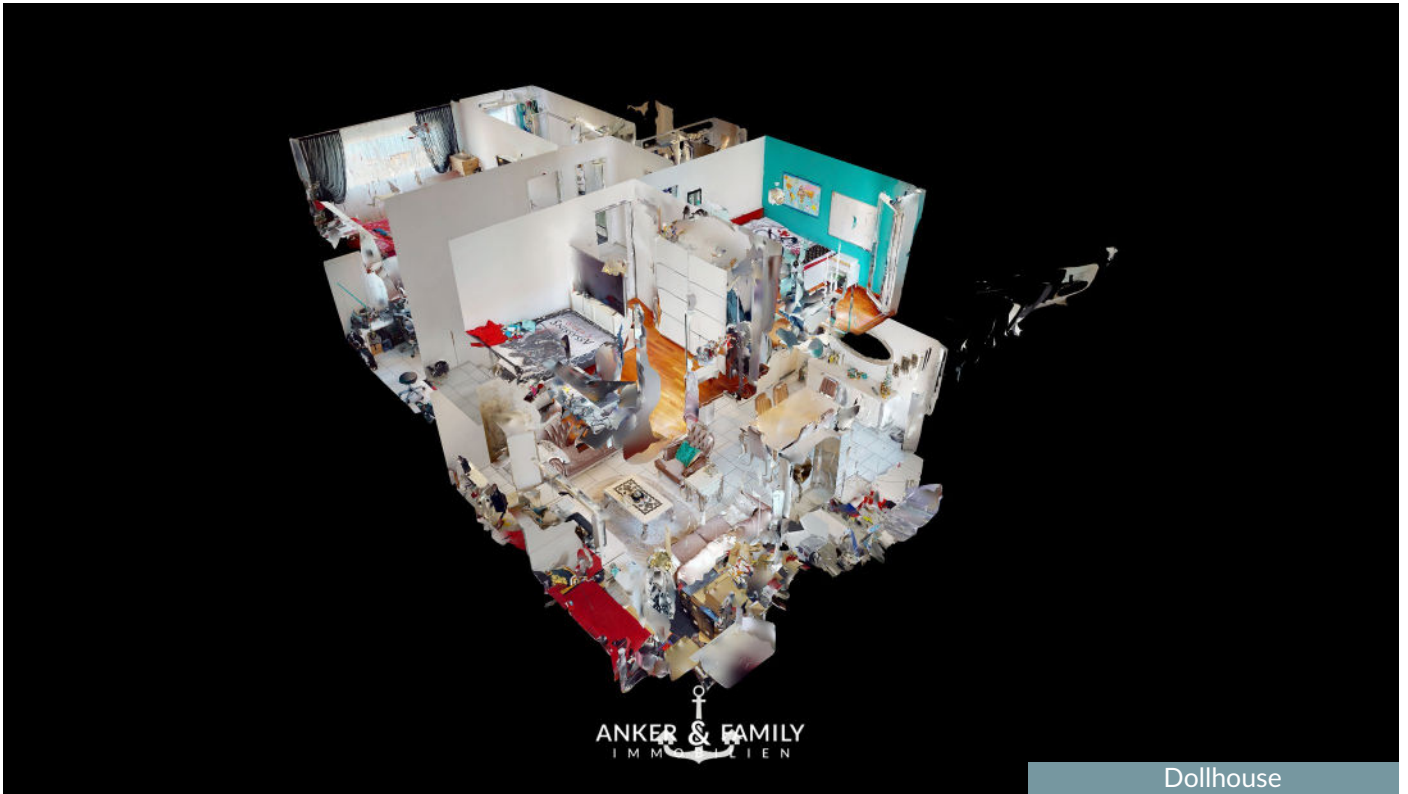


Tiefgarage



Tiefgarage

## DOLLHOUSE



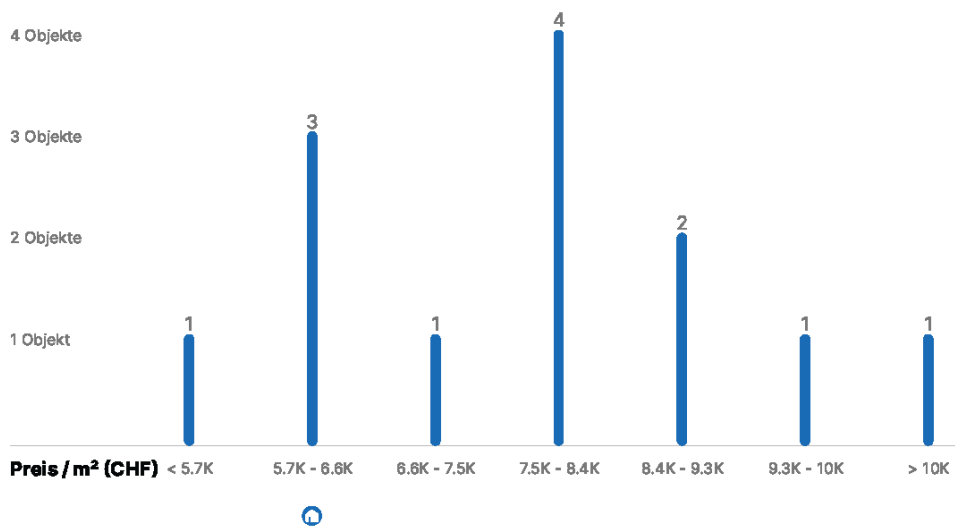


## Markttrends

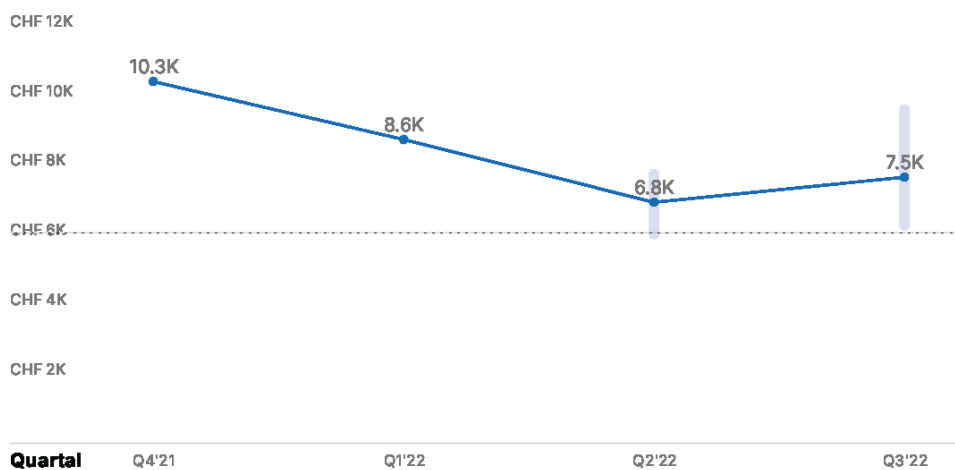
6280 (Postleitzahl)

Letztes Jahr

### Preis / m<sup>2</sup> Verteilung



### Preis Entwicklung / m<sup>2</sup>



● Angebote    — Preisspanne    🏠 Ihre Immobilie

## Markttrends

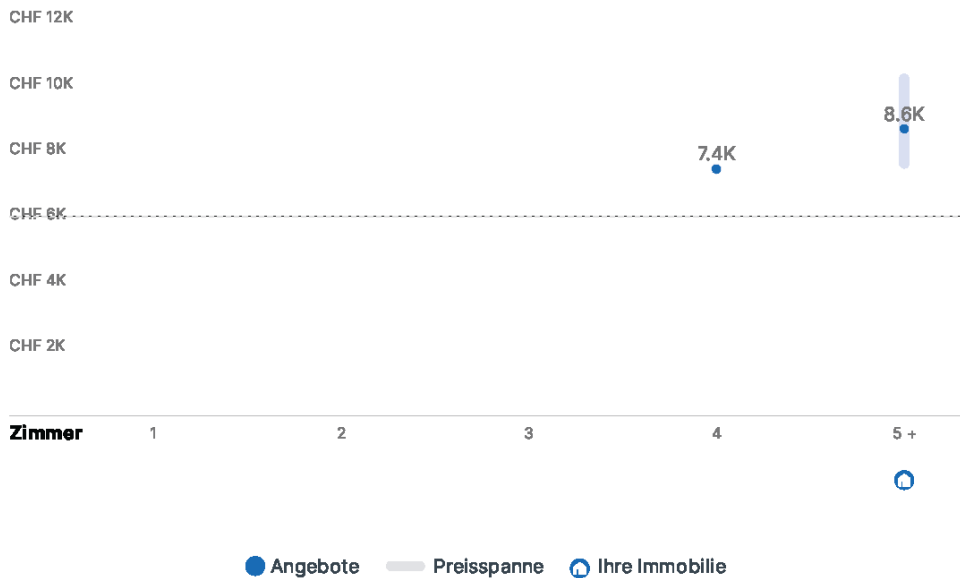
6280 (Postleitzahl)

Letztes Jahr

### Anzahl der Objekte nach Anzahl Zimmer



### Preis / m<sup>2</sup> Verteilung nach Zimmeranzahl

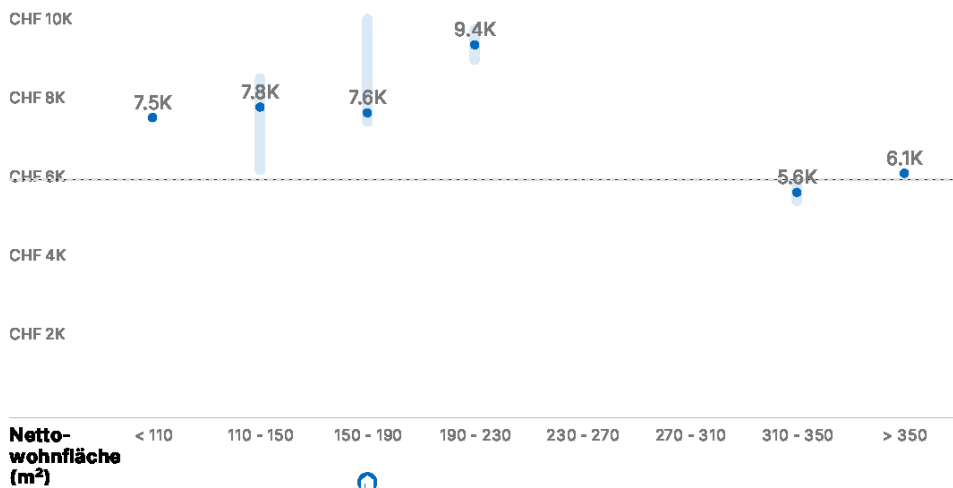


## Markttrends

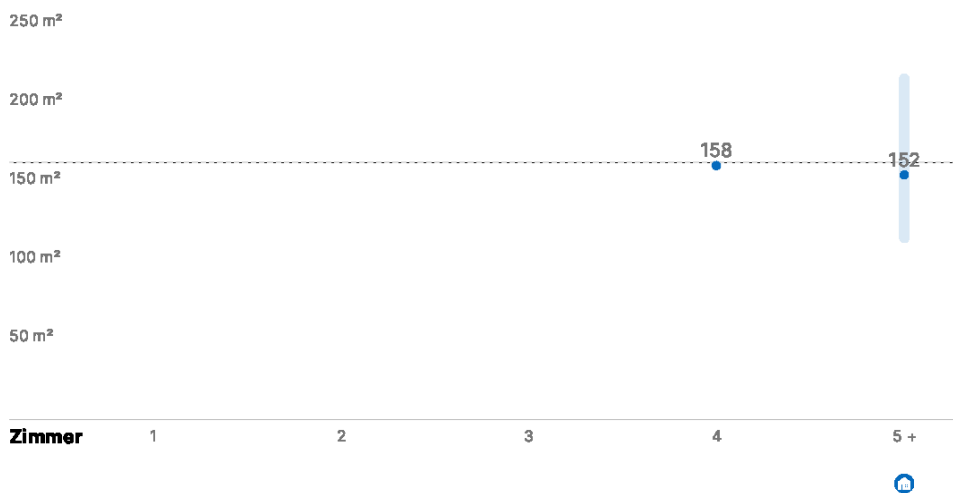
6280 (Postleitzahl)

Letztes Jahr

### Preis / m<sup>2</sup> nach Wohnfläche



### Wohnfläche nach Anzahl Zimmer



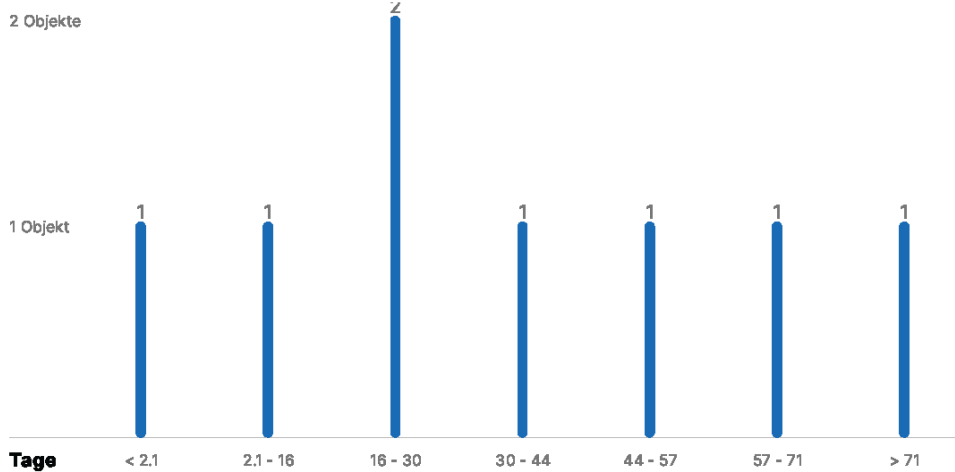
● Angebote    ■ Preisspanne    🏠 Ihre Immobilie

## Markttrends

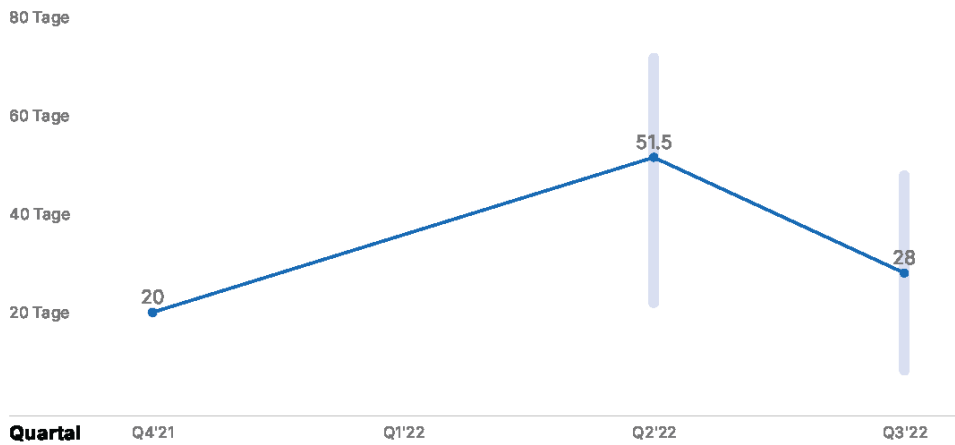
6280 (Postleitzahl)

Letztes Jahr

### Vermarktungsdauer



### Vermarktungsdauers vs Zeit



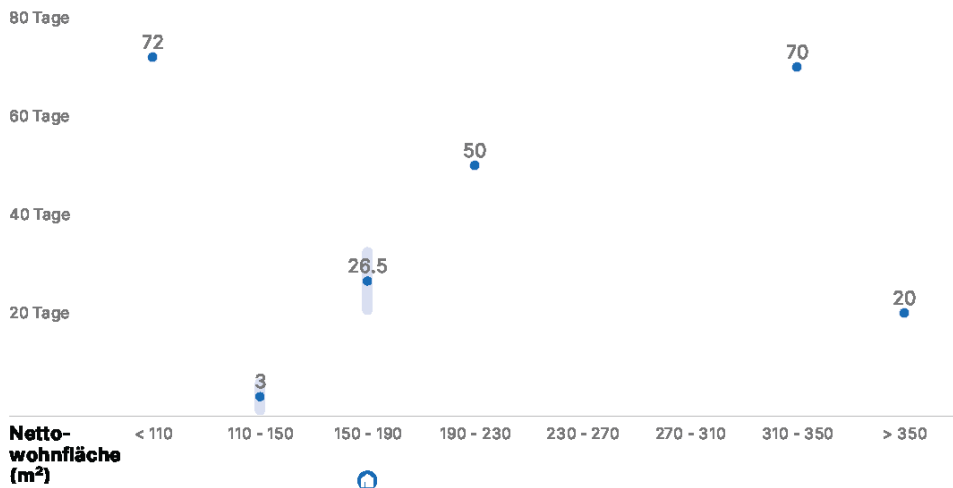
● Angebote    — Preisspanne    🏠 Ihre Immobilie

## Markttrends

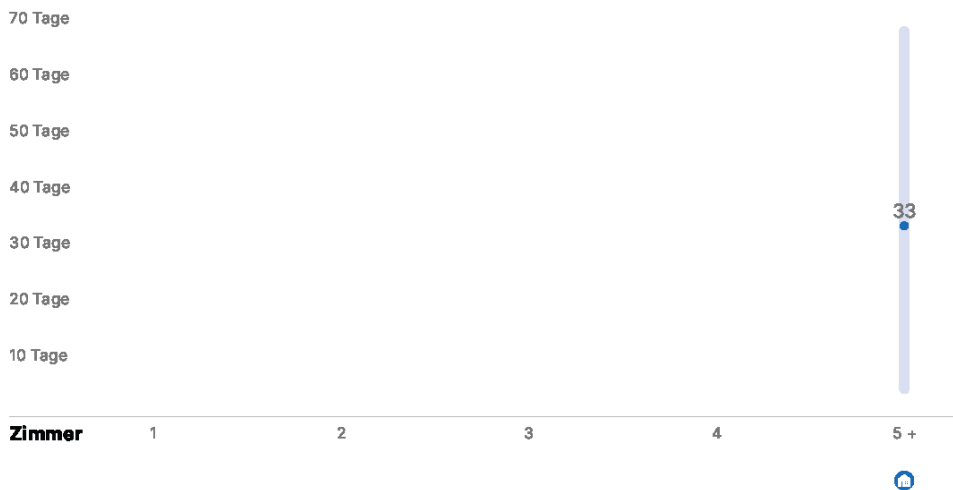
6280 (Postleitzahl)

Letztes Jahr

### Vermarktungsdauers vs Wohnfläche

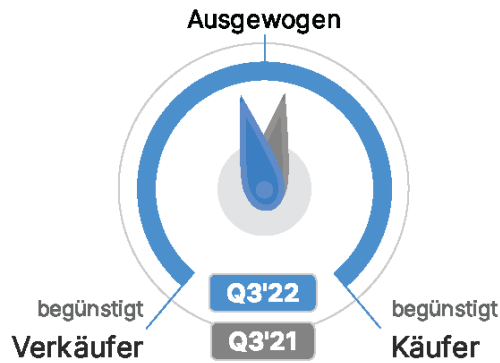


### Vermarktungsdauers vs Zimmer-Anzahl

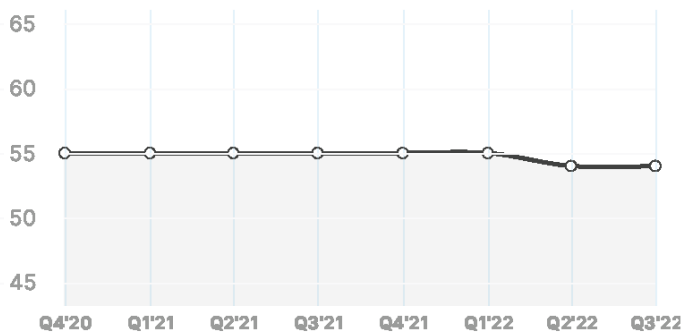


● Angebote    — Preisspanne    🏠 Ihre Immobilie

## Markt



### Die geschätzte mittlere Anzahl Tage auf dem Markt



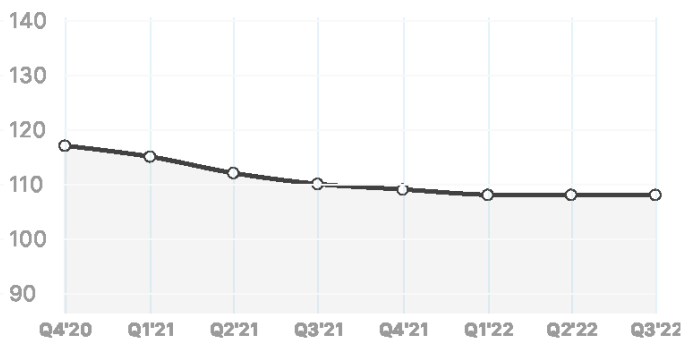
**54**

Tage auf dem Markt

**- 2 %**

Q3'21 vs Q3'22

### Gesamtanzahl Angebote online



**108**

Gesamtanzahl Angebote online

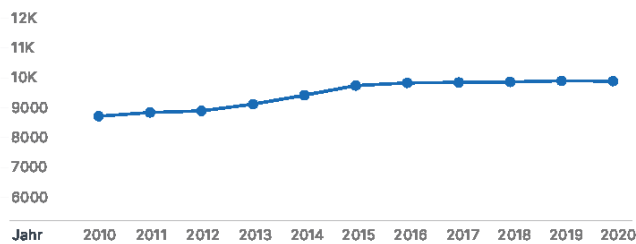
**- 2 %**

Q3'21 vs Q3'22

## Sozio-Ökonomie > Demografie

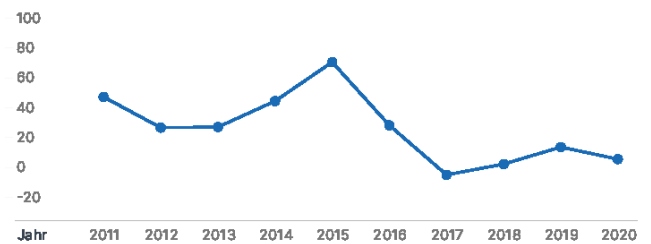
Gebiet: Hochdorf (Gemeinde)

### Einwohnerzahl



● Hochdorf (Gemeinde)

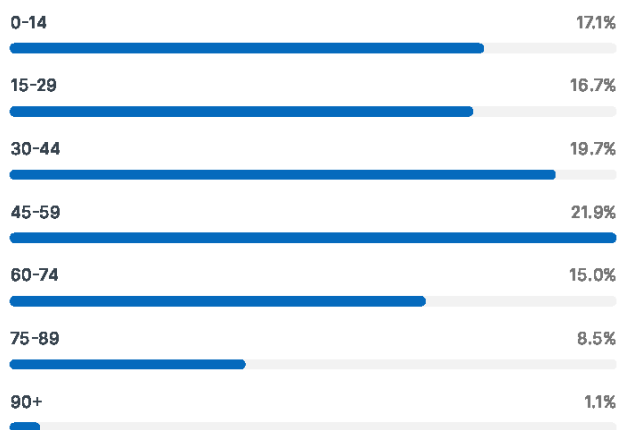
### Wanderungssaldo pro 1000 Einwohner



● Hochdorf (Gemeinde)

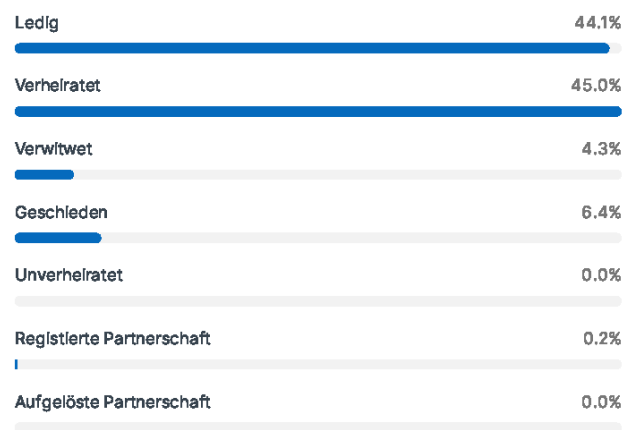
## Sozio-Ökonomie > Demografie

### Alter (2020)



● Hochdorf (Gemeinde)

### Familienstand (2020)



● Hochdorf (Gemeinde)

## Umwelt > Geräusch

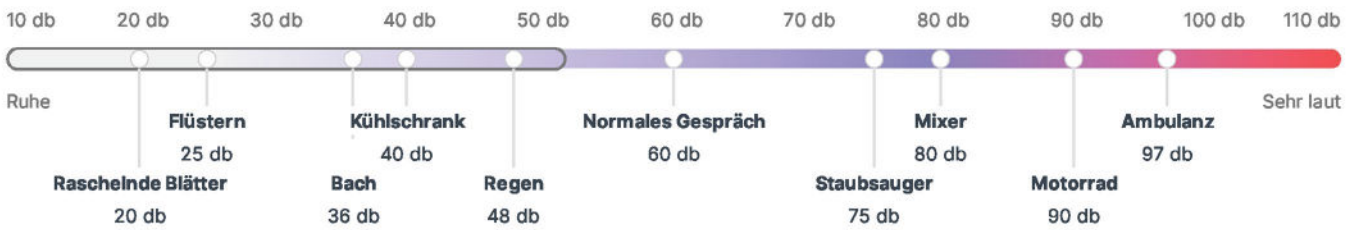


### Mittlerer Geräuschpegel

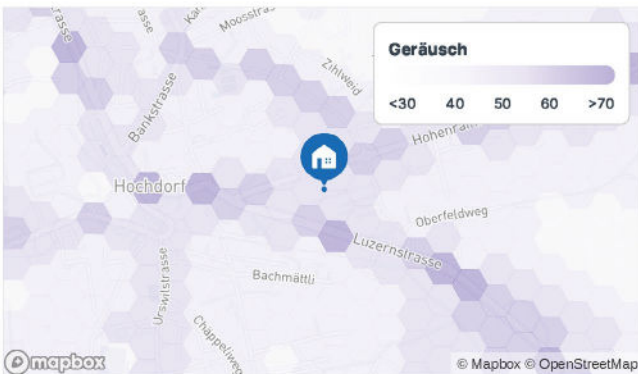
Die Bewertung basiert mitunter auf Straßen-, Eisenbahn- und Fluggeräusch, mit unterschiedlichen Schwellenwerten für Tag/Nacht.

 **Nächste grosse Straße:** 60 m

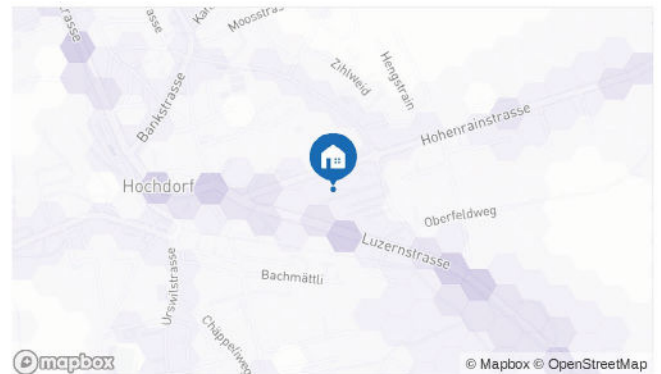
 **Nächste Zuglinie:** 170 m



### Strassengeräusche

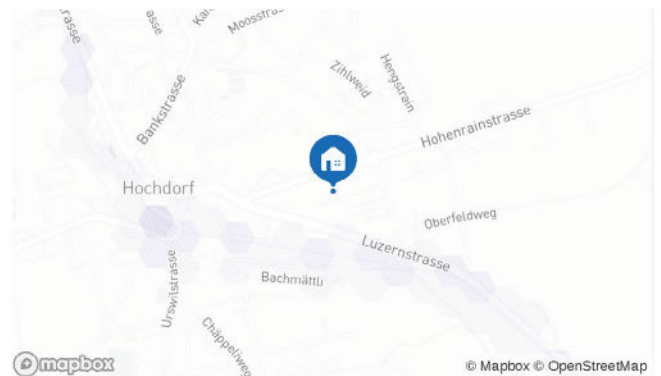
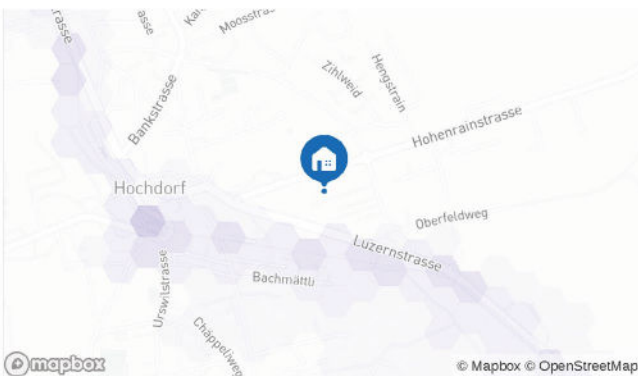


 **Geräuschpegel untertags 52db**



 **Geräuschpegel in der Nacht 40db**

### Zugeräusch





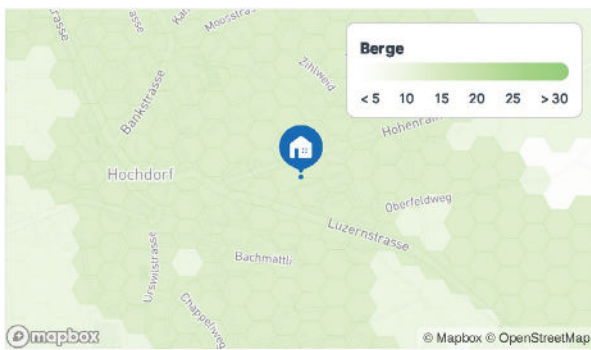
**Umwelt > Aussicht**

**Aussicht** 📐 Hangneigung: 1°

**4.0**

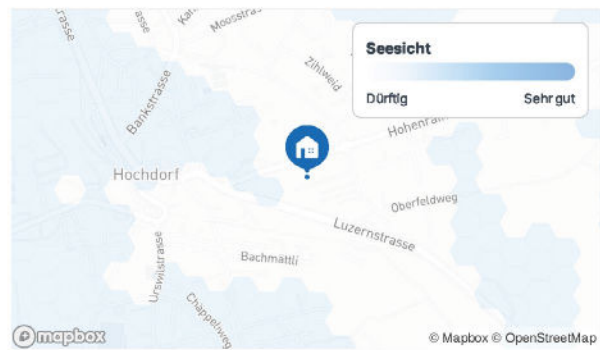
Die Bewertung basiert auf der Aussicht des Objekts (z.B. Seeblick, Bergblick) und der Anzahl der Sonnenstunden am Standort des Objekts.

**▲ Berge**

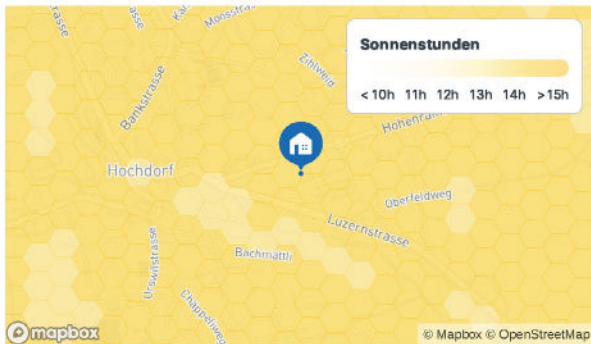


Berge 17

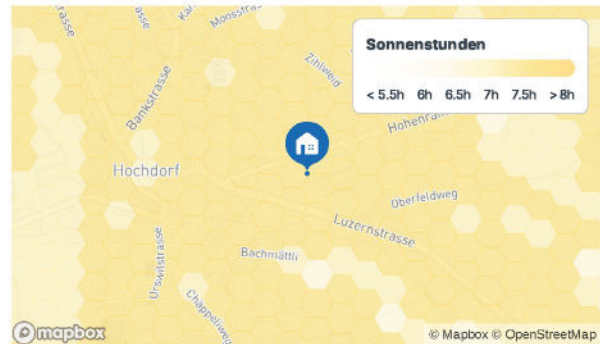
**🌊 Seesicht**



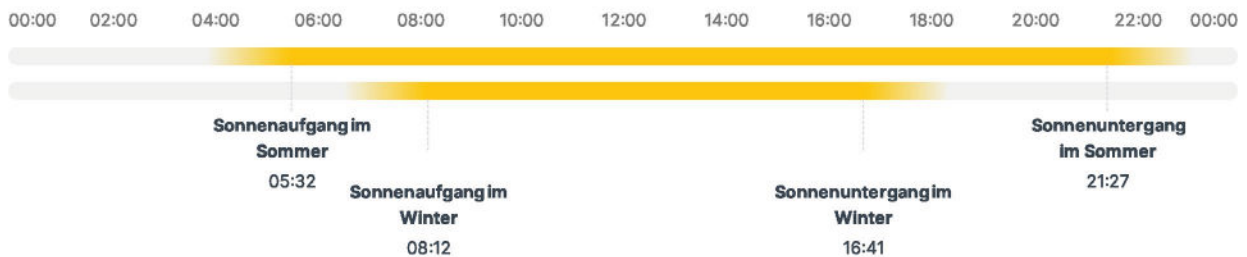
**☀️ Sonnenstunden**



Sonnenstunden im Sommer 15h



Sonnenstunden im Winter 8h



## Umwelt > Immissionen

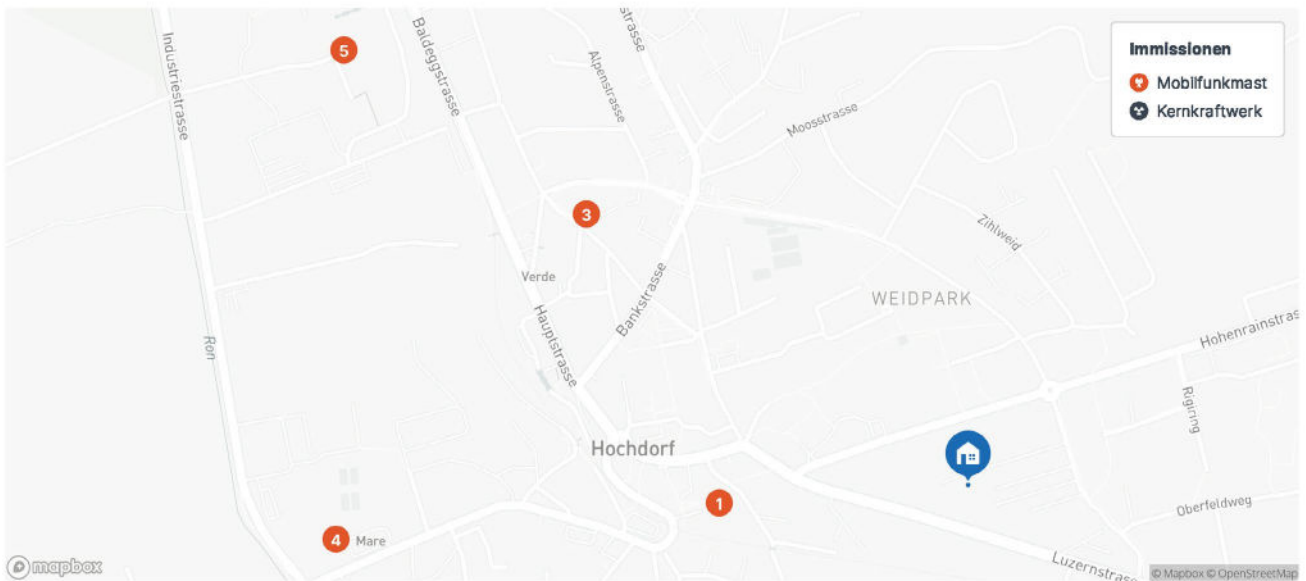
5.0

### Immissionen

Die Bewertung basiert auf der Entfernung zu Mobilfunkantennen und Atomkraftwerken.

🏠 **Nächstgelegenes Kernkraftwerk:** 33.4 km

📶 **Nächstgelegener Mobilfunkmast:** 366 m



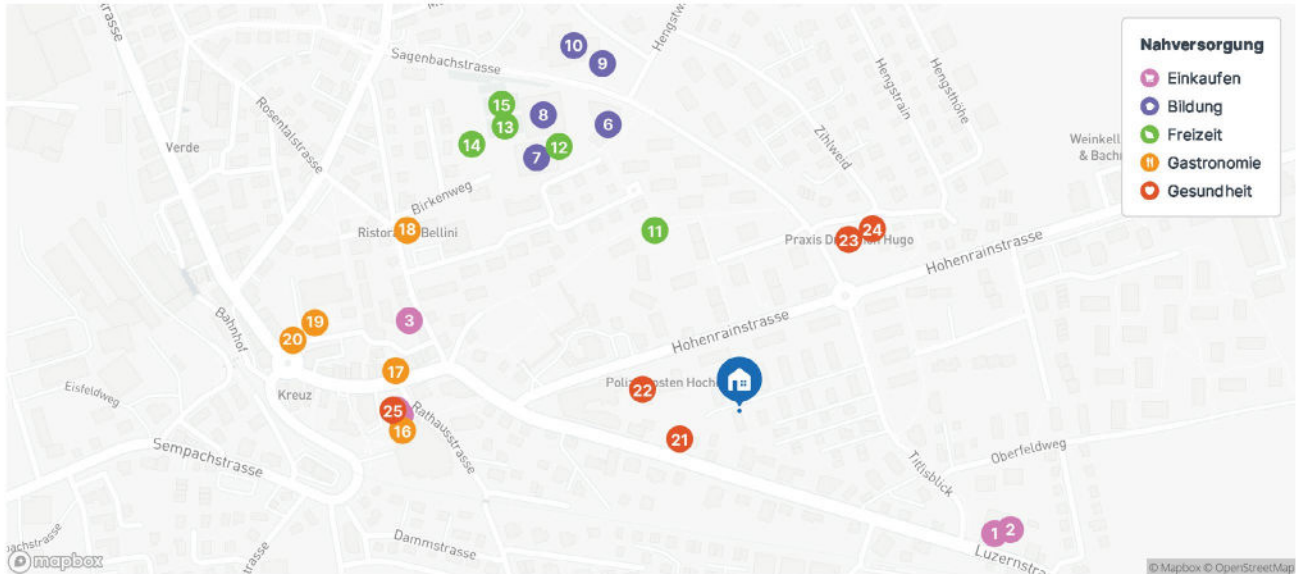
### 📶 Mobilfunkmast

|   |               |        |
|---|---------------|--------|
| 1 | Mobilfunkmast | 366 m  |
| 2 | Mobilfunkmast | 656 m  |
| 3 | Mobilfunkmast | 656 m  |
| 4 | Mobilfunkmast | 923 m  |
| 5 | Mobilfunkmast | 1.1 km |

### 🏠 Kernkraftwerk

|   |                         |         |
|---|-------------------------|---------|
| 🏠 | Kernkraftwerk Gösgen    | 33.4 km |
| 🏠 | Kernkraftwerk Beznau    | 43.2 km |
| 🏠 | Kernkraftwerk Leibstadt | 49.1 km |
| 🏠 | Kernkraftwerk Mühleberg | 81.1 km |

## Nahversorgung



### 4.4 Einkaufen

|                  |       |
|------------------|-------|
| 1 Spar           | 329 m |
| 2 Spar           | 342 m |
| 3 KAMINFANGER    | 375 m |
| 4 Migros MM      | 380 m |
| 5 Denner Filiale | 383 m |

### 4.3 Bildung

|          |       |
|----------|-------|
| 6 Weid   | 324 m |
| 7 Avanti | 339 m |
| 8 Schule | 371 m |
| 9 Schule | 388 m |
| 10 Sagen | 420 m |

### 3.3 Freizeit

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| 11 Kirchweid 14, Hochdorf | 195 m |
| 12 Sport                  | 333 m |
| 13 Sport                  | 389 m |
| 14 Sport                  | 401 m |
| 15 Sport                  | 409 m |

### 4.1 Gastronomie

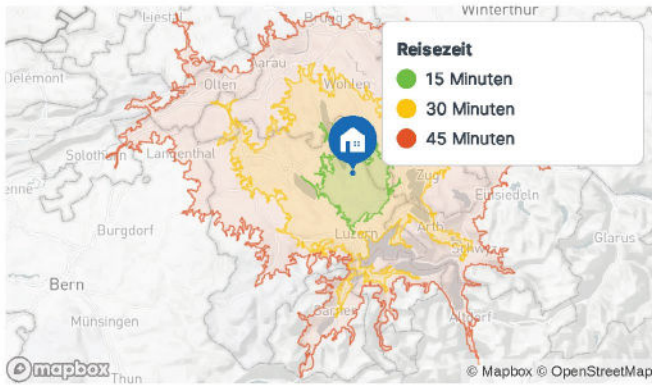
|                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| 16 Migros Restaurant            | 379 m |
| 17 Bijou                        | 384 m |
| 18 Ristorante Bellini           | 407 m |
| 19 Braui                        | 478 m |
| 20 Survarnaphum - Thai Resta... | 502 m |

### 4.9 Gesundheit

|                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| 21 Praxis MedZentrum            | 90 m  |
| 22 Praxis Dr. Zumbühl Edgar     | 108 m |
| 23 Praxis Dr. Schön Hugo        | 202 m |
| 24 Toni Eberli-Odoni            | 228 m |
| 25 Praxis Aerztezentrum Hoch... | 388 m |

## Erreichbarkeit

### 🚗 Auto

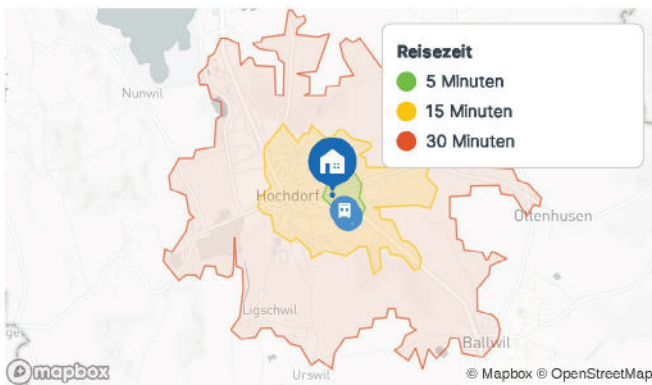


🚧 Autobahnauffahrt 7.8 km

#### Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 87 Einkaufen
- 170 Gastronomie
- 426 Freizeit
- 85 Bildung
- 78 Gesundheit

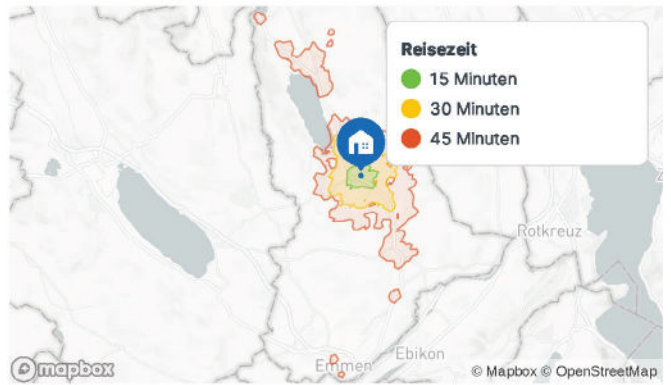
### 🚶 Gehzeit



#### Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 7 Einkaufen
- 12 Gastronomie
- 12 Freizeit
- 7 Bildung
- 12 Gesundheit

### 🚆 Öffentlichen Verkehr BETA



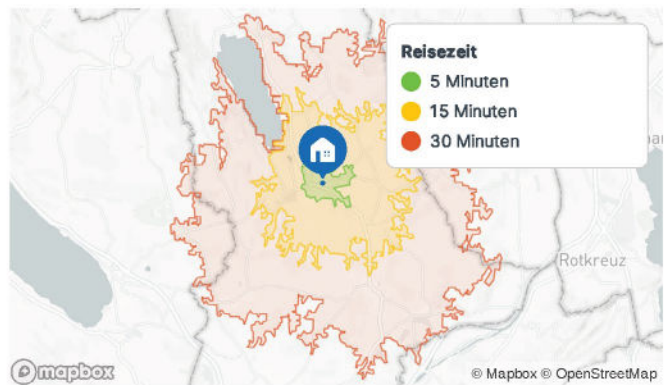
🚆 Bahnhof Hochdorf Schönau 266 m

🚌 Bus Schönau 203 m

#### Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 7 Einkaufen
- 12 Gastronomie
- 13 Freizeit
- 7 Bildung
- 12 Gesundheit

### 🚲 Fahrrad



#### Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 12 Einkaufen
- 19 Gastronomie
- 71 Freizeit
- 18 Bildung
- 12 Gesundheit

## ÜBER IMMOANKER

immoanker ist Ihr Rundumservice, wenn es um den optimalen Verkauf & Kauf einer Immobilie geht.

Wir übernehmen den gesamten Prozess des Immobilienverkaufs für Sie, sodass Sie sich entspannen können und sich um nichts kümmern müssen. Sie dürfen sich zurücklehnen und den gesamten Prozess unserem erfahrenen, gut ausgebildeten Expertenteam zu überlassen.

Dabei ist unser wichtigstes Ziel, grösstmögliche Transparenz während der gesamten Transaktionsschritte zu gewährleisten.



Sascha Marc Anker



Christoph Messmer



Manuel Krapf



Roger Kielholz

## DISCLAIMER

Die in dieser Dokumentation enthaltenen Informationen sind für den Empfänger bestimmt und dürfen ohne vorherige schriftliche Zusage weder kopiert, reproduziert oder sonst wie zur Verfügung gestellt werden.

Die enthaltenen Informationen beruhen auf Angaben der Eigentümerschaft und werden von der immoanker automatisch generiert. Die Eigentümerschaft wie auch die immoanker übernehmen für die Inhalte dieser Dokumentation keine Gewährleistung, weder ausdrücklich noch stillschweigend, bezüglich Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aussagekraft dieser Informationen oder der in diesem Dokument wiedergegebenen Meinungen.

Diese Dokumentation stellt keine Offerte dar. Die Eigentümerschaft ist nicht verpflichtet, einen Vorschlag oder ein eingereichtes Angebot zu akzeptieren, zu prüfen oder zu berücksichtigen und ist ebenfalls nicht verpflichtet, das höchste eingereichte Angebot zu akzeptieren. Die Eigentümerschaft behält sich ausdrücklich das Recht vor, nach eigenem, freiem Ermessen jederzeit und ohne Vorankündigung das Angebot und/oder die Konditionen zu ändern.

Sämtliche Interessenten müssen alle in Verbindung mit ihrer Teilnahme an diesem Verkaufsverfahren entstandenen Kosten selbst tragen und haben keinen Anspruch auf Erstattung ihres Aufwandes.

Emmenbrücke, LU | 2022